



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 189 mp, identică cu număr cadastral 62147 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 31603 din 24.06.2025 Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr. 31604 din 24.06.2025

Având în vedere oferta de donație înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 30020 din 16.06.2025;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit.c), art. 881, art. 885 alin (1), art. 888, art. 1011 precum și art. 1014 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c), art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă în domeniul public al municipiului Suceava donația constând în parcela de teren în suprafață de 189 mp, identică cu număr cadastral 62147 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

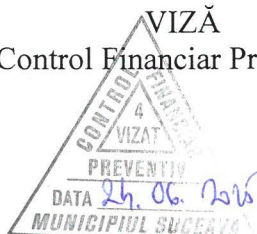
Art.2 Cheltuielile privind perfectarea actului de donație la notarul public vor fi suportate de către proprietarul terenului.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, la notar, a actului de donație.

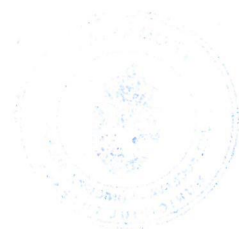


AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Serviciul Juridic
Şef Serviciu
Paul Iftimie



A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Paul Iftimie.



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 31603 din 24.06.2025

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

- a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile; “

Prin adresa nr. 30020 din 16.06.2025 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, domnii Cușnir Ioan Dan și Cușnir Camelia Narcisa cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Traian Țăranu, nr.91A, și-au exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, parcela de teren în suprafață de 189 mp, identică cu număr cadastral 62147 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, este proprietatea soților Cușnir Ioan Dan și Cușnir Camelia Narcisa, conform extrasului de Carte Funciară nr. 62141 Suceava.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
Compartment Patrimoniu



RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF COMPARTIMENT PATRIMONIU

Prin adresa nr. 30020 din 16.06.2025 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, domnii Cușnir Ioan Dan și Cușnir Camelia Narcisa cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Traian Țăranu, nr.91A, și-au exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, parcela de teren în suprafață de 189 mp, identică cu număr cadastral 62147 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, este proprietatea soților Cușnir Ioan Dan și Cușnir Camelia Narcisa, conform extrasului de Carte Funciară nr. 62141 Suceava.

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a)hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile. “

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF

Lungu Ioan

Întocmit
Slevoacă Alina-Simona

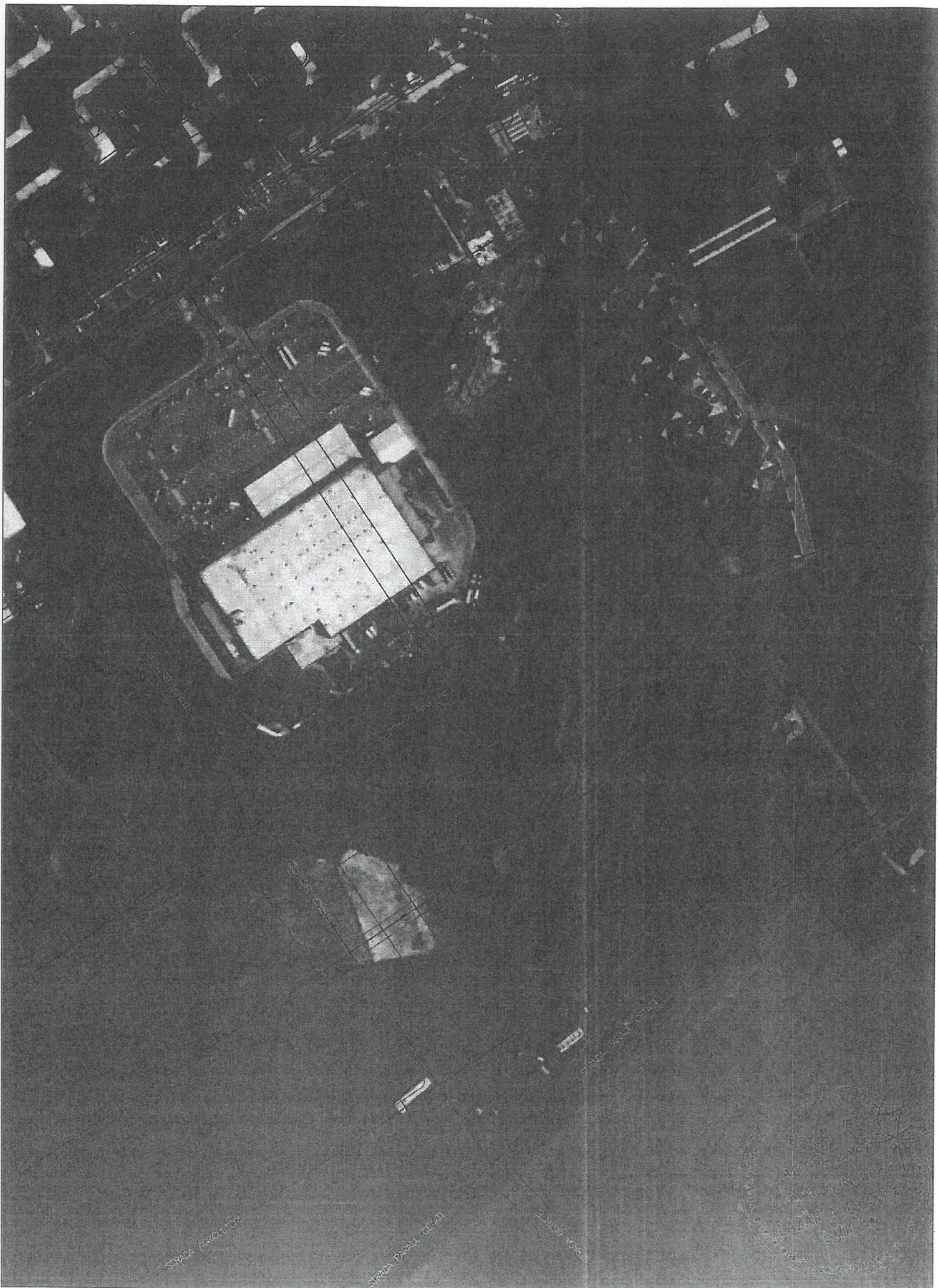
[illegible]



Suprapunerea peste PUZ a parcelelor : 62147, 62141, 62129, 62312



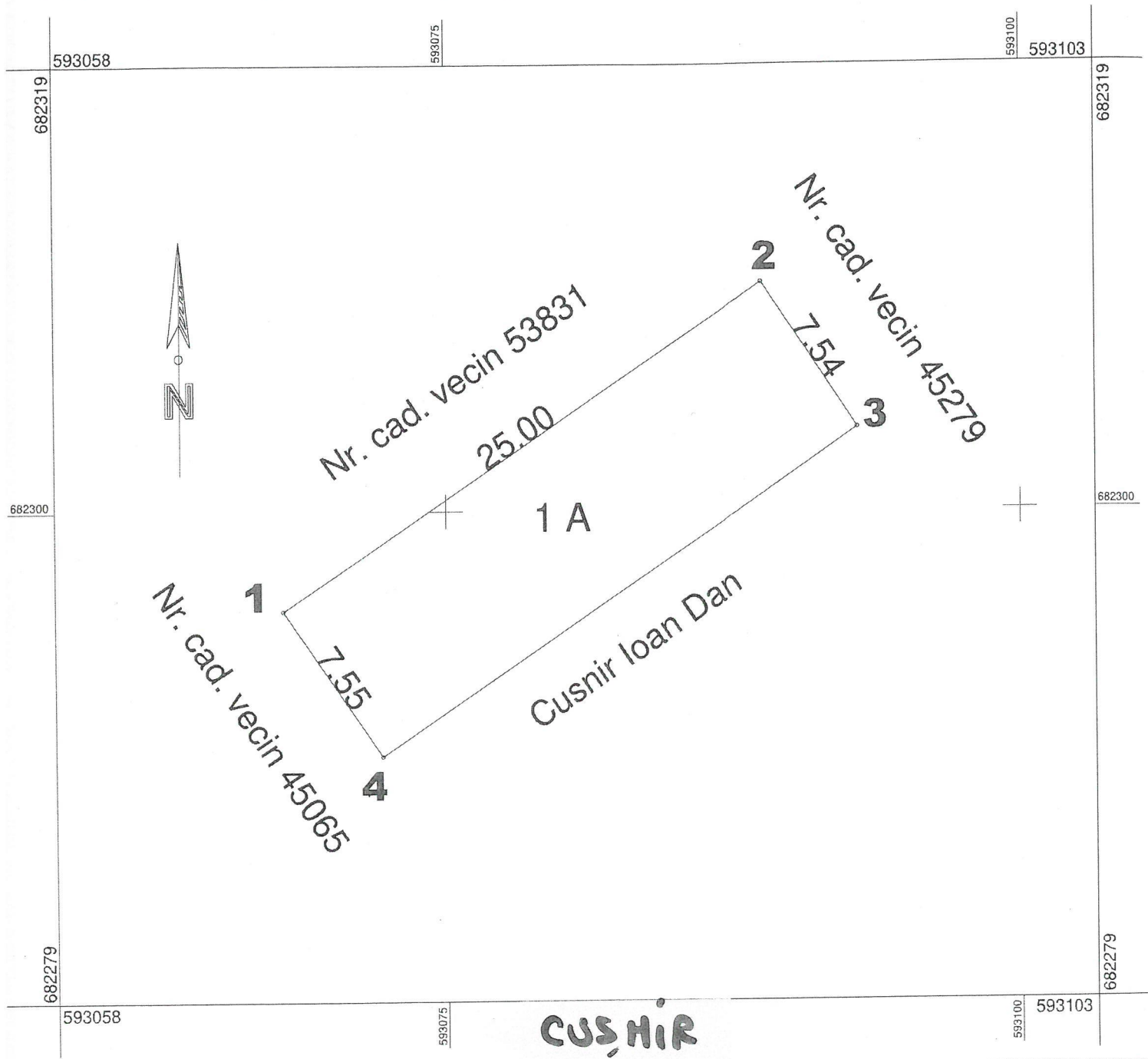
Suprapunerea peste PUZ a parcelor : 62147, 62141, 62129, 62312



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
62147	189	Intravilan, loc. Suceava, judet Suceava	
Cartea funciara nr.:	-	U.A.T.	Suceava



CUSNIR

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 A	Arabil	189	Intravilan, neimprejmuit
TOTAL		189	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni:
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totală măsurata a imobilului= 189mp
Suprafata din act= 189mp

Executant:

ing. Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Alexandru-Emilian Lazar

Digitally signed by Alexandru-Emilian Lazar
Date: 2025.03.19 13:13:06 +02'00'

Data: 18.03.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ion
Muresan

Semnăt digital de
Ion Muresan
Data: 2025.03.31
14:08:34 +03'00'

21928/2025



DATA: 16/06/2025
COD: 20402



De la: Cusnir Ioan Dan

Adresa: Suceava, strada Traian Taranu 91 A

Catre : Primaria Suceava, Bulevardul 1 Mai ,5A Suceava

In atentia: Directia Urbanism si Serviciul Juridic

Buna ziua,

Subsemnatii Cusnir Ioan Dan, CI XV 531180, CNP 1681226335057

si Cusnir Camelia Narcisa, CI XV 531181, CNP 2671004332174

domiciliati in Suceava, strada Traian Taranu 91

ne exprimam intentia de a dona parcela cu nr cadastral 62147, in suprafata de 189 mp, catre Primaria Municipiului Suceava .

Mentionam ca scopul acestei donatii alaturi de cele ale vecinilor nostri care sunt parte din acest demers, este de a deschide accesul pe strada Genelor , in concordanta cu reseaua stradala prevazuta de PUZ -ul Intrare Suceava E 85.

Solicitam pe aceasta cale ca demersul nostru de donatie sa fie inclus pe ordinea de zi a Consiliului Local din luna Iulie 2025 in vederea definitivarii acestei actiuni.

Mentionam ca initiativa care se va concretiza prin aceasta donatie catre Primaria Municipiului Suceava are ca scop deschiderea in interes public a accesului si drumului numita Strada Genelor, demers care va fi concretizat de Primaria Suceava dupa acceptarea acestei donatii.

Anexam :

1. Copii carte/ carti de identitate
2. Extras de carte funciara in termen (max 30 de zile de la data emiterii).

Cu deosebita consideratie,

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62147 Suceava

Nr. cerere	38676
Ziua	23
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189679710



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62147	189	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38676 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 1296, din 20/05/2025 emis de Rotaru RAUL- GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 62147 a imobilului cu numărul cadastral 62147 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 42840 înscris în cartea funciara 42840;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare 5565, din 30/10/2013 emis de BIN Lostun Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) CUSNIR IOAN DAN	
	2) CUSNIR CAMELIA-NARCISA , bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42840/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37774 din 31/10/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.15/20-05-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
30-05-2025

Asistent Registrator,
NICOLETA OANA GROSU

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62148 Suceava

Nr. cerere	38676
Ziua	23
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189679710



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62148	2.311	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38676 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 1296, din 20/05/2025 emis de Rotaru RAUL- GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62148 a imobilului cu numarul cadastral 62148 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42840 inscris in cartea funciara 42840;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare 5565, din 30/10/2013 emis de BIN Lostun Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CUSNIR IOAN DAN	
	2) CUSNIR CAMELIA-NARCISA, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42840/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 37774 din 31/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.15/20-05-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
30-05-2025

Asistent Registrator,
NICOLETA OANA GROSU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100189679710

Incheiere nr. 38676 / 23-05-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 38676 / 23-05-2025

INCHEIERE Nr. 38676

Registrator: PETRICĂ BORGOVAN

Asistent: NICOLETA OANA GROSU

Asupra cererii introduse de CUSNIR IOAN DAN privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1296/20-05-2025 emis de Rotaru RAUL- GABRIEL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.15/20-05-2025 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1245/82, inscris in cartea funciara 42840 UAT Suceava avand proprietarii: CUSNIR IOAN DAN, CUSNIR CAMELIA-NARCISA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 42840! asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 42840 UAT Suceava;
- Se infiinteaza cartea funciara 62148 a imobilului cu numarul cadastral 62148 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42840 inscris in cartea funciara 42840; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62148 UAT Suceava;
- Se sisteaza cartea funciara 42840 a imobilului cu numarul cadastral 42840 / Suceava ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.62147\cf.62147;
 - nr.cad.62148\cf.62148;
- asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 42840 UAT Suceava;
- Se infiinteaza cartea funciara 62147 a imobilului cu numarul cadastral 62147 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42840 inscris in cartea funciara 42840; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 62147 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

ROTARU RAUL- GABRIEL

CUȘNIR IOAN-DAN

CUSNIR IOAN DAN

CUSNIR CAMELIA-NARCISA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-05-2025

Registrator,

PETRICĂ BORGOVAN

Asistent Registrator,

NICOLETA OANA GROSU