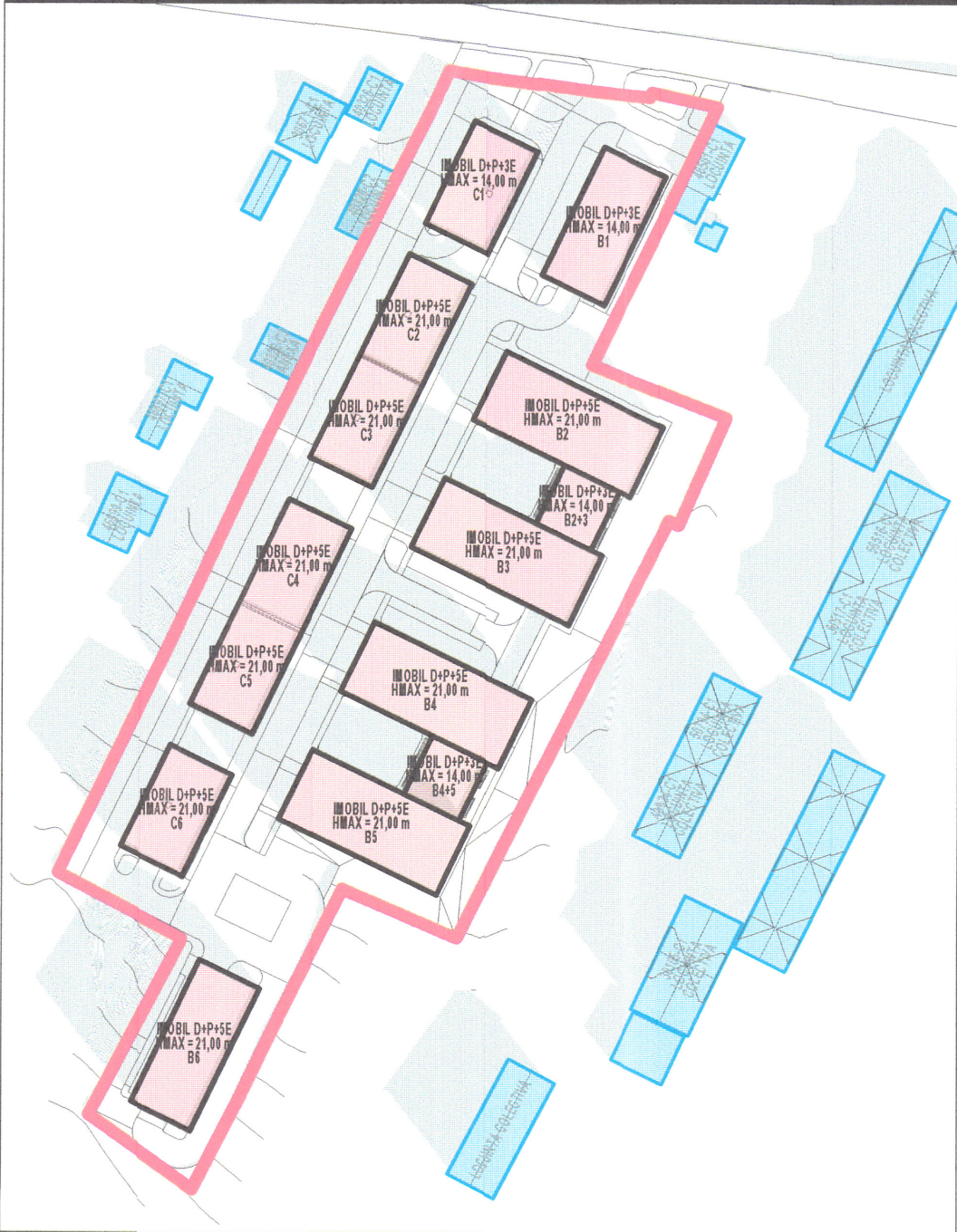


ORA 09:00



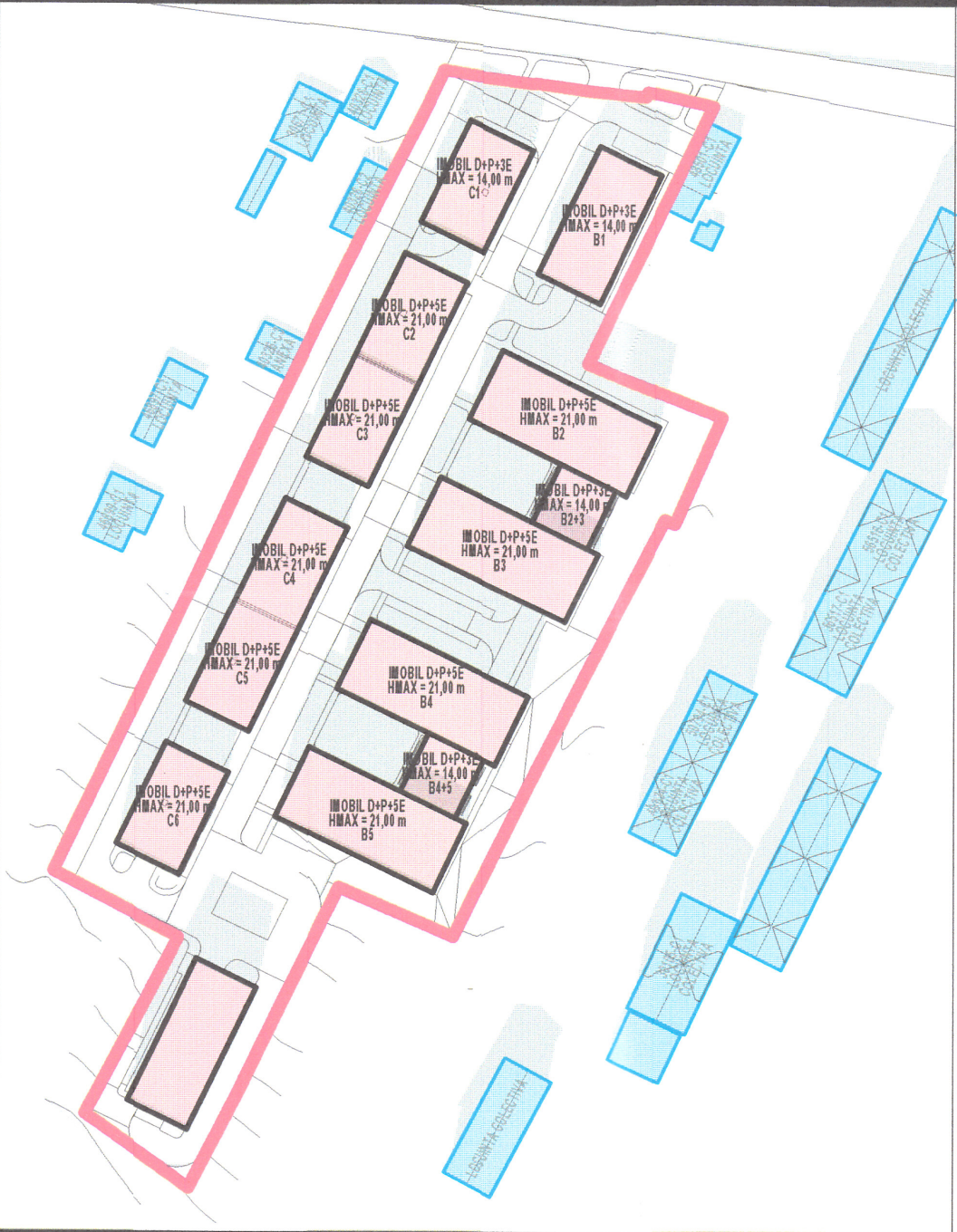
ORA 10:00



ORA 11:00



ORA 12:00



ORA 13:00



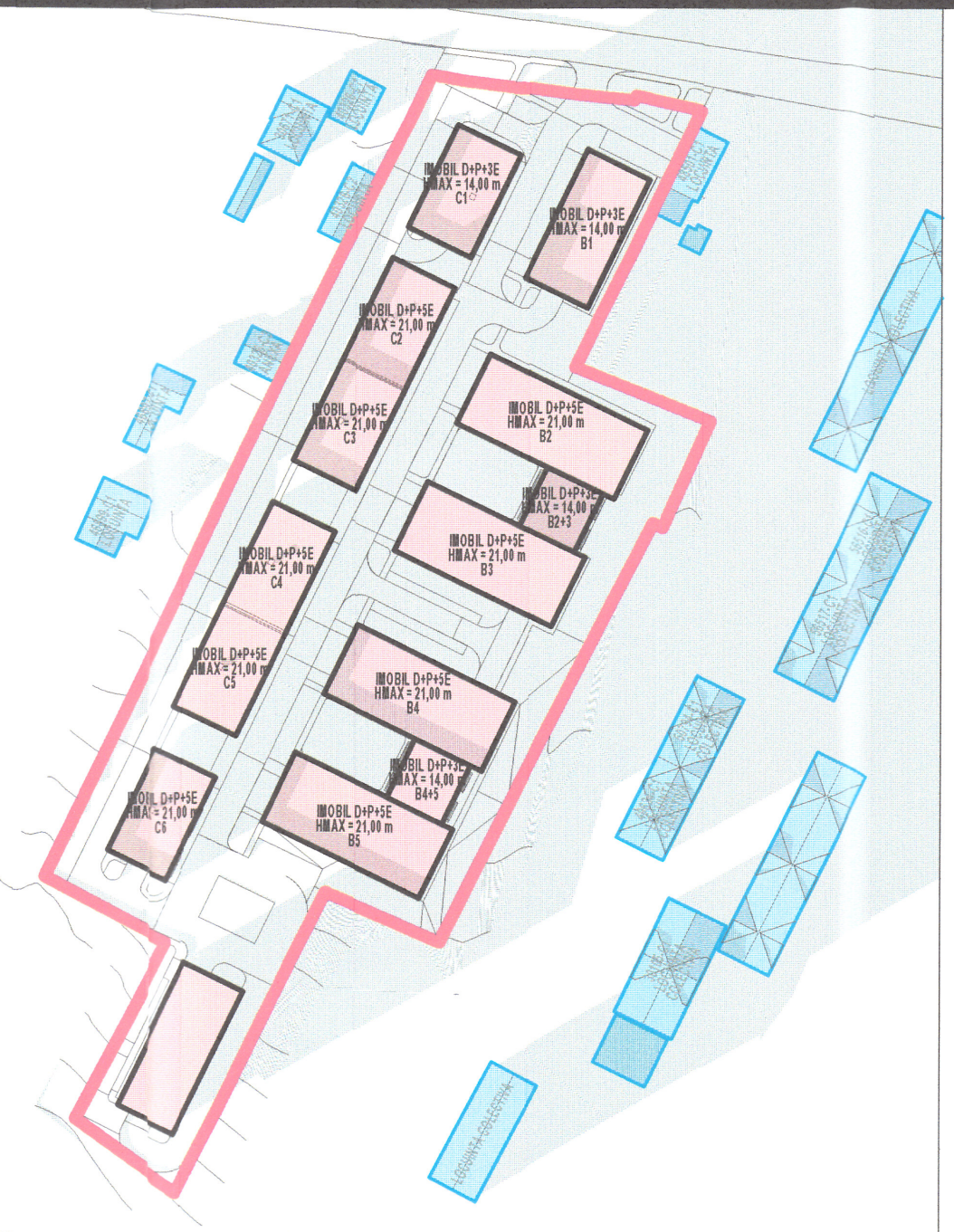
ORA 14:00



ORA 15:00



ORA 16:00



CONCLUZII

CONSTRUCTII VECINE
DISTANTE INTRE CLADIRI
In perimetrul analizat regasim imobile cu functiunea de locuinte individuale dupa cum urmeaza:

La **Vest** regasim :
• Locuinta individuala (40326-C1) amplasata la o distanta de 22,30 m si regim de inaltime de P ;
• Locuinta individuala (40326-C2) amplasata la o distanta de 13,80 m si regim de inaltime de P ;
• Locuinta individuala (30671-C1) amplasata la o distanta de 32,09 m si regim de inaltime de P+M ;
• Locuinta individuala (46897-C1) amplasata la o distanta de 32,35 m si regim de inaltime de P+M ;
• Locuinta individuala (46899-C1) amplasata la o distanta de 29,10 m si regim de inaltime de P ;

La **Est** regasim :
• Locuinta individuala (48501-C1) amplasata la o distanta de 7,05 m si regim de inaltime de P+M ;
• Locuinte colective (50794-C1 / 49634-C1) amplasata la o distanta de 37,29 m si regim de inaltime de P+SE+M ;

Pe o raza de 35,00 m nu regasim alte imobile cu functiunea de locuire.

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR
IMOBILE PROPUSE
H max ZONA D+P+SE = 14,00 m
H max ZONA D+P+SE = 21,00 m

La **Vest** :
• Inaltime locuinta individuala (40326-C1) = 3,15 m
• Inaltime locuinta individuala (40326-C2) = 6,80 m
• Inaltime locuinta individuala (30671-C1) = 7,20 m
• Inaltime locuinta individuala (46897-C1) = 6,50 m
• Inaltime locuinta individuala (46899-C1) = 8,00 m

La **Est** :
• Locuinta individuala (48501-C1) = 6,80 m
• Locuinte colective (50794-C1 / 49634-C1) = 21,00 m

INSORIREA CONSTRUCTIILOR
Prin amplasarea constructiilor propuse nu este afectata calitatea vietii din :

• **Locuinta individuala (40326-C1)** existenta in partea de Vest, deoarece aceasta nu are ferestre la camera de locuit catre ansamblul de locuinte colective propus. Inaltimea maxima a imobilului propus (C1) pentru zona respectiva este de 14,00 metri, iar distanta pana la locuinta individuala individuala (40326-C1) de 22,30 m. Umbra generata de imobilul propus nu ajunge la locuinta existenta;

• **Locuinta individuala (40326-C2)** existenta in partea de Vest, deoarece aceasta primeste lumina naturala in intervalul orar **11:30-13:30**. Umbra generata de ansamblul de locuinte colective propuse genereaza umbra asupra locuintei individuale existente in intervalul orar 09:00-11:30;

• **Locuinta individuala (30671-C1)** existenta in partea de Vest nu este afectata. Inaltimea maxima a imobilului propus (C1 +C2) pentru zona respectiva este de 14,00 respectiv 21,00 metri, iar distanta pana la locuinta individuala individuala (30671-C1) de 32,09 m. Umbra generata de ansamblul de locuinte colective propus nu ajunge la locuinta existenta;

• **Locuinta individuala (46897-C1)** existenta in partea de Vest nu este afectata. Inaltimea maxima a imobilului propus (C4 +C5) este de 21,00 metri, iar distanta pana la locuinta individuala existenta este de 32,35 metri. Umbra generata de ansamblul de locuinte colective propus nu ajunge pana la imobilul existent 46897-C1 ;

• **Locuinta individuala (46899-C1)** existenta in parte de Vest nu este afectata. Inaltimea maxima a imobilului propus (C4+C5) este de 21,00 metri, iar distanta pana la locuinta individuala existenta este de 32,35 metri. Umbra generata de ansamblul de locuinte colective propus nu ajunge pana la imobilul existent 46899-C1 ;

• **Locuinta individuala (48501-C1)** existenta in partea de Est nu este afectata deoarece aceasta primeste lumina naturala in intervalul orar 09:00-14:00 ;

• **Locuintele colective (50794-C1 / 49634-C1)** existente in partea de Est nu sunt afectate deoarece distanta dintre cladirile existente si imobilul propus este mai mare decat inaltimea maxima a acestora. Inaltimea maxima a ansamblului propus este de 21,00 metri, iar distanta pana la locuintele colective existente la partea de Est este de 37,29 metri.

CONCLUZII
Prin amplasarea imobilelor ce compun ansamblul de locuinte colective nu este afectata calitatea vietii din locuintele unifamiliale amplasate la partea de Vest si Est deoarece locuintele afectate primesc lumina naturala in intervalul **11:30-13:30** (locuinta individuala 40326-C2) respectiv **09:00-14:00** (locuinta individuala 48501-C1). Celelalte cladiri cu functiunea de locuit amplasate in proximitate nu sunt afectate deoarece distanta dintre cladiri este mai mare decat inaltimea ansamblului propus.
In concluzie, sunt asigurate conditiile de insorire minime la data cea mai defavorabila, respectiv 22 decembrie fata de constructiile existente in vecinatatea amplasamentului.

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

AVENIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
Tel. Fax: 033402054 Mobil: 0720989955
este proprietatea intelectuala a societati "AVENIS COMPANY",
folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului
PROIECT NR.1291/2023

BENEFICIAR:
VITELARU DINU / HANGANU BRANDUSA
PIUJ VICA / PIUJ NICOLAI-DANUT

DENUMIRE PROIECT:
"ELABORARE PUZ CU REGULAMENT DE URBANISM AFERENT IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII DE BIROURI, SPATII PRESTARI SERVICII, SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE"

AMPLASAMENT:
STR. GH. DOJA, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCHEAVIT

SECURITATE: Arh. LATIS E.

PR. ARHITECTURA: Arh. ADAMOVICI S.

DESENAT: Arh. RADU R.

VERIFICAT:

FAZA PROIECT: P.U.Z.

DATA: 2023

TITLU PLANSĂ:
STUDIU DE UMBRIRÉ

SCARA:
1:-

PLANSĂ NR:
D01

