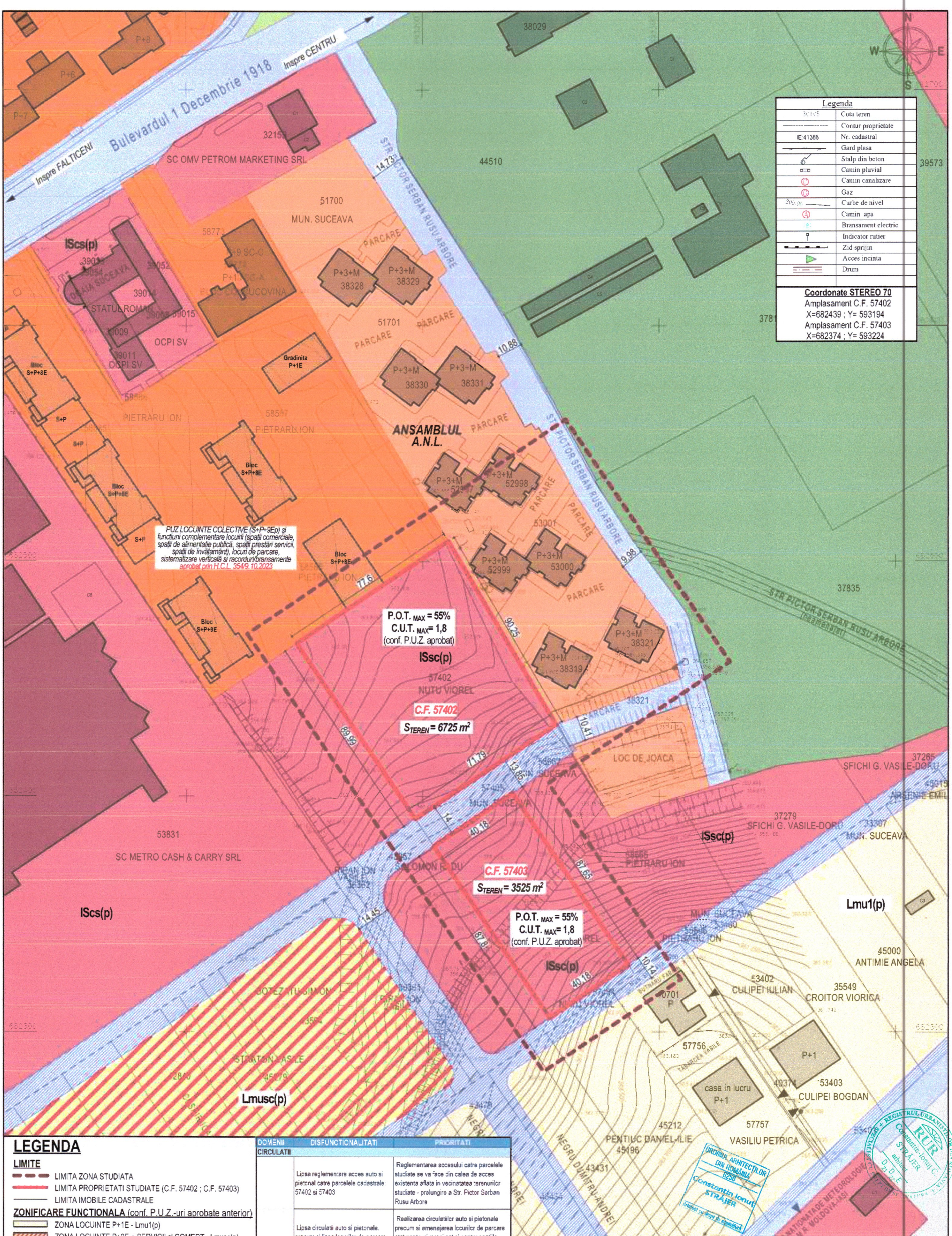




LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATI STUDIASTE (C.F. 57402 ; C.F. 57403)
- LIMITA IMOBILE CADASTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA (conf. P.U.Z.-uri aprobate anterior)

- ZONA LOCUINTE P+1E - Lmu1(p)
- ZONA LOCUINTE P+2E + SERVICII SI COMERT - Lmusc(p)
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3E+M
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+6E + P+10E
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - IScs(p) si ISsc(p)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (conf. PUZ Intrare E85)
- ZONA UNITATI AGRICOLE (SCA SUCEAVA)

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE

CONSTRUCTII

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII IN CURS DE REALIZARE (autorizate/aprobate)

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII		
	Lipsa reglementare acces auto si pietonal catre parcelele cadastrale 57402 si 57403	Reglementarea accesului catre parcelele studiate se va face din calea de acces existente aflate in vecinatatea terenurilor studiate - prelungire a Str. Pictor Serban Rusu Arbore
	Lipsa circulatii auto si pietonale, precum si lipsa locurilor de parcare	Realizarea circulatiilor auto si pietonale precum si amenajarea locurilor de parcare atat pentru riverani cat si pentru spatiile comerciale/prestari servicii
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR		
	Lipsa fond construit pe parcelele cadastrale 57402 si 57403	Intocmirea P.U.Z. pentru reglementarea urbanistica a loturilor vizate tinand cont de functiunea propusa
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE		
	Lipsa spatiilor verzi amenajate	Amenajarea spatiilor verzi si spatiilor plantate
PROBLEME DE MEDIU		
	Posibila interceptare a pânzei freatice	Realizare drenuri perimetrale si se vor hidroizola subsolurile sau demisolurile
	Lipsa retelelor edilitare aflate in zona si dimensionarea corespunzatoare a acestora pentru a face fata nevoilor viitoare investitii	Extinderea retelelor edilitare aflate in zona si dimensionarea corespunzatoare a acestora pentru a face fata nevoilor viitoare investitii

SITUATIE EXISTENTA, Scara: 1:1000

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ADIM 2012 S.R.L. Tel/Fax: 0230/520965 2012 adim@adim.ro Str. Emil Cioran Nr. 1 Mun. Suceava, Jud. Suceava www.adim.ro www.facebook.com/adim.ro		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. Ionuț Străjer	
PROIECTAT	Arh. Ionuț Străjer	
COORDONATOR URB.	Arh. Ionuț Străjer	
DIRECTOR	Veronica Ciornei	

Investitor:

NUTU VIOREL si NUTU MARIA
Str. I.G. Sbera, Nr. 37, Mun. Suceava, Jud. Suceava

Titlu Proiect:

Elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu rezidential cu locuinte colective si functii complementare locuintei (spatii comerciale, spatii prestari servicii, spatii de alimentatie publica, spatii de invatamant, locuri de parcare, sistematizare verticala si racorduri/bransamente Amplasament: Zona METRO, F.N. Mun. Suceava Jud. Suceava

Denumire Plansa:

SITUATIE EXISTENTA

Numar Proiect:

737/2023

Faza:

P.U.Z.

Planşa:

U.01