



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 479 mp, identică cu număr cadastral 62129 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 36984 din 25.07.2025, Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr. 36985 din 25.07.2025;

Având în vedere oferta de donație înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 29547 din 12.06.2025;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin (1) lit. a), art. 291 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acceptă în domeniul public al municipiului Suceava donația constând în parcela de teren în suprafață de 479 mp, identică cu număr cadastral 62129 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Art. 2. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație la notarul public vor fi suportate de către proprietarul terenului.

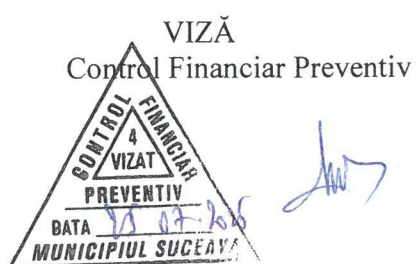
Art. 3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE-ALEXANDRU MOLDOVAN





VIZĂ
Serviciul Juridic
Şef Serviciu
Paul Iftimie



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 36984 din 25.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si Domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), art. 291 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c). atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 291, alin. (3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile; “

Art. 858 din Codul Civil, definește proprietatea publică în sensul că aceasta reprezintă „dreptul de proprietate prevăzute de lege ”.

Dispozițiile art. 863 lit. c) din textul de lege citat statuează că modalitatea de dobândire a dreptului de proprietate publică, “ donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui, sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public” și a gestiunii eficiente, a protecției și protejării și al transparenței și publicității, apreciem că adoptarea proiectului este de natură a permite obținerea rezultatelor care să respecte interesul public căruia bunul îi este afectat și să asigure suportul necesar pentru protecția și dezvoltarea lui viitoare, în cadrul unui concept de dezvoltare urbană.

Prin adresa nr. 29547 din 12.06.2025 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, domnii Botezatu Simion și Botezatu Grațela, cu domiciliul în municipiul Suceava, strada Alea Lalelelor, nr.20, bl.114, sc.B, ap.6, și-au exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, parcela de teren în suprafață de 479 mp, identică cu număr cadastral 62129 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor-Zona Metro - E85, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, este proprietatea soților Botezatu Simion și Botezatu Grațela, conform extrasului de Carte Funciară nr. 62129 Suceava.

În considerarea și aplicarea de către municipalitate a principiilor, priorității interesului public, față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR,
Ec. VASILE RIMBU

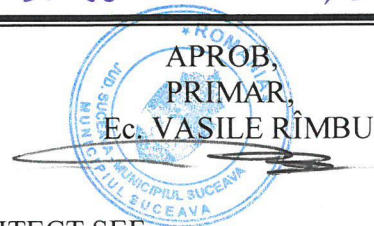




MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
Compartiment Patrimoniu

Nr. 36985 din 25.07.2025



RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Prin adresa nr. 29547 din 12.06.2025 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, domnii Botezatu Simion și Botezatu Grațîela, cu domiciliul în municipiul Suceava, strada Alea Lalelelor, nr.20, bl.114, sc.B, ap.6, și-au exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, parcela de teren în suprafață de 479 mp, identică cu număr cadastral 62129 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor-Zona Metro - E85, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, este proprietatea soților Botezatu Simion și Botezatu Grațîela, conform extrasului de Carte Funciară nr. 62129 Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), art. 291 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c). atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 291, alin. (3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

b) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile; “

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF,
Lungu Ioan

Întocmit,
Slevoacă Alina-Simona

Alexa Savoca
Alina



NR: 29547

DATA: 12/06/2025

COD: 1FD6E

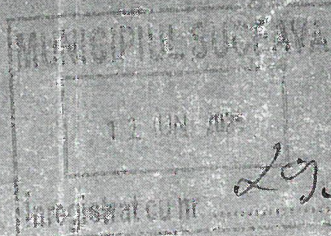
De la : Dl Simion Botezatu și Grațela Botezatu

Adresa : Suceava, Aleea Lalelelor, nr. 20, bl. 114, sc. B, ap. 6

Către: Primăria Suceava, Bulevardul 1 Mai, 5A Suceava

În atenția: Dept. Urbanism și Dept. Juridic

Bună ziua,



Subsemnații Simion Botezatu și Grațela Botezatu

Domiciliați în Suceava, Aleea Lalelelor, nr. 20, bl. 114, sc. B, ap. 6

Simion Botezatu

Grațela Botezatu

Posesor al CI. Seria SV

Posesor al CI. Seria SV

Nr 674104

Nr 923855

CNP 1510425335006

CNP 2510915334991

ne exprimăm intenția de a dona parcela cu nr cadastal 62129, în suprafață de 475 m², către Primăria Municipiului Suceava.

Menționăm ca scopul acestei donații alături de cele ale vecinilor noștri, care sunt parte din acest demers, este de a deschide accesul pe strada Genelor, în concordanță cu rețeaua stradală prevăzută de PUZ-ul Intrare Suceava E 85.

Solicităm pe această cale ca demersul nostru de donație să fie inclus pe ordinea de zi a Consiliului Local din luna Iulie 2025 în vederea definitivării acestei acțiuni.

Menționăm că inițiativa care se va concretiza prin această donație către Primăria Municipiului Suceava are ca scop deschiderea în interes public a accesului și drumului minică Strada Genelor, demers care va fi concretizat de Primăria Suceava, după acceptarea acestei donații.

Anexăm :

1. Copii carte/ carti de identitate
2. Extras de carte funciară în termen(max 30 de zile de la data emiterii).

Cu deosebită considerație,

Simion Botezatu

Grațela Botezatu

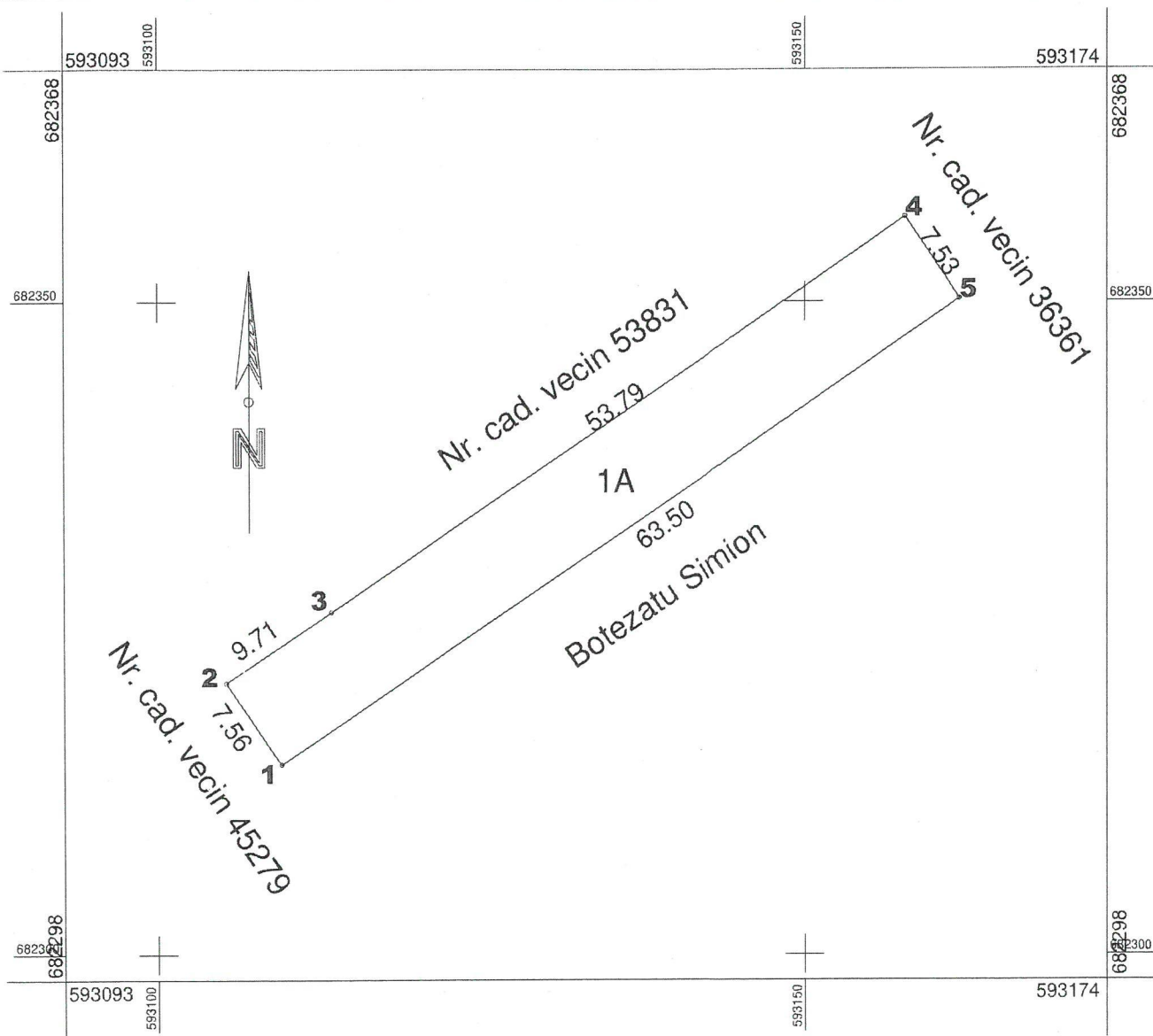
[Signature]

[Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
62129	479	Intravilan loc. Suceava, judet SUCEAVA	
Cartea funciara nr.	-	U.A.T.	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 A	Arabil	479	Neimprejmuit
TOTAL		479	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni:
TOTAL		-	-
Suprafata totală măsurata a imobilului= 479 mp			
Suprafata din act= 479 mp			
Executant: ing. Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazar		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numărului cadastral 21933/2025 Semnat digital de George Constantinovici Data: 2025.03.25 15:04:23 +02'00'	
Semnat digital de Alexandru-Emilian Lazar Data: 18.03.2025		George Constantinovici	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62129 Suceava

Nr. cerere	43391
Ziua	11
Luna	06
Anul	2025
Cod verificare 100190331624	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62129	479	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36836 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 1271, din 16/05/2025 emis de ILIȘOI DANIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 62129 a imobilului cu numărul cadastral 62129 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 43594 înscris în cartea funciara 43594;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 449, din 25/01/2005 emis de BNP P. ATANASOAEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTEZATU SIMION 2) BOTEZATU GRATIELA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43594/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 773 din 26/01/2005; (provenita din conversia CF 17150 SUCEAVA)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2025, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Subiect: Adresă donație Botezatu Simion

de la: simion botezatu <simion.botezatu@gmail.com>

Data: 11.06.2025, 16:06

Către: <urbanism@primariasv.ro>, <directiajuridica@primariasv.ro>

Bună ziua,

am atașat documentele necesare donației.

---IMG-20241202-WA0002.jpg-----

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62129 Suceava

Nr. cerere	43391
Ziua	11
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190331624



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62129	479	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36836 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 1271, din 16/05/2025 emis de ILIȘOI DANIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 62129 a imobilului cu numărul cadastral 62129 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 43594 înscris în cartea funciara 43594;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 449, din 25/01/2005 emis de BNP P. ATANASOAEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTEZATU SIMION 2) BOTEZATU GRATIELA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43594/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 773 din 26/01/2005; (provenita din conversia CF 17150 SUCEAVA)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

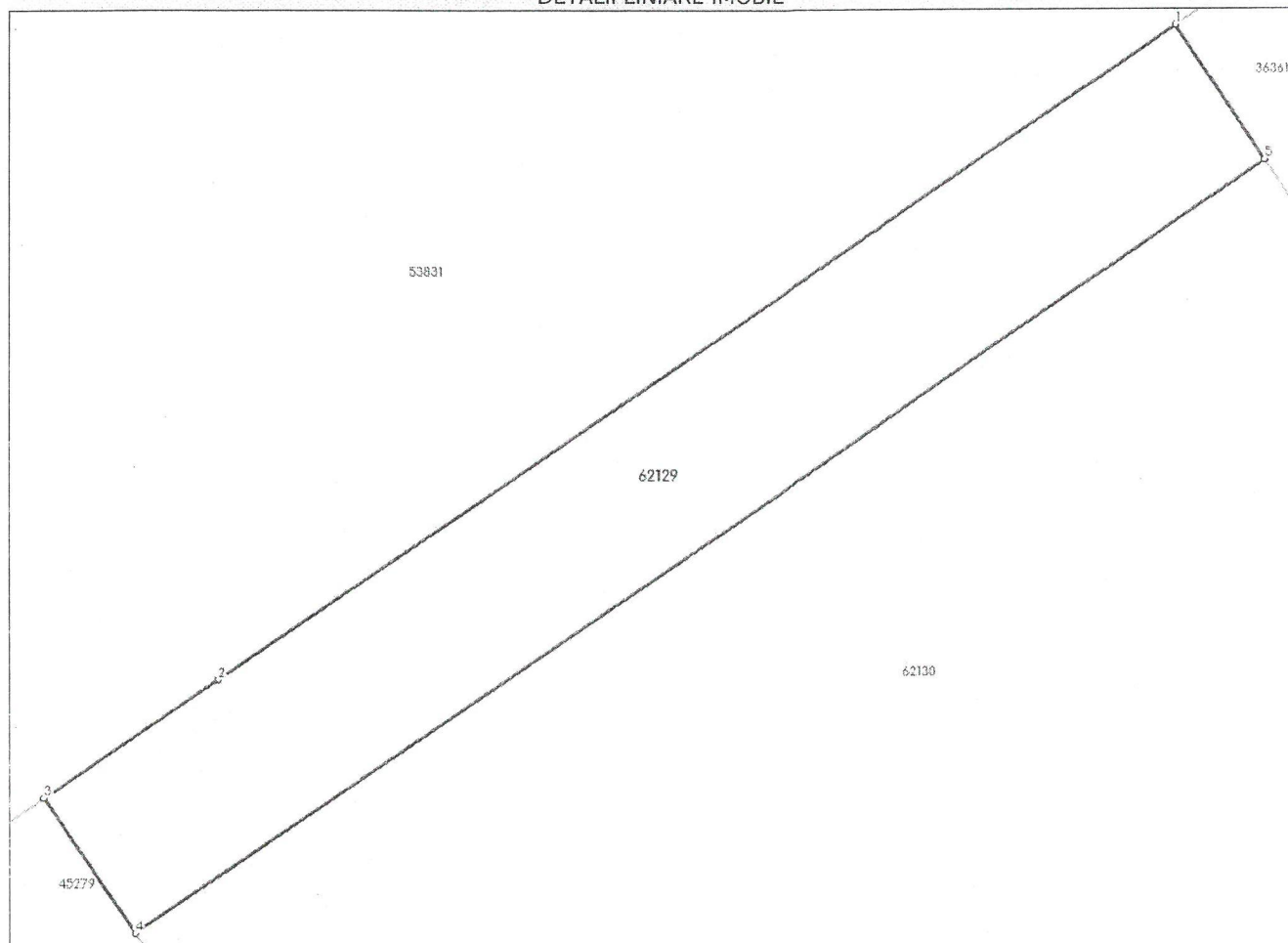
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62129	479	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	479	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	53.786
2	3	9.714
3	4	7.561
4	5	63.5
5	1	7.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2025, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>