

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic și a indicatorilor  
tehnico – economici aferenți proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”

Consiliul local al municipiului Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31833 / 26.06.2025 al domnului Vasile Rîmbu, primar al Municipiului Suceava și al domnului Ioan – Dan Cușnir, viceprimar al Municipiului Suceava;
- Raportul nr. 31834 / 26.06.2025 al Direcției Proiecte Europene din cadrul Primăriei Municipiului Suceava;
- Ghidul solicitantului de finanțare pentru Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice - Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 308 din 31.08.2023 privind aprobarea Listei de operațiuni prioritizate la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Zonei Urbane Funcționale Suceava 2021 – 2030;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic aferentă proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiunea durabilă, mai prietenoasă cu mediul, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR

Ec. Vasile RÎMBU



VICEPRIMAR  
IOAN - DAN CUȘNIR

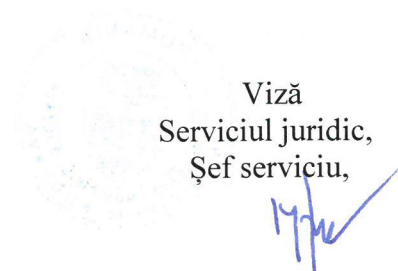
AVIZAT

Secretar general al municipiului,  
Jrs. Ioan CIUTAC

Viză  
Control Financiar Preventiv,



Viză  
Serviciul juridic,  
Şef serviciu,



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTIȚIEI  
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI**

**„Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic  
„Dimitrie Cantemir” Suceava”**

pentru clădirile identificate cadastral cu nr. 56616-C2 (clădire Internat),  
56616-C3 (clădire Cantina), 56616-C5 (clădire Sala de Sport)

**Titular:** UAT Municipiul Suceava

**Beneficiar:** UAT Municipiul Suceava

**Descrierea amplasamentului:**

Colegiul Economic „Dimitrie Cantemir” Suceava este situat pe strada Profesor Leca Morariu, nr. 17A și are suprafața totală a terenului de 13.553 mp, conform Cărții Funciare nr. 56.616. Terenul pe care urmează să fie realizată investiția este în intravilanul municipiului Suceava și aparține domeniului public.

Clădirile vizate de prezentul proiect sunt următoarele:

- **Clădire internat:** S tehnic + P + 3E, identică cu nr. cadastral 56616 – C2, suprafața construită la sol = 719 mp, suprafața construită desfășurată = 2886 mp. Anul punerii în funcțiune = 1970.
- **Clădire cantină:** P + 1E, identică cu nr. cadastral 56616 – C3, suprafața construită la sol = 616 mp, suprafața construită desfășurată = 627 mp. Anul punerii în funcțiune = 1971.
- **Clădire sală de sport:** P, identificată cu nr. cadastral 56616 – C5, suprafață construită la sol = 358 mp, suprafață construită desfășurată = 358 mp. Anul punerii în funcțiune a fost 1977.

La aceste corpuri de clădire, în prezent s-au identificat următoarele probleme:

- lucrările realizate au fost doar de întreținere;
- corpurile de clădire au mari pierderi de căldură;
- șarpantele existente prezintă fisuri ce duc la deteriorarea pereților atât interior cât și exterior;
- scheletele din lemn care susțin șarpantele nu prezintă siguranță, întrucât sunt căpriori și scânduri putrezite;
- este necesară introducerea unui nou sistem de încălzire;
- se dorește introducerea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice și electrice.

**Obiectivul general**

Îmbunătățirea eficienței energetice, în scopul reducerii pierderilor energetice și implicit scăderea costurilor cu energia termică prin reducerea pierderilor de căldură.

**Obiectivele specifice ale proiectului**

Îmbunătățirea eficienței energetice prin efectuarea lucrărilor de reabilitare termică ce determină consumuri mai mici în cadrul celor 3 clădiri (internat, cantină, sală de sport) ale Colegiului Economic Dimitrie Cantemir Suceava;

Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire și reducerea consumului anual de energie primară;

Reabilitarea și modernizarea instalațiilor termice;

Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termica pentru incalzire, prepararea apei calde de consum si energia electrica.

**Alte obiective:**

- reducerea costurilor de functionare si intretinere;
- imbunatatirea sigurantei privind actiunile exceptionale sau accidente;
- imbunatatiri functionale si estetice;
- cresterea calitatii cladirii;
- accesibilitatea dotarilor si cresterea calitatii vietii sociale si comunitare.

Lucrarile ce se vor executa in cadrul eficientizarii energetice a celor trei clădiri conform **Solutiei I** sunt urmatoarele:

Reparatii la elementele sarpantei; lucrari la parterul clădirii c2 – internat - pentru aducerea unei usi exterioare, de pe fatada laterala; realizarea la etajul 1 a 3 goluri de usi in zona spalatorii, pentru indeplinirea exigentelor pe linie de sanatate publica; termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, prin pod; desfaceri cablaje, conducte, tevi, alte elemente fixate de fatade; demontare si montare burlane noi; izolarea termica a fatadei; termoizolare soclu; desfacerea si refacerea trotuarelor, cu panta catre exterior; refacerea tencuielilor exterioare; termoizolare pe contur, a golurilor de tamplarie exterioara existenta; schimbare glafuri exterioare cu glafuri prevopsite; inlocuire de elemnete tamplarie interioara; schimbarea sensului deschiderii usilor unor încăperi; realizarea de Instalatii de incalzire – pompe de caldura tip aer-apa; reabilitarea unor instalatii electrice (circuite) ce prezinta neconformitati; montarea unor sisteme inteligente de contorizare; instalare de corpuri de iluminat cu temporizator in spatiile comune (holuri, grupuri sanitare); reparatii locale finisaje interioare degradate in urma schimbarii si montarii instalatiilor de incalzire / electrice, si a tamplariei; termoizolatie intrados planseu subsol partial; înlocuirea unor usi aflate pe traseele de evacuare; înlocuire de elemente tamplarie ce au caracteristici neconforme; închiderea casei scarii de la parter, cu usa din aluminiu cu sistem de autoînchidere; realizare instalatii de detectie si alarmare incendiu, realizare paratrasnet; montarea de panouri solare, fotovoltaice pe acoperisul cladirii; montarea parazapezilor pe acoperis.

Nu se intervine asupra structurii de rezistenta, a peretilor exteriori sau interiori.

Nu se vor modifica gabaritele cladirii, nu sunt propuse extinderi pe verticala si nici pe orizontala.

Nu se intervine asupra functionalului existent, decat pentru închiderea casei scarii si hol.

Nu se intervine asupra finiajelor interioare decat pentru reparatii in urma lucrarilor efectuate.

**Solutiile propuse nu modifica structura de rezistenta a constructiilor.**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**Sursele de finanțare** a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din **PROGRAMUL REGIONAL NORD-EST 2021-2027, Prioritatea de investitii 3** «Nord-Est – O regiune durabila, mai prietenoasa cu mediul ».

Obiectiv Specific 2.1. – Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera,

Operatiunea: Investitii in cladirile publice in vederea cresterii eficientei energetice.

**Cheltuielile neeligibile** ale proiectului vor fi suportate din bugetul local

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Valoare investiție fără TVA = 16.680.856,24 lei;**

C+M fără TVA = 12.606.422,50 lei;

**Valoare investiție cu TVA = 19.823.833,51 lei;**

C+M cu TVA = 15.001.642,79 lei.

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii de rezultat:

Consumul total de energie primară la internat și la cantina va avea o scădere de 75%, iar la sala de sport 85%, cantitatea de emisii echivalent CO<sub>2</sub> la internat va avea o scădere de 80%, la cantină 86% și la sala de sport 90%.

- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Proiecțiile financiare vizează principalele cheltuieli implicate în implementarea proiectului propus : cheltuieli de capital, cheltuieli curente. Costurile investitoriale au fost estimate pe baza soluției tehnice identificate și a evaluărilor prezentate în capitolul alocat devizului general al investiției.

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.

Director executiv,  
**Dan Bura**



**Obiectiv:** REABILITARE ENERGETICA A UNITATII DE INVATAMANT COLEGIUL ECONOMIC "DIMITRIE CANTEMIR" SUCEAVA pentru cladirile identificate cadastral cu nr. 56616-C2 (cladire internat), 56616-C3 (cladire cantina), 56616-C5 (cladire sala de sport) si organizare de santier

in mun. Suceava, str.prof. Leca Morariu, nr. 17 A

**Beneficiar:** UAT MUNICIPIUL SUCEAVA

**Proiectant:** S.C. DON PROIECT S.R.L. Suceava, str. Dimitrie Cantemir, nr. 17, cam.1, J33/387/2016 , CUI - RO35778634



## DEVIZ GENERAL

cf. HG 907/2016 actualizata in oct. 2023

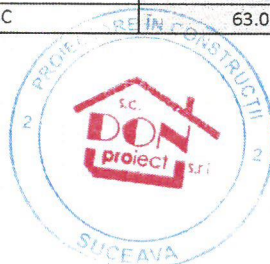
al obiectivului de investitii

**REABILITARE ENERGETICA A UNITATII DE INVATAMANT COLEGIUL ECONOMIC "DIMITRIE CANTEMIR" SUCEAVA**  
**pentru cladirile identificate cadastral cu nr. 56616-C2 (cladire internat), 56616-C3 (cladire cantina), 56616-C5**  
**(cladire sala de sport) si organizare de santier**

**la COLEGIUL ECONOMIC "DIMITRIE CANTEMIR" SUCEAVA**  
**in jud. Suceava, mun. Suceava, str. Prof. Leca Morariu, nr. 17 A**

| nr.<br>crt.                                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                        | PTh                     |                  |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                              | Valoare fără TVA<br>lei | TVA<br>lei       | Valoare cu TVA<br>lei |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                            | 3                       | 4                | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                              |                         |                  |                       |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea terenului                                                                                          | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                         | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| 1.3.                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea                                          | 18.200,00               | 3.458,00         | 21.658,00             |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                           | 36.400,00               | 6.916,00         | 43.316,00             |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                              | <b>54.600,00</b>        | <b>10.374,00</b> | <b>64.974,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                              |                         |                  |                       |
| 2.1.                                                                                             | Energie electrica                                                                                            | 264.800,00              | 50.312,00        | 315.112,00            |
| 2.2.                                                                                             | Apa potabila                                                                                                 | 29.000,00               | 5.510,00         | 34.510,00             |
| 2.3.                                                                                             | Termoficare                                                                                                  | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| 2.4.                                                                                             | Canalizare                                                                                                   | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| 2.5.                                                                                             | Gaze naturale                                                                                                | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                              | <b>293.800,00</b>       | <b>55.822,00</b> | <b>349.622,00</b>     |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                              |                         |                  |                       |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                                       | 46.500,00               | 8.835,00         | 55.335,00             |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                       | 32.000,00               | 6.080,00         | 38.080,00             |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                               | 6.000,00                | 1.140,00         | 7.140,00              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                 | 8.500,00                | 1.615,00         | 10.115,00             |
| 3.2.                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                         | 46.000,00               | 8.740,00         | 54.740,00             |
| 3.3.                                                                                             | Expertizare tehnică                                                                                          | 30.000,00               | 5.700,00         | 35.700,00             |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, <i>auditul de siguranță rutieră</i> | 84.000,00               | 15.960,00        | 99.960,00             |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                                   | 158.000,00              | 30.020,00        | 188.020,00            |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare / Nota conceptuala                                                                 | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general           | 60.000,00               | 11.400,00        | 71.400,00             |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor              | 30.000,00               | 5.700,00         | 35.700,00             |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                      | 32.000,00               | 6.080,00         | 38.080,00             |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                 | 36.000,00               | 6.840,00         | 42.840,00             |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                        | 0,00                    | 0,00             | 0,00                  |

|                                                         |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.7.                                                    | Consultanță                                                                                                                                                           | 231.000,00           | 43.890,00           | 274.890,00           |
|                                                         | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 205.000,00           | 38.950,00           | 243.950,00           |
|                                                         | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 26.000,00            | 4.940,00            | 30.940,00            |
| 3.8.                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 382.000,00           | 72.580,00           | 454.580,00           |
|                                                         | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 167.000,00           | 31.730,00           | 198.730,00           |
|                                                         | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 145.000,00           | 27.550,00           | 172.550,00           |
|                                                         | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 22.000,00            | 4.180,00            | 26.180,00            |
|                                                         | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 167.000,00           | 31.730,00           | 198.730,00           |
|                                                         | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 48.000,00            | 9.120,00            | 57.120,00            |
| <b>Total capitol 3</b>                                  |                                                                                                                                                                       | <b>977.500,00</b>    | <b>185.725,00</b>   | <b>1.163.225,00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| 4.1.                                                    | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 12.109.172,50        | 2.300.742,78        | 14.409.915,28        |
| 4.1.a                                                   | Lucrări de eficientizare                                                                                                                                              | 7.388.048,27         | 1.403.729,17        | 8.791.777,44         |
|                                                         | c2 - internat                                                                                                                                                         | 4.049.041,24         | 769.317,84          | 4.818.359,08         |
|                                                         | c3 - cantina                                                                                                                                                          | 1.693.048,40         | 321.679,20          | 2.014.727,60         |
|                                                         | c5 - sala de sport                                                                                                                                                    | 1.645.958,63         | 312.732,14          | 1.958.690,77         |
| 4.1.b                                                   | Lucrări conexe                                                                                                                                                        | 4.721.124,23         | 897.013,60          | 5.618.137,83         |
|                                                         | c2 - internat                                                                                                                                                         | 1.692.556,89         | 321.585,81          | 2.014.142,70         |
|                                                         | c3 - cantina                                                                                                                                                          | 1.094.404,76         | 207.936,90          | 1.302.341,66         |
|                                                         | c5 - sala de sport                                                                                                                                                    | 486.503,47           | 92.435,66           | 578.939,13           |
|                                                         | Gospodărie de apă                                                                                                                                                     | 1.447.659,11         | 275.055,23          | 1.722.714,34         |
| 4.2.                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 101.850,00           | 19.351,50           | 121.201,50           |
| 4.2.a                                                   | Lucrări eficientizare                                                                                                                                                 | 72.606,09            | 13.795,16           | 86.401,25            |
| 4.2.b                                                   | Lucrări conexe                                                                                                                                                        | 12.614,66            | 2.396,79            | 15.011,45            |
| 4.2.c                                                   | Lucrări Neeligibile (gospodărie de apă)                                                                                                                               | 16.629,25            | 3.159,56            | 19.788,80            |
| 4.3.                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 1.837.451,00         | 349.115,69          | 2.186.566,69         |
| 4.3.a                                                   | Lucrări eficientizare                                                                                                                                                 | 1.065.175,10         | 202.383,27          | 1.267.558,37         |
| 4.3.b                                                   | Lucrări conexe                                                                                                                                                        | 691.964,15           | 131.473,19          | 823.437,34           |
| 4.3.c                                                   | Lucrări Neeligibile                                                                                                                                                   | 80.311,75            | 15.259,23           | 95.570,98            |
| 4.4.                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.4.a                                                   | Lucrări eficientizare                                                                                                                                                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.4.b                                                   | Lucrări conexe                                                                                                                                                        |                      |                     |                      |
| 4.5.                                                    | Dotări                                                                                                                                                                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5.a                                                   | Lucrări eficientizare                                                                                                                                                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5.b                                                   | Lucrări conexe                                                                                                                                                        | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6.                                                    | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 4</b>                                  |                                                                                                                                                                       | <b>14.048.473,50</b> | <b>2.669.209,97</b> | <b>16.717.683,47</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                      |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| 5.1.                                                    | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 50.200,00            | 9.538,00            | 59.738,00            |
|                                                         | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 47.000,00            | 8.930,00            | 55.930,00            |
|                                                         | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 3.200,00             | 608,00              | 3.808,00             |
| 5.2.                                                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 138.870,65           | 0,00                | 138.870,65           |
|                                                         | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                               | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                         | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 63.032,11            | 0,00                | 63.032,11            |
|                                                         | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 12.606,42            | 0,00                | 12.606,42            |
|                                                         | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 63.032,11            | 0,00                | 63.032,11            |



|                                                                                                                                 |                                                                                                             |                      |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                        | 200,00               | 0,00                | 200,00               |
| 5.3.                                                                                                                            | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                           | 310.000,00           | 58.900,00           | 368.900,00           |
| 5.4.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                  | 15.000,00            | 2.850,00            | 17.850,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                          |                                                                                                             | <b>514.070,65</b>    | <b>71.288,00</b>    | <b>585.358,65</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                             |                      |                     |                      |
| 6.1.                                                                                                                            | Pregătirea personalului de exploatare                                                                       | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2.                                                                                                                            | Probe tehnologice și teste                                                                                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                                             | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                             |                      |                     |                      |
| 7.1.                                                                                                                            | Cheltuieli aferente marjei de buget* 1% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 153.373,74           | 29.141,01           | 182.514,75           |
| 7.2.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                            | 639.038,36           | 121.417,29          | 760.455,65           |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                                          |                                                                                                             | <b>792.412,10</b>    | <b>150.558,30</b>   | <b>942.970,40</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                             | <b>16.680.856,24</b> | <b>3.142.977,27</b> | <b>19.823.833,51</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                       |                                                                                                             | <b>12.606.422,50</b> | <b>2.395.220,29</b> | <b>15.001.642,79</b> |

PTH

18.073.960,41    12.386.422,50  
1.393.104,17    220.000,00

Data: 06 februarie 2025

Întocmit,

S.C. DON PROIECT S.R.L.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL SUCEAVA  
PRIMAR

Nr. ...31-834...din 26.06.2021

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici aferenți proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”

Municipiul Suceava pregătește documentația necesară pentru obținerea unei finanțări nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune educată, în vederea implementării proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”

Obiectivul principal este îmbunătățirea eficienței energetice, în scopul reducerii pierderilor energetice și implicit scăderea costurilor cu energia termică prin reducerea pierderilor de căldură.

Obiectivul specific este îmbunătățirea eficienței energetice prin efectuarea lucrărilor de reabilitare termică ce determină consumuri mai mici în cadrul celor 3 clădiri (internt, cantină, sală de sport) ale Colegiului Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava;

Activitățile principale ale proiectului includ:

- reducerea costurilor de funcționare și întreținere;
- îmbunătățirea siguranței privind acțiunile excepționale sau accidente;
- îmbunătățiri funcționale și estetice;
- creșterea calității clădirii;
- accesibilitatea dotărilor și creșterea calității vieții sociale și comunitare.

Situația existentă și justificarea investiției

Colegiul Economic „Dimitrie Cantemir” Suceava este situat pe strada Profesor Leca Morariu, nr. 17A și are suprafața totală a terenului de 13.553 mp, conform Cărții Funciare nr. 56.616. Terenul pe care urmează să fie realizată investiția este în intravilanul municipiului Suceava și aparține domeniului public.

În prezent, în cadrul instituției de învățământ liceal, pe amplasament există 8 construcții cu funcție civilă. În cadrul investiției nu sunt propuse realizări de clădiri noi sau extinderi ale clădirilor existente. În cadrul investiției sunt analizate 3 clădiri existente la care se vor realiza lucrări pentru optimizarea consumurilor energetice, constând în principal în realizarea de termoizolații și instalații din domeniul încălzirii și securității la incendiu. Nu se vor realiza modificări la structura de rezistență și nici nu sunt propuse schimbări ale compartimentărilor interioare.

Reabilitarea termică și energetică a unităților de învățământ se realizează pentru a îmbunătăți condițiile de învățare, reduce costurile cu energia și proteja mediul. Prin renovarea termică, se urmărește creșterea confortului termic al elevilor și personalului, reducerea pierderilor de căldură și, implicit, a consumului de energie și costurilor cu încălzirea. De asemenea, reabilitarea energetică contribuie la scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră, având un impact pozitiv asupra mediului.

Ineficiența energetică a clădirilor este strâns corelată cu probleme privind confortul termic și calitatea aerului din sălile de clasă. Împreună cu nivelul de zgomot și iluminatul,

aceștia sunt parametri care influențează semnificativ performanța, atenția și capacitatea de concentrare a elevilor.

Unul dintre documentele solicitate la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, la faza de Proiect tehnic, în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant pentru investiția propusă a fi realizată prin proiect.

Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico-economice la faza de Proiect tehnic pentru proiectul „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava” și a anexei privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant și beneficiar.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava” sunt prezentați în Anexa la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate, se propune spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al Municipiului Suceava, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

  
INIȚIATORI  
PRIMAR  
Ec. Vasile RIMBU

VICEPRIMAR,  
Ioan-Dan Cușnir





Viceprimar  
Ioan – Dan CUSNIR

## RAPORT

Legalitatea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”, care urmează să fie depus în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, este susținută de:

- Ghidul solicitantului de finanțare pentru Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice - Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M;

- Prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Ghidului solicitantului, unul dintre documentele necesare a fi prezentate la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea consiliului local a solicitantului și hotărârile partenerilor (după caz), de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici.

În acest sens, va prezentăm această documentație elaborată de proiectantul de specialitate, care conține principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții. Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant a investiției propusă prin proiectul „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava”, este prezentată în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând descrierea principalelor lucrări de intervenție:

- Reparatii la elementele sarpantei;
- lucrari la parterul clădirii C2 – internat - pentru aducerea unei usi exterioare, de pe fatada laterala;
- realizarea la etajul 1 a 3 goluri de usi in zona spalatorie, pentru indeplinirea exigentelor pe linie de sanatate publica;
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, prin pod;
- desfaceri cablaje, conducte, tevi, alte elemente fixate de fatade;
- demontare si montare burlane noi; izolarea termica a fatadei;
- termoizolare soclu; desfacerea si refacerea trotuarelor, cu panta catre exterior;
- refacerea tencuielilor exterioare; termoizolare pe contur, a gurilor de tamplarie exterioara existenta;
- schimbare glafuri exterioare cu glafuri prevopsite;
- înlocuire de elemnete tamplarie interioara; schimbarea sensului deschiderii usilor unor încăperi;
- realizarea de Instalatii de incalzire – pompe de caldura tip aer-apa;
- reabilitarea unor instalatii electrice (circuite) ce prezinta neconformitati;

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare;
- instalare de corpuri de iluminat cu temporizator in spatiile comune (holuri, grupuri sanitare);
- reparatii locale finisaje interioare degradate in urma schimbarii si montarii instalatiilor de incalzire / electrice, si a tamplariei;
- termoizolatie intrados planseu subsol partial;
- înlocuirea unor usi aflate pe traseele de evacuare;
- înlocuire de elemente tamplarie ce au caracteristici neconforme;
- închiderea casei scarii de la parter, cu usa din aluminiu cu sistem de autoînchidere;
- realizare instalatii de detectie si alarmare incendiu, realizare paratrasnet;
- montarea de panouri solare, fotovoltaice pe acoperisul cladirii;
- montarea parazapezilor pe acoperis.

Nu se intervine asupra structurii de rezistenta, a peretilor exteriori sau interiori, nu se vor modifica gabaritele cladirii, nu sunt propuse extinderi pe verticala si nici pe orizontala și nu se intervine asupra functionalului existent..

Astfel, se consideră că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza PTH. și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului intitulat „Reabilitare energetică a unității de învățământ Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir” Suceava” care urmează să fie depus în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiunea durabilă, mai prietenoasă cu mediul, îndeplinește condițiile de oportunitate.

Având în vedere cele menționate, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Director Executiv,  
Dan Dura

