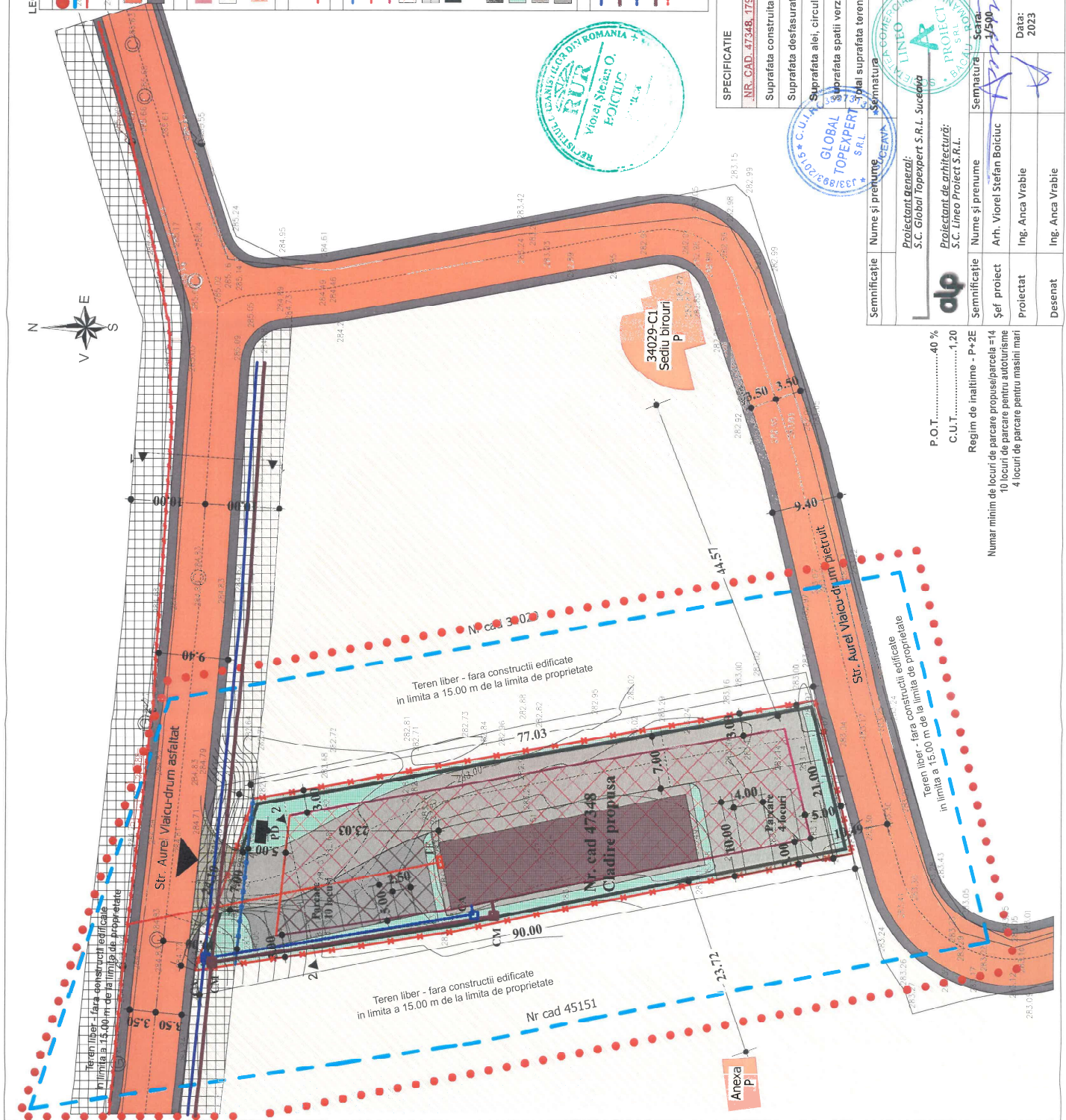


LEGENDA U2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE, PROPUNERE MOBILARE									
LIMITE									
	Limita zonei studiate								
	Limita zonei studiate la o distanță de 15 m față de limita de proprietate								
	Limita de proprietate parcela studiată (Nr. cad. 47348), 1799MP.								
	Intravilan, zona pentru unități industriale, producție și depozitare								
DOMENIUL PUBLIC									
	Drum existent - Str. Aurel Vlaicu, modernizat - carosabil de 7,00m și								
	tratare pietonală de min 1,20 m și sigle/sanitarii pe ambele părți								
	Tratare pietonală de min 1,20 m								
DOMENIUL PRIVAT									
	Teren studiat, nr. cad. 47348, intravilan - zona pentru unități								
	industriale, producție și depozitare, aparținând beneficiarului								
	Teren intravilan - zona studiată vecină, zona de locuințe și								
	funcțiuni complementare, aparținând altor persoane fizice sau								
	juridice								
	Clădiri existente în vecinătate								
RETELE, UTILITĂȚI									
	6 Stalp electric din beton existent								
	LEA existentă								
REGLEMENTARI									
	Imprejmuire frontală propusă, 10 m din axul străzii Aurel Vlaicu								
	Aliniament frontal construcții								
	Aliniament lateral și posterior construcții								
	Suprafața edificabilă								
	Zona de protecție la drum - 10,00m din axul drumului - interdicție de								
	construcție								
	Perdea perimetrală de vegetație								
	Acces auto și pietonal								
	Clădire propusă - hală depozitare								
	Spatiu verde propus în incintă								
	Alei auto, carosabile și parcare propuse în incintă								
	Zona de parcare cu pazele înierbate propusă în incintă								
RETELE, UTILITĂȚI PROPUSE									
	Rețea stradala de alimentare cu apă existentă								
	Rețea de canalizare existentă								
	Rețea de alimentare cu apă propusă (bransament)								
	Rețea de canalizare propusă (bransament)								
	Rețea electrică propusă (bransament)								
	Platforma amplasare deseuri menajere								
	PD								
		EXISTENT		PROPUS					
		mp	%	mp	%				
1	1799MP (MASURATA)	384,07	21,35	719,50	40,00				
2	urata	0	0	2.158,80	0				
3	culati pietonale, parcare	0	0	719,50	40,00				
4	erzi, cordon vegetatie	0	0	360,00	20,00				
5	ren	1.799,00	100	1.799,00	100				
Referat / nr./ dată									
DENUMIREA LUCRĂRII:						Nr. Pr. Geni: 135/2023			
Obiectul urbanistic: Zonal cu Regulament de urbanism aferent im- plimentării proiectului de amenajare a teritoriului urban, în vederea materiale constructiv, împrejurime, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/ bransamente la utilități publice.						Nr. Pr. Urb. 117/2023			
Denumirea proiectului:						Fază pr. : P.U.Z.			
Beneficiar:						Nr. planșei: U3			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:						Denumirea proiectului:			
Denumirea proiectului:									



SECURITATEA TRANSPORTULUI

VIOLAI STEIAN O. FOIETIC

17.4.4

34029-CL Sediul birouri P

Nr. cad. 45151

9.40

14.57

282.32

282.99

283.15

282.99

283.01

283.01

283.01

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99

282.99