



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTARARE

privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. Suceava asupra unor parcele de teren, situate în Suceava, strada Ștefan Tomșa, în suprafață de 24 mp, respectiv strada Anastasie Crimca, în suprafață de 24 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, în vederea modernizării (înlocuirii) PTAB 164, respectiv PTAB 11

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand în vedere Referatul de Aprobare a Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Ioan– Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 31559 din 24.06.2025, Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr. 31560 din 24.06.2025;

- HCL nr.7 din 31.01.2025 privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate;

Potrivit art.12 alin.(4) din Legea nr.123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale;

În temeiul prevederilor art.108, art.129, alin. (2) lit. c, lit. b, art. 139, alin. (3) lit. g, art. 196 al. (1), lit.a), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. Suceava asupra unor parcele de teren, situate în Suceava, strada Ștefan Tomșa, în suprafață de 24 mp, având valoarea de inventar de 2536,16 lei, respectiv strada Anastasie Crimca, în suprafață de 24 mp, având valoarea de inventar de 2536,16 lei, ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, afectate de capacitățile energetice.

Art.2. Durata pentru care se acordă dreptul de uz și servitute este cu începere de la data predării primirii terenului afectat de capacitățile energetice, pe toată durata existenței acestora.

Art.3. Predarea primirea terenurilor menționate la art.1. se vor realiza pe bază de protocol de predare- primire, până la data de 20.07.2025.

Art.4. Titularul dreptului de uz și servitute are obligația să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordat, respectiv pentru executarea lucrărilor de modernizare (înlocuire) a posturilor de transformare PTM 164, respectiv PTM 11.

Art.5. Cheltuielile aferente capacităților energetice menționate la art.1 vor fi în sarcina S.C. Delgaz Grid S.A.Suceava.

Art.6. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu

VICEPRIMAR

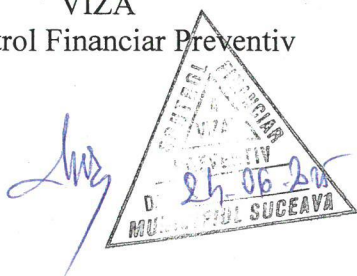
Ioan– Dan Cușnir

AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jrs. IOAN CIUTAC

VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Serviciul Juridic
Şef Serviciu
Paul Ifimie

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Paul Ifimie, is written below the text.



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 31559 din 24.06.2025

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“Art.108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. “

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Potrivit art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287, în cazul nostru autoritățile deliberative ale administrației publice locale, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesionarea, închirierea, darea în folosință gratuită.

Art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, reglementează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, respectiv conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită, obligațiile autorităților și a titularului dreptului de folosință gratuită, sancțiunile ce pot fi aplicate precum și radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită.

În conformitate cu prevederile art. 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ: “ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosință gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni. “

Potrivit art.362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.”

Prin adresele nr.821, respectiv nr.822 din 04.06.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 30941, respectiv 30942 din 19.06.2025, SC Delgaz Grid SA Suceava, a solicitat acordarea dreptului de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 24 mp, situat în Suceava, strada Ștefan Tomșa, în vederea amplasării PTM 164, respectiv strada Anastasie Crimca, în suprafață de 24 mp, în vederea amplasării PTM 11.

Certificatele de urbanism nr. 1247 din 23.10.2024, respectiv 1230 din 21.10.2024 au fost eliberate în scopul acordării unui drept de folosință gratuită în favoarea SC Delgaz Grid SA, a unor parcele de teren, situate în municipiul Suceava, strada Ștefan Tomșa, în suprafață de 24 mp, respectiv Anastasie Crimca, în suprafață de 24 mp și obținerea autorizației de construire pentru modernizare (înlocuire) PTM 164 Suceava, proiect nr.31/2024, Faza SF+PTh+CS+DTAC, respectiv PTM 11 Suceava, proiect nr.32/2024, Faza SF+PTh+CS+DTAC.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.



PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU

VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
Compartiment Patrimoniu

Nr. 315/2024 din 24.06.2025

APROB
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU

VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR

RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF DIRECȚIA PATRIMONIU

Prin adresele nr.821, respectiv nr.822 din 04.06.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 30941, respectiv 30942 din 19.06.2025, SC Delgaz Grid SA Suceava, a solicitat acordarea dreptului de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 24 mp, situat în Suceava, strada Ștefan Tomșa, în vederea amplasării PTM 164, respectiv strada Anastasie Crimca, în suprafață de 24 mp, în vederea amplasării PTM 11.

CertIFICATELE de urbanism nr. 1247 din 23.10.2024, respectiv 1230 din 21.10.2024 au fost eliberate în scopul acordării unui drept de folosință gratuită în favoarea SC Delgaz Grid SA, a unor parcele de teren, situate în municipiul Suceava, strada Ștefan Tomșa, în suprafață de 24 mp, respectiv Anastasie Crimca, în suprafață de 24 mp și obținerea autorizației de construire pentru modernizare (înlocuire) PTM 164 Suceava, proiect nr.31/2024, Faza SF+PTh+CS+DTAC, respectiv PTM 11 Suceava, proiect nr.32/2024, Faza SF+PTh+CS+DTAC.

Potrivit art.12, alin.(4) din Legea 123 din 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, “ (4).Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora. “

În conformitate cu prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“Art.108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. “

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, reglementează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, respectiv conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită, obligațiile autorităților și a titularului dreptului de folosință gratuită, sancțiunile ce pot fi aplicate precum și radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită.

În conformitate cu prevederile art. 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ: “ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni. “

Potrivit art.362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.”

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF
Lungu Ioan

Întocmit
Slevoacă Alina-Simona

Nr. 821 /04.06 .2025



NR: 30941

DATA: 19/06/2025

COD: 2132A

Primăria municipiului Suceava



Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea: „Modernizare (inlocuire) PTM 164 Suceava, municipiul Suceava, judetul Suceava”

În vederea executării lucrării proiectului ” Modernizare (inlocuire) PTM 164 Suceava, municipiul Suceava, judetul Suceava.

, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava constituirea unui **drept de folosinta gratuita in favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.**, pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de **24 m²** teren, reprezentând terenul **ocupat definitiv -str. Ștefan Tomșa** de:

- 24 m² fundatie pentru post de transformare in anelopa din beton PTAB 164 Suceava

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al **municipiului Suceava** este Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuțiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipulează: *“consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”*.

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice si gazelor naturale, beneficiem de urmatoarele drepturi:

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) *Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*

b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*

c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*

d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane*



MUNICIPIUL SUCEAVA

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primsv@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1247 din 23 / 10 / 2024

În scopul:

- acordarea dreptului de folosinta gratuita in favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul in suprafata de 24 mp, situat pe str. Stefan Tomsa, in vederea amplasarii PTM164

-obtinere autorizatie de construire pentru "Modernizare (inlocuire) PTM164 Suceava, municipiul Suceava, judetul Suceava", proiect nr. 31/2024, Faza SF+PTh+CS+DTAC

Ca urmare a cererii adresate de CIOMAGA LUMINITA pentru DELGAZ GRID S.A. , cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul Suceava, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 40853 din 10.10.2024 pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, str. Ștefan Tomsa, nr. _____, sau identificat prin CF Suceava nr. _____, nr. cad. PTM 164, suprafața 24 mp în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Strada Stefan Tomsa este situata in intravilanul municipiului Suceava si este proprietatea Municipiului Suceava.

- **regim de protectie:** Sit arheologic Cimitir evreiesc

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: drum

Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ gaze naturale ☒ alimentare cu apă ☒ alimentare canal ☐ telefonizare ☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

-aviz rețele alimentare cu apă și canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava;

-aviz rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.;

-aviz rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.;

-aviz salubritate de la Primăria mun. Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpân;

-aviz edilitar de la Biroul energetic- Primăria Mun. Suceava (pentru bransamente/racorduri);

-acord prealabil pentru sapatura - Primăria mun. Suceava - Serviciul Administrare străzi (pentru bransamente/racorduri);

După obținerea autorizației administratorului drumului se vor solicita:

- avizul de sapatura de la Serviciul Administrare străzi și sistematizare rutieră din cadrul Primăriei Mun. Suceava;
- avizul de instituire a restricțiilor de circulație temporară de la Poliția Rutieră (acolo unde se impune).

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-Direcția Județeană pentru Cultură

- Hotărâre de Consiliu Local privind acordarea dreptului de folosință gratuită în favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul în suprafața de 24 mp, situat pe str. Stefan Tomsa, în vederea amplasării PTM164

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- plan de situație proiectat avizat de primarul municipiului

- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

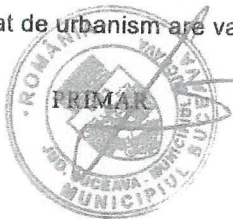
-extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi

-studiu geotehnic verificat la cerințe Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ);

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Arhitect-șef
Ioan Lungu

Șef serviciu
Xenia Voda

Secretar General
Ioan Ciutac

Director executiv
Cerasela-Manuela Bejenar

Întocmit
Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de 9 lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. din/...../.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava
a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Avand in vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava dl. Ioan – Dan Cușnir înregistrat sub nr. 3630/23.01.2025, Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Direcția Patrimoniu înregistrat la nr. 3631/23.01.2025 și Avizul Comisiei juridică, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;

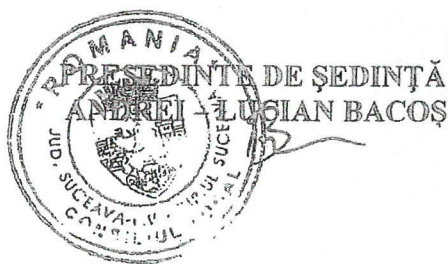
Potrivit HGR nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c și alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (3) lit. g, art. 196 al. (1), lit. a), art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate, evidențiate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 7 din 31 ianuarie 2025

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
7	22	22		22		

Se certifică că prezenta
conformă cu înregistrul original
SECRETAR GENERAL MUNICIPIULUI

DUPLICAT



ACT DE DEZLIPIRE

MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în municipiul Suceava, Bulevardul 1 Mai, numărul 5A, Județul Suceava, având Cod de Identificare Fiscală 4244792, convențional reprezentat la semnarea actului de domnul CRAMARCIUC BOGDAN, în calitate de consilier juridic în cadrul Primăriei municipiului Suceava și mandatar, cetățean român, domiciliat în Municipiul Suceava, strada Stațiunii, numărul 17, blocul F6, scara A, etajul 1, apartamentul 7, Județul Suceava, identificat cu cartea de identitate seria XV numărul 266810 eliberată la data de 12.01.2018 de SPCLEP Suceava, C.N.P. 1800316330220, acționând conform Procurii speciale autentificată sub numărul 775 din data de 11.04.2025 de BIN Nechita Raluca din Suceava, nerevocată, și a Delegației numărul 15158 din data de 09.05.2025 emisă de Primăria Municipiului Suceava,

în calitate de proprietar asupra bunului imobil constând în:

- parcela de teren drum în suprafață de 2 550 m², situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Ștefan Tomșa, Județul Suceava, înscrisă în cartea funciară numărul 58081 a UAT Suceava, cu numărul cadastral 58081,
- dobândit conform Actului numărul 1357 din data de 27.12.2001 emis de Guvernul României și a Actului numărul 22597 din data de 22.06.2022 emis de Primăria municipiului Suceava,

hotărăște dezlipirea imobilului în 2 (două) loturi, astfel,



Părțile consimt la prezentul act pe care l-au citit și al cărui conținut și-l asumă și pe care îl semnează în fața și la sediul notarului public, întrucât exprimă voința lor și solicită autentificarea lui.

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27.04.2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, în vigoare de la data de 25.05.2018, declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor personale în vederea întocmirii actului notarial.

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială „CURCĂ” din Suceava, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original rămas în arhiva biroului notarial care a autentificat actul și 4 (patru) exemplare Duplicat, din care 1 (un) exemplar Duplicat pentru arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar Duplicat pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și 2 (două) exemplare Duplicat au fost eliberate părților.

Semnătura:

MUNICIPIUL SUCEAVA,

convențional reprezentat de domnul **CRAMARCIUC BOGDAN, S.S.**

în calitate de consilier juridic în cadrul Primăriei municipiului Suceava și mandatar





100189786551



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 39268 / 27-05-2025

INCHEIERE Nr. 39268**Registrator: LUCIA MITROFAN****Asistent: MARINELA-CARMEN IVASCU**

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL SUCEAVA** privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.949/13-05-2025 emis de **CURCA GABRIELA-IULIANA**;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62116, Inscris in cartea funciara 62116 UAT Suceava avand proprietarii: **MUNICIPIUL SUCEAVA** in cota de 1/1 de sub B.2;

- s-a indreptat eroarea materiala de sub RGI 37967 din 21.05.2025, in sensul ca in loc de act notarial nr 948 din 13.05.2025, emis de **CURCA GABRIELA-IULIANA** ,corect este act notarial nr 949 din 13.05.2025,

emis de **CURCA GABRIELA-IULIANA** asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 62116 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

CURCA GABRIELA-IULIANA

MUNICIPIUL SUCEAVA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-05-2025

Registrator,

LUCIA MITROFAN

Asistent Registrator,

MARINELA-CARMEN IVASCU

Document semnat cu sigilla electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

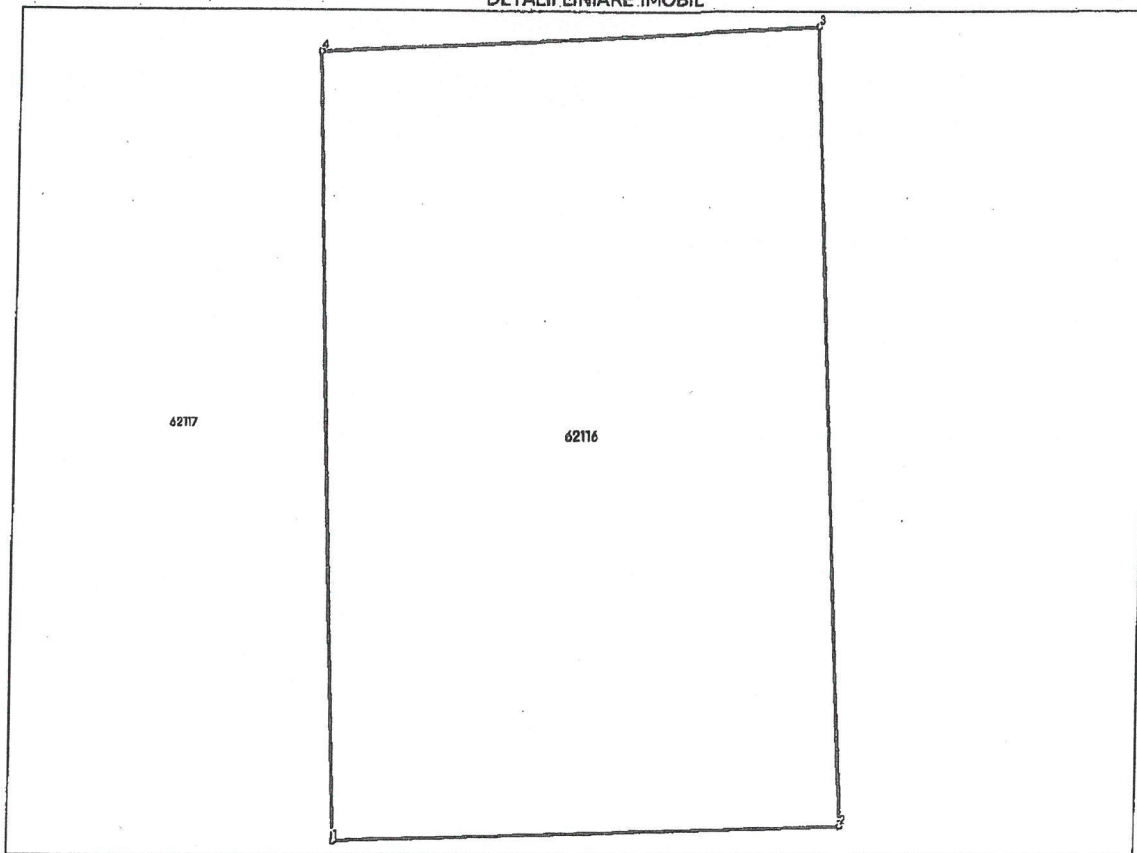
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62116	24	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	24	-	-	-	limite naturale

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.027
2	3	6.109
3	4	3.923
4	1	6.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



100189786154



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 39271 / 27-05-2025

INCHEIERE Nr. 39271

Registrator: MIHAELA-CORINA ANDRIUC

Asistent: MIHAELA ONISORU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.949/13-05-2025 emis de CURCA GABRIELA-IULIANA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 62117, Inscris in cartea funciara 62117 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.2;

- s-a indreptat eroarea materiala de sub RGI37967 din 21.05.2025, in sensul ca in loc de act notarial nr 948 din 13.05.2025, emis de CURCA GABRIELA-IULIANA ,corect este act notarial nr 949 din 13.05.2025, emis de CURCA GABRIELA-IULIANA asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 62117 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

CURCA GABRIELA-IULIANA

MUNICIPIUL SUCEAVA, prin notar public CURCA GABRIELA-IULIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-05-2025

Registrator,

MIHAELA-CORINA ANDRIUC

Asistent Registrator,

MIHAELA ONISORU

Document semnat cu sigilla electronic bazat pe certificat digital calificat, in conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

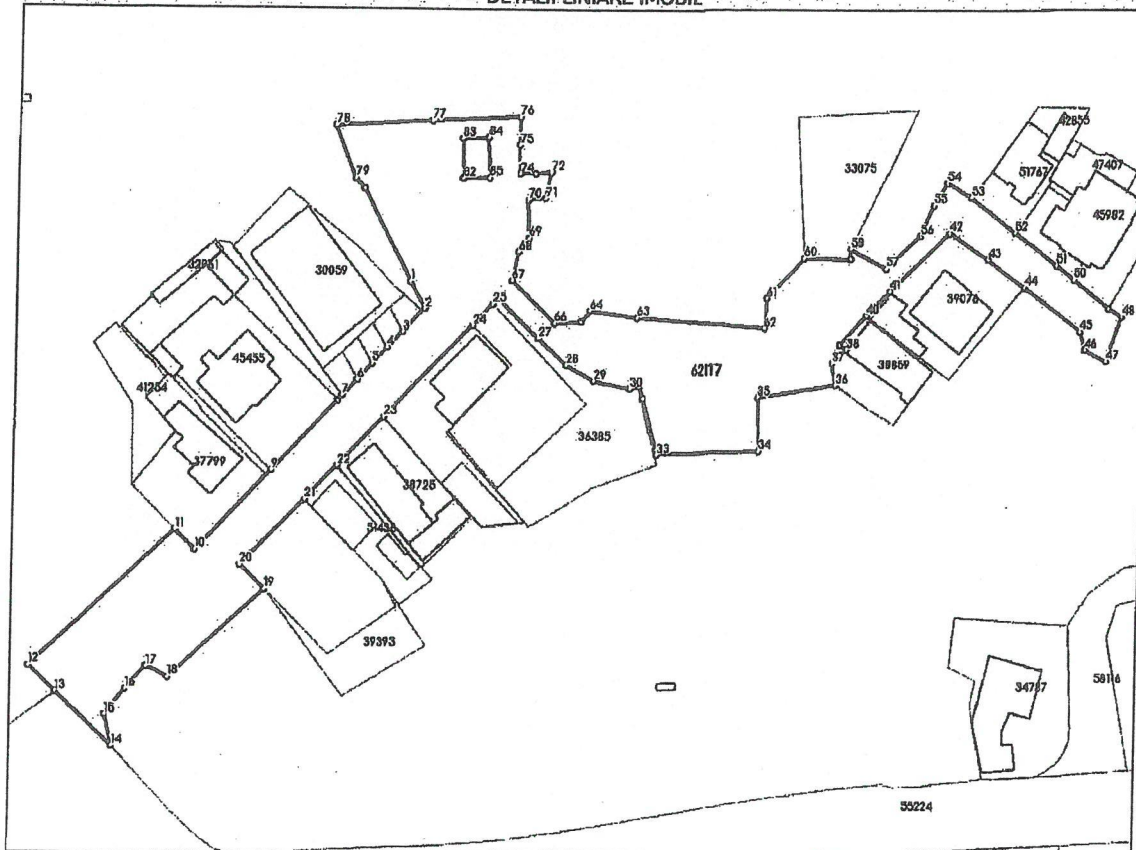
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62117	2.526	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.526	-	-	-	limite naturale

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

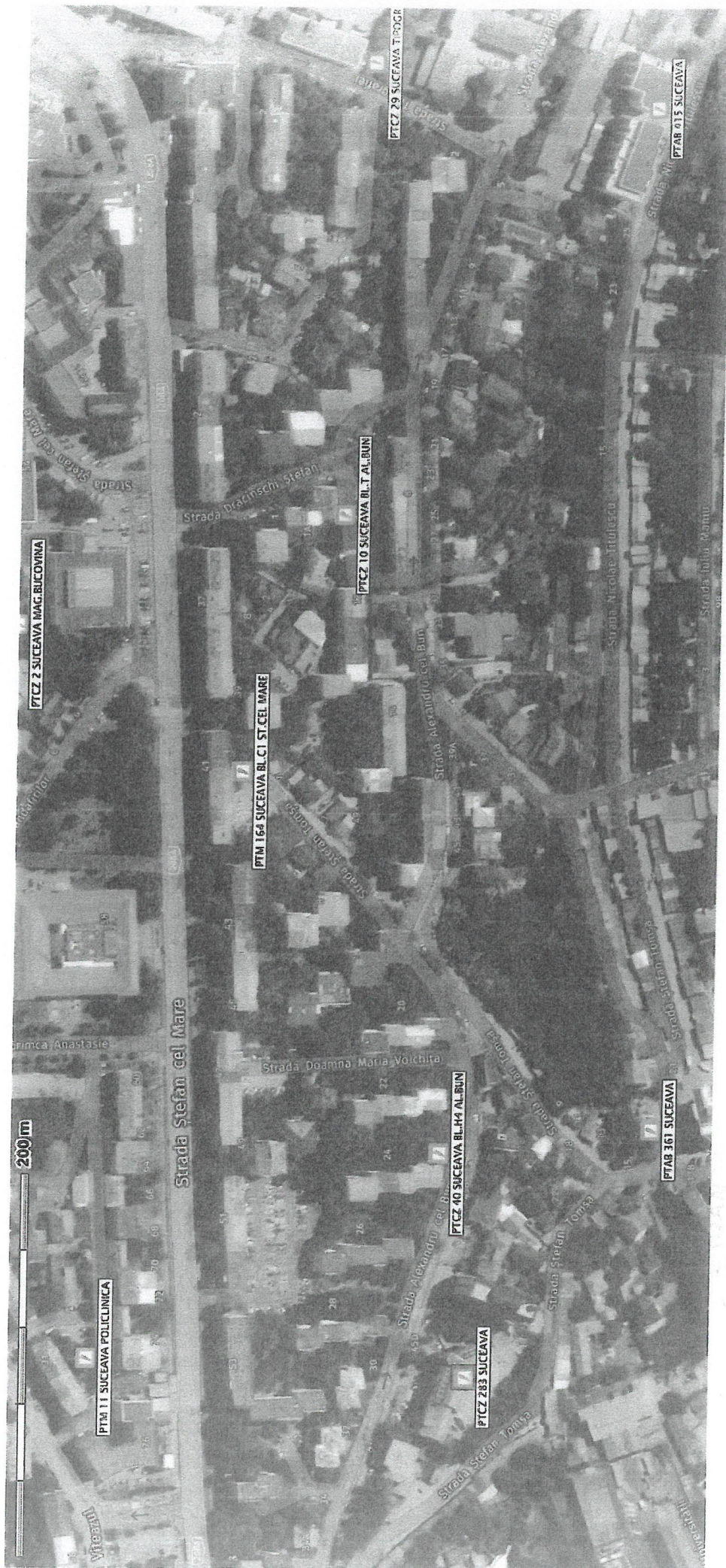
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.672	2	3	4.897	3	4	3.349
4	5	3.349	5	6	3.349	6	7	3.35
7	8	1.033	8	9	14.857	9	10	16.758
10	11	4.256	11	12	30.54	12	13	5.755
13	14	12.162	14	15	4.937	15	16	5.0
16	17	4.791	17	18	3.701	18	19	20.001
19	20	5.402	20	21	14.063	21	22	7.203
22	23	10.39	23	24	19.345	24	25	4.418

OCPI SUCEAVA
consilier cadastru
Danut TIRON

Danut-Arminiu Tiron
Semnat digital de
Danut-Arminiu Tiron
Data: 2024.02.06
08:47:43 +02'00'

UAT SUCEAVA
Scara 1:2000



ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1247 din 23.10.2024
Arhitect
[Signature]

str. Stefan cel Mare

str. Stefan cel Mare



LEGENDA

- PTM 164 SUCEAVA (post de transformare în cabină metalică) 20/0,4kV , se demonteaza
- Post de transformare in anvelopa de beton proiectat PTAv 164 SUCEAVA
- LES 20KV existentă
- LES 20KV proiectată
- Manson cablu 20KV proiectat

PRIMAR
Ion LUNGU

C.F.F.
COTALIN
WPCDC

Elaborator: S.C. DELGAZ GRID S.A. SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA J26/326/2000 CIF RO 10976687 DELGAZ grid B-DUL PANDURILOR, NR. 42, ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUD. MURES			Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		PROIECT: 31/2024
SEF PROIECT			Titlul proiectului: Modernizare (inlocuire), PTM 164 Suceava, Municipiul Suceavă, județul Suceava		FAZA: SF+PTH+CS
PROIECTAT			Titlul planșei: Plan de situatie proiectat		PLANȘA: E02
DESENAT			Scara 1:1.000	Data: 01.2024	Fila: 1/1 Rev: 0
Nume			Semnatura		
ing. Papuc Luminita			<i>[Signature]</i>		
ing. L. Ciomaga			<i>[Signature]</i>		
ing. L. Ciomaga			<i>[Signature]</i>		

Nr. 822 /04.06 .2025.

Către,

NR: 30942
DATA: 19/06/2025
COD: 2132E

Primăria municipiului Suceava



Referitor la obținerea autorizației de construire pentru lucrarea: „Modernizare (înlocuire) PTM 11 Suceava, municipiul Suceava, județul Suceava”

În vederea executării lucrării proiectului „Modernizare (înlocuire) PTM 11 Suceava, municipiul Suceava, județul Suceava.

, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 24 m² teren, reprezentând terenul ocupat definitiv -str. Anastasie Crimca de:

- 24 m² fundatie pentru post de transformare in anelopa din beton PTAB 11 Suceava

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al municipiului Suceava este Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuțiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipulează: *“consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”*.

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice și gazelor naturale, beneficiem de următoarele drepturi:

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) *Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*

b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*

c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*

d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane*



MUNICIPIUL SUCEAVA

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primar@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1230 din 21/10/2024

În scopul:

- acordarea dreptului de folosinta gratuita in favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul in suprafata de 24 mp, situat pe str. Anastasie Crimca, in vederea amplasarii PTM11

- obtinerea autorizatiei de construire pentru "Modernizare (inlocuire) PTM11 Suceava, municipiul Suceava, judetul Suceava", proiect nr. 32/2024, Faza SF+PTh+CS+DTAC

Ca urmare a cererii adresate de CIOMAGA LUMINITA pentru DELGAZ GRID S.A. , cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul Suceava, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 40147 din 07.10.2024 pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mfun.Suceava, str. **Anastasie Crimca**, nr. _____, sau identificat prin CF Suceava nr. _____, nr. cad. _____, suprafața - în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 24 mp, destinat amplasarii PTM11, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe str. Anastasie Crimca, este proprietatea Municipiului Suceava.

Strada Anastasie Crimca este proprietatea Municipiului Suceava-domeniul privat.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: viran;

Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - Lc – Subzona locuințelor colective de înălțime mica (P+1-2), medie (P+3-6) sau mare (peste P+6), în regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală;

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcțională L - ZONA REZIDENȚIALĂ - 1e - Subzona locuințelor colective de înălțime mică (P+1-2), medie (P+3-6) sau mare (peste P+6), în regim de construcție discontinuu situate în Zona Centrală;

Amplasamentul se află în cularul IV Vest de protecție aeronautică. Proiectantul va preciza în DATC dacă construcția propusă prezintă sau prezintă obstacol pentru zona de protecție AACR, unde se prevede că este necesar avizul pentru construcții cu înălțime de 130 m față de cota aerodromului 0,00.

Conform studiului de fundamentare - Studiu geotehnic și Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o zonă bună de construit fără amenajări, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este redusă, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este zero.

Lucrarea de modernizare (înlocuire) PTM11 Suceava, constă în înlocuirea PTM11, pe amplasament lateral față de acesta, cu un post de transformare în anvelopa de beton, cu acces din strada Anastasie Crimca. Traseul LES 20kV și LES 1kV proiectate, în lungime de 300 m, este pe domeniul public, de-a lungul strazii Anastasie Crimca. Se vor respecta Normele și Normativele tehnice aflate în vigoare.

Acordarea dreptului de folosință gratuită în favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul în suprafața de 24 mp, situat pe str. Anastasie Crimca, în vederea amplasării PTM11, se realizează ca urmare a aprobării în Consiliul Local al Municipiului Suceava a unei Hotărâri în acest scop.

Cheltuielile necesare pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii terenului în suprafața de 24 mp, vor fi suportate de către solicitant, fără ca acesta să aibă pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investită pentru întocmirea documentației, în cazul în care acordarea dreptului de folosință gratuită nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare în Consiliul Local al municipiului a acordării dreptului de folosință gratuită, terenul în suprafața de 24 mp trebuie înscris în cartea funciara.

Conform Hotărârii nr. 490 din 11 mai 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, "Montarea rețelilor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane."

Documentația tehnică va fi întocmită de un proiectant autorizat, cu respectarea normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

După finalizarea lucrărilor terenul se va aduce la starea inițială.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

- acordarea dreptului de folosință gratuită în favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul în suprafața de 24 mp, situat pe str. Anastasie Crimca, în vederea amplasării PTM11
- obținerea autorizației de construire pentru "Modernizare (înlocuire) PTM11 Suceava, municipiul Suceava, județul Suceava", proiect nr. 32/2024, Faza SF+PTh+CS+DTAC

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protecția mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ gaze naturale ☒ alimentare cu apă ☒ alimentare canal ☐ telefonizare ☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate
- ☒ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

- aviz rețele alimentare cu apă și canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava;
- aviz rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.;
- aviz rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.;
- aviz THERMONET SRL Suceava - pentru rețele de termoficare;
- aviz salubritate de la Primaria mun. Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan;
- aviz edilitar de la Serviciul investiții, energetic și de utilități publice - Primaria mun. Suceava (pentru bransamente/racorduri)
- acord prealabil pentru sapatura (Primaria mun. Suceava - Serviciul Administrare Străzi și sistematizare rutieră - (pentru bransamente/racorduri)

După obținerea autorizației administratorului drumului se vor solicita:

- avizul de sapatura - de la Serviciul administrare străzi și sistematizare rutieră din cadrul Primăriei municipiului Suceava

- avizul de instituire a restricțiilor de circulație temporară - de la Poliția Rutieră (acolo unde se impune)

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Direcția Județeană pentru Cultură Suceava

- Hotărâre de Consiliu Local privind acordarea dreptului de folosință gratuită în favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul în suprafața de 24,00 mp, situat pe str. Anastasie Crimca, în vederea amplasării PTM11.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

-plan de situație întocmit de Serv. Urbanism, Amenajarea teritoriului, Cadastru și Fond funciar

-studiu geotehnic verificat la cerințe Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ);

-extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi

- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Arhitect-șef
Ioan Lungu

Șef serviciu
Xenia Yoda

Secretar General
Ioan Ciutac

Director executiv
Cerasela-Manuela Bejenar

Întocmit
Ileana Hostiuc

Achitat taxa de 13,00 lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. din/...../.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1999 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ____ până la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

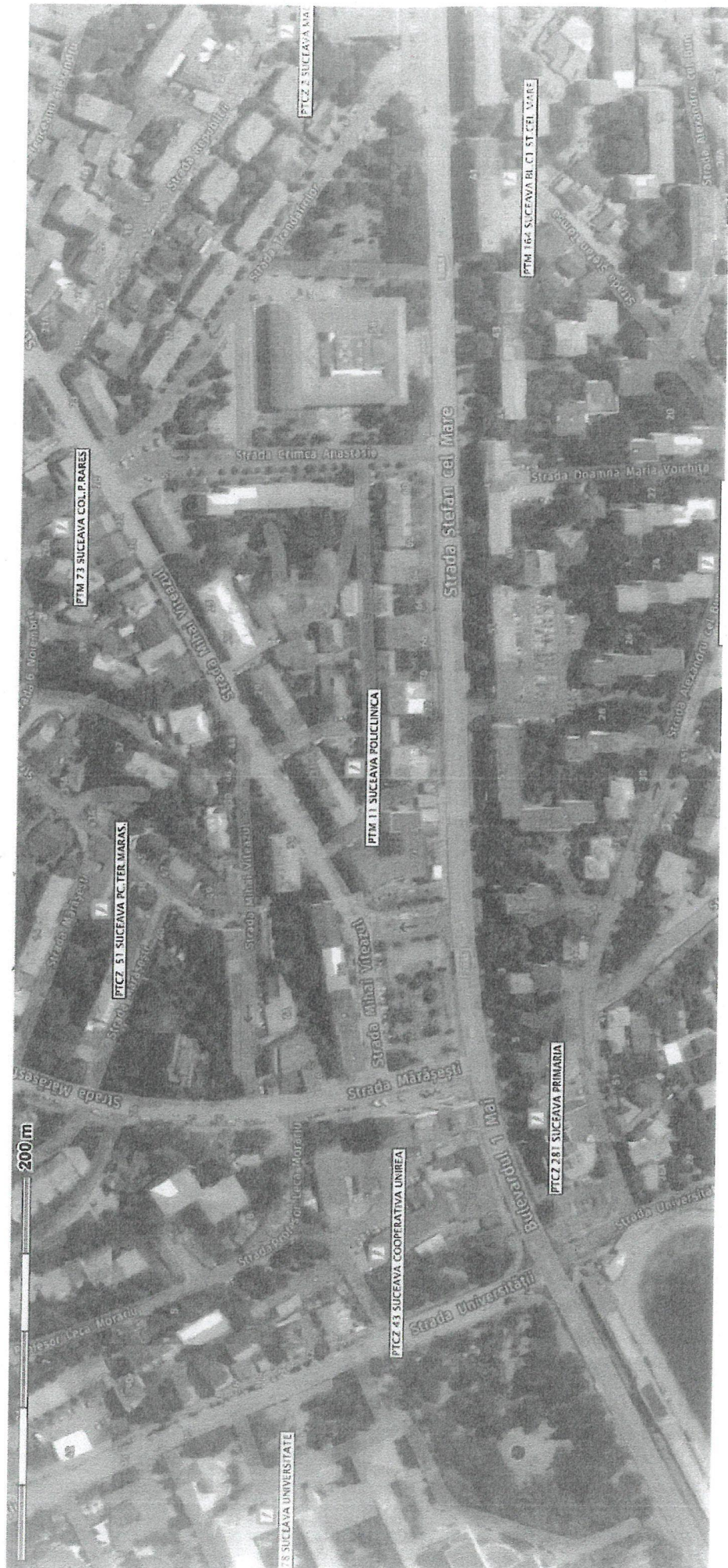
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA PE SI... T ORTOFOTOPLAN, CU SUPRAPUNERE RET... ELECTRICE DIN JUDETUL SUCEAVA
POST DE TRANSFORMARE PTM 11 SUCEAVA

SC 1:2000

INTOCMIT
Ing. Alina CIOBANIUC
Ciobaniuc Alina-Florina
Digitally signed by Ciobaniuc Alina-Florina
Date: 2024.07.06 08:53:38 +0200



JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
- SUCEAVA -
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1230 din 21.10.20
Arhitect șef.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava
a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Avand in vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava dl. Ioan – Dan Cușnir înregistrat sub nr. 3630/23.01.2025, Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Direcția Patrimoniu înregistrat la nr. 3631/23.01.2025 și Avizul Comisiei juridică, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;

Potrivit HGR nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c și alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (3) lit. g, art. 196 al. (1), lit. a), art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate, evidențiate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



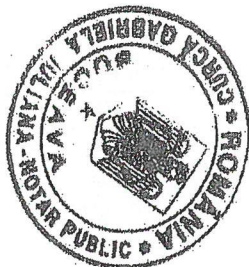
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 7 din 31 ianuarie 2025

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
7	22	22		22		

Se certifică că prezenta hotărâre a fost adoptată în sesiunea nr. 1 din 2025 a Consiliului Local al Municipiului Suceava.
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

DUPLICAT



ACT DE DEZLIPIRE

MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în municipiul Suceava, Bulevardul 1 Mai, numărul 5A, județul Suceava, având **Cod de Identificare Fiscală 4244792**, convențional reprezentat la semnarea actului de domnul **GRAMARCIUC BOGDAN**, în calitate de consilier juridic în cadrul Primăriei municipiului Suceava și mandatar, cetățean român, domiciliat în Municipiul Suceava, strada Stațiunii, numărul 17, blocul F6, scara A, etajul 1, apartamentul 7, județul Suceava, identificat cu cartea de identitate seria XV numărul 266810 eliberată la data de 12.01.2018 de SPCLEP Suceava, C.N.P. 1800316330220, acționând conform Procurii speciale autentificată sub numărul 775 din data de 11.04.2025 de BIN Nechita Raluca din Suceava, nerevocată, și a Delegației numărul 15159 din data de 09.05.2025 emisă de Primăria Municipiului Suceava,

în calitate de proprietar asupra bunului imobil constând în:

- parcela de teren drum în suprafață din acte de 10 120 m², respectiv în suprafață măsurată de 19 171 m², situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Mihai Viteazu (respectiv strada Anastasie Crimca conform Nomenclator stradal), județul Suceava, înscrisă în cartea funciară numărul 58662 a UAT Suceava, cu numărul cadastral 58662,
- dobândit conform Actului numărul 1357 din data de 27.12.2001 emis de Guvernul României și a Actului numărul 42895 din data de 14.11.2022 emis de Primăria municipiului Suceava,

hotărăște dezlipirea imobilului în 2 (două) loturi, astfel:

1. parcela de teren drum în suprafață de 24 m², situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Mihai Viteazu (respectiv strada Anastasie Crimca conform Nomenclator

Părțile consimt la prezentul act pe care l-au citit și al cărui conținut și-l asumă și pe care îl semnează în fața și la sediul notarului public, întrucât exprimă voința lor și solicită autentificarea lui.

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27.04.2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, în vigoare de la data de 25.05.2018, **declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor personale în vederea întocmirii actului notarial.**

Tehnoredactat la **Societatea Profesională Notarială „CURCĂ”** din Suceava, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original rămas în arhiva biroului notarial care a autentificat actul și 4 (patru) exemplare Duplicat, din care 1 (un) exemplar Duplicat pentru arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar Duplicat pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și 2 (două) exemplare Duplicat au fost eliberate părților.

Semnătura:

MUNICIPIUL SUCEAVA,

convențional reprezentat de domnul **CRAMARCIUC BOGDAN, S.S.**

în calitate de consilier juridic în cadrul Primăriei municipiului Suceava și mandatar



100189587985

Incheiere Nr. 37974 / 21-05-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 37974 / 21-05-2025

INCHEIERE Nr. 37974**Registrator: MARIA DUMBRAVA****Asistent: MIHAELA ONISORU**

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL SUCEAVA** privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.950/13-05-2025 emis de **CURCA GABRIELA-IULIANA**;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58662, inscris in cartea funciara 58662 UAT Suceava avand proprietarii: **MUNICIPIUL SUCEAVA** in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 58662! asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 58662 UAT Suceava;
- Se infiinteaza cartea funciara 62122 a imobilului cu numarul cadastral 62122 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58662 inscris in cartea funciara 58662; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62122 UAT Suceava;
- Se sisteaza cartea funciara 58662 a imobilului cu numarul cadastral 58662 / Suceava ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
~~ nr.cad.62122\cf.62122;
~~ nr.cad.62123\cf.62123;
asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 58662 UAT Suceava;
- Se infiinteaza cartea funciara 62123 a imobilului cu numarul cadastral 62123 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58662 inscris in cartea funciara 58662; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62123 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA
CURCA GABRIELA-IULIANA
MUNICIPIUL SUCEAVA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-05-2025

Registrator,

MARIA DUMBRAVA

Asistent Registrator,

MIHAELA ONISORU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62122 Suceava

Nr. cerere	37974
Ziua	21
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189587985



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str MIHAI VITEAZU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62122	24	Teren împrejmuit; Imprejmuit parțial de gard cu/ fara fundatie; parțial margine trotuar; parțial cladire

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37974 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 950, din 13/05/2025 emis de CURCA GABRIELA-IULIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62122 a imobilului cu numarul cadastral 62122 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58662 Inscris in cartea funciara 58662;	A1
Act Administrativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 42895, din 14/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58662/Suceava, Inscrisa prin incheierea nr. 80872 din 16/11/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
21-05-2025

Asistent Registrator,
MIHAELA ONISORU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

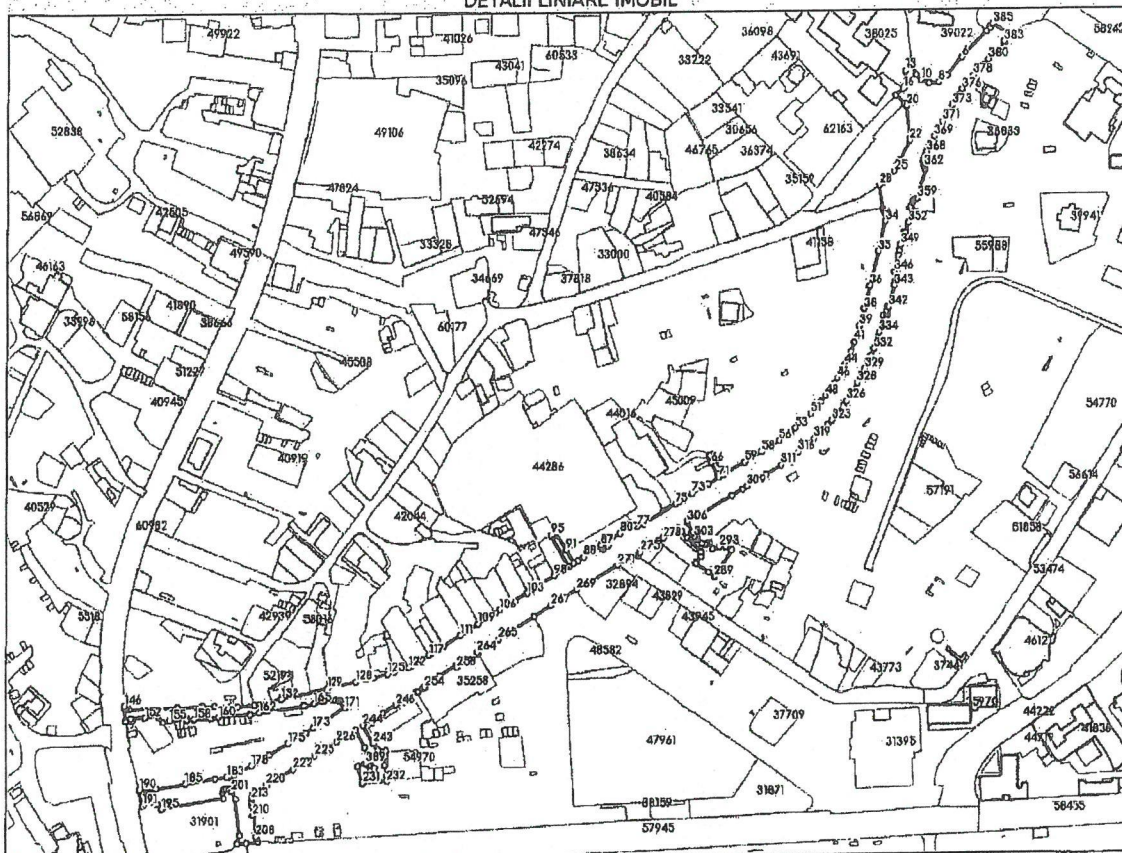
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
62123	19.147	Imprejmuat partial de gard cu/ fara fundatie; partial margine trotuar; partial cladire

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	19.147	-	-	-	

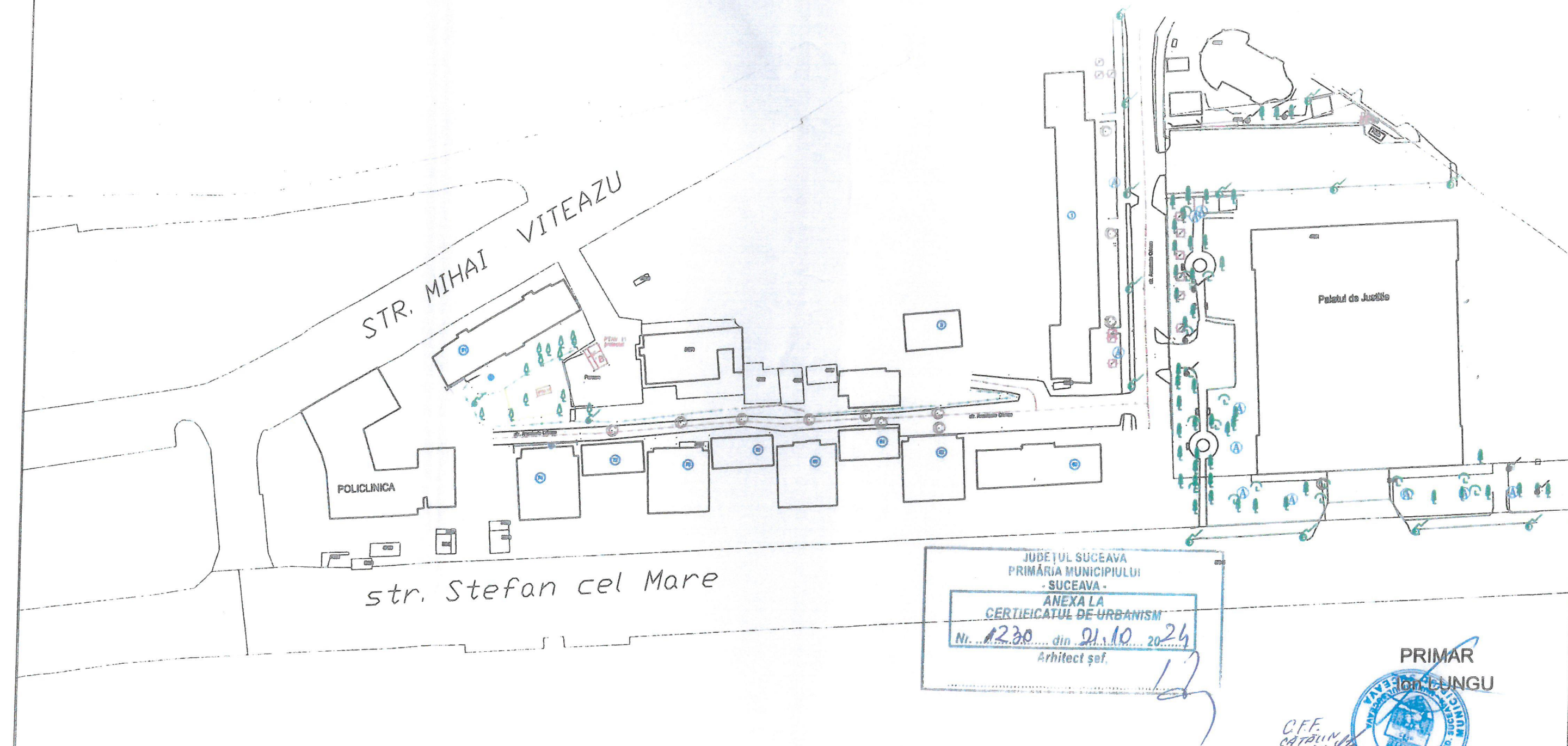
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.547
4	5	3.304
7	8	8.466
10	11	5.518
13	14	9.953
16	17	6.972
19	20	0.685
22	23	15.366

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	1.979
5	6	25.92
8	9	7.054
11	12	7.114
14	15	1.97
17	18	8.591
20	21	23.748
23	24	7.542

Punct Înțeput	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	0.561
6	7	16.526
9	10	6.47
12	13	6.53
15	16	1.97
18	19	1.801
21	22	1.4
24	25	1.849

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	6.55	194	195	4.928	195	196	47.171
196	197	4.679	197	198	1.611	198	199	1.687
199	200	2.857	200	201	2.365	201	202	6.445
202	203	26.723	203	204	6.226	204	205	7.0
205	206	9.1	206	207	2.603	207	208	1.586
208	209	15.62	209	210	0.807	210	211	7.825
211	212	2.187	212	213	2.023	213	214	1.465
214	215	2.717	215	216	0.866	216	217	0.554
217	218	0.895	218	219	9.682	219	220	0.339
220	221	22.909	221	222	0.203	222	223	7.047
223	224	4.64	224	225	6.998	225	226	20.129
226	227	16.646	227	228	14.222	228	229	8.871
229	230	10.143	230	231	13.047	231	232	17.944
232	233	3.979	233	234	7.715	234	235	1.181
235	236	4.031	236	237	1.138	237	238	2.218
238	239	0.636	239	240	3.0	240	241	1.008
241	242	6.004	242	243	5.876	243	244	15.113
244	245	16.981	245	246	11.587	246	247	9.982
247	248	8.147	248	249	0.112	249	250	0.066
250	251	1.094	251	252	4.337	252	253	1.289
253	254	0.086	254	255	13.566	255	256	1.21
256	257	14.207	257	258	1.197	258	259	13.604
259	260	0.166	260	261	1.02	261	262	4.344
262	263	1.357	263	264	0.194	264	265	18.785
265	266	31.469	266	267	15.16	267	268	7.548
268	269	14.64	269	270	35.014	270	271	0.241
271	272	2.431	272	273	14.969	273	274	0.765
274	275	2.081	275	276	16.216	276	277	3.99
277	278	0.812	278	279	6.34	279	280	4.5
280	281	3.375	281	282	4.371	282	283	5.803
283	284	13.473	284	285	1.016	285	286	3.162
286	287	6.225	287	288	10.655	288	289	6.152
289	290	22.961	290	291	4.821	291	292	4.052
292	293	1.1	293	294	5.577	294	295	5.276
295	296	1.665	296	297	0.797	297	298	1.409
298	299	2.317	299	300	3.837	300	301	1.81
301	302	1.599	302	303	1.08	303	304	3.0
304	305	1.0	305	306	8.798	306	307	38.14
307	308	9.334	308	309	3.745	309	310	16.755
310	311	13.063	311	312	6.696	312	313	1.199
313	314	0.833	314	315	0.464	315	316	7.094
316	317	5.138	317	318	4.674	318	319	5.602
319	320	6.225	320	321	4.082	321	322	4.486
322	323	4.079	323	324	6.88	324	325	6.612
325	326	4.377	326	327	7.324	327	328	7.847
328	329	11.696	329	330	5.486	330	331	4.737
331	332	5.322	332	333	8.631	333	334	4.227
334	335	12.122	335	336	2.277	336	337	1.499
337	338	0.306	338	339	2.325	339	340	1.336
340	341	3.438	341	342	1.24	342	343	16.103
343	344	3.97	344	345	5.688	345	346	2.466
346	347	12.36	347	348	3.644	348	349	3.863
349	350	9.496	350	351	1.348	351	352	7.699
352	353	10.125	353	354	1.558	354	355	0.711
355	356	3.95	356	357	1.663	357	358	1.76
358	359	1.751	359	360	21.419	360	361	1.26



LEGENDA

- PTM 11 SUCEAVA (post de transformare în cabină metalică) 20/0,4kV , se demonteaza
- Post de transformare in anvelopa de beton proiectat PTAv 11 SUCEAVA
- LES 20KV existentă
- LES 20KV proiectată
- Manson cablu 20KV proiectat

Elaborator: S.C. DELGAZ GRID S.A. SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA JP6/326/2000 CIF RO 10976687 DELGAZ grid B-DUL PANDURILOR, NR. 42, ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUD. MURES			Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		PROIECT: 32/2024
Titlul proiectului: Modernizare (inlocuire), PTM 11 Suceava, Municipiul Suceava, Județul Suceava			Scara 1:1.000		FAZA: SF+PTH+CS
Data: 01.2024			Titlul planșei: Plan de situatie proiectat		PLANȘA: E02
Fila: 1/1			Rev: 0		