



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 533 mp, identică cu număr cadastral 62312 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 36988 din 25.07.2025, Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr. 36989 din 25.07.2025;

Având în vedere oferta de donație înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 29617 din 12.06.2025;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit.c) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acceptă în domeniul public al municipiului Suceava donația constând în parcela de teren în suprafață de 533 mp, identică cu număr cadastral 62312 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Art. 2. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație la notarul public vor fi suportate de către proprietarul terenului.

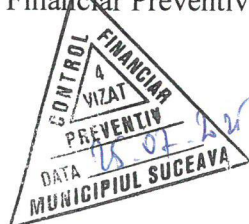
Art. 3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE-ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Serviciul Juridic
Şef Serviciu
Paul Iftimie





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 36788 din 25.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si Domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c)., art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin. (3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile; “

Art. 858 din Codul Civil, definește proprietatea publică în sensul că aceasta reprezintă „, dreptul de proprietate prevăzute de lege ”.

Dispozițiile art. 863 lit. c) din textul de lege citat statuează că modalitatea de dobândire a dreptului de proprietate publică, “ donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui, sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public” și a gestiunii eficiente, a protecției și protejării și al transparenței și publicității, apreciem că adoptarea proiectului este de natură a permite obținerea rezultatelor care să respecte interesul public căruia bunul îi este afectat și să asigure suportul necesar pentru protecția și dezvoltarea lui viitoare, în cadrul unui concept de dezvoltare urbană.

Prin adresa nr. 29617 din 12.06.2025 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, domnii Solomon Radu și Solomon Liliana- Mihaela, cu domiciliul în municipiul Suceava, strada Alea Nucului, nr.7 A, et.6, ap.55, respectiv strada Prof. Leca Morariu, nr.24, bl.D3, sc.A, ap.6, și-au exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, parcela de teren în suprafață de 533 mp, identică cu număr cadastral 62312 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, este proprietatea soților Solomon Radu și Solomon Liliana- Mihaela, conform extrasului de Carte Funciară nr. 62312 Suceava.

În considerarea și aplicarea de către municipalitate a principiilor, priorității interesului public, față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR,
Ec. VASILE RIMBU



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
Compartiment Patrimoniu

Nr. 36989 din 28.07.2025



RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Prin adresa nr. 29617 din 12.06.2025 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, domnii Solomon Radu și Solomon Liliana- Mihaela, cu domiciliul în municipiul Suceava, strada Alea Nucului, nr.7 A, et.6, ap.55, respectiv strada Prof. Leca Morariu, nr.24, bl.D3, sc.A, ap.6, și-au exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, parcela de teren în suprafață de 533 mp, identică cu număr cadastral 62312 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, este proprietatea soților Solomon Radu și Solomon Liliana- Mihaela, conform extrasului de Carte Funciară nr. 62312 Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin. (3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

b) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile; “

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF,
Lungu Ioan

Întocmit,
Slevoacă Alina-Simona

Catre:

Primaria Suceava, Bulevardul 1 Mai, nr.5A, Suceava

In atentia:

Departamentul Urbanism si Departamentul Juridic

Sua Suceava
gfl



Domnule Primar,

Subsemnatii, Solomon Liliana Mihaela, domiciliata in Suceava, strada profesor Leca Morariu, nr.24, Bl. D3, Sc.A, Ap.6 identificata cu CI seria XV, nr. 734264 CNP 2620325335017 si Solomon Radu domiciliat in Suceava, Aleea Nucului, Nr.7A, Ap.55 identificat cu CI seria XV nr. 217459 CNP 1600314335045, ne exprimam intentia de a dona parcela cu nr. cadastral 62312, in suprafata de 533 metri patrati catre Primaria Municipiului Suceava.

Mentionam ca scopul acestei donatii, alaturi de cele ale vecinilor nostrii, care sunt parte din acest demers, este de a deschide accesul pe strada Genelor, in concordanta cu reseaua stradala prevazuta in PUZ-ul Intrare Suceava E85.

Solicitam pe aceasta cale ca demersul nostru de donatie sa fie inclus pe ordinea de zi a Consilului Local in luna iulie 2025 in vederea definitivarii acestei actiuni.

Mentionam ca initiativa care se va concretiza prin aceasta donatie catre Primaria Municipiului Suceava are ca scop deschiderea in interes public a accesului si drumului numit Strada Genelor, demers care va fi concretizat de Primaria Suceava dupa acceptarea acestei donatii.

Anexam:

1. Copii carti identitate
2. Extras de carte funciara

12/06/2025

Cu deosebit respect,

Solomon Liliana Mihaela
Solomon Radu

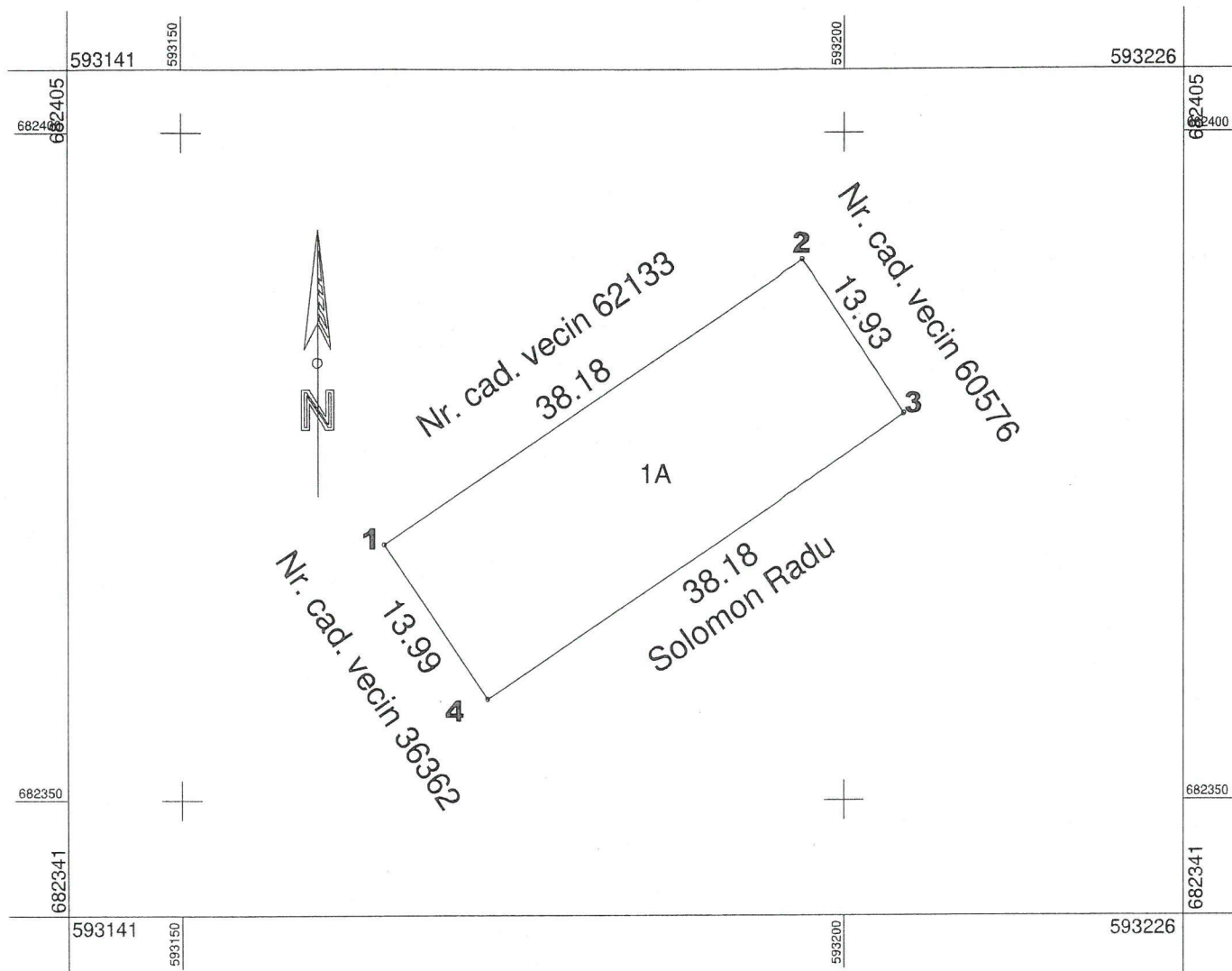


NR: 29617
DATA: 12/06/2025
COD: 1FE86

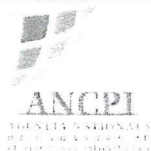
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
62312	533	Intravilan loc. Suceava, județ SUCEAVA	
Cartea funciara nr.	-	U.A.T.	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 A	Arabil	533	Neimprejmuit
TOTAL		533	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului= 533 mp			
Suprafața din act= 533 mp			
Executant: ing. Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazar Semnat digital de Alexandru-Emilian Lazar		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numărului cadastral 39610/2025 Angela Trifan Original signed by Angela Trifan Date: 2025.05.15 12:48:16 +03:00	
Data: 25.05.2025			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	39610
Ziua	28
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SOLOMON RADU

Domiciliul Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str Universității, Nr. 19, Bl. B, Sc. A, Ap. 6

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **39610** din data **28-05-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având numărul cadastral 62134 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **62311** situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 3532 mp;
- 2) **62312** situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 533 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 05-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANGELA TRIFAN

Angela Trifan Digitally signed by Angela Trifan
Date: 2025.06.05 12:47:21 +0200



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	39610
Ziua	28
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62134 / UAT Suceava

TEREN Intravilan

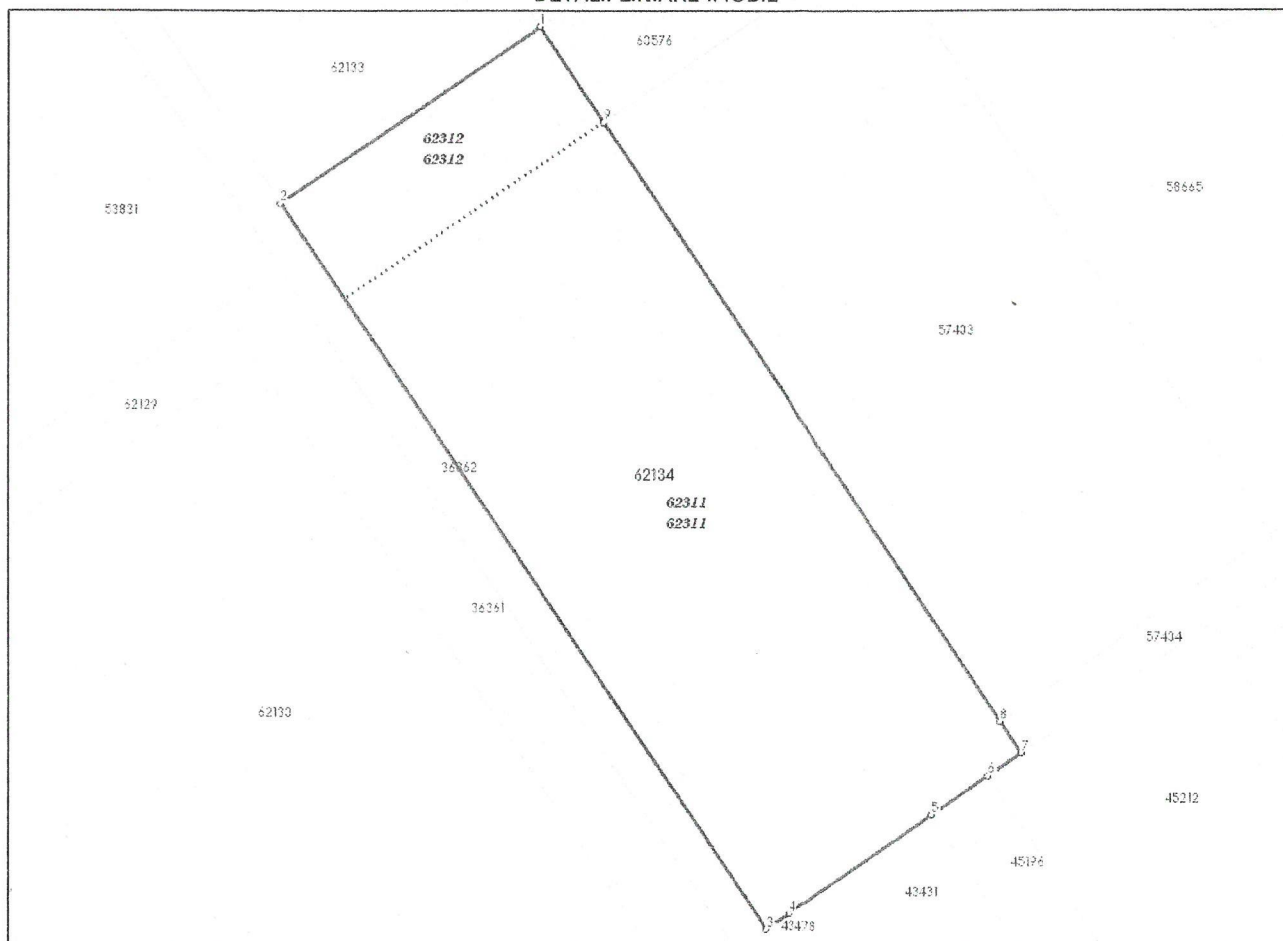
Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62134	4065	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.065			
	TOTAL:		4.065			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	38.181
2	3	106.477
3	4	3.361
4	5	21.458
5	6	8.453
6	7	4.91
7	8	4.701
8	9	87.802
9	1	13.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39610	28.05.2025	06.06.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39610 înregistrată la data de 28.05.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62311	3532	Loc. Suceava, Jud. Suceava
2	62312	533	Loc. Suceava, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 05-06-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

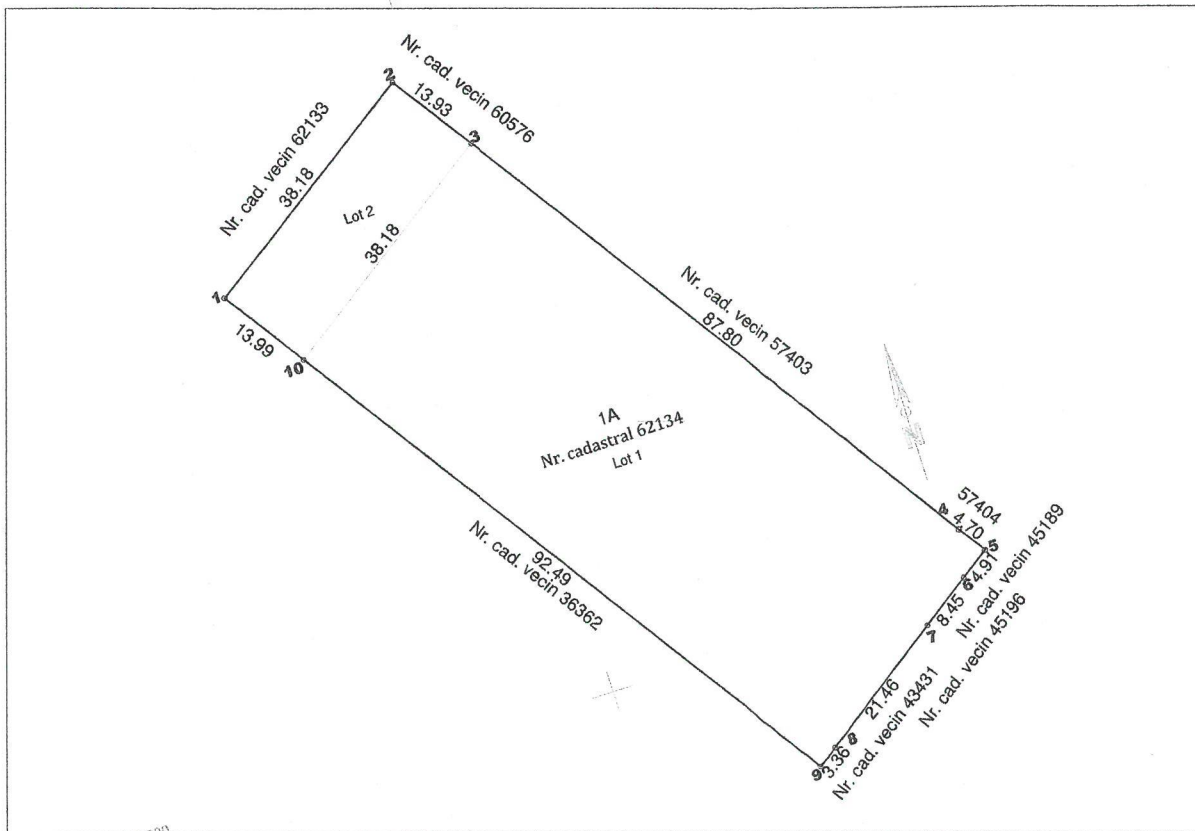
ANGELA TRIFAN

propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata: [mp]	Adresa imobilului:
62134	4065	Intravilan loc. Suceava, judetul Suceava

Carte funciara nr.	62134	U.A.T.	Suceava
--------------------	-------	--------	---------



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipirea imobilului

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosiță	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosiță	Descrierea imobilului
62134	4065	A	Arabil	62311	3532	A	Arabil, Lot 1
				62312	533	A	Arabil, Lot 2
Total:	4065	-	-	-	4065	-	-

Executant,
Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Alexandru-Emilian Lazar

Semnat digital de
Alexandru-Emilian Lazar

Data: 25.05.2025

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

39610/2023

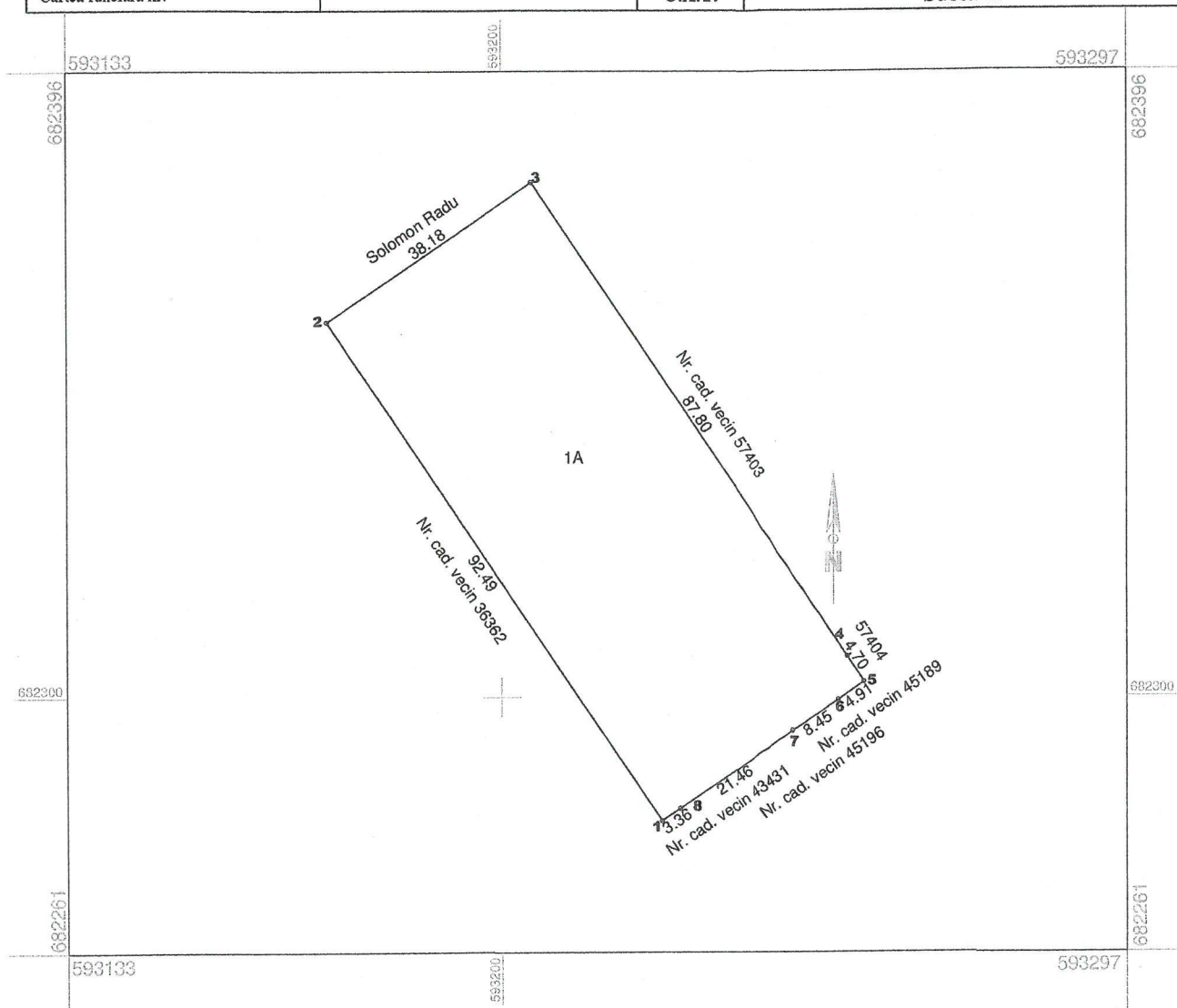
Angela Trifan

Digitally signed by
Angela Trifan
Date: 2025.06.05
12:48:36 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
62311	3532	Intravilan loc. Suceava, județ SUCEAVA	
Cartea funciara nr.	-	U.A.T.	Suceava

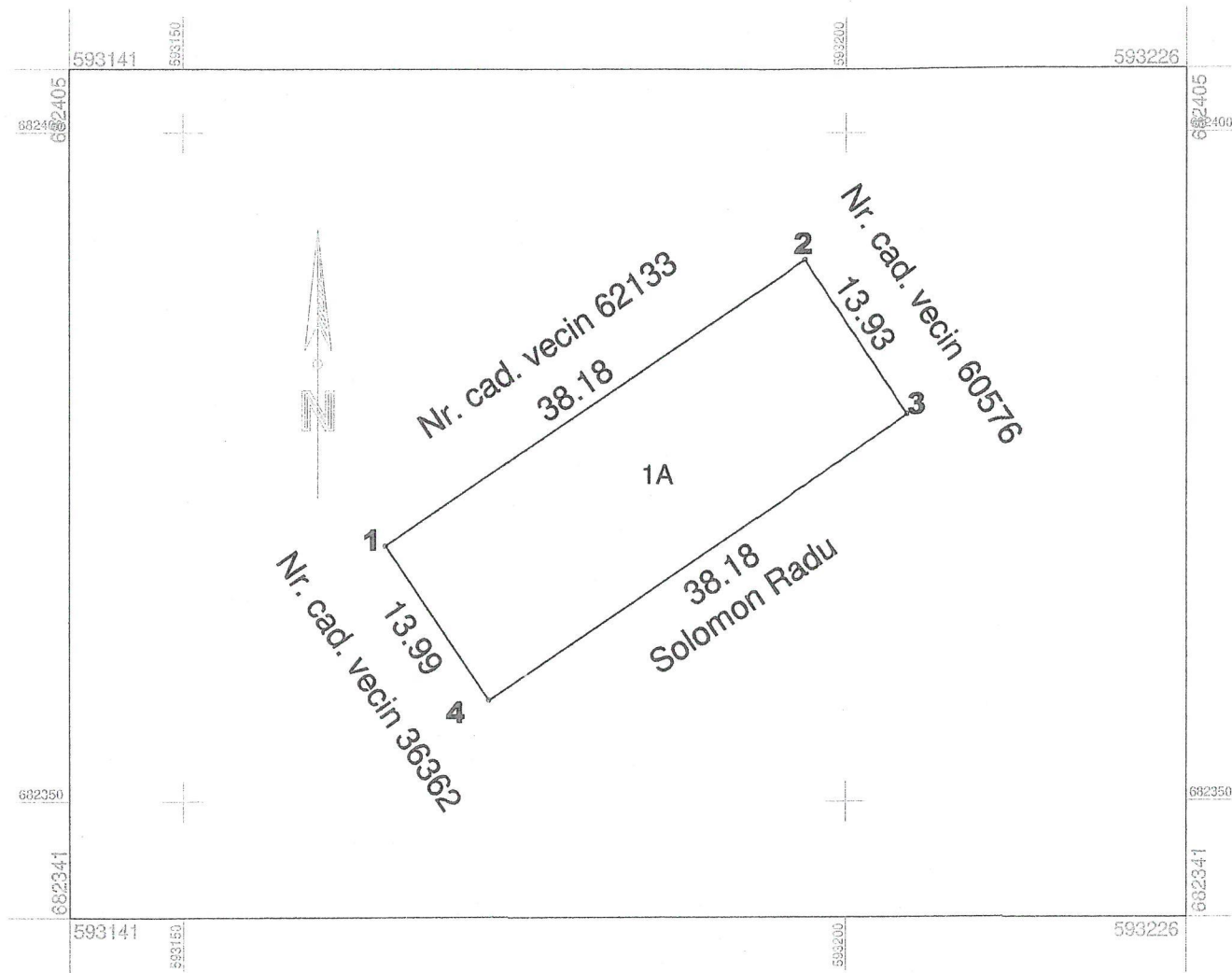


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 A	Arabil	3532	Neimprejmuit
TOTAL		3532	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului= 3532 mp			
Suprafața din act= 3532 mp			
Executant: ing. Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazar Semnat digital de Alexandru-Emilian Lazar		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 39610/2025 Angela Trifan Digitally signed by Angela Trifan Date: 2025.06.05 12:48:26 +03'00'	
Data: 25.05.2025			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
62312	533	Intravilan loc. Suceava, județ SUCEAVA	
Cartea funciara nr.	-	U.A.T.	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 A	Arabil	533	Neimprejmuit
TOTAL		533	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului= 533 mp			
Suprafața din act= 533 mp			
Executant:		Inspector,	
ing. Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației		atribuirea numărului cadastral	
cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		39610/2025	
Alexandru-Emilian Lazar Semnat digital de Alexandru-Emilian Lazar		Angela Trifan Confirma Angeli Trifan	
Data: 25.05.2025		Echipa de lucru 12.04.2025	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62312 Suceava

Nr. cerere	44014
Ziua	13
Luna	06
Anul	2025
Cod verificare 100190443351	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62312	533	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44014 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1500, din 12/06/2025 emis de N.P. ILIȘOI DANIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 62312 a imobilului cu numărul cadastral 62312 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62134 înscris în cartea funciara 62134;	A1
Act De Partaj Voluntar nr. 2051, din 18/08/2005 emis de BNP D. NECHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) SOLOMON RADU	
	2) SOLOMON LILIANA-MIHAELA, în devalmasie	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62134/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 27307 din 07/04/2025; pozitie transcrisa din CF 43367/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 10711 din 23/08/2005; (provenita din conversia CF 15294 Suceava)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

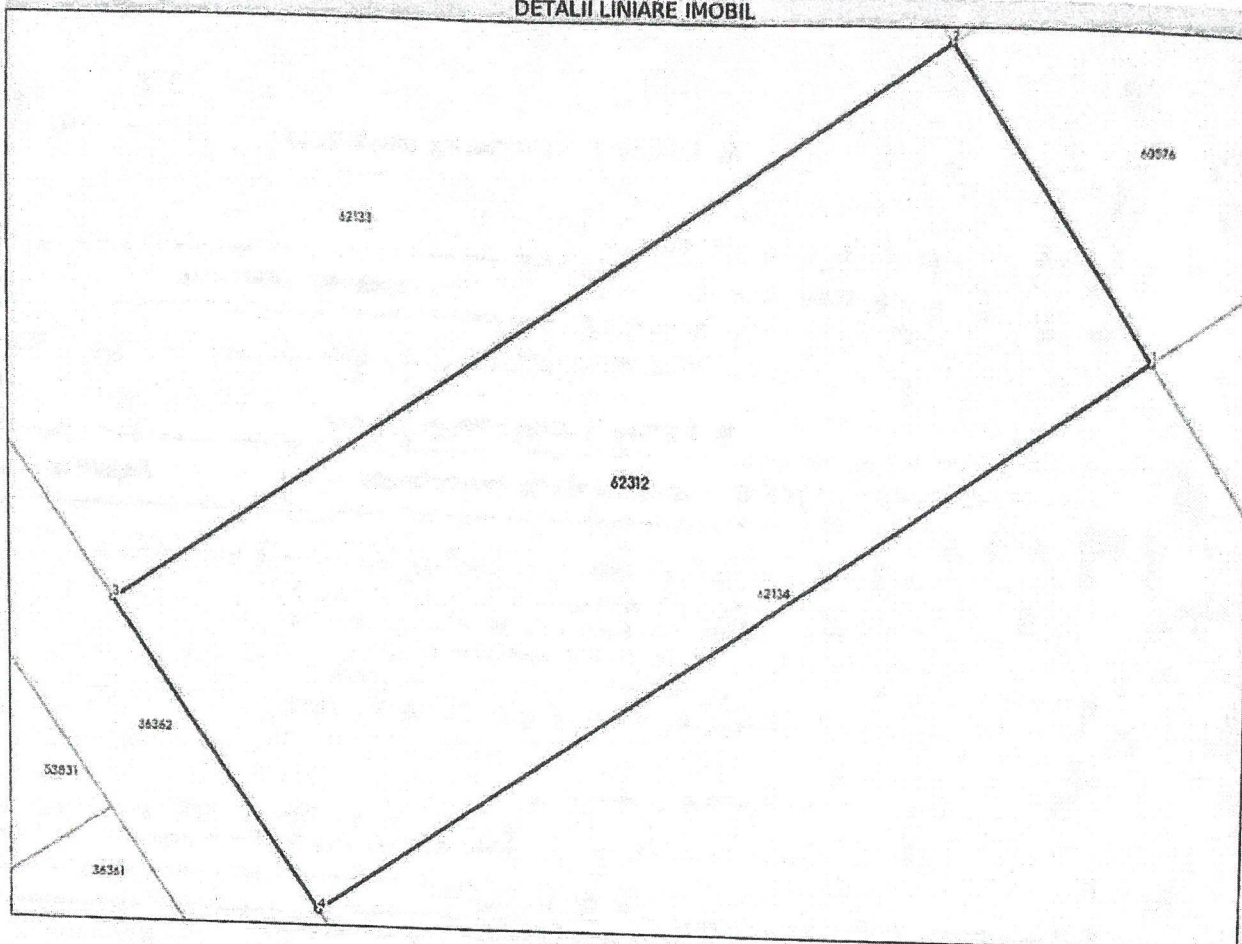
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62312	533	Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	533	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.93
2	3	38.181
3	4	13.99
4	1	38.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Bon fiscal nr.20849/12-06-2025 în suma de 120, Bon fiscal nr.20935/18-06-2025 în suma de 480, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
18-06-2025

Asistent Registrator,
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 3 din 3

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro