



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind abrogarea art. 4 din H.C.L. nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și abrogarea H.C.L. nr. 203/04/07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 33184 din 03.07.2025, și al Viceprimarului Ioan – Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 33184 din 03.07.2025 Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr. 35175 din 03.07.2025

În baza Referatului nr. 32894 din 02.07.2025 întocmit de Direcția Proiecte Europene

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.b) și lit. c), art.129, alin (4), lit. e), art. 139, alin. (3) și ale art. 196 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se abrogă Art. 4 din H.C.L. nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului.

Art. 2. Se abrogă H.C.L. nr. 203/04/07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ec. Vasile Rîmbu

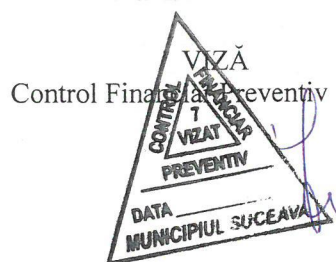


VICEPRIMAR
Ioan – Dan Cușnir

VICEPRIMAR,
Daniel Ungurian

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC





VIZĂ
Serviciul Juridic
Şef Serviciu
Paul Iftimie



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 33174 din 03.04 2025

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), art. 129, alin (4), lit. e), art. 139, alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin (1), lit (a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare :

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 129 (4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit b), consiliul local :

e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

Art. 139 Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

Art. 196. Tipurile de acte administrative

(1)În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual

(a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.”

Municipiul Suceava prin Direcția Proiecte Europene pregătește documentația necesară pentru obținerea unei finanțări nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune educată, în vederea implementării proiectului “ Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava.

Prin Referatul nr. 32894 din 02.07.2025 al Direcției Proiecte Europene se solicită abrogarea art. 4 din H.C.L. nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și abrogarea H.C.L. nr. 203/04/07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

Necesitatea abrogării hotărârilor menționate mai sus este motivată de faptul că termenul final de depunere a cererii de finanțare la Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est este 30.09.2025, iar depunerea și acceptarea finanțării nerambursabile este condiționată de obținerea autorizației de construire, întocmirea și recepționarea Proiectului Tehnic, inclusiv intabularea cu mențiunea “liber de sarcini” a terenului în suprafață de 1794 mp aferent obiectivului “Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava” pe care se află în prezent garaje proprietate privată.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR
Ec. VASILE RIMBU

VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR

VICEPRIMAR
DANIEL UNGURIAN



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
Compartiment Patrimoniu

Nr. 3318 din 03.04 2025



VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUSNIR

RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF COMPARTIMENT PATRIMONIU

Municipiul Suceava prin Direcția Proiecte Europene pregătește documentația necesară pentru obținerea unei finanțări nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune educată, în vederea implementării proiectului “ Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava.

Prin Referatul nr. 32894 din 02.07.2025 al Direcției Proiecte Europene se solicită abrogarea art. 4 din H.C.L. nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și abrogarea H.C.L. nr. 203/04/07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, motivat de faptul că termenul final de depunere a cererii de finanțare la Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est este 30.09.2025, iar depunerea și acceptarea finanțării nerambursabile este condiționată de obținerea autorizației de construire.

În vederea obținerii autorizației de construire terenul în suprafață de 1794 mp pe care se află în prezent garaje proprietate privată trebuie intabulat cu mențiunea “liber de sarcini”.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), art. 129, alin (4), lit. e), art. 139, alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin (1), lit (a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare :

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 129 (4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit b), consiliul local :

e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

Art. 139 Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

h) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

Art. 196. Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual

(b) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.”

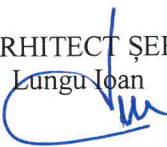
Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Întocmit,
Popovici Brîndușa



ARHITECT ȘEF

Lungu Ioan





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Proiecte Europene

Nr. 32894 din 02.07.2025

APROB,
PRIMAR
VASILE RÎMBU

Referat

Către: Direcția Generală Arhitect Șef /Compartiment Patrimoniu

Municipiului Suceava prin Direcția Proiecte Europene pregătește documentația necesară pentru obținerea unei finanțări nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educată, în vederea implementării proiectului "Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava".

Obiectivul principal al investiției este de a crește calitatea vieții locuitorilor prin asigurarea accesului copiilor la o educație preșcolară de calitate și dezvoltarea unei infrastructuri educaționale moderne și sustenabile.

Obiectivul specific urmărește extinderea accesului la servicii educaționale pentru un număr mai mare de copii, reducerea insuficienței locurilor în grădinițele existente și sprijinirea familiilor tinere pentru integrarea lor mai ușoară în comunitate.

Având în vedere faptul că termenul final de depunere a cererii de finanțare la Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est este 30.09.2025, iar depunerea și acceptarea finanțării nerambursabile este condiționată de obținerea autorizației de construire, întocmirea și recepționarea Proiectului Tehnic, inclusiv intabularea cu mențiunea „liber de sarcini” a terenului în suprafață de 1794 mp aferent obiectivului de investiții "Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava", pe care se află în prezent garaje proprietate privată, vă solicităm abrogarea:

- HCL nr.40 din 25 martie 2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului
- HCL nr.203 din 4 iulie 2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

Facem precizarea că fără parcurgerea acestor etape/demersuri Municipiul Suceava pierde finanțarea nerambursabilă alocată în valoare de 20.147.707,36 lei.

Director executiv,
Dan Dura

Întocmit,
Mihaela Aioanei



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 8648 din 19.03.2021 și raportul de specialitate înregistrat la nr.8649 din 19.03.2021 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară ;

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*)

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În conformitate cu prevederile HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. b, lit. (4) lit. d, art. 139 al. (3) lit. e, art. 140, alin.1) și art. 196 alin. (1) lit. a, art. 198 alin. (1) și art. 243 alin (1) lit. adin Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art. 1. Se declară de utilitate publică terenul în suprafață totală de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului în vederea realizării obiectivului de investiții construire grădiniță în cartierul Obcini, ca urmare a noilor direcții de dezvoltare urbanistică.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții construire grădiniță în cartierul Obcini.

Art. 3. Contractele încheiate de municipiul Suceava pe terenul menționate mai sus nu vor fi reînnoite începând cu anul 2022, respectiv vor fi reziliate contractele cu o durată de valabilitate mai mare de 31.12.2021.

~~Art. 4. (1) Se expropriează imobilele – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investițiilor de utilitate publică menționate mai sus.~~

(2) Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu de drept și se pune în executare directă, fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile – terenuri/construcții , atât față de persoana expropriată , precum și față de orice altă persoane care pretind un drept în legătură cu bunul imobil expropriat.

(3) Nominalizarea persoanelor ce fac obiectul exproprierii precum și a bunurilor expropriate va fi aprobată în Consiliul Local al Municipiului Suceava.

(4) Eventualele contestații formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.

(5) Prezenta hotărâre își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor – terenuri , nu s-au prezentat în termenul stabilit de art. 8 alin 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național,

județean și local, cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5. Construcțiile edificate pe această parcelă de teren vor face obiectul unei acțiuni de demolare individuală sau colectivă conform certificatului/lor de urbanism ce urmează a fi întocmite.

Art. 6. Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, proiectul tehnic de execuție, documentațiile de urbanism și lista cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investiției vor face obiectul unui alt proiect de hotărâre.

Art. 7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LUCIAN HARȘOVSCHI



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jr. IOAN CIUTAC

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ioan Ciutac", written over the printed name.

Nr. 40 Din 25 martie 2021



HOTĂRÂRE

privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 25.169 din 21.06.2024, raportul de specialitate înregistrat la nr. 25.170 din 21.06.2024 și Avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*)

Potrivit HCL nr. 85 din 22.04.2021 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și strada Ștefan Tomșa;

În baza Notei Interne nr. 74 din 20.06.2024 a Direcția Proiecte europene, Turism Cultură și Transport- Serviciului Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art. 139 al. (3) lit. e, art. 140, alin.1) și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se aprobă consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat.

Art. 3. Sumele individuale estimate de expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local situate în Suceava, zona Cartierului Obcini, conform anexelor nr.1, nr.2 și nr.3 la prezentul proiect de hotărâre, sunt în cuantum total de 1.529.700 lei, respectiv 310.590 euro sunt alocate de la Bugetul local al municipiului Suceava.

Art. 4. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOAN DAN CUȘNIR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 203 din 4 iulie 2024

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
203	23	21	--	21	--	--