



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind modificarea componenței Comisiei pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor, conform Legii locuinței nr.114/1996 și a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. Suceava nr. 288/29.11.2024

Consiliul Local al municipiului Suceava:

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 36899/25.07.2025, raportul compartimentului locativ înregistrat cu nr. 3690/25.07.2025

În temeiul prevederilor dispozițiilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.21 alin.(1) și art.30 alin.(1) din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare și al art. 14 alin.(3) și (5) din H.G. nr. 962/2001, privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit.q), art.139, alin.(3), lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art.1 din cadrul H.C.L. Suceava nr. 288/29.11.2024 privind componența Comisiei pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și va avea următorul cuprins:

„Art.1 Se aprobă constituirea Comisiei pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 și a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, având următoarea componență:

1. Vasile Rîmbu	Primar	președinte
2. Ioan-Dan Cușnir	Viceprimar	membru
3. Daniel Ungurian	Viceprimar	membru
4. Gheorghe-Alexandru Moldovan	Secretar General al Municipiului Suceava	membru
5. Maria-Roxana Ciornei	Consilier local	membru
6. Nicolae-Ciprian Anton	Consilier local	membru
7. Axinte Cătălin	Consilier local	membru
8. Ioan Lungu	Arhitect Șef	membru
9. Narcisa Marchitan	Dir. Direcția de Asistență Socială	membru
10. Paul Iftimie	Șef Serv. Juridic	membru
11. Doina Ungurean	Cons.superior Compartimentul locativ	Secretar"

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.L. Suceava nr.288/29.11.2024, rămân nemodificate.

INIȚIATOR:
PRIMAR
Ec. Vasile Rîmbu



Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Gheorghe-Alexandru Moldovan

VIZĂ,

Seviciul Juridic
Şef Serviciu,
Paul Iftimie

P.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

PRIMAR

Nr. 36/899 Din 25.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin H.C.L.Suceava nr. 288/29.11.2024, s-a aprobat constituirea Comisiei pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 și ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Având în vedere reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Suceava, aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Primăria Municipiului Suceava, aprobată prin H.C.L. Suceava nr. 53/26.03.2025 și a prevederilor art.14 alin.(3) și alin.(5) din H.G. nr. 962/2001, privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.21 și art.30 din H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, se impune modificarea componenței Comisiei Sociale pentru analizarea solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, aprobată prin H.C.L. Suceava nr. 288/29.11.2024.

Luând în considerare Raportul Compartimentului locativ privind modificarea componenței Comisiei pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

1. Vasile Rîmbu	Primar	președinte
2. Ioan – Dan Cușnir	Viceprimar	membru
3. Daniel Ungurian	Viceprimar	membru
4. Gheorghe-Alexandru Moldovan	Secretar General al Municipiului Suceava	membru
5. Maria-Roxana Ciornei	Consilier local	membru
6. Nicolae-Ciprian Anton	Consilier local	membru
7. Axinte Cătălin	Consilier local	membru
8. Ioan Lungu	Arhitect Șef	membru
9. Narcisa Marchitan	Dir. Direcția de Asistență Socială	membru
10. Paul Iftimie	Șef Serv. Juridic	membru
11. Doina Ungurean	Cons.superior Compartimentul locativ	secretar

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



INITIATOR,
PRIMAR

Ec. VASILE RIMBU



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Compartimentul Locativ

Nr. 36900 Din 07.2025



R A P O R T de specialitate

Având în vedere reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Suceava, aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Primăria Municipiului Suceava, aprobată prin H.C.L. Suceava nr.53/26.03.2025 și ale prevederilor art.14 alin(3) și alin. (5) din H.G.nr. 962/2001, privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.21 și art.30 din H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, se impune modificarea componenței Comisiei Sociale pentru analizarea solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, aprobată prin H.C.L. Suceava nr. 288/29.11.2024.

În acest sens propunem modificarea Comisiei Sociale pentru analizarea solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, aprobată prin H.C.L.Suceava nr.288/29.11.2024 în următoarea componență:

1. Vasile Rîmbu	Primar	președinte
2. Ioan-Dan Cușnir	Viceprimar	membru
3. Daniel Ungurian	Viceprimar	membru
4. Gheorghe-Alexandru Moldovan	Secretar General al Municipiului Suceava	membru
5. Maria-Roxana Ciornei	Consilier local	membru
6. Nicolae-Ciprian Anton	Consilier local	membru
7. Axinte Cătălin	Consilier local	membru
8. Ioan Lungu	Arhitect Șef	membru
9. Narcisa Marchitan	Dir. Direcția de Asistență Socială	Membru
10. Paul Iftimie	Șef Serv. Juridic	membru
11. Doina Ungurean	Cons.superior Compartimentul locativ	secretar

Membrii comisiei menționate mai sus vor avea următoarele atribuții:

a) Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava :

- ia în evidență solicitările de locuințe sociale;
- stabilește și dă publicității criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale;
- analizează actele justificative necesare care însoțesc cererea;
- stabilește locul de primire al cererilor;
- stabilește ordinea de prioritate a criteriilor;
- analizează cererile pentru locuințe sociale/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava;
- propune spre aprobare Consiliului Local lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să

primească în anul următor o locuință socială/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava;

- afișează lista menționată mai sus la sediul Primăriei municipiului Suceava;
- analizează și propune spre aprobare Consiliului Local cuantumul chiriei pentru locuințe sociale/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava, conform prevederilor legale în vigoare;
- analizează și stabilește orice modificare a contractului de închiriere încheiat între municipiul Suceava și terți (transcriere contract închiriere în situația în care sunt mai multe solicitări pentru același imobil, prelungire contract închiriere, solicitările privind schimbul de locuințe conform prevederilor legale în vigoare, acord de principiu pentru efectuarea de reparații, modernizare imobil, racorduri la rețeaua de apă canal, energie electrică și gaz metan, debranșare utilități, etc);

b)Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii:

- ia în evidență solicitările privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii în ordinea acestora;
- analizează solicitările primite;
- stabilește solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri destinate închirierii;
- stabilește ordinea de prioritate a cererilor înregistrate;
- stabilește repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;
- respectă criteriile privind stabilirea ordinii de prioritate a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;
- prezintă Consiliului Local lista solicitanților care au acces la o locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- stabilește și reface lista de priorități ori de câte ori este nevoie;
- propune Consiliului Local ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- stabilește lista de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii și o propune spre aprobare Consiliului Local;
- analizează și propune spre aprobare Consiliului Local solicitările privind schimbul de locuințe conform prevederilor legale în vigoare;
- analizează și propune spre aprobare Consiliului Local cuantumul chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor legale în vigoare;

Activitatea comisiei se desfășoară pe perioada anului calendaristic și în prezența tuturor membrilor comisiei.

Hotărârile comisiei se adoptă cu jumătate + din numărul membrilor prezenți.

În cazul în care lipsesc mai mult de 5 membri activitatea Comisiei se amână pentru o dată ulterioară.

Având în vedere cele arătate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Întocmit,
Ungurean Doina

