PUZ LOCUINTE COLECTIVE (S+P+9Ep) și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/branșamente
aprobat prin H.C.L. 354/9.10.2023

N

Bloc S+P+8E
58588
PIETRARU ION
Bloc S+P+8E
52997
52998
52999
53000
53001
PARCARE
38319
38321
LOC DE JOACA
58667
MUN. SUCEAVA
57402
57403
57404
57406
NUTU VIOREL
SOLOMON RADU
RIPAN ION VASILE
36362
36361
43367
58665
PIETRARU ION
40701
P
57756
TABARCEA VASILE
BUTNARU FABIAN
casa in lucru
ISscs(p)
ISsc(p)
Lmu1(p)
(p)

1 — D+P+7E — BLOC LOCUINTE D+P+8E 50 APARTAMENTE
2 — D+P+7E — BLOC LOCUINTE D+P+8E 50 APARTAMENTE
3 — D+P+7E — BLOC LOCUINTE D+P+8E 50 APARTAMENTE
4 — D+P — BLOC LOCUINTE D+P+8E 35 APARTAMENTE
5 — D+P+7E — BLOC LOCUINTE D+P+7E 35 APARTAMENTE
Sp. Comerciale/Birouri D+P

INDICATORI TEHNICI PROPUSI	
P.O.T. = 55%	
C.U.T. = 2,16%	
CF 57402 - SUPRAFATA TEREN = 6725 m2	
Nr. Apartamente propuse	150
Nr. Spatii Comerciale, prestari servicii, etc	8
TOTAL UNITATI	158
Locuri de parcare exterioare	112
Locuri de parcare interioare	88
TOTAL PARCARI	200
CF 57403 - SUPRAFATA TEREN = 3525 m2	
Nr. Apartamente propuse	70
Nr. Spatii Comerciale, prestari servicii, etc	2
TOTAL UNITATI	72
Locuri de parcare exterioare	58
Locuri de parcare interioare	14
TOTAL PARCARI	72

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE (C.F. 57402 ; C.F. 57403)
- LIMITA IMOBILE CADASTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA (conf. P.U.Z.-uri aprobate anterior)
- ZONA LOCUINTE P+1E - Lmu1(p)
- ZONA LOCUINTE P+2E + SERVICII si COMERT - Lmusc(p)
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3E+M
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+6E ÷ P+10E
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - ISscs(p) si ISsc(p)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (conf. PUZ Intrare E85)
- ZONA UNITATI AGRICOLE (SCA SUCEAVA)

CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE

CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII IN CURS DE REALIZARE (autorizate/aprobate)

CONSTRUCTII si AMENAJARI PROPUSE
- LIMITA EDIFICABIL
- CIRCULATII CAROSABILE
- LOCURI DE PARCARE
- CIRCULATII PIETONALE
- AMENAJARE PESTE CURS APA (DALA BETONATA)
- PROIECTII SUBSOLURI/DEMISOLURI (PARKING AUTO)
- CONSTRUCTII
- L.J. LOC DE JOACA PENTRU COPII
- P.D. PLATFORMA DESEURI (PUBELE INGROPATE)
- SPATII VERZI AMENAJATE
- AUTO ACCES AUTO
- ACCESS PIETONAL

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA, Scara:1:500

PROIECTANT GENERAL:
S.C. ADIM 2012 S.R.L.
Tel/Fax 0230/520965 2012.adim@gmail.com
Str. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

SR EN ISO 9001:2008 CERT. NR. 1002/2/2/1
SR EN ISO 14001:2005 CERT. NR. 1002/1/1/2

Investitor:
NUTU VIOREL si NUTU MARIA
Str. I.G. Sbiera, Nr.37, Mun. Suceava, Jud. Suceava

Titlu Proiect:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu rezidential cu locuinte colective si functiuni complementare locuirii (spatii comerciale, spatii prestari servicii, spatii de alimentatie publica, spatii de invatamant), locuri de parcare, sistematizare verticala si racorduri/bransamente
Amplasament:
Zona METRO, F.N., Mun. Suceava Jud. Suceava

Denumire Planșă:
POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	Arh. Ionuț Străjer	
PROIECTAT	Arh. Ionuț Străjer	
COORDONATOR URB.	Arh. Ionuț Străjer	
DIRECTOR	Veronica Ciornei	

SCARA: 1:500
Data: 2023

Număr Proiect: 737/2023
Faza: P.U.Z.
Planșa: U.02-1

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Constantin Ionuț STRĂJER
ADIM 2012