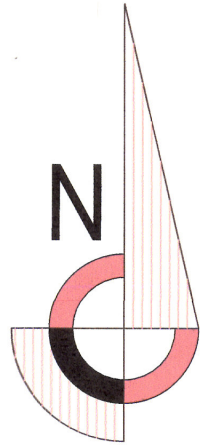


SITUATIE EXISTENTA

DISFUNCIONALITATI		
DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	La partea de nord circulația carosabil cu intravilanul asfaltat	Propuneri de racordare la calea de circulație în conformitate cu legislația în vigoare, amenajare de trotuar
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	Căminul construit este defect, cu construcții existente	destinarea imobilelor existente
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidențiat existența unor riscuri naturale sau antropice.	Investiția nu va influența calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona studiului există utilități necesare bunei funcționări a investiției propuse: alimentare cu apă și canalizare, energie electrică, gaz metan	Realizarea utilitatilor edilitare pe amplasamentul investiției propuse, prin racord la rețelele existente în zonă.



STRUCTURA FUNCȚIONALĂ REGIM TEHNIC EXISTENT	
Ampasament	= 20.494,00 mp
Ac	= 263,00 mp
Ac D	= 263,00 mp
Locuri parcare	= 0 Locuri
P.O.T.existent	= 1,28%
C.U.T.existent	= 0,0128

LEGENDA:	
---	LIMITA SI PARCELAR
---	LIMITA CARACTERISTICA IMOBILULUI SI CĂMINUL PIZ
---	LIMITA ZONA STUDIULUI
ZONIFICARE EXISTENTA	
---	ZONA CĂMIN DE COMUNICARE RUTIERĂ SI AMENAJARE ATERRE
---	IMOBILE EXISTENTE
---	TEREN PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
---	TERENURI ALEATE IN PROPRIETATEA SOCIETĂȚILOR COMERCIALE
---	TERENURI ALEATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE
---	TROCIJARE EXISTENTE
---	SUPRAFEȚE DE TEREN DIN REGISTRUL SPĂȚIULUI VERDE
---	SPĂȚII VERDE EXISTENTE PE AMPLASAMENT
---	IMOBILE EXISTENTE PROPUSE DEMOLARE

CERINTA: NR. DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS
AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Nicolae Bălcescu Nr. 4, Municipiul Suceava, Județul Suceava
Tel/Fax: 023040254 / 023040255
Buletinul de înregistrare la Registrul Comerțului nr. 157386659
PROIECT NR. 129/12/23

BENEFICIAR:
VITELARU DINU / HANGANU BRANDUSA
PUIU VICA/PUIU NICOLAI-DANUT

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ CU REGULAMENT DE URBANISM
AFERENT IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE
PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE
COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII DE
BIROURI, SPATII PRESTARI SERVICII,
SISTEMATIZARE VAERTICALA, IMPREJMUIRE,
AMENAJARE LOCURI PARCARE

AMPLASAMENT:
STR. GH. DOJA, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚ
SUCEAVA

SEE PROIECT: Arh. GUSA D.
PR. ARHITECTURA: Arh. RADU R.
DESENAT: Arh. RADU R.

VERIFICAT:

FAZA PROIECT: P.U.Z.
DATA: ELABORAT
2024

TITLU PLANSA:
SITUATIA EXISTENTA

SCARA:
1:500

PLANSĂ NR:
01