



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind completarea H.C.L. nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava, Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 37035 din 25.07.2021 Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr. 37036 din 25.07.2021

Prevederile art. 354 – 355, ale art. 357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 553 alin. (1), ale art. 555 - 556, ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- H.C.L. nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), art. 139, alin. (3) lit. g), ale art. 140 și art. 196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează Anexa nr. 18 la H.C.L. nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, conform Anexei nr.1, Anexei nr.2, Anexei nr.3, Anexei nr.4, Anexei nr.5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE-ALEXANDRU MOLDOVAN



VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Serviciul Juridic
Şef Serviciu
Paul Iftimie

P.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 370/25 din 25.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si Domnilor consilieri locali,

Prin Hotărâre a Guvernului nr. 392/14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Prin H.C.L.Suceava nr.26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea menționată mai sus conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În Anexa nr.18 la H.C.L. nr.26 din 30.01.2020 sunt înregistrate alte bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, în afară de terenuri și construcții.

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul investiții, Energetic și de Utilitate Publică din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Compartimentului Patrimoniu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25854 din 23.05.2025, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr.28048 din 02.06.2025 privind Obiectivul “ Construire bază sportivă Tip 1 “ adiacent străzii Iuliu Hossu (Cardinal 1917-1970), municipiul Suceava, construcție realizată în cadrul contractului de proiectare și execuție nr.1224/30.12.2021, încheiat între Compania Națională de Investiții (achizitor) și asocieria Hentza Business SRL & Construzioni Generali Sud SRL.

Direcția Administrația Piețelor, Compartimentul Tehnic a transmis Compartimentului Patrimoniu Nota Internă nr.222 din 30.06.2025 privind procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru Obiectul de Investiții “ Instalații de încălzire și alte lucrări în vederea obținerii unei eficiențe energetice corespunzătoare în Complexul Comercial Bazar (corp 1/3 și 2/4) “.

Direcția Generală Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport, Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice a transmis Compartimentului Patrimoniu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.12257 din

- Loc de joacă strada Zorilor;
- Loc de joacă strada Viitorului;
- Loc de joacă strada George Enescu, nr.18.

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul investiții, Energetic și de Utilitate Publică din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Nota internă nr.105 din 22.05.2025 privind procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13997 din 21.03.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției ” Branșamente alimentare cu apa și racord la canalizare strada Mirăuților din municipiul Suceava pentru 4 locuințe sociale , situate în Suceava, strada Mirăuților nr.54, lucrări executate în cadrul contractului nr.34292 din 27.08.2024, încheiat între municipiul Suceava și SC Top Util Construct SRL.

Prin Nota Internă nr. 106 din 22.05.2025 Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul investiții, Energetic și de Utilitate Publică din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13998 din 21.03.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “ Schimbare soluție record la rețeaua de canalizare pentru collector canalizare pe strada Mircea Șeptilici din municipiul Suceava“, lucrări executate în cadrul contractului nr.29784 din 25.07.2025, încheiat între Municipiul Suceava și SC Top Util Construct SRL.

Bunurile menționate mai sus se regăsesc în Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.3, Anexa nr.4 și Anexa nr.5 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR
~~Ec. VASILE RÎMBU~~

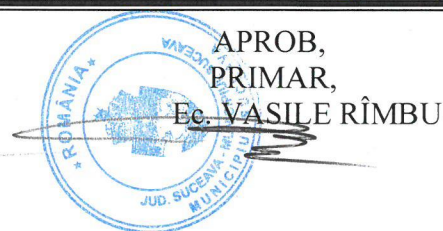




MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
Compartimentul Patrimoniu

Nr. 17036 din 25.07.2025



APROB,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU

RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF COMPARTIMENT PATRIMONIU

Prin H.C.L. Suceava nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea menționată mai sus conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În Anexa nr.18 la H.C.L. nr.26 din 30.01.2020 sunt înregistrate alte bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, în afară de terenuri și construcții.

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul investiții, Energetic și de Utilitate Publică din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Compartimentului Patrimoniu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25854 din 23.05.2025, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr.28048 din 02.06.2025 privind Obiectivul “ Construire bază sportivă Tip 1 “ adiacent străzii Iuliu Hossu (Cardinal 1917-1970), municipiul Suceava, construcție realizată în cadrul contractului de proiectare și execuție nr.1224/30.12.2021, încheiat între Compania Națională de Investiții (achizitor) și asocierea Hentza Business SRL & Construzioni Generali Sud SRL.

Direcția Administrația Piețelor, Compartimentul Tehnic a transmis Compartimentului Patrimoniu Nota Internă nr.222 din 30.06.2025 privind procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru Obiectul de Investiții “ Instalații de încălzire și alte lucrări în vederea obținerii unei eficiențe energetice corespunzătoare în Complexul Comercial Bazar (corp 1/3 și 2/4) “.

Direcția Generală Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport, Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice a transmis Compartimentului Patrimoniu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.12257 din 13.03.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “ Modernizare locuri de joacă – 5 bucăți din municipiul Suceava “ pentru obiectele:

- Loc de joacă strada Luceafărului, nr.8;
- Loc de joacă strada Tipografiei, nr.2;

- Loc de joacă strada George Enescu, nr.18.

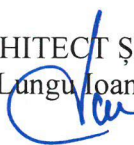
Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul investiții, Energetic și de Utilitate Publică din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Nota internă nr.105 din 22.05.2025 privind procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13997 din 21.03.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției ” Branșamente alimentare cu apa și racord la canalizare strada Mirăuților din municipiul Suceava pentru 4 locuințe sociale , situate în Suceava, strada Mirăuților nr.54, lucrări executate în cadrul contractului nr.34292 din 27.08.2024, încheiat între municipiul Suceava și SC Top Util Construct SRL.

Prin Nota Internă nr. 106 din 22.05.2025 Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul investiții, Energetic și de Utilitate Publică din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13998 din 21.03.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “ Schimbare soluție record la rețeaua de canalizare pentru collector canalizare pe strada Mircea Șeptilici din municipiul Suceava“, lucrări executate în cadrul contractului nr.29784 din 25.07.2025, încheiat între Municipiul Suceava și SC Top Util Construct SRL.

Bunurile menționate mai sus se regăsesc în Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.3, Anexa nr.4 și Anexa nr.5 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF,
Lungu Ioan



Întocmit,
Slevoacă Alina-Simona



Județul Suceava
Municipiul Suceava

Anexa nr.1 la HCL nr. din _____ privind completarea Anexei nr.18 la HCL nr.26/2020

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al Municipiului Suceava
UAT Suceava

COMPLETARE
la domeniului privat al Municipiului Suceava
Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare 1.6.2. Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistență socială; cultură fizică și agrement	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1083		Baza Sportivă Tip I	Strada Iuliu Hossu, nr.25 A	Iunie 2025	8.304.469,00	Protocol predare primire nr.28.375 din 04.06.2025
		TOTAL			8.304.469,00	

Comisia tehnica:

1. Slevoaca Alina – presedinte
2. Popovici Brândusa – membru
3. Morosan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vladau Serban – membru
7. Trihub Diana – membru

Județul Suceava Anexa nr.2 la HCL nr. ____ din ____ privind completarea Anexei nr.18 la HCL nr.26/2020
Municipiul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului
UAT Suceava

COMPLETARE
la domeniului privat al Municipiului Suceava
Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1084		Complex Comercial Bazar	Instalații de încălzire și alte lucrări în vederea obținerii unei eficiențe energetice corespunzătoare în Complexul Comercial Bazar - Corp Clădire 1/3 și 2/4	2024	30.208.221,29	Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18060 din 26.04.2024
		TOTAL			30.208.221,29	

Comisia tehnica:

1. Slevoaca Alina – presedinte
2. Popovici Brândusa – membru
3. Morosan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vladau Serban – membru
7. Trihub Diana – membru

Județul Suceava Anexa nr.3 la HCL nr. ____ din ____ privind completarea Anexei nr.18 la HCL nr.26/2020
Municipiul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului
UAT Suceava

COMPLETARE
la domeniului privat al Municipiului Suceava
Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1085	1.6.2 Construcții pentru cultura fizică și agrement	5 locuri de joacă în municipiul Suceava	5 locuri diferite conform tabelului anexat	12.03.2025	1.344.640,25	Proprietatea municipiului Suceava
		TOTAL			1.344.640,25	

Comisia tehnica:

1. Slevoaca Alina – presedinte
2. Popovici Brândusa – membru
3. Morosan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vladau Serban – membru
7. Trihub Diana – membru

Județul Suceava Anexa nr.4 la HCL nr. din privind completarea Anexei nr.18 la HCL nr.26/2020
Municipiul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului
UAT Suceava

COMPLETARE
la domeniului privat al Municipiului Suceava
Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1086	1.8.6.	Alimentare cu apă	4 locuințe sociale strada Mirăuților, nr.54	Martie 2025	178.220,01	Proprietatea municipiului Suceava
		TOTAL			178.220,01	

Comisia tehnica:

1. Slevoaca Alina – presedinte
2. Popovici Brândusa – membru
3. Morosan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vladau Serban – membru
7. Trihub Diana – membru

Județul Suceava Anexa nr.5 la HCL nr. din privind completarea Anexei nr.18 la HCL nr.26/2020
Municipiul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului
UAT Suceava

COMPLETARE
la domeniului privat al Municipiului Suceava
Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1087	1.8.7.	Rețele canalizare menajeră	Rețea canalizare menajeră pe strada Mircea Sepilici	Martie 2025	373.084,16	Proprietatea municipiului Suceava
		TOTAL			373.084,16	

Comisia tehnica:

1. Slevoaca Alina – presedinte
2. Popovici Brândusa – membru
3. Morosan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vladau Serban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Proces -Verbal

încheiat azi 22.07.2025 cu ocazia inventarii în domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru,

Menționăm faptul că la această dată bunurile din Anexe la prezentul proces- verbal nu este atestat în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava motiv pentru care propunem completarea listelor de inventar aferente domeniului privat al municipiului Suceava.

După aprobarea HCL privind completarea domeniului privat al municipiului Suceava cu bunurile imobile nou identificate, acestea vor fi înregistrate în evidențele contabile ale municipiului Suceava, primind numere de inventar. Astfel, patrimoniul municipiului Suceava va înregistra o creștere cu 40.408.634,71 lei.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593 i

Direcția Tehnică și de Investiții

Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice

Nr. 106 din 22.05.2025

Dne Stavaros

Nota internă

Către ,

Direcția Patrimoniu/Serviciul Patrimoniu

Privitor la tabelul de inventar pentru obiectivul de investiții: “ Schimbare solutie racord la rețeaua de canalizare pentru colector canalizare pe strada Mircea Sepilici din municipiul Suceava”, vă comunicăm următoarele :

1. Tabel Inventar;
2. Proces verbal de recepție Nr. 13998 /21.03.2025
3. Fișa obiectivului detaliată (execuție-proiectare-avize-cote ISC etc)

ANGELAS

Director Executiv ,	Șef Serviciu,	Întocmit,
Neculai Liviu Frunzaru	Ștefan Văideanu	Adrian Persic



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul investiții, energetic și de utilități publice

TABEL INVENTAR

OBIECTIV : Schimbare solutie racord la rețeaua de canalizare pentru colector canalizare pe strada Mircea Septilici din municipiul Suceava

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.8.7.	Rețele canalizare menajeră	Rețea canalizare menajeră pe strada Mircea Septilici	Martie 2025	373.084,16	Proprietatea municipiului Suceava
Total					373.084,16	

Director Executiv ,	Șef Serviciu,	Întocmit,
Neculai Liviu Frunzaru	Ștefan Vaideanu	Adrian Persic



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 13998 din 21.03.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “ Schimbare solutie racord la rețeaua de canalizare pentru colector canalizare pe strada Mircea Sepilici din municipiul Suceava”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 29784 din 25.07.2024, încheiat între **MUNICIPIUL SUCEAVA și S.C. TOP UTIL CONSTRUCT S.R.L.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Mircea Șepilici din municipiul Suceava :
- număr cadastral/număr topografic:
- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 118 din 22.04.2024 eliberată de Primăria Municipiului Suceava la data de 22.04.2024 cu valabilitate până la data de 22.03.2025.

3. Comisia de recepție, și-a desfășurat activitatea de la data de 19.03.2025 până la data de 19.03.2025 fiind formată din:

Președinte: Neculai Liviu Frunzaru, director D.T.I Primăria Municipiului Suceava

Membri:

- | | | |
|-------------------------|--------------------------------|--------|
| - Ștefan Văideanu | - șef S.I.E.U.P | membru |
| - Adrian Dumitru Persic | - consilier superior S.I.E.U.P | membru |
| - Lucan Dumitru | - consilier gr.I S.I.E.U.P | membru |
| - Mihăiță Ungurașu | - reprezentant ISC Suceava | membru |

4. Au mai fost prezenți:

- | | | |
|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| -Ing. Alexandru Huludeț | - reprezentant constructor | S.C. TOP UTIL CONSTRUCT S.R.L |
| - Ing. Francisc Boiarciuc | - reprezentant proiectant | S.C. BFR WATER DESIGN S.R.L |

5. Secretariatul a fost asigurat de S.C RONAT ENGINEERING S.R.L prin diriginte de șantier Natu Daniel autorizat în domeniul/domeniile 6, 8.1,8.2,8.3, 9.4 - Autorizație nr. 030156

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:s-au realizat integral toate lucrările contractate.

6.1. Capacități fizice realizate: s-au realizat integral toate lucrările contractate.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.-NU ESTE CAZUL-

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.-NU ESTE CAZUL -

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.- **NU ESTE CAZUL-**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **297.616 lei** (fără T.V.A) respectiv 354.163,04 lei cu T.V.A

6.6. Perioada de garanție: 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei: - **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ **admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările executate corespund prevederilor proiectului și sunt de calitate corespunzătoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea calității lucrărilor până la expirarea perioadei de garanție; urmărirea comportării în timp a construcției.

10. Prezentul proces-verbal conținând 2 file, a fost încheiat astăzi **19.03.2025** în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte :

Neculai Liviu Frunzaru

Membri:

Ștefan Văideanu

Adrian Persic

Lucan Dumitru

Mihăiță Ungurașu

Alți participanți:

Proiectant:

Francisc Boiarciuc

Executant:

Alexandru Huludeț



MUNICIPIUL SUCEAVA

Fișă de cont operații diverse pe perioadă: 01.01.2024 -- 22.05.2025

Denumire: CANALIZ.MENAJ.STR.MIRCEA SEPTILICI

Simbol cont:
2310000.02.A.01.372.

Data	Document bază		Document suplیم.		Explicații	Simbol corespondent	Debit	Credit	Sold
	Tip	Număr	Număr	Data					
Report									
11.01.2024 FF	507268243	507268243	11.01.2024		Aviz Can.menaj.stre.M.Septilici DELGAZ GRID SA	4040100.02.A.74.06.00.71.01.01.28.	0.00	0.00	0.00
16.01.2024 FF	5901105152	5901105152	16.01.2024		Aviz en el.Ca.menaj.str.M.Septilici DELGAZ GRID SA	4040100.02.A.74.06.00.71.01.01.28.	160.15		
					Acord mediu		74.97		
19.01.2024 NC	20	0	0		A.P.M.-Ref.2029/16.01.2024-Obt.aut.constr.Can.menaj.str. M.Septilici-OP.4	7700000.02.A.74.06.00.71.01.01.28.	100.00		
					Total lună 1 / 2024 LEI		335.12	0.00	335.12
					Total perioada LEI		335.12	0.00	335.12
C/V AVIZ									
15.03.2024 NC	20	0	0		I.P.JUD.SV.SERV.RUTIER.REF.10702/13.03.2024-SCHI MB.SOL.RACORD CAN.STR.M.SEPTILICI-OP.10	7700000.02.A.74.06.00.71.01.01.28.	100.00		
					Total lună 3 / 2024 LEI		100.00	0.00	100.00
					Total perioada LEI		435.12	0.00	435.12
Pr.Canaliz.menaj.str.Mircea Septilici-C.40329/18.10.2023									
26.04.2024 FF	8	8	26.04.2024		BFR WATER DESIGN SRL	4040100.02.A.74.06.00.71.01.01.28.	16,700.00		
					Total lună 4 / 2024 LEI		16,700.00	0.00	16,700.00
					Total perioada LEI		17,135.12	0.00	17,135.12
C/V COTA 0.1% I.S.C.-SCHIMB SOL.RACORD									
18.09.2024 NC	20	0	0		RET.CANALIZ.STR.M.SEPTILICI-REF.37047/16.09.202 4-OP.37	7700000.02.A.74.06.00.71.01.01.28.	297.70		
C/V COTA 0.5% I.S.C.-SCHIMB SOL.RACORD									
18.09.2024 NC	20	0	0		RET.CANALIZ.STR.M.SEPTILICI-REF.37048/16.09.202 4-OP.38	7700000.02.A.74.06.00.71.01.01.28.	1,488.30		
					Total lună 9 / 2024 LEI		1,786.00	0.00	1,786.00
					Total perioada LEI		18,921.12	0.00	18,921.12
EXEC.CANALIZ.MENAJ.STR.M.SEPTILICI-C.29784/25									
10.10.2024 FF	403	403	10.10.2024		.07.2024 TOP UTIL CONSTRUCT SRL	4040100.02.A.74.06.00.71.01.01.28.	354,163.04		

MUNICIPIUL SUCEAVA

Fișă de cont operații diverse pe perioadă: 01.01.2024 -- 22.05.2025

Denumire: CANALIZ.MENAJ.STR.MIRCEA SEPTILICI

Simbol cont:
2310000.02.A.01.372.

Data	Document bază		Document suplim.		Explicații	Simbol corespondent	Debit	Credit	Sold
	Tip	Număr	Număr	Data					
Report									
Total lună 10 / 2024 LEI							373,084.16	0.00	373,084.16
							354,163.04	0.00	354,163.04
Total perioadă LEI							373,084.16	0.00	373,084.16
Total general LEI							373,084.16	0.00	373,084.16

Intocmit,

Verificat,



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593 i

Direcția Tehnică și de Investiții

Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice

Nr. 105 din 22.05.2025

Stela Slavici

Nota internă

Către ,

Direcția Patrimoniu/Serviciul Patrimoniu

Privitor la tabelul de inventar pentru obiectivul de investiții: "Bransament alimentare cu apă și racord la canalizare strada Mirautilor din municipiul Suceava pentru 4 locuințe sociale situate pe strada Mirautilor nr.54", vă comunicăm următoarele :

1. Tabel Inventar;
2. Proces verbal de recepție Nr. 13997 /21.03.2025
3. Fișa obiectivului detaliată (execuție-proiectare-avize-cote ISC etc)

Director Executiv ,	Șef Serviciu,	Întocmit,
Neculai Liviu Frunzaru	Ștefan Văideanu	Adrian Persic

ANEXA 1



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul investiții, energetic și de utilități publice

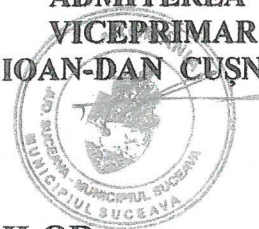
TABEL INVENTAR

**OBIECTIV : Bransament alimentare cu apa si racord la canalizare strada
Mirautilor din municipiul Suceava pentru 4 locuinte sociale situate pe strada
Mirautilor nr.54**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.8.6.	Alimentare cu apă	4 locuinte sociale str. Mirautilor nr.54	Martie 2025	178.220,01	Proprietatea municipiului Suceava
Total					178.220,01	

Director Executiv , Neculai Liviu Frunzaru	Șef Serviciu, Ștefan Văideanu	Întocmit, Adrian Persic
--	---	-----------------------------------

APROB,
ADMITEREA
VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 13997 din 21.03.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “ Bransament alimentare cu apa si racord la canalizare strada Mirautilor din municipiul Suceava pentru 4 locuinte sociale situate pe str. Mirautilor nr.54”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 34292 din 27.08.2024, încheiat între MUNICIPIUL SUCEAVA și S.C. TOP UTIL CONSTRUCT S.R.L .

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Mirăuților nr.54 din municipiul Suceava :
- număr cadastral/număr topografic: 48.246/520
- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 304 din 01.08.2024 eliberata de Primăria Municipiului Suceava la data de 1.08.2024 cu valabilitate pana la data de 22.12.2024.

3. Comisia de recepție, și-a desfășurat activitatea de la data de 19.03.2025 pana la data de 19.03.2025 fiind formată din:

Președinte: Neculai Liviu Frunzaru, director D.T.I Primăria Municipiului Suceava

Membri:

- | | | |
|-------------------------|--------------------------------|--------|
| - Ștefan Văideanu | - șef S.I.E.U.P | membru |
| - Adrian Dumitru Persic | - consilier superior S.I.E.U.P | membru |
| - Lucan Dumitru | - consilier gr.I S.I.E.U.P | membru |
| - Mihăiță Ungurașu | - reprezentant ISC Suceava | membru |

4. Au mai fost prezenți:

- | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| -Ing. Alexandru Huludeț | - reprezentant constructor | S.C. TOP UTIL CONSTRUCT S.R.L |
| - Ing. Francisc Boiariuc | - reprezentant proiectant | S.C. BFR WATER DESIGN S.R.L |

5. Secretariatul a fost asigurat de S.C RONAT ENGINEERING S.R.L prin diriginte de șantier Natu Daniel autorizat în domeniul/domeniile 6, 8.1,8.2,8.3, 9.4 - Autorizație nr. 030156

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:s-au realizat integral toate lucrările contractate.

6.1. Capacități fizice realizate: s-au realizat integral toate lucrările contractate.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.-NU ESTE CAZUL-

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.-NU ESTE CAZUL -

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.-
NU ESTE CAZUL-

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **148.695,32 lei** (fără T.V.A) respectiv 176.947,43 lei cu T.V.A

6.6. Perioada de garanție: 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei: - **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

I **admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

I **respingerea recepției la terminarea lucrărilor**

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările executate corespund prevederilor proiectului și sunt de calitate corespunzătoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea calității lucrărilor până la expirarea perioadei de garanție; urmărirea comportării în timp a construcției.

10. Prezentul proces-verbal conținând 2 file, a fost încheiat astăzi **19.03.2025** în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte :

Neculai Liviu Frunzaru

Membri:

Ștefan Văideanu

Adrian Persic

Lucan Dumitru

Mihăiță Ungurașu

Alți participanți:

Proiectant:

Francisc Boiarciuc

Executant:

Alexandru Huludeț



MUNICIPIUL SUCEAVA

Fișă de cont operații diverse pe perioadă: 01.01.2024 -- 31.05.2025

Denumire: BRANS.RET.AL.APA SI RAC.RET.CANALIZ.STR.MIRAUTI 54

Simbol cont:
2310000.02.A.01.401.

Data		Document bază		Document suplimentar		Explicații	Simbol corespondent	Debit	Credit	Sold
Tip	Număr	Număr	Data							
Report										
03.07.2024	FF	507331832	507331832	03.07.2024	AVIZ BRANS.ALIM.APA RECE SI CAN STR.MIRAUTI 54 DELGAZ GRID SA					
09.07.2024	FF	5901147395	5901147395	09.07.2024	C/V AVIZ EL.AL.APA SI RAC.CANALIZ.STR.MIRAUTI 54 DELGAZ GRID SA					
11.07.2024	NC	20	0	0	TAXA ACORD MEDIU-A.P.M.-REF.27726/10.07.2024-BRANS.ALIM.A PA CANALIZ.STR.MIRAUTI 54-OP.226					
				Total lună 7 / 2024 LEI						
				Total perioadă LEI						
18.09.2024	NC	20	0	0	C/V COTA I.S.C.0.1%-REF.37054/16.09.2024-BRANS.AL.APA CANALIZ.STR.MIRAUTILOR OP.278					
18.09.2024	NC	20	0	0	C/V COTA I.S.C.0.5%-REF.37053/16.09.2024-BRANS.AL.APA CANALIZ.STR.MIRAUTILOR OP.279					
				Total lună 9 / 2024 LEI						
				Total perioadă LEI						
02.12.2024	FF	411	411	02.12.2024	BRANS.RET.ALIM.APA SI RAC.RET.CAN.MIRAUTI.C.34292/27.08.2024 TOP UTIL. CONSTRUCT					
				Total lună 12 / 2024 LEI						
				Total perioadă LEI						
				Total general LEI						

Intocmit,

Verificat,



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Generală Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport

Direcția Tehnică și de Investiții

Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice

Nr. 33

din 14.03.2025

ANEXA 3

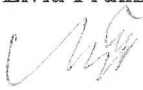
Nota internă

Către ,

Direcția Patrimoniu/Serviciul Patrimoniu

Privitor la tabelul de inventar pentru obiectivul de investitii: "Modernizare 10 locuri de joaca", vă comunicăm pentru 5 locuri de joacă următoarele :

1. Tabel Inventar;
2. Proces verbal de receptie Nr. 12257/13.03.2025
3. Tabel locatii și valori defalcate pe fiecare loc de joaca

Director Executiv ,	Șef Serviciu,	Întocmit,
Neculai Liviu Frunzaru 	Ștefan Văideanu 	Adrian Persic 



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Generală Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport

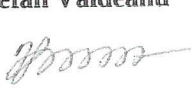
Direcția Tehnică și de Investiții

Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice

TABEL INVENTAR

OBIECTIV : Modernizare locuri de joaca – 5 buc. din municipiul Suceava pentru obiectele: Loc de joaca str. Luceafărului nr.8, Loc de joaca str. Tipografiei nr.2 , Loc de joaca str. Zorilor, Loc de joaca str. Viitorului, Loc de joaca str. George Enescu nr.18

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.2 Construcții pentru cultura fizica și agrement	5 locuri de joaca în municipiul Suceava	5 locatii diferite conform tabel anexat	12.03.2025	1.344.640,25	Proprietatea municipiului Suceava
Tot al					1.344.640,25	

Director Executiv ,	Şef Serviciu,	Întocmit,
Neculai Liviu Frunzaru	Ştefan Văideanu	Adrian Persic
		



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Generală Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport

Direcția Tehnică și de Investiții

Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice

MODERNIZARE 5 LOCURI DE JOACĂ ÎN MUNICIPIUL SUCEAVA

Nr crt	AMPLASAMENTE LOCURI DE JOACĂ	SUPRA FAȚA (mp)	VALOAREA TOTALĂ (LEI CU T.V.A)	LUCRĂRI C+M	DOTĂRI	ANALIZA DE RISC
1	str.Luceafarului nr.8	195	453.899,29	133.298,96	313.412,74	7187,6
2	str.Tipografiei nr.2	100	172.020,29	78.015,5	89.512,55	4492,25
3	str.Zorilor	42	88.183,92	24.399,83	61.987,19	1796,9
4	str.Viitorului nr.6	100	256.987,06	73.559,97	178.311,45	4492,25
5	str.George Enescu nr.18	195	373.549,66	123.033,26	245.125,7	5390,7
	TOTAL		1.344.640,25	432.307,52	888.349,63	23.359,7

Director Executiv , Neculai Liviu Frunzaru	Șef Serviciu, Ștefan Văideanu	Întocmit, Adrian Persic



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 12257 din 13.03.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: “ **Modernizare locuri de joaca – 10 buc. din municipiul Suceava**”- pentru obiectele: Loc de joaca str.Luceafărului nr.8, Loc de joaca str. Tipografiei nr.2 , Loc de joaca str. Zorilor, Loc de joaca str. Viitorului, Loc de joaca str. George Enescu nr.18”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 33351/04.09.2023, încheiat între **MUNICIPIUL SUCEAVA și S.C. DFS CENTER GRUP S.R.L.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str.Tipografiei,Zorilor, Viitorului,George Enescu din municipiul Suceava
- număr cadastral/număr topografic: 72.179/100,68.54/195,66.127/100,52.29/100,71.124/100
68.150/42,67.42/340, 44.160/100, 71.8/100, 55.194/195

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 10 din 26.01.2024 eliberată de Primăria Municipiului Suceava la data de 26.01.2024,cu valabilitate pana la data de 29.04.2027.

3. Comisia de recepție, și-a desfășurat activitatea în data de 12.03.2025 fiind formată din:

Președinte: Neculai Liviu Frunzaru, director D.T.I Primăria Municipiului Suceava

Membri:

- | | | |
|-------------------------|--|--------|
| - Ștefan Văideanu | - șef serviciu S.I.E.U.P | membru |
| - Adrian Dumitru Persic | - consilier superior S.I.E.U.P | membru |
| - Dragoș Buta | - inspector de specialitate 1A D.G.D.P | membru |
| -Tudor Radu Cosmin | - reprezentant ISC Suceava | membru |

4. Au mai fost prezenți:

- | | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| -Ing.Dogaru Mădălin | - reprezentant constructor | S.C. DFS CENTER GRUP S.R.L |
| - Ing. Oana Scolobiuc | - reprezentant proiectant | S.C MOLDPROIECT ASD S.R.L |

5. Secretariatul a fost asigurat de S.C GRANT VISION W.B.A S.R.L prin diriginte de șantier Fociag Bogdan-Vasile autorizat în domeniile 2.2 și 6 - Autorizație nr.00030785,00030134

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:s-au realizat integral toate lucrările contractate la 5 locuri de joacă

6.1. Capacități fizice realizate: s-au realizat integral lucrările contractate la 5 locuri de joacă.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.-**NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.-**NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe

fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.-
NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 1.344.640,25 lei cu T.V.A (1.129.949,79 lei fără T.V.A). Lucrările de construcții-montaj executate sunt în valoare de 432.930,9 lei cu TVA, respectiv **363.807,48** fără TVA.

6.6. Perioada de garanție: 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei: - **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

IxI admiterea recepției la terminarea lucrărilor

I_I respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările executate corespund prevederilor proiectului și sunt de calitate corespunzătoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea calității lucrărilor până la expirarea perioadei de garanție; urmărirea comportării în timp

10. Prezentul proces-verbal conținând 2 file, a fost încheiat astăzi/2.03.2025 în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte :

Neculai Liviu Frunzaru

Membri:

Ștefan Văideanu

Adrian Persic

Dragoș Buta

Tudor Radu Cosmin

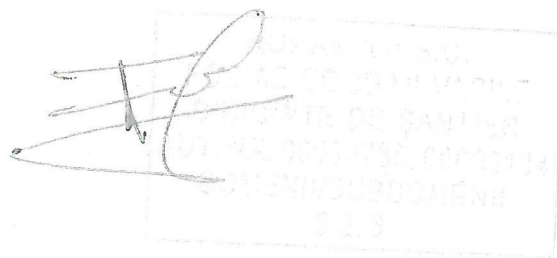
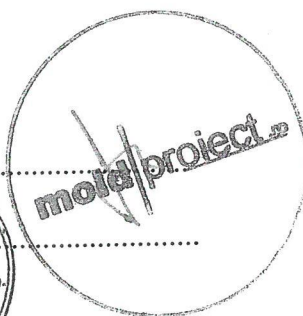
Alți participanți:

Proiectant:

Oana Scolobiuc

Executant:

Dogaru Mădălin





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu / Compartimentul Achiziții Publice

Contract de lucrări

Proiectare și executie aferenta obiectivului de investitie "Modernizare locuri de joaca – 10 buc"

nr. 33354 data 4.09.2023.

1. Părți contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod postal 720224, telefon / fax 0230212696 / 0230520593, CF 4244792, reprezentat prin Ion Lungu - Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154, alin. 6 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, republicata, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

Asocierea dintre:

S.C. DFS CENTER GRUP S.R.L., cu sediul în Bascov, Strada: Serelor, nr. 55, Sector: -, Județ: Argeș, Cod postal: -, tel. +40 248290061, nr. Inmatriculare J03/630/2002, cod fiscal RO 14866091, cont RO60TREZ0465069XXX001221, deschis la Trezoreria Pitesti, reprezentata prin Dragos Dorcioman, funcția administrator, în calitate de executant, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract

și

S.C. MOLDPROIECT ASD S.R.L. cu sediul în Suceava, str. Sadoveanu Mihail, nr. 9A, Sector: -, Județ: Suceava, Cod postal: 720013, fax 0330.803.501, tel. +40 0754098815, nr. inmatriculare J33/750/2003, cod fiscal 15693410, e-mail: moldproiect@yahoo.com, reprezentata prin dna. Catalina Adomnitei - funcția Administrator, în calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. *achizitor și executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. *amplasamentul lucrării* - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.
- g. *dată de începere a lucrărilor* - data stabilită pentru începerea Lucrărilor
- h. *durata de execuție* a obiectivului / obiectivelor de investiții / lucrărilor - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a lucrărilor, astfel cum a fost comunicată Contractantului de către Achizitor și până la acceptarea lucrărilor prin Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, referitoare la timpul necesar finalizării lucrărilor sau a unei/unor părți ale

11. Protecția patrimoniului cultural național

11.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

11.2 – Executantul, imediat după semnarea prezentului contract, are obligația de a încheia contract pentru realizarea serviciului de supraveghere arheologică conform ofertei făcute.

Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 11.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora.

11.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 11.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

(2) Achizitorul are obligația de a elibera garanția de participare în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

12.2 - (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5 % din prețul acestuia fără TVA. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător, conform art. 40 din HG nr. 395 / 2016 și devine anexă la contract.

(3) În cazul în care garanția se va constitui prin instrument de garanție, aceasta devine anexă la contract, iar în cazul în care garanția se va constitui prin rețineri succesive din facturile înaintate la plată, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la trezorerie, iar suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului de execuție fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va dispune ca unitatea să înștiințeze contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă la trezorerie cât și de unitatea Trezoreriei la solicitare scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3 - Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

- Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți / obiecte din / de lucrare dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor efectuate.

12.4 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția, atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

13.9 - Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite pe toată perioada de garanție acordată lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a acesteia, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

13.10 - Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

13.11 - Contractantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

13.12 - (1) Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

13.13 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, Contractantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

13.14 - (1) - Contractantul se obliga să respecte prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului, inclusiv cele care deriva din recunoașterea principiului "poluatorul plătește". În situația producerii oricărui eveniment de mediu provocat de executant, acesta va fi considerat "poluator".

(2) - Contractantul se obliga să evite orice agresiune asupra mediului, prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau materiale periculoase, sau prin depășiri ale nivelului de zgomot admis.

14. Proiectarea

14.1 - Contractantul va răspunde de proiectarea lucrărilor. Proiectul va fi elaborat de către proiectanți calificați, ingineri sau alți profesioniști, care corespund cerințelor Achizitorului și prevederilor legale relative la exercitarea acestei profesii și va fi verificat în conformitate cu Legile în vigoare de către un specialist verificador de proiecte atestat. Cu excepția altor prevederi ale Contractului, Contractantul va prezenta Achizitorului, spre aprobare numele și detaliile relevante ale proiectanților, verificadorului de proiect și Subcontractanților propuși, inclusiv referințele acestora.

16.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se considera date contractuale.

(2) Contractantul va prezenta, la cererea Achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului Contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Contractant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 13.1 (2), Achizitorul este îndreptățit să îi fixeze Contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

16.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea Contractantului și a dirigintei de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea Achizitorului.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Contractantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Contractantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Contractant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.5 - (1) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Contractantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Contractant.

17. Recepția lucrărilor de execuție

17.1 - Terminarea lucrărilor

Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care începe de la data precizată în Ordinul de Începere a lucrărilor.

17.2 - Înștiințarea de Recepție

(1) Contractantul are obligația de a notifica în scris Achizitorul, atunci când consideră lucrările finalizate, cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform legislației în vigoare.

(2) Pe baza stadiilor fizice a lucrărilor executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție prin încheierea unui proces-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor în care se consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere.

(3) Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție la terminarea lucrărilor împreună cu Contractantul și nu poate depăși 90 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare.

(2) Contractantul va fi plătit pentru asemenea desfaceri și/sau testări ca pentru o modificare conform prevederilor Clauzei 20.2.

19.3 - Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

19.4 - Contractantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Contractantului.

19.5 - Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

19.6 - Contractantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

20. Modificări și Revendicări

20.1 - Dreptul de a Modifica

20.1.1 - Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

20.1.2 - Pretul contractului se ajustează în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98 / 2016, cu modificările și completările ulterioare

20.1.3 - În conformitate cu prevederile art. 12, alin. 7, lit. c din Instrucțiunea nr. 1 / 08.01.2021 privind modificarea contractului de achiziție publică / acordului-cadru, formula de ajustare este :

$$SA = SI \times IPC / 100$$

unde: SA = Suma actualizată (exprimată în lei fără TVA);

SI = suma inițială de actualizat (exprimată în lei fără TVA)

IPC = indicele preturilor de consum total, comunicat de Institutul National de Statistica pe site-ul acestei institutii. Acest indice se calculează automat pe site-ul mentionat anterior selectând perioada de analiza cuprinsa între perioada curenta (anul si luna emiterii facturii) si perioada de referinta (anul si luna semnarii acordului cadru). Adresa Institutului National de Statistica din Romania este <https://statistici.INSSE.ro>

Ajustarea se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului

20.1.4 - Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

20.2 - Notificarea Promptă

a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Contractantul va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

b) Dreptul Contractantului la prelungirea duratei de execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

20.3 - Dreptul la Revendicare

Dacă Contractantul înregistrează costuri ca rezultat al oricăruia dintre riscurile Achizitorului, Contractantul va fi îndreptățit la plata acestor costuri. Dacă, urmare a riscurilor Achizitorului, este necesară o schimbare a lucrărilor, acesta va fi considerată o modificare.

20.4 - Procedura de Modificare și Revendicare

În termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea instrucțiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, Contractantul va transmite Achizitorului un borderou detaliat al valorii modificărilor și revendicărilor. Achizitorul va verifica și, dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de către Contractant. În situația în care nu va accepta valoarea Contractantului, Achizitorul va stabili valoarea.

20.5 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin Act Adițional.

20.6 - Partile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificari ale legii.

21. Cesiunea

(1) În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, cu acordul prealabil al Achizitorului și în condițiile Legii 98/2016.

(5) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor / capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

23. Riscurile Achizitorului

23.1 - Riscurile Achizitorului

În acest Contract, Riscurile Achizitorului sunt:

- a) război, ostilități (indiferent dacă războiul a fost declarat sau nu), invazii, acțiuni ale dușmanilor străini, pe teritoriul țării;
- b) rebeliune, terorism, revoluție, insurecție, lovitură militară sau de stat, război civil, pe teritoriul țării;
- c) revolte, tulburări sau dezordine publică provocate de alte persoane decât personalul Contractantului și alți angajați ai acestuia, și care afectează santierul și/sau lucrările;
- d) radiații ionizante, contaminări radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deșeuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietăți periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu excepția cazului în care Contractantul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;
- e) utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a lucrărilor, cu excepția celor specificate în contract;
- f) orice desfășurare de forțe ale naturii, care afectează santierul și/sau lucrările, care a fost imprevizibilă sau împotriva căreia unui Contractant cu suficientă experiență nu i se poate cere să fi luat măsuri de prevenire corespunzătoare;
- g) Forța Majoră;
- h) suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Contractantului;
- i) orice neîndeplinire a obligațiilor de către Achizitor;
- j) obstacole sau condiții fizice, altele decât condițiile climatice întâmpinate pe santier în timpul execuției lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Contractant cu suficientă experiență și pe care Contractantul le-a notificat imediat Achizitorului;
- k) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o modificare;
- l) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Contractantului așa cum este specificat în contract;
- m) pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente
- n) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligațiilor Contractantului de a executa lucrările și de a remedia defecțiunile.

24. Asigurări

24.1 - (1) Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Contractant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Contractantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Contractantul are obligația de a se asigura ca subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

25. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

25.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Contractant și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părți potrivit punctului 6 din contract, sub sancțiunea unor penalități de întârziere în cuantum de:

26. Insolvabilitatea

26.1 - Dacă una dintre părți este declarată insolvabilă sub incidența oricărei legi aplicabile, face obiectul unei proceduri de dizolvare, faliment sau îi sunt retrase autorizațiile de funcționare, cealaltă parte poate, printr-o notificare, să rezilieze contractul imediat, fără vreo altă formalitate. După reziliere Contractantul va preda amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi santierul, lăsând pe santier, în cazul insolvabilității sale, toate materialele și echipamentele Contractantului specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

26.2 - Plata la rezilierea contractului

După reziliere, Contractantul va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea lucrărilor executate, a materialelor și echipamentelor livrate pe santier, cu următoarele corecții:

- a) orice sume la care Contractantul este îndreptățit conform prevederilor Clauzei 20.4;
- b) orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform contractului;
- c) orice sume ce constituie penalități, conform contractului.

Suma netă de plată cuvenită va fi plătită sau rambursată în termen de 45 de zile de la data rezilierii Contractului.

27. Modalități de încetare a contractului

27.1 - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

27.2 - În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

27.3 - În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Contractantul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

27.4 - Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le presteze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

27.5 - Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

27.6 - Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

27.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

27.8 - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitor are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

28. Responsabilitatea Contractantului față de lucrări

28.1 - Contractantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor. După această dată

(2) La prețul contractului se pot adăuga cheltuielile diverse și neprevăzute care vor fi decontate doar dacă este cazul.

(3) Cheltuielile diverse și neprevăzute reprezintă cheltuieli incluse în structura devizului general al obiectivului de investiții, potrivit prevederilor HG nr. 907/2016, iar utilizarea sumelor aferente acestora se realizează în funcție de necesități, prin încheierea unui act adițional la contractul inițial. În acest context, actul adițional va reprezenta expresia aplicării mecanice a clauzelor contractuale sau a unei modificări nesubstanțiale în conformitate cu dispozițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

5.2 - Lucrările vor fi evaluate așa cum este prevăzut în propunerea financiară, iar modificările vor fi evaluate în condițiile respectării prevederilor Clauzei 20.

5.3 - Situații Lunare de Lucrări

(1) Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea Contractantului, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însușite și confirmate de către dirigințele de șantier și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însușite și confirmate de către reprezentanții desemnați ai Achizitorului, cu atribuții și competente în acest sens.

(2) Situațiile de plată se confirmă de către Achizitor în termen de 10 zile de la prezentarea acestora la sediul Achizitorului.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în temeiul comunicării de către Contractant a facturii fiscale, emisă în baza situațiilor de plată acceptate de Achizitor și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Contractantului; ele nu au valoarea juridică a recepției lucrărilor executate.

(4) Plata serviciilor de asistență tehnică se va face o singură dată, după recepția la terminarea lucrărilor, pe baza unui raport de activitate.

5.4 - Plăți Interimare

(1) Comunicarea acceptării exprese a situațiilor lunare de lucrări obligă Contractantul la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către Achizitor.

(2) Achizitorul are obligația de a efectua plata către Contractant în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii (sau a facturilor parțiale), după recepția lucrărilor.

5.5 - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației finale de lucrări, de către Achizitor, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, dar nu mai devreme de recepția la terminarea lucrărilor.

5.6 - Moneda de plată și de referință a contractului este leul. Referirile la moneda euro, din ofertă, Contract sau alte înscrisuri ce privesc atribuirea, încheierea sau executarea contractului, se fac exclusiv în scopuri statistice și de monitorizare.

6. Durata contractului

6.1 - Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

6.2 - Contractantul va începe proiectarea de la Data de Începere a proiectării și execuția de la Data de Începere a lucrărilor, potrivit ordinului de începere a lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina lucrările în timpul afectat duratei de execuție.

6.3 - Emiterea înștiințării privind Data de Începere a proiectării este condiționată de constituirea garanției de bună execuție a contractului.

6.4 - Emiterea Ordinului de Începere a Lucrărilor este condiționată de obținerea autorizației de construire și aprobarea proiectului.

6.5 - Durata de proiectare începe de la Data de Începere a proiectării și este de 2 luni. În acest termen Contractantul se obligă să presteze toate serviciile care fac obiectul proiectării (PTE, PAC, DDE, documentații de avizare și obținerea avizelor, verificare tehnică de calitate proiect tehnic).

6.6 - Durata de execuție a lucrărilor începe de la „Data de Începere a lucrărilor” și este de 10 luni.

6.7 - Graficul fizic și valoric

(1) Prestarea serviciilor de proiectare și executarea lucrărilor se va face în succesiunea și la termenele stabilite prin Graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la contract, parte integrantă a acestuia.

(2) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conținutul Graficului fizic și valoric.

(3) În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric, la cererea Achizitorului, Contractantul va

33. Dispoziții finale

33.1 - Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru Contractant și unul pentru Achizitor, cu aceeași valoare juridică.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL SUCEAVA

PRIMAR,
ION LUNGU

VIZA C.F.P.P.
MIHAELA SIRITEANU

Director Executiv
CAMELIA DAMIAN

Director General DGTI
NECULAI LIVIU FRUNZARU

Vizat pentru legalitate
MIHAELA OLARIU

Comp. Achizitii publice
OVIDIU BURCIU

EXECUTANT,

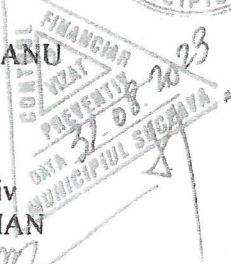
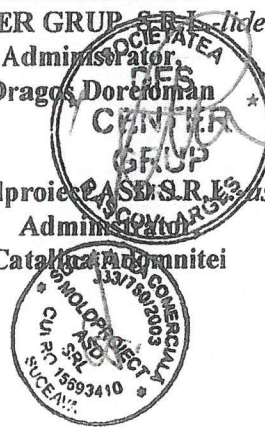
Asocierea dintre:

- S.C. DFS CENTER GRUP S.R.L. lider asociere

Administrator
Dragos Dorcioman

- S.C. Moldproiect S.R.L. asociat

Administrator
Catalina Dumnitei





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Compartiment Tehnic

Nr. 222 din 30.06.2025

ANEXA 2

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Direcția Financiar – Contabilitate și Buget
Compartiment Financiar – Contabilitate

Direcția Generală Arhitect Șef
Compartiment Patrimoniu

Anexat vă înaintăm Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru Ob. de Investiții „Instalații de încălzire și alte lucrări în vederea obținerii unei eficiențe energetice corespunzătoare în C. C. Bazar (corp 1/3 și 2/4)”

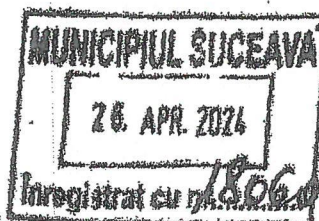
Director,
Paul Moșneguțu

APROB ADMITEREA

INVESTITOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA



PROCES-VERBAL DE RECEPTIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR



Nr. din 25.03.2024

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției :
**"INSTALATII DE INCALZIRE SI ALTE LUCRARI IN VEDEREA OBTINERII
UNEI EFICIENTE ENERGETICE CORESPUNZATOARE IN COMPLEXUL
COMERCIAL BAZAR-CORP CLADIRE 1- 3 SI 3-4",**
lucrări executate în baza proiectului nr. 1144/2020, elaborat de ADA PROCONS SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează :

-adresa administrativă : Calea Unirii nr.23
-număr carte funciară : 5528

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 254 eliberată de Primăria Municipiului Suceava, județul Suceava la data de 07.07.2021.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data : 25.03.2024, fiind formată din :

Presedinte:

CURELUȘA VASILE CRISTINEL - presedinte

Membri :

Ing.ISAILA MARIUS-reprezentant Primăria Suceava

Ing. UNGURASU MIHAITA - Inspector în construcții IJC Suceava

Ing.CUSIAC GHEORGHE-sf serviciu-Complexul Comercial Bazar-Suceava

Ing.ROSU NICULAI-membru specialist

Ing. RADIS AUREL -membru

Ing. Mureș Alin - reprezentant ISU

4. Au mai participat la recepție :

Ing.DONIGA CORNEL - din partea proiectantului S.C. ADA PROCONS S.R.L.
Suceava

Ing.MOLDOVICEANU GAVRIL - din partea constructorului SC
CONBUCOVINA SA Suceava

Ing.FLORESCU MIHAI-manaager proiect SC LOIAL IMPEX SRL Suceava

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Cheleneagă Laurentiu - Valentin - diriginte de șantier
autorizat în domeniul/domeniile 1pc; 2.1; 3.1; 6.1; 8.1;8.2; 9.2; 9.4, Autorizația
nr.00018999.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate - 2 hale cu lucrări executate de încălzire, ventilație, închise. Construcții propriu-zise particulare cu suprafața 4740 mp cu alei de evacuare prin culoare de acces, reabilitarea gabaritelor de acces, reabilitare instalații de stingere a incendiilor. În interior sunt 416 chioșcuri pe o suprafață de 4740 mp. Execuția unei platforme pentru 521 chioșcuri în aer liber/inchiderile s-au făcut prin sandwich. Tâmplărie metalică și PVC, burlane. Acoperișul executat din panouri sandwich, reabilitarea iluminatului din interior și rețeaua de stingere a incendiului.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal;

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal.

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 25.385.059,91 lei fără TVA și 30.208.221,29 cu TVA.

6.6. Perioada de garanție 36 de luni conform contract

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☐ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- calitatea corespunzătoare a lucrărilor executate potrivit documentelor din Cartea tehnică a construcției;
- vizualizarea pe teren a lucrărilor executate;
- referatele întocmite de către proiectant și respectiv diriginții de șantier cu privire la lucrările executate.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri :
- urmărirea comportării lucrărilor în timp și realizarea lucrărilor de întreținere și
exploatare potrivit reglementărilor tehnice în vigoare.

10. Prezentul proces – verbal, conținând 3 (trei) file și - anexe numerotate, cu un total de 3
(trei) file, a fost încheiat azi 03.04.2023, în 5 (cinci) exemplare.

11. Alte mențiuni – nu este cazul.

COMISIA DE RECEPȚIE

Presedinte: CURELUSA VASILE CRISTINEL.....

Membri:

Ing. UNGURASU MIHAITA

Alin Mucen

Ing ISAILA MARIUS

Ing. CUSIAC GHEORGHE

Ing. ROSU NECULAI

Ing. RĂTIS AUREL

Alți participanți:

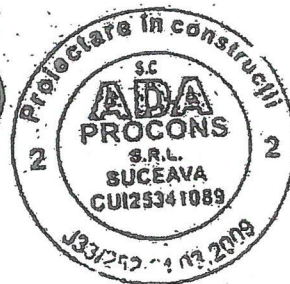
Ing. MOLDOVICEANU GABRIEL

Ing. FLORESCU MIHAI

Ing. DONIGA CORNEL

Diriginte de șantier (secretar):

Ing. Cheleneagă Laurențiu-Valentin





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul investiții, Energetic și de Utilități Publice

ANEXA 1

TABEL INVENTAR

OBIECTIV : **"Construire bază sportivă Tip 1" adiacent străzii Iuliu Hossu** (Cardinal 1917 – 1970), municipiul Suceava, construcție realizată în cadrul contractului de proiectare și execuție nr. 1224 / 30.12.2021, încheiat între Compania Națională de Investiții (achizitor) și asocieria Hentza Business S.R.L. & Construzioni Generali Sud S.R.L.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei cu TVA)	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.2.Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistență socială; cultură fizică și agrement,	Bază Sportivă Tip 1	Strada Iuliu Hossu, nr. 25A	Iunie 2025	8.304.469,00	Protocol predare primire nr. 28.375 din 04.06.2025

Conform : *Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe – punctul III „Alte precizări” din Anexa la HG nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, publicată în Monitorul Oficial nr.46 din 13.01.2005 cu modificarea prin modificarea și completările ulterioare* (G2139/2004).

Grupa 1. Construcții - 1.6. Construcții de locuințe și social-culturale.

Șef Serviciul Investiții, Energetic
și de Utilități Publice

Ștefan Văideanu

Direcția Tehnică și de Investiții,
Neculai Liviu Frunzaru

U.A.T. SUCEAVA
JUD SUCEAVA

ORIGINAL
APROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR
Compania Națională de Investiții - S.A.

Nr. /



DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 23054 din 23.05.2025



Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „**Construire baza sportiva TIP-1- , adiacent străzii Iuliu Hossu (Cardinal 1917-1970), mun Suceava, jud. Suceava**”, lucrări executate în cadrul Contractului de proiectare și execuție nr. 1224/30.12.2021 încheiat între Achizitor: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. și Asocieria HENTZA BUSINESS S.R.L. & CONSTRUZIONI GENERALI SUD SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: adiacent străzii Iuliu Hossu (cardinal 1917-1970), mun Suceava, jud. Suceava
- număr cadastral/număr topografic: nr. 54681
- număr carte funciară: nr. 54681

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizația de construire nr. 139 din 13.04.2022, cu termen de valabilitate până la data de 27.06.2023 , prelungită până la data 26.06.2024 și Autorizația de construire nr. 183 din 30.05.2024, cu termen de valabilitate până la data de 29.05.2025 eliberate de U.A.T. Suceava, jud. Suceava.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea începând cu data de 15.05.2025 până la data de 02.06.2025..... fiind formată din:

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Președinte: | Cristian Iancu | - Ec. - U.V.C.R.L. - C.N.I. - S.A., |
| Membri: | Ioan Lungu | - ARH SEF U.A.T. Suceava, |
| | Cezar Bobescu | - Ing. Specialist, |
| | Alexandru Iulian Rusu | - I.J.C. Suceava, |
| | Lucan Dumitru | - Cons. S.I.E.U.P - D.T.I. - U.A.T. Suceava. |
| 4. Au mai fost prezenți: | Carmen Camelia Velicu | - HENTZA BUSINESS S.R.L. - Executant |
| | Florin Hentza | - HENTZA BUSINESS S.R.L. - Proiectant |

5. Secretariatul a fost asigurat de Adrian Gugescu diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2, 3.3 Autorizația nr. 00030782, 00031950.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul și Dirigintele de Șantier au prezentat referatele prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate:

- Au fost realizate lucrările de fundare precum și elementele de suprastructură ale construcției care asigură integritatea constructivă a acesteia. Elementele structurale precum și cele arhitecturale și de instalații sunt finalizate și în concordanță cu prevederile proiectului tehnic.

Particularități ale construcției:

- Baza Sportivă TIP 1,
- Regim de înălțime Vestiare - P + 1
- Suprafața construită 3.202 mp

- Suprafata desfasurata 3.327,08 mp
- Categoria de importanță - C- normal,
- Grad de rezistență la foc - II

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate conform contractului de proiectare și execuție de lucrări cu nr. 1224/30.12.2021 este de **6.978.545,38 lei fara TVA** respectiv 8.304.469,00 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Județului Suceava sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Antreprenorul a executat lucrarile în conformitate cu autorizația de construire, cu documentația tehnica de execuție și dispozițiile de santier așa cum rezulta din cercetarea vizuala a constructiei executate și analizarea documentelor continute în cartea tehnica a constructiei.

Au fost prezentate referatele pe specialitati întocmite de proiectant și dirigințele de santier cu privire la modul în care a fost executata lucrarea.

Antreprenorul a predat către Beneficiar UAT SUCEAVA cartea tehnica a constructiei: documentatia privind proiectarea cap. A și documentatia privind executia cap.B.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Clădirea va fi pusă în funcțiune numai după obținerea autorizației de Securitate la Incendiu, demers care va fi realizat de către beneficiar după recepția la terminarea lucrărilor;
- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;

- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Elaborarea de către Proiectant a instrucțiunilor de urmarire a compartarii in timp si Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D - Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea si urmărirea comportării in timp și Jurnalul evenimentelor;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul (U.A.T. SUCEAVA) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și a fost încheiat astăzi, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni: *Totodată atragem atenția asupra faptului ca aveți obligatia de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele si sistemele obiectivului de investitii . Remedierea deficientelor constatate pe durata de garantie este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat si instruit, fie din cadru U.A.T. SUCEAVA fie prin prestatori externi. Lipsa mentenantei periodice, interventii asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalatiei /echipamentului in conditii necorespunzatoare poate conduce la pierderea garantiei. In acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investitiei.*

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 13, Cap. III "Derularea finanțării și realizării investițiilor" din cadrul Anexei nr. 3 - P.N.C.I.P.S., aprobată prin Ordonanța nr. 16/2014, vă reamintim că "după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani".

Comisia de recepție

Președinte:

Cristian Iancu

Membri:

Ioan Lungu

Cezar Bobescu

Alexandru Iulian Rusu

Lucan Dumitru

Antreprenor:

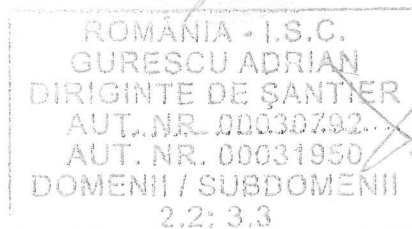
Carmen Camelia Velicu

Proiectant:

Florin Hentza

Diriginte:

Adrian Gugescu



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A.
NR. 25855 / 23052025

U.A.T MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA

Nr. 28375/04062025

prin

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Nr. /

PROTOCOL

Încheiat astăzi

1. Compania Națională de Investiții C.N.I. - S.A. cu sediul în București, Sector 5, Piața Națiunile Unite nr. 9, bloc 107, Parter și Mezanin, punct de lucru în București, sector 1, Strada Povernei nr.1-3, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu sediul în municipiul București, B-dul Libertății, nr.16, latura nord sectorul 5, în calitate de **predator** și

2. Beneficiarul, U.A.T. Municipiul Suceava reprezentată prin Primar Vasile Rîmbu în calitate de primitor, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale Programului național de construcții de interes public sau social derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., am procedat la predarea-primirea amplasamentului situat în adiacent străzii Iuliu Hossu(Cardinal 1917-1970), Municipiul Suceava, jud. Suceava, compus din Bază Sportivă TIP 1 și terenul aferent construcției, în suprafață totală de **13.283 m²** în cadrul obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1, adiacent străzii Iuliu Hossu(Cardinal 1917-1970), Municipiul Suceava, jud. Suceava ”.

Prezentul protocol s-a încheiat ca urmare a procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. din

Odată cu predarea-primirea efectuată pentru amplasamentul sus-menționat, s-a predat beneficiarului, U.A.T. Municipiul Suceava și cartea tehnică a construcției.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația în vigoare, a fost încheiat în 3 exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat
Compania Națională de Investiții
C.N.I.-S.A.

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina Pătrășcoiu

Prin
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor
Publice și Administrației

Am primit
U.A.T. Municipiul Suceava

Jud Suceava

Primar
Vasile Rîmbu



MINISTRUL
Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Attila CSEKE

Beneficiar

U.A.T. Municipiul Suceava

Nr. 27827 / 08.09.2021

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație

Nr. 119126 / 11.10.2021

prin

Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

Nr. 42744 / 24.09.2021

PROTOCOL

încheiat astăzi . 11.10.2021

1. Beneficiarul U.A.T. Suceava, cu sediul în Municipiul Suceava, județul Suceava, reprezentat prin Prima Lungu Ion în calitate de predător,
- și
2. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu sediul în municipiul București, Bulevardu Libertății, nr. 16, latura nord, sector 5, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu sediul în municipiul București, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sectorul 5 în calitate de primitor, în baza Hotărârii nr. 88 din 26.03.2020, am procedat la predarea-primirea unui număr de 1 amplasament în suprafață de 13283 m², identificat potrivit Cărții funciare nr. 54681, nr. topo 54681 în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire bază sportivă TIP 1, adiacent străzii Iuliu Hossu (Cardinal 1917 - 1970), municipiul Suceava, Județul Suceava" după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasamentul	Suprafața (m ²)	Categoria de folosință
1	Teren, Municipiul Suceava, adiacent străzii Iuliu Hossu (cardinal, 1917 - 1970), Jud. Suceava	13283	arabil

Prezentul protocol a fost încheiat în 3 (trei) exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat

U.A.T. Municipiul Suceava

Județul Suceava



Am primit

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Cseke Attila

Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

Director General

Manuela Irina Pătrășcoiu

Am primit în original 2 exemplare
25.10.2021
Cseke Attila



HENTZA BUSINESS S.R.L.
Reg. Com.: J23/5351/2017
CUI: RO38395463
Sediu: Stefanesti de Jos, Linia de Centura,
Nr. 50, Cladirea H8, Ap. 003, Ilfov



Nr. Iesire: 11603/22.05.2025

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Referitor la obiectivului de investitii: **“Baza sportiva TIP 1, adiacent strazii Iuliu Hossu (cardinal 1917-1970), Suceava”**, s-a încheiat Procesul Verbal de Predare - Primire a cheilor aferente constructiei intr-un numar de **bucati**.

S-au predat astazi 22.05.2025, cheile pentru urmatoarele:

- Cheie cladire;
- Cheie centrala termica;
- Cheie cabina de comanda teren;
- Cheie cabina poarta;
- Cheie teren multifunctional;
- Cheie teren fotbal;

HENTZA BUSINESS S.R.L, reprezentată prin Marancea Oana a predat si PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, reprezentată prin a primit cheile aferente obiectivului.

Prezentul proces verbal, a fost incheiat astazi 22.05.2025 in 2 (doua) exemplare originale, dupa semnare va rugam retransmiterea acestuia cu numar de intrare din cadrul institutiei dumnevoastra.

Am predat,
HENTZA BUSINESS S.R.L.
Marancea Oana

Am primit,
PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
.....