



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 192 mp, identică cu număr cadastral 62356 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava- Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 36990 din 25.07.2025 Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr. 36991 din 25.07.2025;

Având în vedere oferta de donație înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 34390 din 10.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit.c) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acceptă în domeniul public al municipiului Suceava donația constând în parcela de teren în suprafață de 192 mp, identică cu număr cadastral 62356 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Art. 2. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație la notarul public vor fi suportate de către proprietarul terenului.

Art. 3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE - ALEXANDRU MOLDOVAN



VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Serviciul Juridic
Şef Serviciu
Paul Iftimie





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 36990 din 25.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și Domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, art. 291 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c). atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 291, alin. (3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a). hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile. “

Art. 858 din Codul Civil, definește proprietatea publică în sensul că aceasta reprezintă „ dreptul de proprietate prevăzute de lege ”.

Dispozițiile art. 863 lit. c) din textul de lege citat statuează că modalitatea de dobândire a dreptului de proprietate publică, “ donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui, sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public” și a gestiunii eficiente, a protecției și protejării și al transparenței și publicității, apreciem că adoptarea proiectului este de natură a permite obținerea rezultatelor care să respecte interesul public căruia bunul îi este afectat și să asigure suportul necesar pentru protecția și dezvoltarea lui viitoare, în cadrul unui concept de dezvoltare urbană.

Prin adresa nr. 34390 din 10.07.2025 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, domnul Maliș Teodor Gabriel cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Oituz, nr.13, ap.1, și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, parcela de teren în suprafață de 192 mp, identică cu număr cadastral 62356 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, este proprietatea domnului Maliș Teodor Gabriel, conform extrasului de Carte Funciară nr. 62356 Suceava.

În considerarea și aplicarea de către municipalitate a principiilor, priorității interesului public, față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbateri și aprobare proiectul în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
Compartiment Patrimoniu

Nr. 36991 din 25.07.2025



RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF COMPARTIMENT PATRIMONIU

Prin adresa nr. 34390 din 10.07.2025 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, domnul Maliș Teodor Gabriel cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Oituz, nr.13, ap.1, și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, parcela de teren în suprafață de 192 mp, identică cu număr cadastral 62356 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, este proprietatea domnului Maliș Teodor Gabriel, conform extrasului de Carte Funciară nr. 62356 Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), art. 291 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c). atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 291, alin. (3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a). hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile. “

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF,

Lungu Ioan

Întocmit,
Slevoacă Alina-Simona

Subiect: Extrase de Carte funciara Donatie Malis si Straton

de la: GabSebMin <gabimindrescu@googlemail.com>

Data: 21.07.2025, 10:29

Către: Lenuta Hostiuc <urbanism@primariasv.ro>, <patrimoniu@primariasv.ro>

16/3
[Signature]
[Signature]

Buna ziua,

Atasate extrasele de carte funciara cu capetele de parcela pentru Donatie catre Primaria Suceava.

Cu consideratie,

Gabriel Mindrescu



NR: 36115
DATA: 21/07/2025
COD: 2640A



Atașamente:

Document Eliberat - 2025-07-21T101542.591.pdf	110 KB
Document Eliberat - 2025-07-21T101600.301.pdf	110 KB



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62356 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62356	192	Teren neimprejmuit; Teren neimpejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51316 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 1686, din 03/07/2025 emis de ILIȘOI DANIEL; Act Notarial nr. 1686, din 03/07/2025 emis de ILIȘOI DANIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 62356 a imobilului cu numărul cadastral 62356 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 45149 înscris în cartea funciara 45149;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5515, din 14/12/2004 emis de BNP Petru Atanasoaei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MALIS GABRIEL-TEODOR , necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45149/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 8351 din 20/12/2004; (provenita din conversia CF 15918 Bis)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

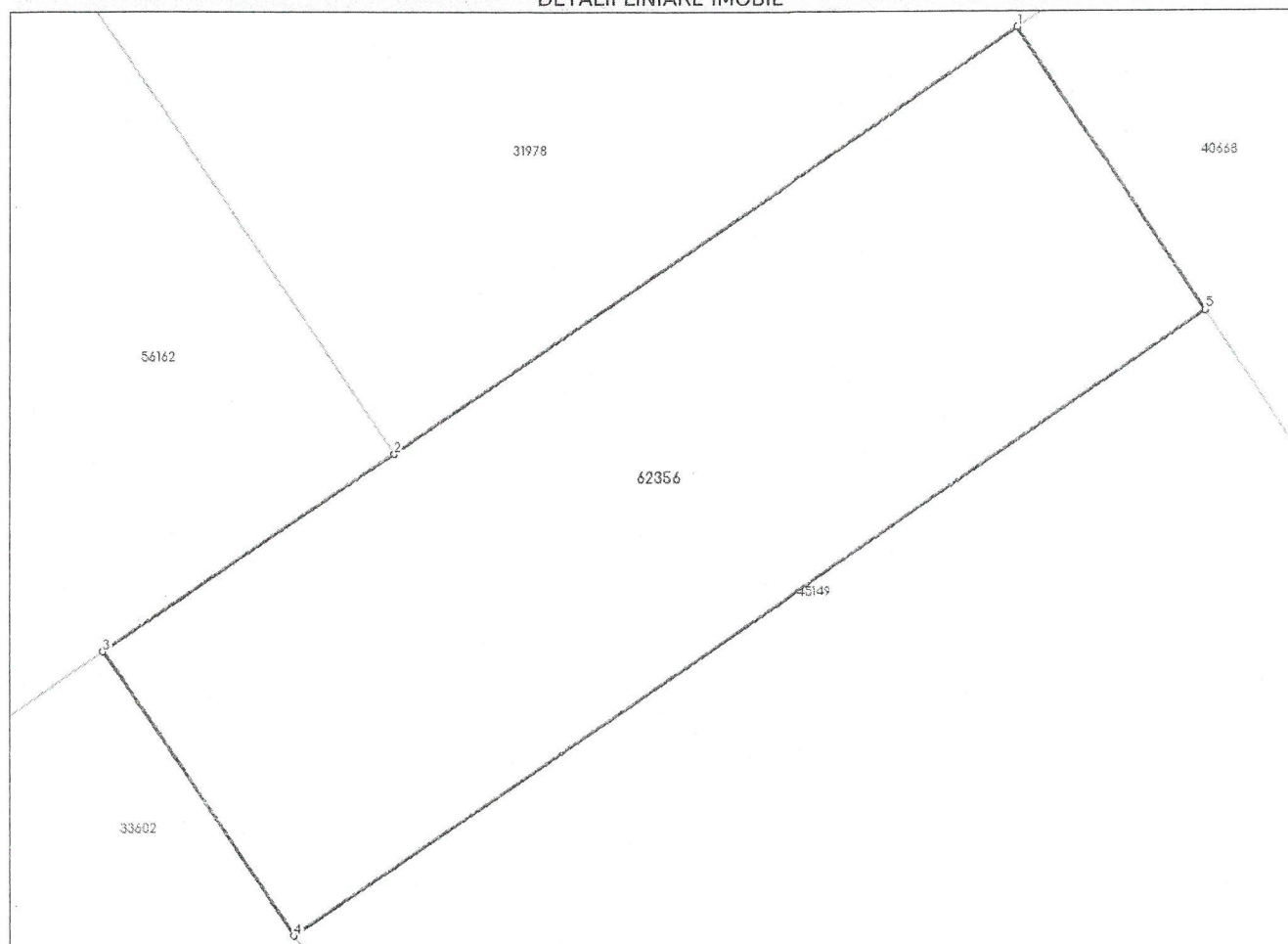
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62356	192	Teren neimpejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.094
2	3	7.906
3	4	7.709
4	5	24.999
5	1	7.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.1/03-07-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
13-07-2025

Asistent Registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62141 Suceava

Nr. cerere	51310
Ziua	09
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191483414



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, zona "Metro"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62141	151	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51310 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 1695, din 04/07/2025 emis de ILIȘOI DANIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 62141 a imobilului cu numărul cadastral 62141 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 45279 înscris în cartea funciara 45279;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4336, din 19/08/2003 emis de BNP ION LOSTUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) STRATON VASILE 2) STRATON RODICA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45279/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5239 din 20/08/2003; (provenita din conversia CF 16693)</i>	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr.34922, din 04/10/2017 emis de Primaria Municipiului Suceava; Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare imobil nr.48156, din 29/09/2017 emis de avizat de BCPI Suceava;		
B3	Se notează actualizarea datelor imobilului, în sensul înscrierii în intravilanul municipiului Suceava, județul Suceava, a imobilului din Cfe 45279/Suceava <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45279/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 48156 din 05/10/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

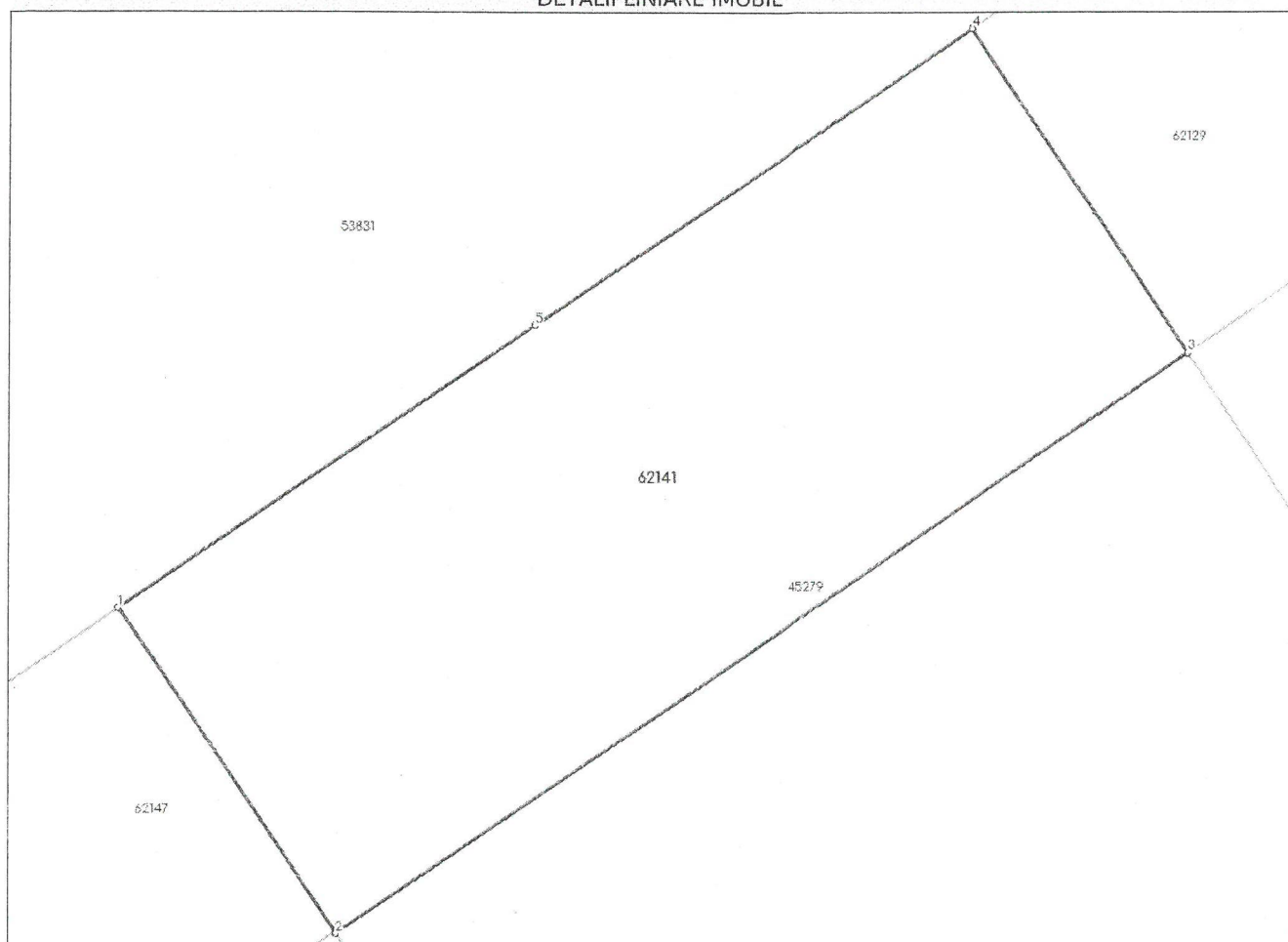
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62141	151	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	151	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.57
2	3	20.0
3	4	7.56
4	5	10.285
5	1	9.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.1/04-07-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
14-07-2025

Asistent Registrator,
IULIA GABRIELA MOROSANU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

IGA 5+
fara juridic

Către: **Primaria Suceava, Bulevardul 1 Mai ,5A Suceava**
In atentie : Dept Urbanism si Dept Juridic

Subsemnatul/ Subsemnata/ Subsemnatii: **Malis Teodor Gabriel**

Cu domiciliul in (adresa completa): **Jud SV, Loc Suceava, str Oituz nr 13 ap 1 cod 720181**

Posesor al CI Seria ..XV.... Nr...205523..... și CNP ...1750402335061...

Telefon: **0742 126 032**

Prin prezenta ne exprimam **intentia de a dona parcela** cu nr cadastral ...**CF62356**..., in suprafata de ..**192**... m2, catre Primaria Municipiului Suceava.

Mentionam ca scopul acestei donatii alaturi de cele ale vecinilor nostri care sunt parte din acest demers, este de a contribui la realizarea cailor de acces în zona și în mod concret de a deschide accesul începând cu strada Genelor, in concordanta cu rețeaua stradala prevazuta de PUZ -ul Intrare Suceava E 85.

Solicitam pe aceasta cale ca demersul nostru de donatie sa fie inclus pe ordinea de zi a Consiliului Local din luna Iulie 2025 in vederea definitivarii acestei actiuni.

Mentionam ca initiativa care se va concretiza prin aceasta donatie catre Primaria Municipiului Suceava are ca scop deschiderea in interes public a accesului și a circulatiei publice în zona, începând cu strada numita Strada Genelor, și cu timpul și celelalte străzi (str Bistritei, etc) ce fac parte din puz-ul zonei, demers care speram ca va fi concretizat de Primaria Suceava dupa acceptarea acestei donatii.

Anexam :

1. Copii carte/ carti de identitate
2. Propunere cu planuri
3. Suprapunere peste PUZ

Cu deosebita consideratie,

**Gabriel-
Teodor
Malis**

Digitally signed
by Gabriel-
Teodor Malis
Date: 2025.07.09
16:05:40 +03'00'



NR: 34390
DATA: 10/07/2025
COD: 24916

14.07.2025
de fost edesă. Teodora C.U.

Subject: donatie PUZ E85 zona metro, CF62356 (termen dezlipire 15 ale lunii)

From: doru mtg <dorumtg@gmail.com>

Date: 09.07.2025, 16:31

To: <urbanism@primariasv.ro>, <directiajuridica@primariasv.ro>

Buna ziua,

Atasez cererea si anexele.

S-a semnat dezlipirea la notar pe 3 iul si CF62356 ar trebui sa iasa pana pe 15.

Va multumesc, Malis Teodor Gabriel 0742 126 032

— Attachments: —

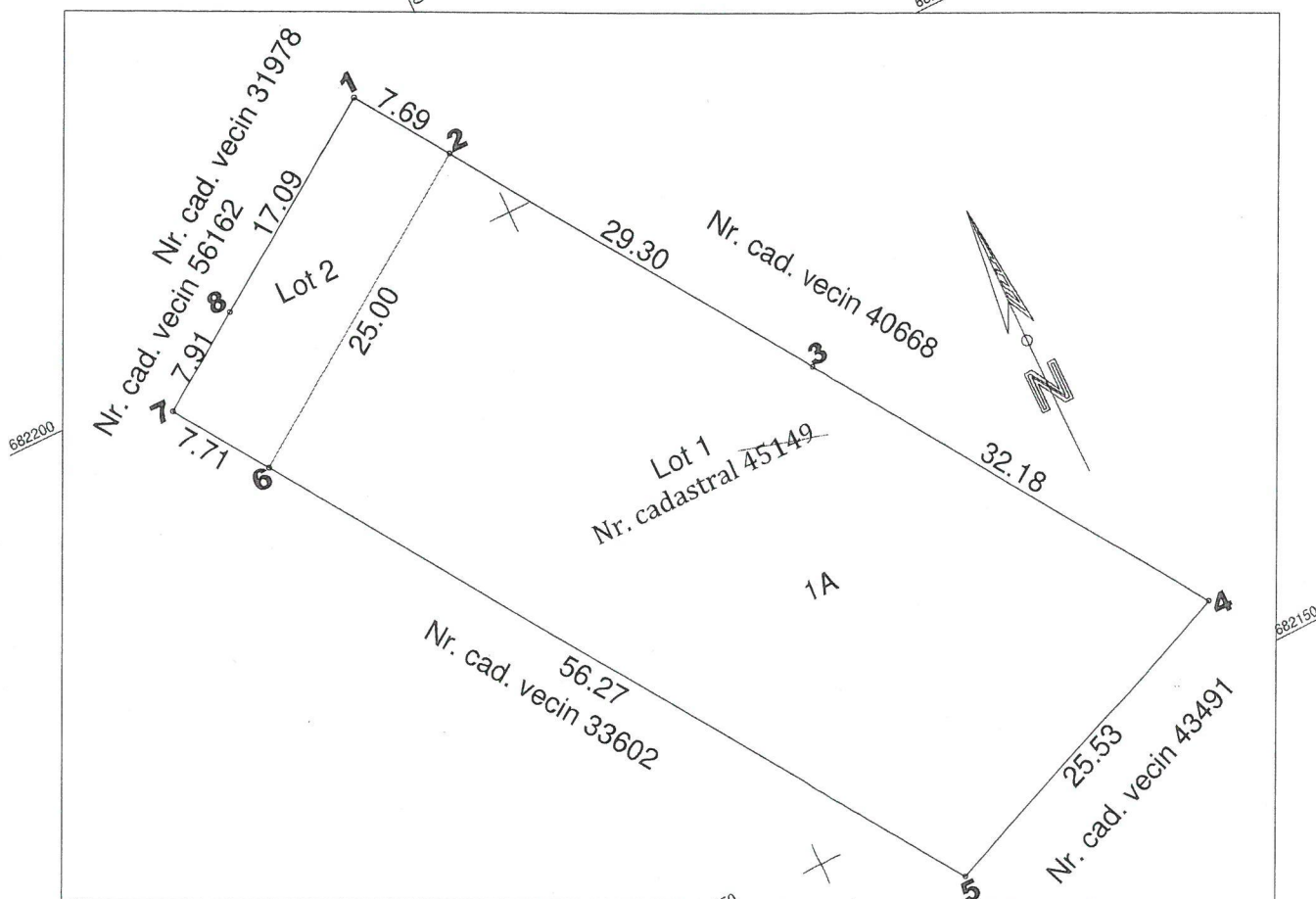
CF62356 Donatie Parcela Strada Genelor - Zona Metro_SIG.pdf	135 KB
CF62356 CI_MTG_2027_pdf_signed.pdf	403 KB
CF62356 Suprapunere Malis Metro.pdf	1,6 MB
CF62356 Propunere dezlipire cu Planuri.pdf	1,9 MB
CF45149_Certificat_Urbanism_nr_754_04_Iulie.pdf	4,1 MB

Suprapunere PUZ : C.F. 62356 Suceava



Scara 1:500

Carte funciara nr.	4549	U.A.T.	Suceava
---------------------------	------	---------------	----------------



Tabel de mișcare parculară pentru dezlipirea imobilului

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
45149	1664	A	Arabil	62355	1472	A	Arabil, Lot 1
				62356	192	A	Arabil, Lot 2
Total:	1664	-	-	-	1664	-	-

Executant,
Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Alexandru-Emilian Lazar

Semnat digital de Alexandru-Emilian Lazar

Data: 11.06.2025

Inspector,
Gratiu Elena

Confirmarea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

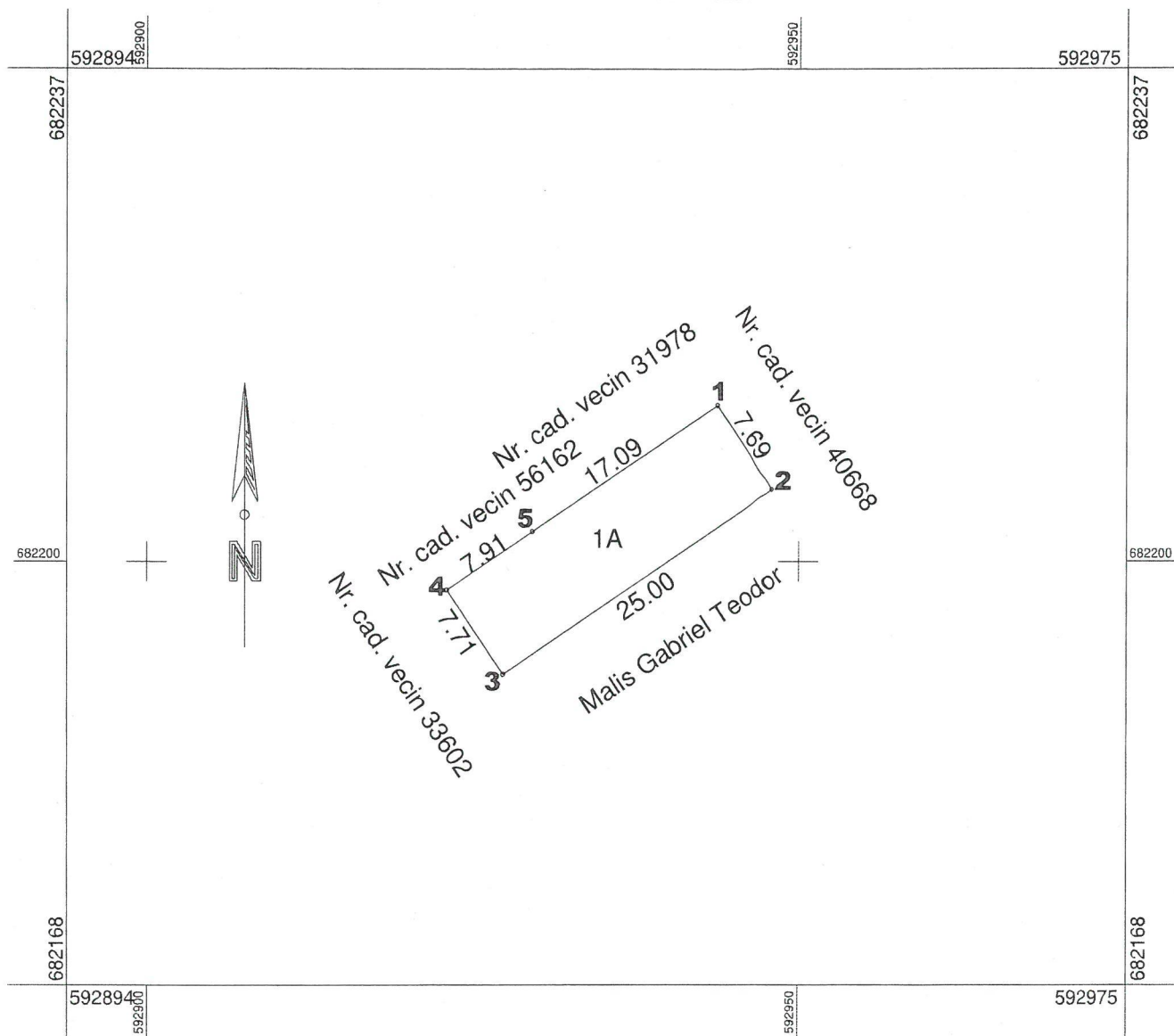
Elena-Raluca

43857/2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
62356	192	Intravilan, loc. Suceava, jud. Suceava	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:
1A	Arabil	192	Neimprejmuit
TOTAL		192	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului= 192mp	
Suprafața din act= 192 mp	
Executant: ing. Lazăr Alexandru Emilian - SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazar Semnat digital de Alexandru-Emilian Lazar	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Elena-Raluca Semnat digital de Elena-Raluca 43857/2025
Data: 11.06.2025	

**MUNICIPIUL SUCEAVA****Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A****primsv@primariasv.ro****Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593****Directia Generala Arhitect sef****Directia urbanism si amenajarea teritoriului****Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului****CERTIFICAT DE URBANISM****Nr. 754 din 04/07/2025****În scopul:****NU POATE FI FOLOSIT PENTRU :**

- obtinere autorizatie de construire pentru locuinta individuala cu regim redus de inaltime, imprejmuire si amenajare acces la drumul public deoarece parcela de teren identica cu nr. cad. 45149 nu are deschidere la un drum de acces racordat la drumul public;

Ca urmare a cererii adresate de **MALIS GABRIEL TEODOR** cu sediul în județul SUCEAVA, codul poștal _____, orașul Suceava, str. Oituz, nr. 13, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 30956 din 19.06.2025 pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, , nr. fn, sau identificat prin CF Suceava nr. 45149, nr. cad. 45149, suprafața 1664 mp în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul în suprafața de 1664 mp, identic nr. cad. 45149, înscris în cartea funciara nr. 45149, situat în intravilanul municipiului Suceava, zona Metro E85 fn, este proprietatea d-nului Malis Gabriel-Teodor, conform extras C.F. pentru informare nr. 45149 din 04.06.2025.

- **regim de protecție:** Sit arheologic Statiunea agricola

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform extrasului de carte funciara/ plan amplasament și delimitare imobil: arabil

Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: L - ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L1 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclavă;

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ gaze naturale ☐ alimentare cu apă ☐ alimentare canal ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

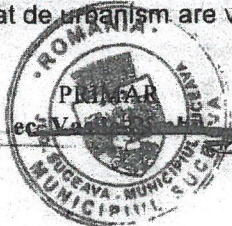
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Viceprimar
Ioan-Dan Cusnir

Secretar General
jrs. Ioan Ciutac

Arhitect-șef
arh. Ioan Lungu

Director executiv
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
ing. Xenia Voda

Întocmit
ing. Sergiu Breaban

Achitat taxa de 44 lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. din/...../.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____._____

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62356 Suceava

Nr. cerere	51316
Ziua	09
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191484556



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62356	192	Teren neimprejmuit; Teren neimpejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51316 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 1686, din 03/07/2025 emis de ILIȘOI DANIEL; Act Notarial nr. 1686, din 03/07/2025 emis de ILIȘOI DANIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 62356 a imobilului cu numărul cadastral 62356 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 45149 înscris în cartea funciara 45149;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5515, din 14/12/2004 emis de BNP Petru Atanasoaei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MALIS GABRIEL-TEODOR , necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45149/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 8351 din 20/12/2004; (provenita din conversia CF 15918 Bis)	

C. Partea III. SARCINI .

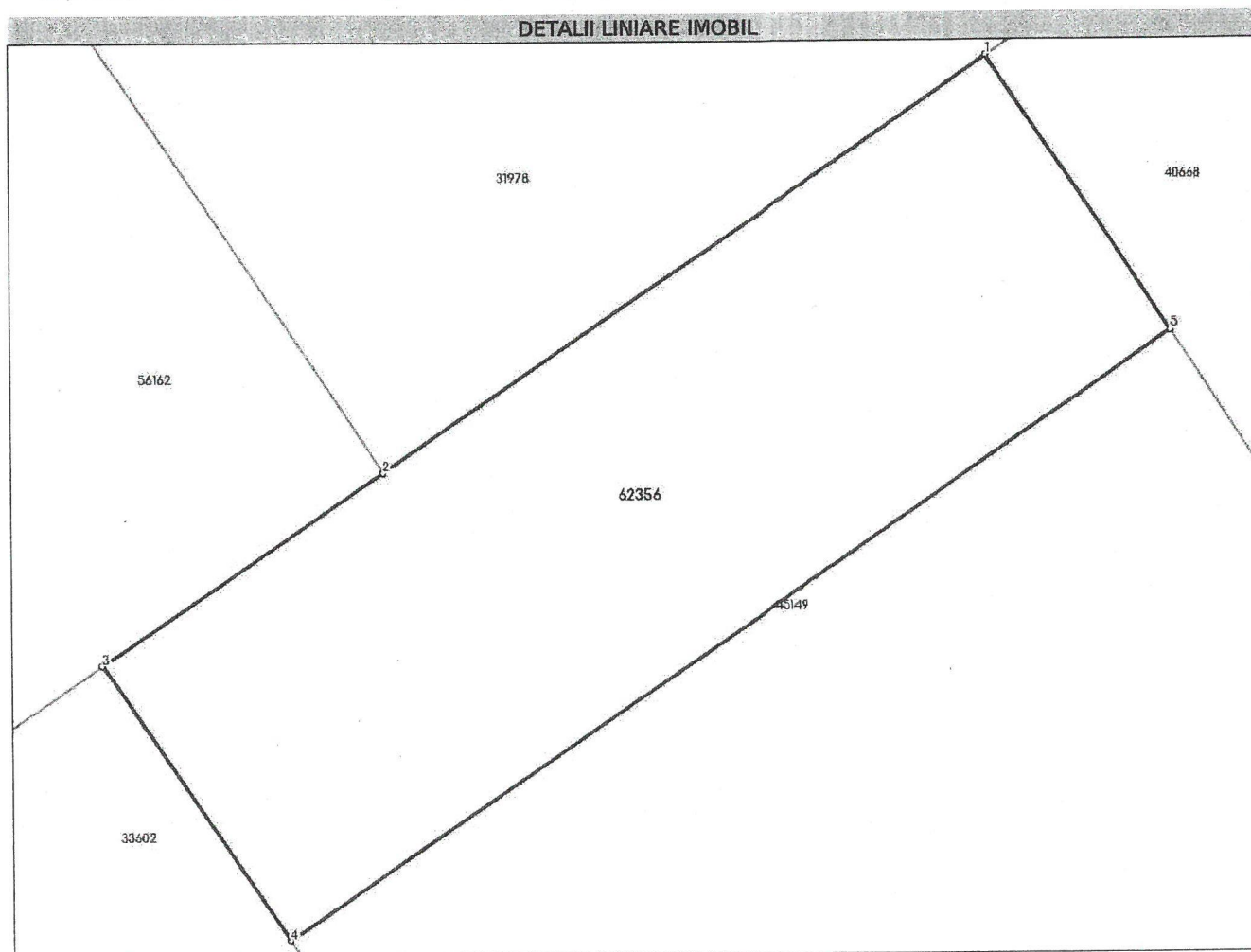
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62356	192	Teren neimpejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.094
2	3	7.906
3	4	7.709
4	5	24.999
5	1	7.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.1/03-07-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
13-07-2025

Asistent Registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

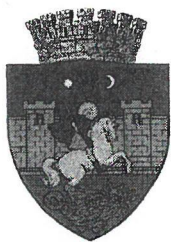
Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, directiajuridica@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL JURIDIC

Nr. 985/14.07.2025

NOTĂ INTERNĂ

CĂTRE,

Direcția Generală Arhitect Șef

Compartimentul Patrimoniu

Vă transmitem, în original, adresa provenită de la numitul MALIȘ Teodor Gabriel, identificat cu CI seria XV 205523 și CNP 1750402335061, cu domiciliul în jud. Suceava, str. Oituz nr. 13, ap. 1, înregistrată la sediul instituției noastre cu nr. 34390/10.07.2025, precum și întreaga documentație atașată.

P. ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE PAUL

Arhitect
Către: **Primaria Suceava, Bulevardul 1 Mai ,5A Suceava**
In atentie : Dept Urbanism si Dept Juridic

Subsemnatul/ Subsemnata/ Subsemnatii: **Malis Teodor Gabriel**

Cu domiciliul in (adresa completa): **Jud SV, Loc Suceava, str Oituz nr 13 ap 1 cod 720181**

Posesor al CI Seria ..XV.... Nr...205523..... și CNP ...1750402335061...

Telefon: **0742 126 032**

Prin prezenta ne exprimam **intentia de a dona parcela** cu nr cadastral ...CF62356..., in suprafata de ..192... m2, catre Primaria Municipiului Suceava.

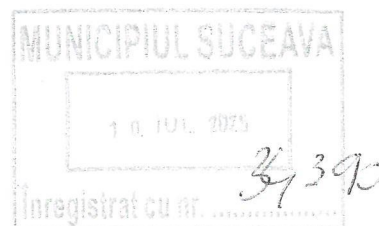
Mentionam ca scopul acestei donatii alaturi de cele ale vecinilor nostri care sunt parte din acest demers, este de a contribui la realizarea cailor de acces în zona și în mod concret de a deschide accesul începând cu strada Genelor, in concordanta cu rețeaua stradala prevazuta de PUZ -ul Intrare Suceava E 85.

Solicitam pe aceasta cale ca demersul nostru de donatie sa fie inclus pe ordinea de zi a Consiliului Local din luna Iulie 2025 in vederea definitivarii acestei actiuni.

Mentionam ca initiativa care se va concretiza prin aceasta donatie catre Primaria Municipiului Suceava are ca scop deschiderea in interes public a accesului și a circulatiei publice în zona, începând cu strada numita Strada Genelor, și cu timpul și celelalte străzi (str Bistritei, etc) ce fac parte din puz-ul zonei, demers care speram ca va fi concretizat de Primaria Suceava dupa acceptarea acestei donatii.

Anexam :

1. Copii carte/ carti de identitate
2. Propunere cu planuri
3. Suprapunere peste PUZ



Cu deosebita consideratie,

**Gabriel-
Teodor
Malis**

Digitally signed
by Gabriel-
Teodor Malis
Date: 2025.07.09
16:05:40 +03'00'

Subiect: donatie PUZ E85 zona metro, CF62356 (termen dezlipire 15 ale lunii)
de la: doru mtg <dorumtg@gmail.com>

Data: 09.07.2025, 16:31

Către: <urbanism@primariasv.ro>, <directiajuridica@primariasv.ro>

Buna ziua,

Atasez cererea si anexele.

S-a semnat dezlipirea la notar pe 3 iul si CF62356 ar trebui sa iasa pana pe 15.

Va multumesc, Malis Teodor Gabriel 0742 126 032

— Atașamente:

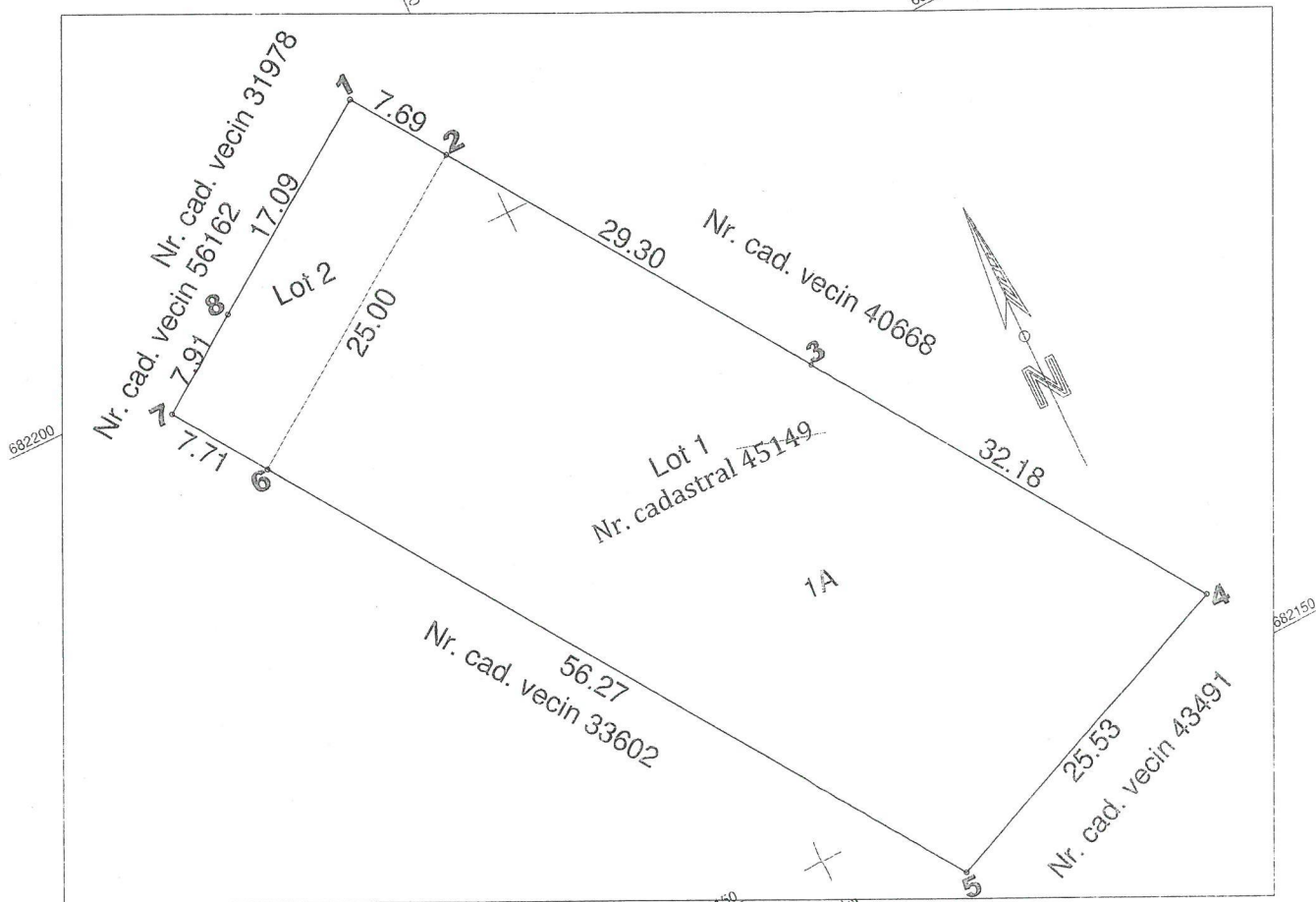
CF62356 Donatie Parcela Strada Genelor - Zona Metro_SIG.pdf	135 KB
CF62356 CI_MTG_2027_pdf_signed.pdf	403 KB
CF62356 Suprapunere Malis Metro.pdf	1,6 MB
CF62356 Propunere dezlipire cu Planuri.pdf	1,9 MB
CF45149_Certificat_Urbanism_nr_754_04_Iulie.pdf	4,1 MB

propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata: [mp]	Adresa imobilului:
45149	1664	Intravilan loc. Suceava, judetul Suceava

Carte funciara nr.	45449	U.A.T.	Suceava
--------------------	-------	--------	---------



Tabel de mișcare parculară pentru dezlipirea imobilului

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
45149	1664	A	Arabil	62355	1472	A	Arabil, Lot 1
				62356	192	A	Arabil, Lot 2
Total:	1664	-	-	-	1664	-	-

Executant,
Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Alexandru-Emilian Lazar Semnat digital de Alexandru-
 Emilian Lazar

Data: 11.06.2025

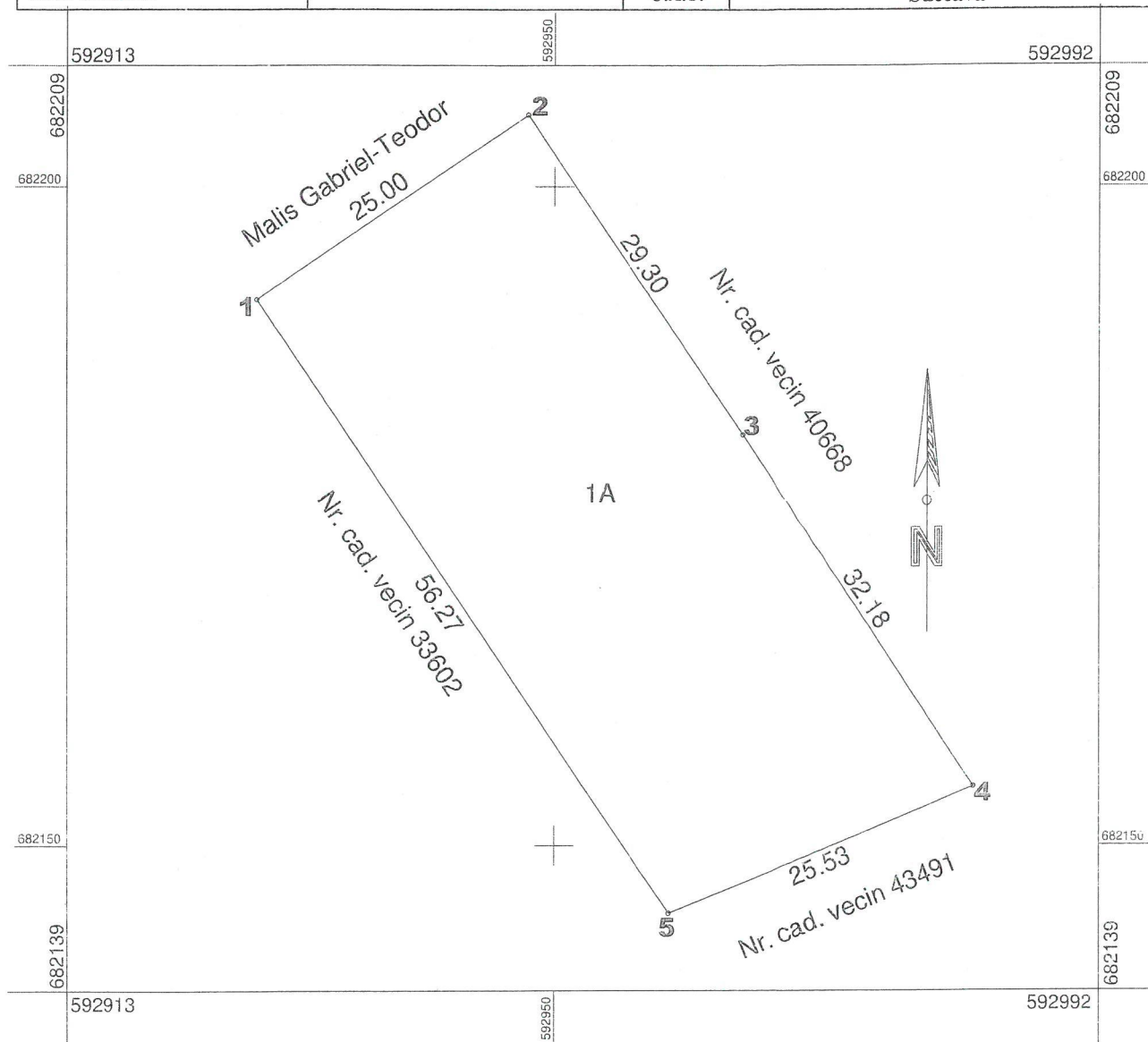
Inspector,
 Confirma în baza de date integrată și
 atribuie numărul cadastral
 Elena-Raluca

43857/2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
62355	1472	Intravilan, loc. Suceava, jud. Suceava	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	Suceava

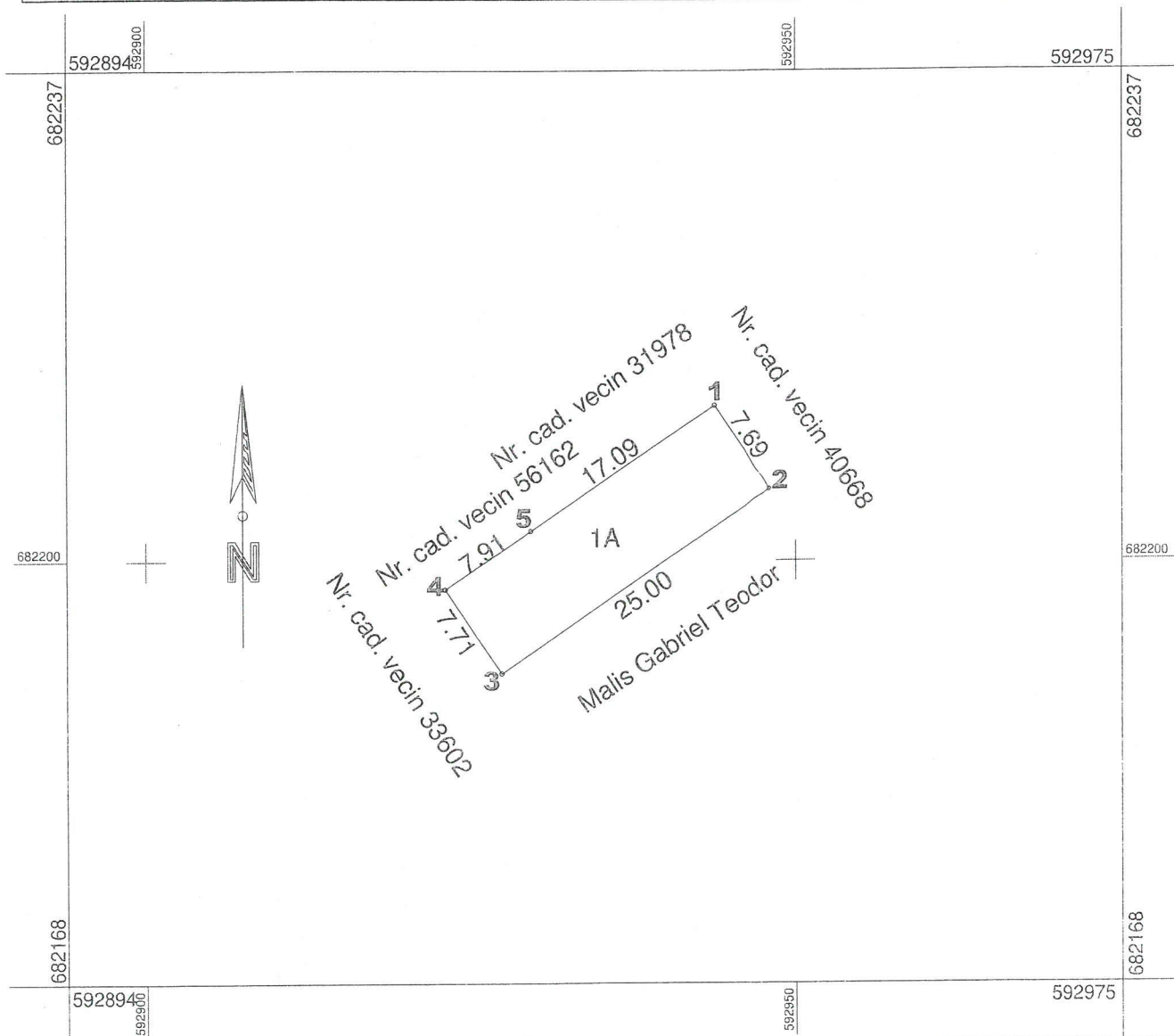


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:
1A	Arabil	1472	Neimprejmuit
TOTAL		1472	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului= 1472mp			
Suprafața din act= 1472 mp			
Executant: ing. Lazăr Alexandru Emilian - SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazar		Inspector, Ghiuta Elena-Raluca Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și semnarea digitală a planșei numărului cadastral Raluca Elena-Raluca 43857/2025	
Semnat digital de Alexandru-Emilian Lazar			
Data: 11.06.2025			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
62356	192	Intravilan, loc. Suceava, jud. Suceava	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:
1A	Arabil	192	Neimprejmuit
TOTAL		192	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului= 192mp			
Suprafața din act= 192 mp			
Executant: ing. Lazăr Alexandru Emilian - SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si corespondența acestora cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazar		Inspector, Ghiuta Elena Raluca Confirm introducerea în baza de date integrată si furnizarea numărului cadastral Elena-Raluca 43857/2025	
Data: 11.06.2025			



MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef
Directia urbanism si amenajarea teritoriului
Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 754 din 04/07/2025

În scopul:

NU POATE FI FOLOSIT PENTRU :

- obtinere autorizatie de construire pentru locuinta individuala cu regim redus de inaltime, imprejmuire si amenajare acces la drumul public deoarece parcela de teren identica cu nr. cad. 45149 nu are deschidere la un drum de acces racordat la drumul public;

Ca urmare a cererii adresate de **MALIS GABRIEL TEODOR** cu sediul în județul SUCEAVA, codul poștal _____, orașul Suceava, str. Oituz, nr. 13, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 30956 din 19.06.2025

pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, , nr. fn, sau identificat prin CF Suceava nr. 45149, nr. cad. 45149, suprafața 1664 mp în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 1664 mp, identic nr. cad. 45149, in scris in cartea funciara nr. 45149, situat in intravilanul municipiului Suceava, zona Metro E85 fn, este proprietatea d-nului Malis Gabriel-Teodor, conform extras C.F. pentru informare nr. 45149 din 04.06.2025.

- regim de protectie: Sit arheologic Statiunea agricola

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala conform extrasului de carte funciara/ plan amplasament si delimitare imobil: arabii

Destinatia stabilita prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: L - ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L1 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclavă;

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcțională: L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L1 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclavă;

În prezent parcela de teren identica cu nr. cad. 45149 este neconstruibilă deoarece nu are deschidere la un drum de acces racordat la drumul public.

3.2. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

NU POATE FI FOLOSIT PENTRU :

- obținere autorizație de construire pentru locuința individuală cu regim redus de înălțime, împrejmuire și amenajare acces la drumul public deoarece parcela de teren identica cu nr. cad. 45149 nu are deschidere la un drum de acces racordat la drumul public;

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protecția mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

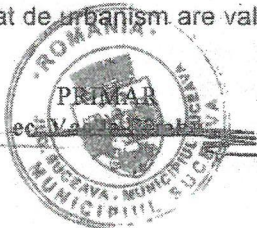
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.
d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
☐ gaze naturale ☐ alimentare cu apă ☐ alimentare canal ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban
Alte avize / acorduri
d.2) Avize și acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Viceprimar
Ioan-Dan Cusnir

Secretar General
jrs. Ioan Ciutac

Arhitect-șef
arh. Ioan Lungu

Director executiv
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
ing. Xenia Voda

Întocmit
ing. Sergiu Breaban

Achitat taxa de 44 lei, conform Chitanței/Ordin de plata nr. din/...../.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ____ până la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Viceprimar

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.

Suprapunere PUZ : C.F. 62356 Suceava



Suprapunere PUZ : C.F. 62356 Suceava

