



bmUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil nou
identificat

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava- Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 37085 din 25.07.2015 Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr. 37086 din 25.07.2015

Potrivit H.G. nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În conformitate cu prevederile art. 555 – 556, ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 – 355, art. 357 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se include în domeniul privat al Municipiului Suceava bunul imobil identificat, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava se va completa în mod corespunzător.

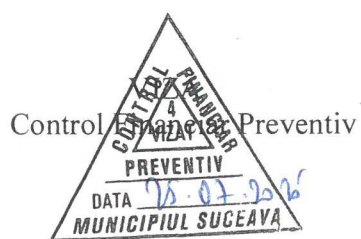
Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. ~~VASILE RÎMBU~~



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN





[Handwritten signature]

VIZĂ
Serviciul Juridic
Şef Serviciu
Paul Iftimie

[Handwritten signature]



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 37085 din 25.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si Domnilor consilieri locali,

Prin Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ⁽⁵⁾ din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

⁽⁵⁾ În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Având în vedere faptul că parcela de teren situată în Suceava, strada Iacob Zadik, nominalizată în Anexă nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunului imobil la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunul imobil menționat să fie evidențiat în patrimoniul municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 66 mp, situată în Suceava, strada Iacob Zadik; Această parcelă de teren este evidențiată în Anexă la prezentul proiect de hotărâre.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunul imobil menționat să fie evidențiat în patrimoniul municipiului Suceava.

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
Compartiment Patrimoniu

Nr. 3708 din 25.07.2025



RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF COMPARTIMENT PATRIMONIU

Prin Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Având în vedere faptul că parcela de teren situată în Suceava, strada Iacob Zadik, nominalizată în Anexă nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunului imobil la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunul imobil menționat să fie evidențiat în patrimoniul municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 66 mp, situată în Suceava, strada Iacob Zadik;
Acestă parcelă de teren este evidențiată în Anexă la prezentul proiect de hotărâre.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunul imobil menționat să fie evidențiat în patrimoniul municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ⁽⁵⁾ din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

⁽⁵⁾ În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF,
Lungu Ioan



Întocmit,
Slevoacă Alina-Simona



Județul Suceava
Municipiul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
UAT Suceava

Anexă
la Hotărârea nr. Din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
I	„-”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Iacob Zadik, în suprafața de 66 mp, categoria de folosință curți construcții	2025	6.974,46	plan de amplasament și delimitare a imobilului
			TOTAL		6974,46	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Proces Verbal

încheiat azi 22.07.2025 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al
municipiului Suceava a unui bun imobil (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată bunul imobil nu este atestat în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava cu o parcelă de teren, în suprafață de 66 mp, situată în Suceava, strada Iacob Zadik.

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de 6.974,46 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunului imobil nou identificat, să primească număr de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunului imobil din Anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ – ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENTUL CADASTRU, FOND FUNCAR

Nr. 65 din 14 iulie 2025

Către,
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU

Vă înaintăm alăturat planul de amplasament și delimitare a imobilului, inventarul de coordonate și planul de încadrare în zonă privind terenul în suprafață de 66 m.p. situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Iacob Zadik, în vederea inventarierii în domeniul public al Municipiului Suceava.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

ȘEF SERVICIU,
Xenia Vodă

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
Cătălin Lucescu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	66 mp	Intravilan mun Suceava, Jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava

Strada Gheorghe Doja

40693

35462

Str. Calea Unirii

Strada Iacob Zadik

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	66	
	Total	66	Terenul este împrejmuit partial

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 66 mp	
Suprafața din act = 66 mp	

Executanți: TOPO CAD ANDRONIC S.R.L. Str. Seda Ro-B nr. 28 Confirm executarea măsurătorilor teren în conformitate cu documentația cadastrală și corespunderea acesteia cu realitatea din teren Semnătura Data 21.07.2025	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura
---	---

INVENTAR DE COORDONATE – calcul analitic al suprafetelor

Județul Suceava

Denumirea unității administrativ-teritoriale SUCEAVA

I. PUNCTE CONTUR IMOBIL

NRCAD= 1Cc

SUPRAFATA=65.5849 MP

15 686954.577 596463.890 313.723
16 686949.533 596465.936 315.776
68 686947.185 596466.508 315.480
69 686946.713 596464.617 0.000
70 686946.318 596463.036 0.000
65 686946.567 596462.948 0.000
66 686952.268 596460.573 0.000
67 686961.854 596456.340 0.000
10 686962.904 596459.143 313.806
11 686961.720 596460.307 313.827
12 686960.879 596460.919 313.812
13 686960.000 596461.408 313.811
14 686956.805 596462.905 313.732

