

HOTĂRÂRE

privind reînnoirea atestatului unei persoane fizice ce deține certificat de calificare pentru administrator de condominii, la expirarea valabilității atestatului emis anterior

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava – Ec.Vasile Rîmbu înregistrat sub numărul 31201 din data de 23 / 06 /2025 și al Raportului Serviciului Administrație Publică și Relații cu publicul – Compartimentul Asociații de proprietari înregistrat sub numărul 31212 din data de 23 / 06 /2025, prin care se propune reînnoirea atestatului unei persoane fizice ce deține certificat de calificare pentru administrarea condominiilor, la expirarea atestatului emis inițial;

În conformitate cu prevederile art.2 lit.e și f, art.10 alin.5 și 6, art.64 alin.10 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței nr.129/2000, republicată, privind formarea profesională a adulților;

În temeiul art.129, alin.14, art.139 alin.1, art.196 alin 1 lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reînnoirea unui atestat pentru persoana fizică ce deține certificat de calificare pentru administrator de condominii, având în vedere expirarea atestatului emis anterior (conform Anexei I).

Art.2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art.3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

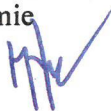
Art.4. Primarul Municipiului Suceava, prin Serviciul Administrație publică și relații cu publicul – Compartimentul Asociații de proprietari, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Ec.Vasile Rîmbu



Avizat
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac

VIZĂ,
Serviciul Juridic
Şef serviciu,
Paul Iftimie

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Persoana fizică ce a solicitat
reînnoirea atestatului, la expirarea valabilității atestatului emis inițial

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. înregistrare/ Data depunerii	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Ponor Mihaela - Gabriela	26599/26.05.2025	K/0223164

Serviciul Administrație Publică și Relații cu publicul
Șef Serviciu
Violeta Bujorean

Întocmit,
Florea Otilia

Referat de aprobare
privind adoptarea unui proiect de hotărâre
pentru reînnoirea atestatului unei persoane fizice ca administrator de condominii

Având în vedere prevederile legale în domeniul înființării, organizării și funcționării asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor din Legea nr. 196/2018, art.64 alin.(10) stabilește că atestatul administratorului de condominii este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis. Emiterea atestatului anterior s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 10 alin.(5) din Legea nr. 196/2018, respectiv la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii. Pentru ca persoanele fizice interesate să dobândească calitatea de administrator de condominii, în vederea atestării sau a reînnoirii atestatelor emise inițial, este necesar ca acestea să dețină certificate de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii. Certificatul de calificare profesională este actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților.

Ținând cont că o persoană fizică a depus documentele la registratura instituției la expirarea valabilității atestatului de administrator de condominii emis anterior (Ponor Mihaiela - Gabriela – atestat anterior Seria AC/000072/27.05.2021), este necesară reînnoirea atestatului acestuia potrivit art.10 alin.5 și art.64 alin.(10) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei hotărâri de consiliu local, pe baza documentelor justificative anexate, care confirmă îndeplinirea condițiilor impuse de lege.

Persoana fizică care a solicitat reînnoirea atestatului ca administrator de condominii este:

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. înregistrare/ Data depunerii	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Ponor Mihaiela - Gabriela	26599/26.05.2025	K/00223164

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată cu privire la reînnoirea atestatului unei persoane fizice ce deține certificat de calificare potrivit legii, la expirarea atestatului emis inițial.

Primar,
Ec. Vasile Rîmbu



Municipiul Suceava
Serviciul Administrație Publică și Relații cu publicul
Compartimentul Asociații de proprietari
Nr. 31212/23/06/2025



Aprob,
Primar
Ec. Vasile Rîmbu

Avizat,
Secretar General al Municipiului
Jrs. Ioan Ciutac

RAPORT al serviciului de specialitate

Un obiectiv principal al Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, este creșterea nivelului de profesionalizare al administratorilor de condominii, în vederea prestării unor servicii de calitate în beneficiul proprietarilor. Nivelul de pregătire cerut de lege este justificat de complexitatea atribuțiilor, competențelor și responsabilităților acestora.

Atestatul este actul care dovedește calitatea de administrator de condominii, prin care persoanele fizice care dețin certificate de calificare, sunt atestate sau le sunt reînnoite atestatele emise anterior, la expirarea perioadei de 4 ani, de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local. Certificatul de calificare profesională este actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților.

Persoana fizică ce a solicitat reînnoirea atestatului ca administrator de condominii a fost atestată potrivit prevederilor Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare în anul 2021 (Ponor Mihieala - Gabriela – atestat anterior Seria AC/000072/27.05.2021). Potrivit art.64 alin.(10) din actul normativ menționat mai sus, atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Potrivit prevederilor art.10 alin (4) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii".

Atestatul menționat anterior se emite în baza următoarelor documente:

- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art.2 lit.f) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor cu modificările și completările ulterioare;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- cazierul fiscal.

Având în vedere că o persoană fizică a depus documentele sus menționate la registratura instituției, este necesară reînnoirea atestatului de administrator de condominii potrivit art.10 alin.5 și art.64 alin.(10) din actul normativ menționat mai sus, în baza unei hotărâri de consiliul local, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea condițiilor impuse de lege.

Persoana care a solicitat reînnoirea atestatului ca administrator de condominii la expirarea valabilității atestatului emis inițial, este :

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Ponor Mihaiela - Gabriela	26599/26.05.2025	K/00223164

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Serviciul Administrație publică și Relații cu publicul
Șef Serviciu
Violeta Bujorean

Întocmit,
Florea Otilia

