



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 151 mp, identică cu număr cadastral 62141 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava- Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 36982 din 25.07.2025 Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr. 36983 din 25.07.2025 ;

Având în vedere oferta de donație înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 29619 din 12.06.2025;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acceptă în domeniul public al municipiului Suceava donația constând în parcela de teren în suprafață de 151 mp, identică cu număr cadastral 62141 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85, parcela de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Art. 2. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație la notarul public vor fi suportate de către proprietarul terenului.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

~~Ec. VASILE RÎMBU~~



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE-ALEXANDRU MOLDOVAN



VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Serviciul Juridic
Şef Serviciu
Paul Iftimie

P.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 36982

din 25.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si Domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), art. 291 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 291, alin. (3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile; “

Art. 858 din Codul Civil, definește proprietatea publică în sensul că aceasta reprezintă „ dreptul de proprietate prevăzute de lege ”.

Dispozițiile art. 863 lit. c) din textul de lege citat statuează că modalitatea de dobândire a dreptului de proprietate publică, “ donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui, sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public” și a gestiunii eficiente, a protecției și protejării și al transparenței și publicității, apreciem că adoptarea proiectului este de natură a permite obținerea rezultatelor care să respecte interesul public căruia bunul îi este afectat și să asigure suportul necesar pentru protecția și dezvoltarea lui viitoare, în cadrul unui concept de dezvoltare urbană.

Prin adresa nr. 29619 din 12.06.2025 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, domnii Straton Vasile și Straton Rodica cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Stațiunii, nr.2, bl. C6, sc.A, ap.1, și-au exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, parcela de teren în suprafață de 151 mp, identică cu număr cadastral 62141 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, este proprietatea soților Straton Vasile și Straton Rodica, conform extras de Carte Funciară nr. 62141 Suceava.

În considerarea și aplicarea de către municipalitate a principiilor, priorității interesului public, față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

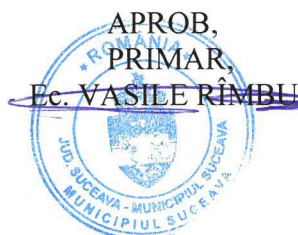




MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
Compartiment Patrimoniu

Nr. 36983 din 25.07.2025



RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Prin adresa nr. 29619 din 12.06.2025 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, domnii Straton Vasile și Straton Rodica cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Stațiunii, nr.2, bl. C6, sc.A, ap.1, și-au exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, parcela de teren în suprafață de 151 mp, identică cu număr cadastral 62141 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor-Zona Metro - E85, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, este proprietatea soților Straton Vasile și Straton Rodica, conform extras de Carte Funciară nr. 62141 Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), art. 291 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 291, alin. (3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

b) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile; “

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF,
Lungu Ioan

Întocmit,
Slevoacă Alina-Simona

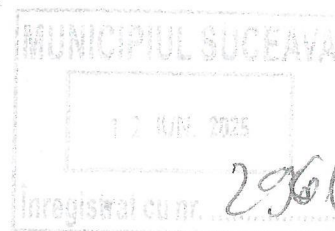
De la: DI / Dna Straton Vasile si Straton Rodica

Adresa: Str Statiunii Nr 2

Carne: Primaria Suceava, Bulevardul 1 Mai, 5A Suceava

In atentie: Dept Urbanism si Dept Juridic

Sua Suceava
JH



1645
[Signature]



NR: 29619
DATA: 12/06/2025
COD: 1FE8E

Buna ziua,

Subsemnatul/ Subsemnata/ Subsemnatii Straton Vasile si Straton Rodica

Domiciliat/ Domiciliati in Suceava, Str Statiunii, Nr2, Bl C6, Sc A, Ap 1

Posezor ai:

Straton Vasile

CI Seria XV Nr 442274 CNP 1690326332149

Straton Rodica

CI Serie XV Nr 425871 CNP 2690218332149

ne exprimam intentia de a dona parcela cu nr cadastral 62141, in suprafata de 151 m2, catre Primaria Municipiului Suceava.

Mentionam ca scopul acestei donatii alaturi de cele ale vecinilor nostri care sunt parte din acest Geners, este de a deschide accesul pe strada Genelor in concordanta cu reseaua stradala prevazuta de PUZ-ul intrare Suceava 8.85.

Solicitam pe aceasta cale ca demersul nostru de donatie sa fie inclus pe ordinea de zi a Consiliului local din luna Iulie 2025 in vederea definitivarii acestei actiuni.

Mentionam ca initiativa care se va concretiza prin aceasta donatie catre Primaria Municipiului Suceava are ca scop deschiderea in interes public a accesului si drumului numita Strada Genelor, demers care va fi concretizat de Primaria Suceava dupa acceptarea acestei donatii.

Mentionam ca acest document este strict in scopul de a informa intentia de a cere, deoarece dezmembrarea loca nu este facuta notarial.

Anexam:

- 1 Copii cartei/ carti de identitate
- 2 Extras de carte funciara in termen (max 30 de zile de la data emiterii).

Cu deosebita consideratie,

Straton Vasile

Straton Rodica

STRATON
VASILE

Digitally signed by
STRATON VASILE
DN: cn=STRATON VASILE,
o=03500

STRATON
RODICA

Digitally signed by
STRATON RODICA
DN: cn=STRATON RODICA,
o=03500



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	21935
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei STRATON RODICA

Domiciliul Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str STAȚIUNII, Nr. 2, Bl. C6, Sc. A, Ap. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 21935 din data 20-03-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, zona "Metro", UAT Suceava având numărul cadastral 45279 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 62141 situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, zona "Metro", UAT Suceava având suprafața măsurată 151 mp;
- 2) 62142 situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, zona "Metro", UAT Suceava având suprafața măsurată 1849 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 28-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANGELA TRIFAN

Angela Trifan

Digitally signed by Angela
Trifan
Date: 2025.03.28 12:46:04
+02'00'

EXTRA

DATA
CAPS

DATE
01/21/11

CARTE DE IDENTITATE
101 125977

42597

269 0218 332149

7. IT2K

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

STRATON

1990-1991

RODICA

DATE: 11/11/1964

Română / ROU

Jud. SV Mun. Suceava

Jud.SV Mun.Suceava

Str.Statiunii nr.2 bl.36 sc.4 ap.1

Estatut de l'œuvre: patrimoine

SPCLEP Suceava

03.03.20-18.02.2030

676  SV

[illegible]

XV425871<7R0U6902184F300218623321490



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	21935
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 45279 / UAT Suceava

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16693

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, zona "Metro"

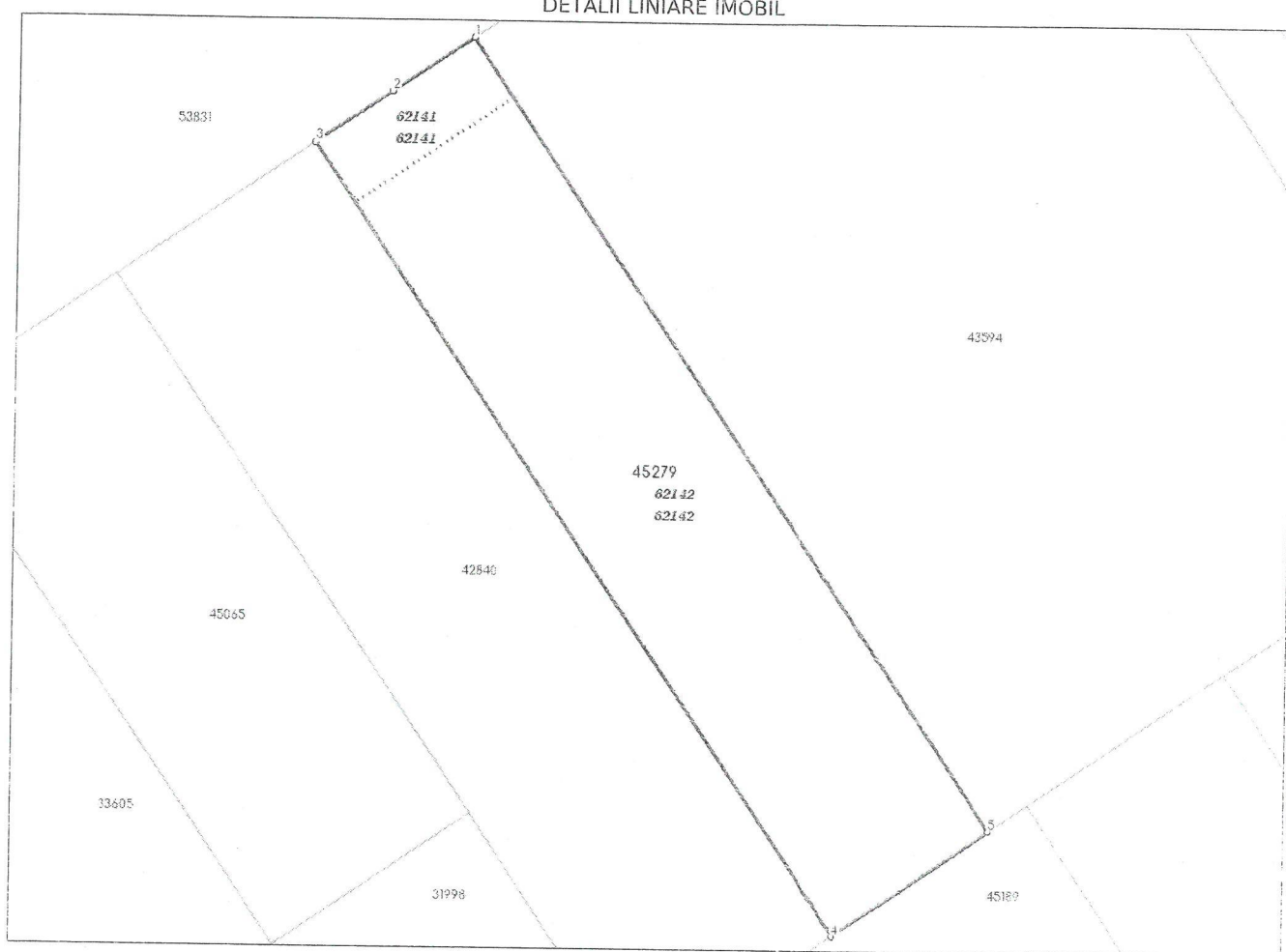
Nr. topografic:1245/139

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

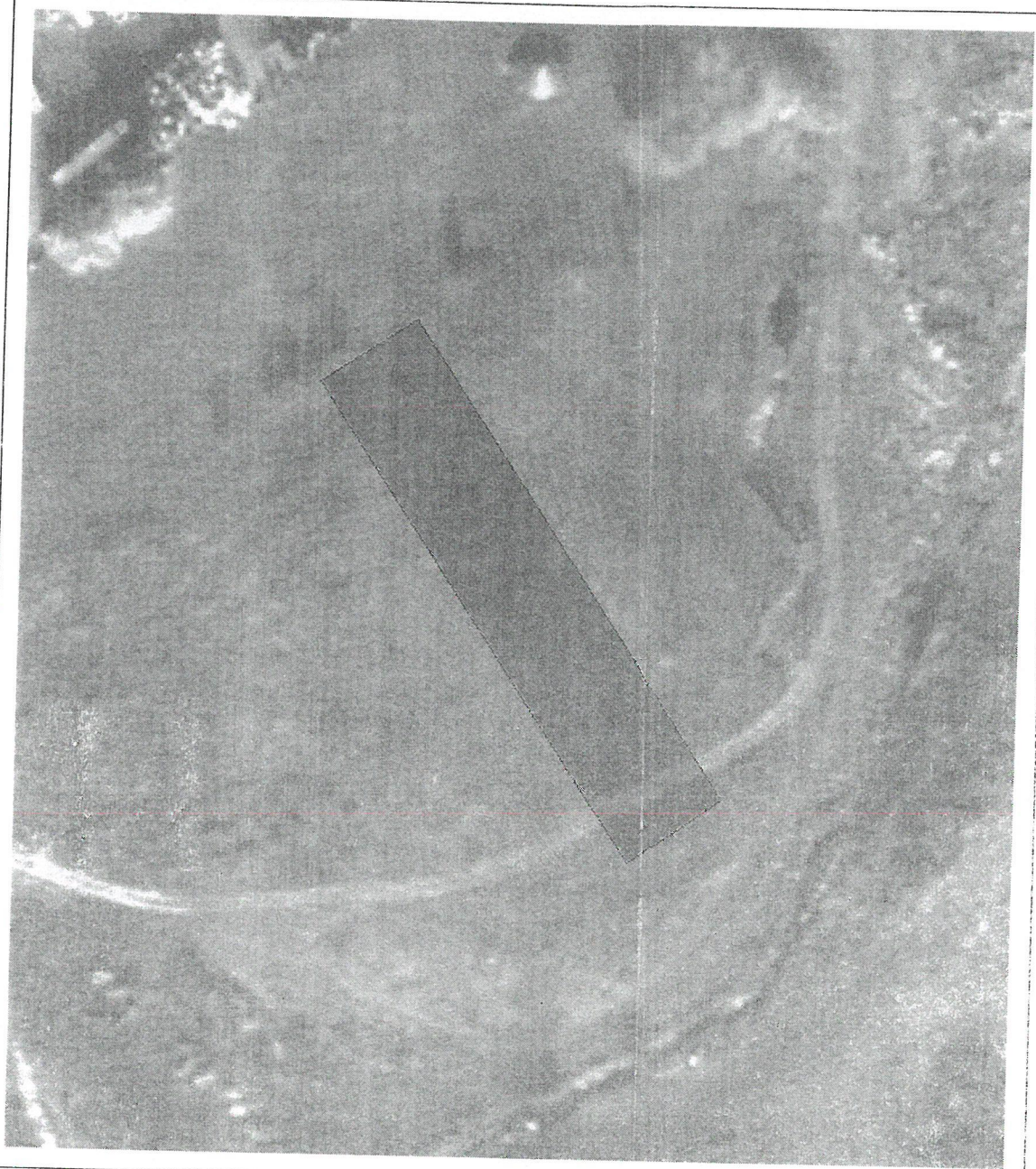
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
45279	2000	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000			
	TOTAL:		2.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	10.285
2	3	9.715
3	4	99.999
4	5	20.0
5	1	99.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21935	20.03.2025	31.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21935 înregistrată la data de 20.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62141	151	Loc. Suceava, Jud. Suceava, zona "Metro"
2	62142	1849	Loc. Suceava, Jud. Suceava, zona "Metro"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 28-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

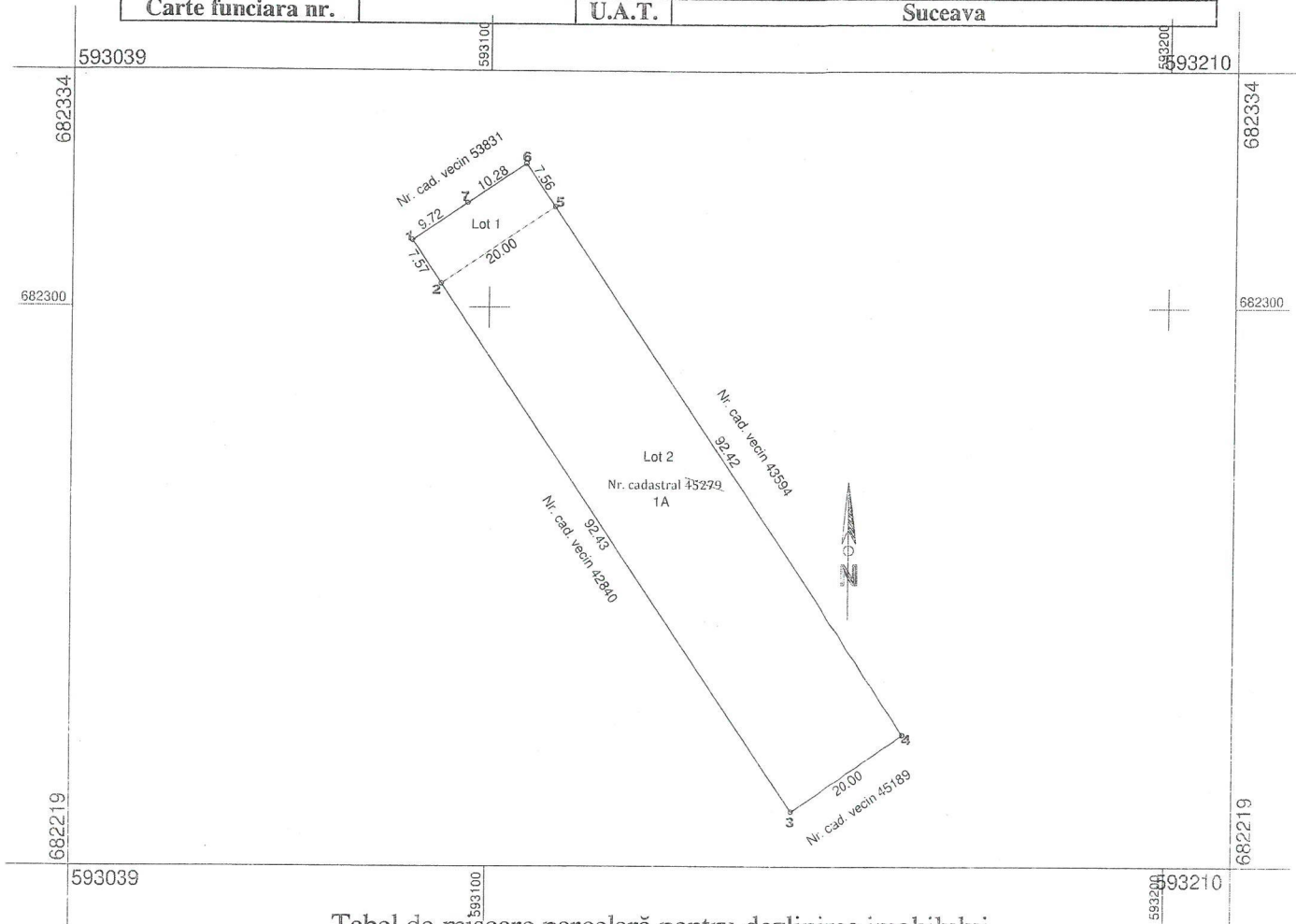
ANGELA TRIFAN

propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata: [mp]	Adresa imobilului:
45279	2000	Intravilan loc. Suceava, zona „Metro”, judetul Suceava

Carte funciara nr.		U.A.T.	Suceava
--------------------	--	--------	---------



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipirea imobilului

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosiță	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosiță	Descrierea imobilului
45279	2000	A	Arabil	62141	151	A	Arabil, Lot 1
				62142	1849	A	Arabil, Lot 2
Total:	2000	-	-	-	2000	-	-

Executant,
Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Alexandru-Emilian Lazar Semnat digital de Alexandru-Emilian Lazar

Data: 18.03.2025

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

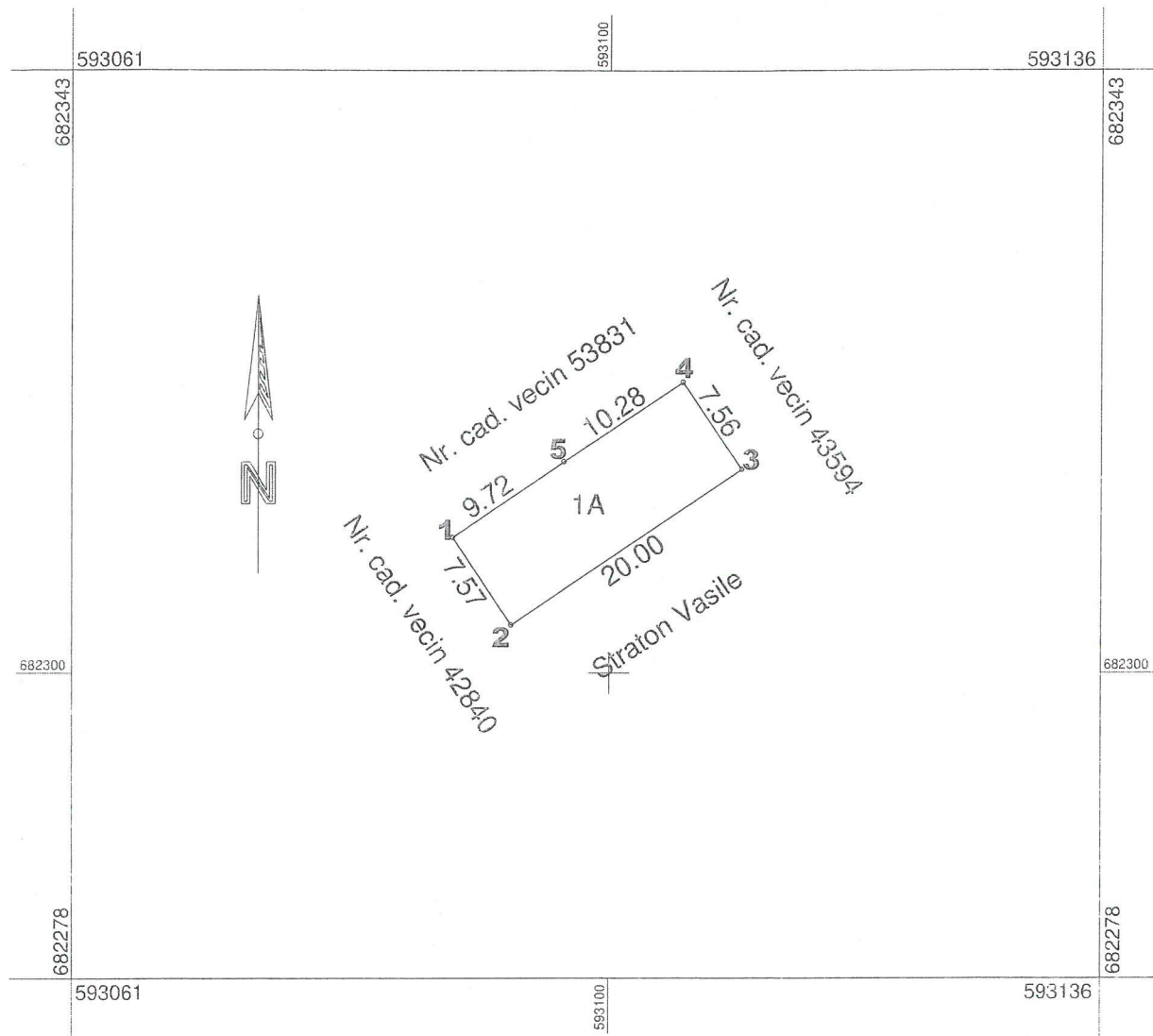
21935/2025

Angela Trifan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
62141	151	Intravilan loc. Suceava, zona „Metro” județ SUCEAVA	
Cartea funciara nr.	-	U.A.T.	Suceava

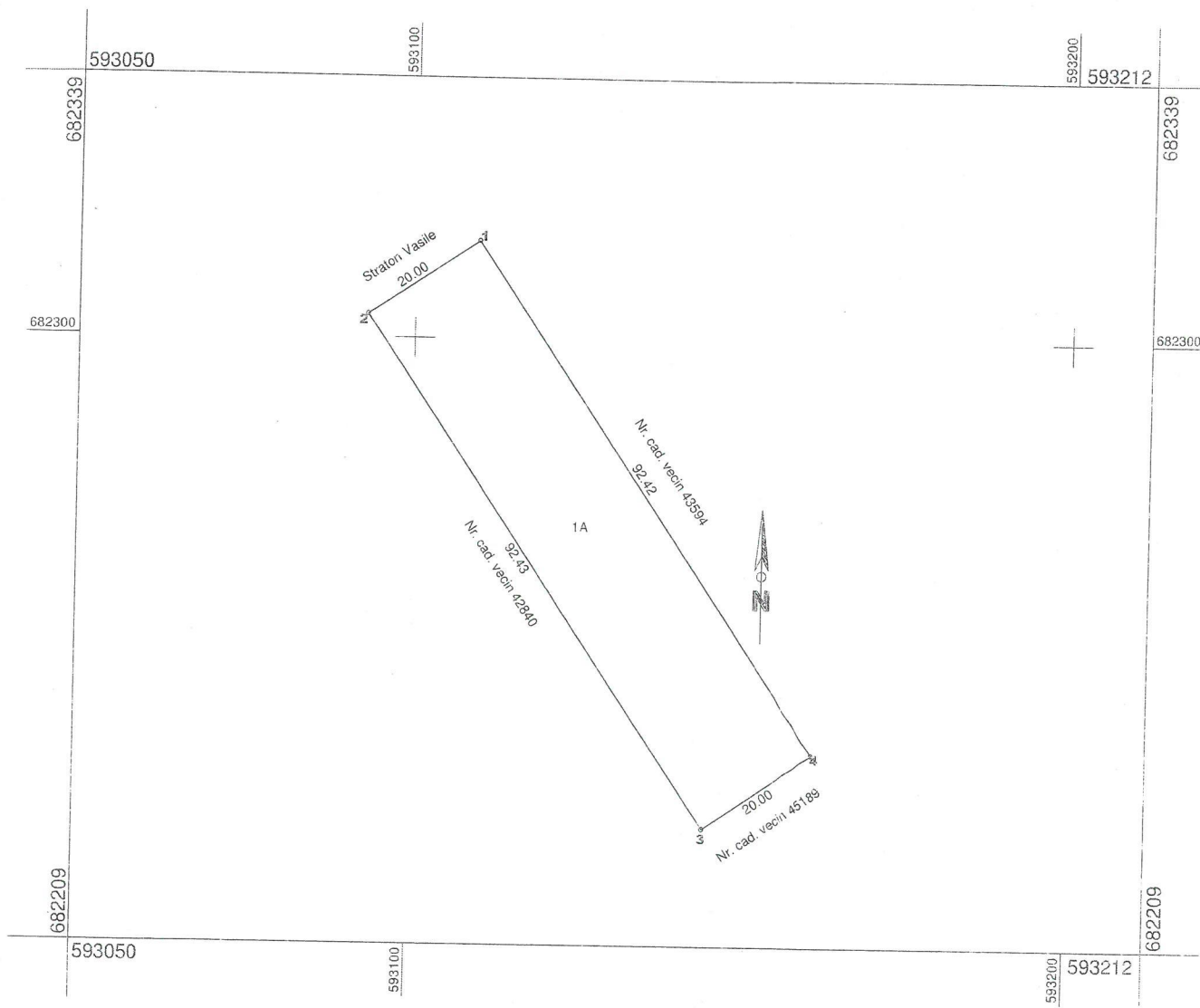


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 A	Arabil	151	Neimprejmuit
TOTAL		151	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului= 151 mp			
Suprafața din act= 151 mp			
Executant: ing. Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazar Semnat digital de Alexandru-Emilian Lazar		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numărului cadastral 21935/2025 Angela Trifan Semnat digital de Angela Trifan	
Data: 18.03.2025			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
62142	1849	Intravilan loc. Suceava, zona „Metro” județ SUCEAVA	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	Suceava



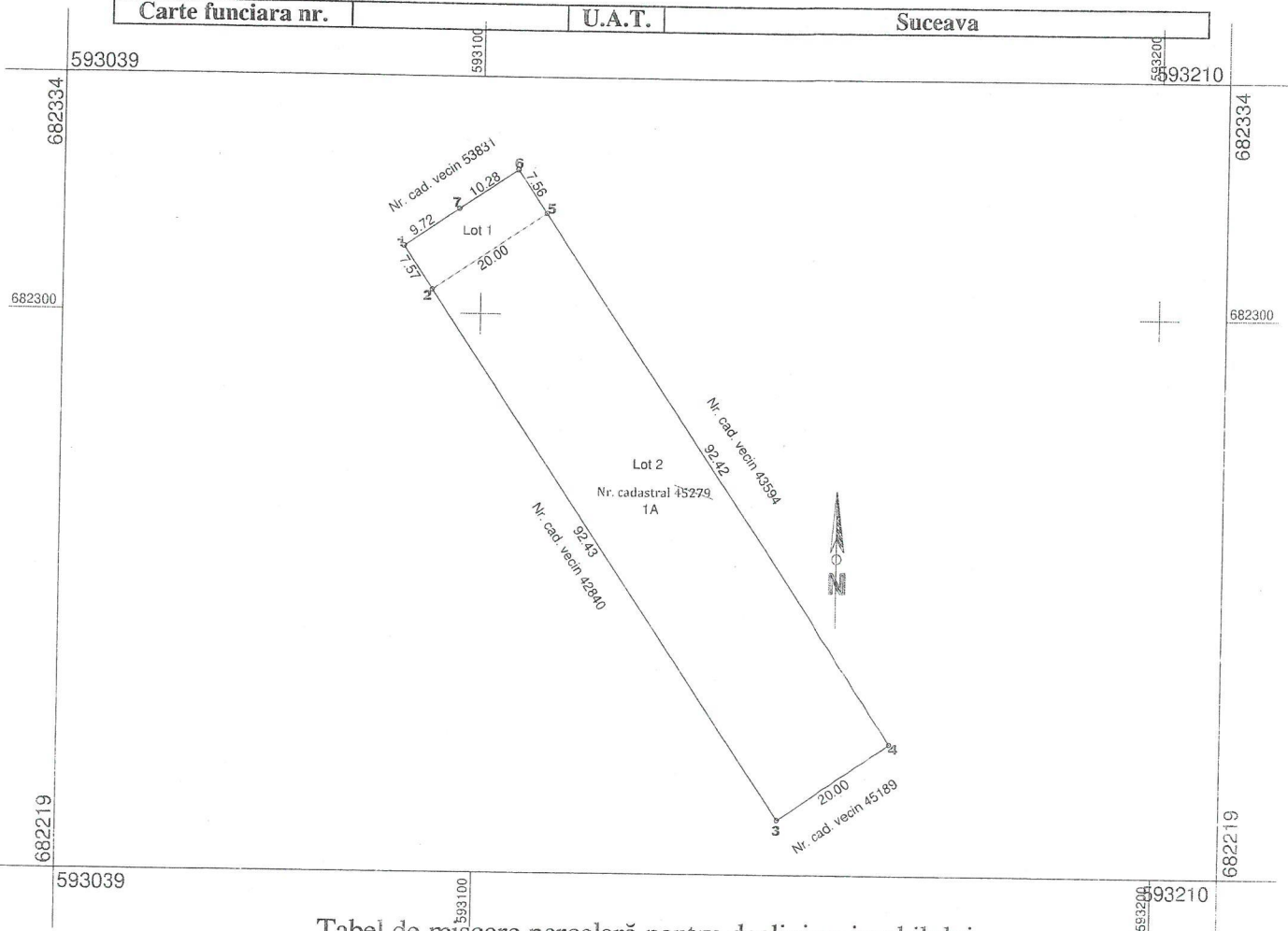
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 A	Arabil	1849	Neimprejmuit
TOTAL		1849	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului= 1849 mp			
Suprafața din act= 1849 mp			
Executant: ing. Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazar		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 21935/2025 Angela Trifan	
Data: 18.03.2025		Deschis de 18.03.2025 Data 18.03.2025 18.03.2025	

propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata: [mp]	Adresa imobilului:
45279	2000	Intravilan loc. Suceava, zona „Metro”, judetul Suceava

Carte funciara nr.		U.A.T.	Suceava
--------------------	--	--------	---------



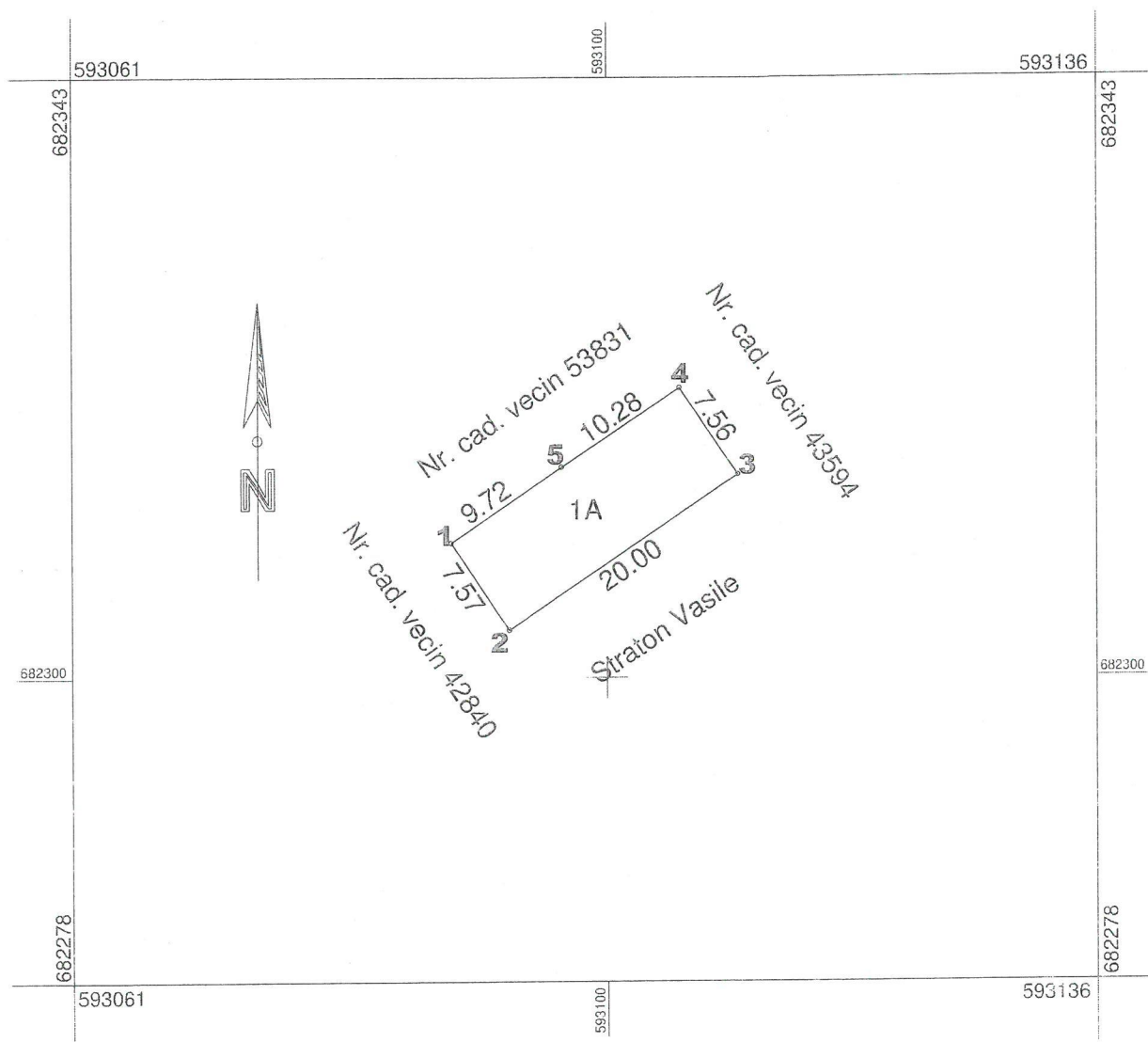
Tabel de mișcare parcellară pentru dezlipirea imobilului

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
45279	2000	A	Arabil	62141	151	A	Arabil, Lot 1
				62142	1849	A	Arabil, Lot 2
Total:	2000	-	-	-	2000	-	-
Executant, Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazăr Semnat digital de Alexandru-Emilian Lazăr				Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 21935/2025 Angela Trifan			
Data: 18.03.2025							

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
62141	151	Intravilan loc. Suceava, zona „Metro” județ SUCEAVA	
Cartea funciara nr.	-	U.A.T.	Suceava

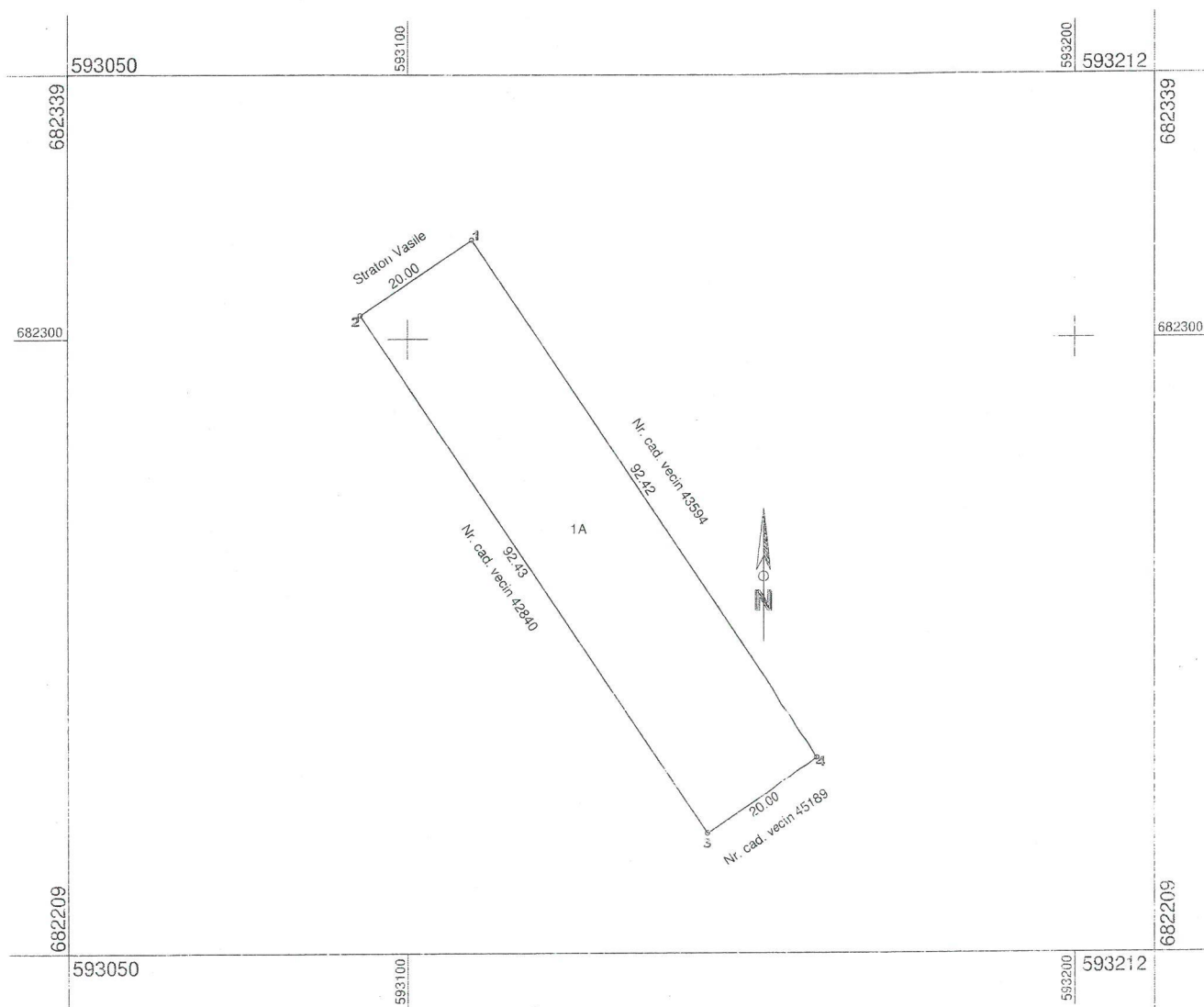


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 A	Arabil	151	Neîmprejmuit
TOTAL		151	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului= 151 mp			
Suprafața din act= 151 mp			
Executant: ing. Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazar		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 21935/2025 Angela Trifan	
Data: 18.03.2025			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
62142	1849	Intravilan loc. Suceava, zona „Metro” județ SUCEAVA	
Cartea funciara nr.	-	U.A.T.	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 A	Arabil	1849	Neîmprejmuit
TOTAL		1849	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului= 1849 mp			
Suprafața din act= 1849 mp			
Executant: ing. Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazar		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 21935/2025 Angela Trifan	
Semnat digital de Alexandru-Emilian Lazar			
Data: 18.03.2025			

Subiect: Intentie Donatie parcela

de la: Straton Razvan Cosmin <straton.razvan@gmail.com>

Data: 12.06.2025, 10:38

Către: <urbanism@primariasv.ro>, <directiajuridica@primariasv.ro>

Buna ziua ,

Dorim sa aducem la cunostinta intenția de a dona parcela cu numărul 62141 cu scopul de a se transforma in cale de acces In prezent parcela încă este cu CF 45279 care in momentul de față nu este dezmembrata in 62141 si 62142 , acest procedeu se va intampla in urmatoarele saptamani. Atasez actele pentru a se lua in evidenta !

Doresc confirmarea Raspunsului

--

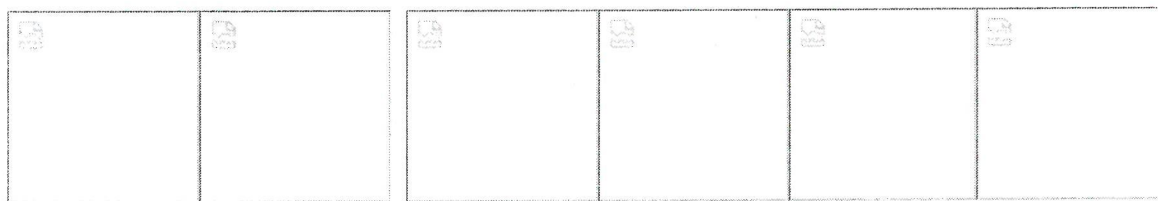
Cu stima ,

Straton Razvan

Senator #80925 JCI Suceava

E-mail: straton.razvan@gmail.com;

Phone: [+40 755 091 011](tel:+40755091011)



Imagini



pentru inbusiness suceava

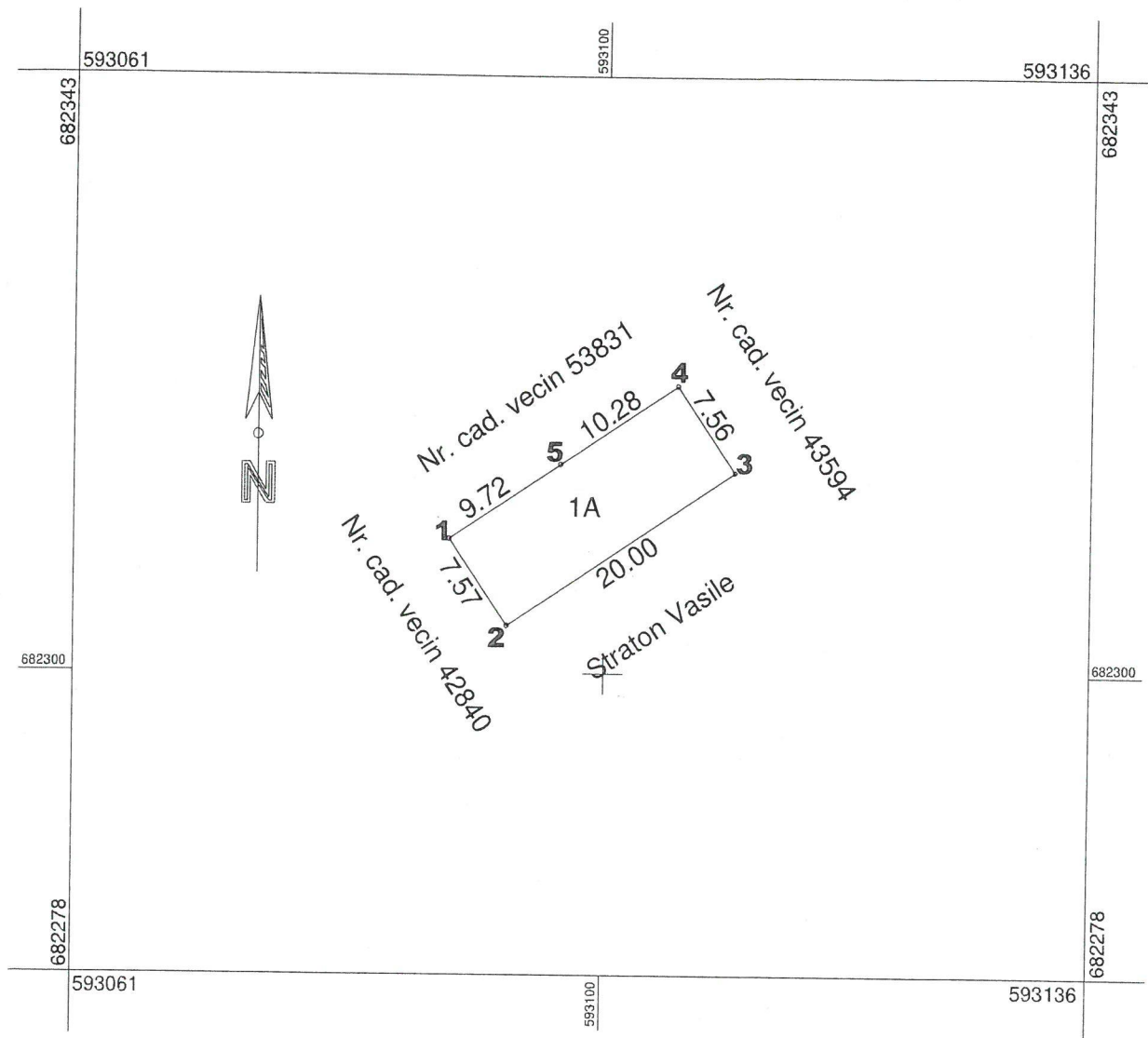
— Atașamente: —

Document Eliberat - 2025-03-31T152241.564.pdf	123 KB
Document Eliberat - 2025-03-31T152243.666.pdf	1,1 MB
Document Eliberat - 2025-03-31T152240.533.pdf	606 KB
Straton Rodica.pdf	28,1 KB
Straton Vasile.pdf	278 KB
Donatie Parcele Strada Genelor - Zona Metro.pdf	166 KB

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
62141	151	Intravilan loc. Suceava, zona „Metro” județ SUCEAVA	
Cartea funciara nr.	-	U.A.T.	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 A	Arabil	151	Neimprejmuit
TOTAL		151	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului= 151 mp			
Suprafața din act= 151 mp			
Executant: ing. Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazar Semnat digital de Alexandru-Emilian Lazar		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 21935/2025 Angela Trifan Procedura integrată în baza de date Data: 2025.03.28 12:29:42:00	
Data: 18.03.2025			

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62141 Suceava

Nr. cerere	51310
Ziua	09
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare

100191483414



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, zona "Metro"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62141	151	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51310 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 1695, din 04/07/2025 emis de ILIȘOI DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62141 a imobilului cu numarul cadastral 62141 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 45279 inscris in cartea funciara 45279;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4336, din 19/08/2003 emis de BNP ION LOSTUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STRATON VASILE 2) STRATON RODICA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45279/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5239 din 20/08/2003; (provenita din conversia CF 16693)</i>	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr.34922, din 04/10/2017 emis de Primaria Municipiului Suceava; Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare imobil nr.48156, din 29/09/2017 emis de avizat de BCPI Suceava;		
B3	Se notează actualizarea datelor imobilului, în sensul înscrierii în intravilanul municipiului Suceava, județul Suceava, a imobilului din Cfe 45279/Suceava <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45279/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 48156 din 05/10/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

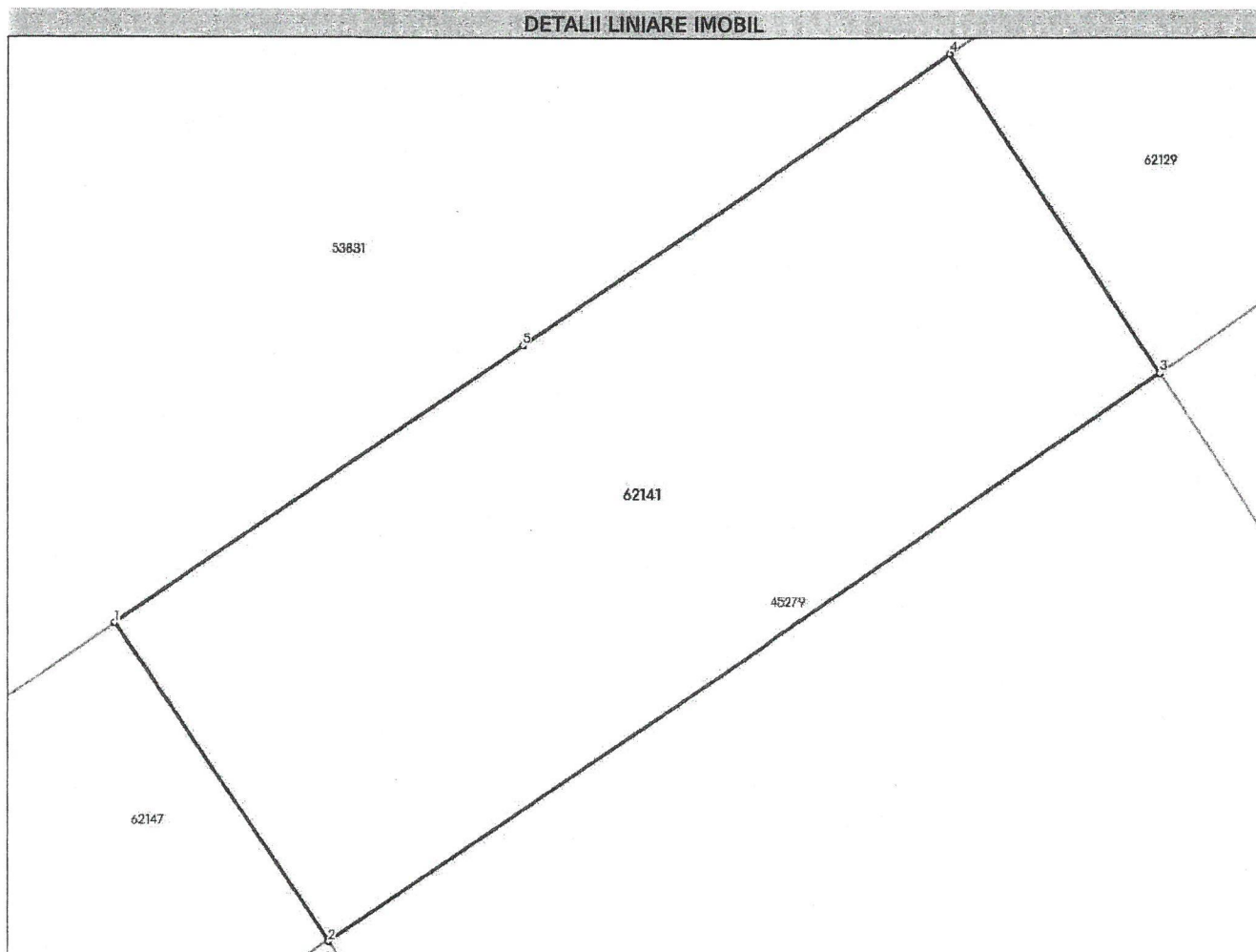
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62141	151	Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	151	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.57
2	3	20.0
3	4	7.56
4	5	10.285
5	1	9.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.1/04-07-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
14-07-2025

Asistent Registrator,
IULIA GABRIELA MOROSANU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

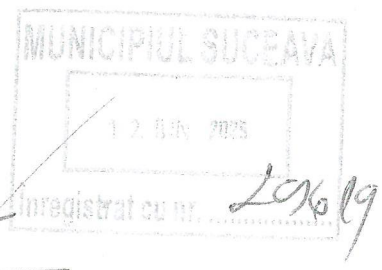
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Sua Stelara
Intentie Donatie parcela

Subject: Intentie Donatie parcela
From: Straton Razvan Cosmin <straton.razvan@gmail.com>
Date: 12.06.2025, 10:38
To: <urbanism@primariasv.ro>, <directiajuridica@primariasv.ro>



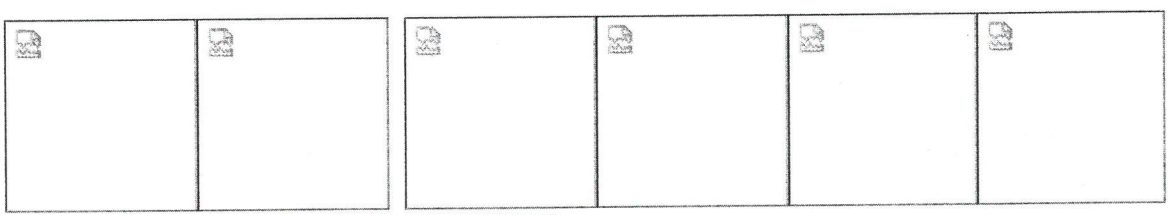
Buna ziua ,

Dorim sa aducem la cunostinta intentia de a dona parcela cu numărul 62141 cu scopul de a se transforma in cale de acces In prezent parcela încă este cu CF 45279 care in momentul de față nu este dezmembrata in 62141 si 62142 , acest procedeu se va intampla in urmatoarele saptamani. Atasez actele pentru a se lua in evidenta !

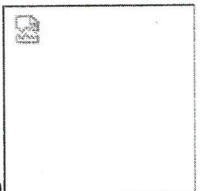
Doresc confirmarea Raspunsului
--
Cu stima ,
Straton Razvan

Senator #80925 JCI Suceava

E-mail: straton.razvan@gmail.com;
Phone: +40 755 091 011



Imagini



pentru inbusiness suceava

Attachments:	
Document Eliberat - 2025-03-31T152241.564.pdf	123 KB
Document Eliberat - 2025-03-31T152243.666.pdf	1,1 MB
Document Eliberat - 2025-03-31T152240.533.pdf	606 KB
Straton Rodica.pdf	28,1 KB
Straton Vasile.pdf	278 KB
Donatie Parcele Strada Genelor - Zona Metro.pdf	166 KB





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	21935
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei STRATON RODICA
Domiciliul Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str STAȚIUNII, Nr. 2, Bl. C6, Sc. A, Ap. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 21935 din data 20-03-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, zona "Metro", UAT Suceava având numărul cadastral 45279 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 62141 situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, zona "Metro", UAT Suceava având suprafața măsurată 151 mp;
- 2) 62142 situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, zona "Metro", UAT Suceava având suprafața măsurată 1849 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 28-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANGELA TRIFAN

Angela Trifan

Digitally signed by Angela
Trifan
Date: 2025.03.28 12:46:04
+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	21935
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 45279 / UAT Suceava

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, zona "Metro"

Nr. CF vechi:16693

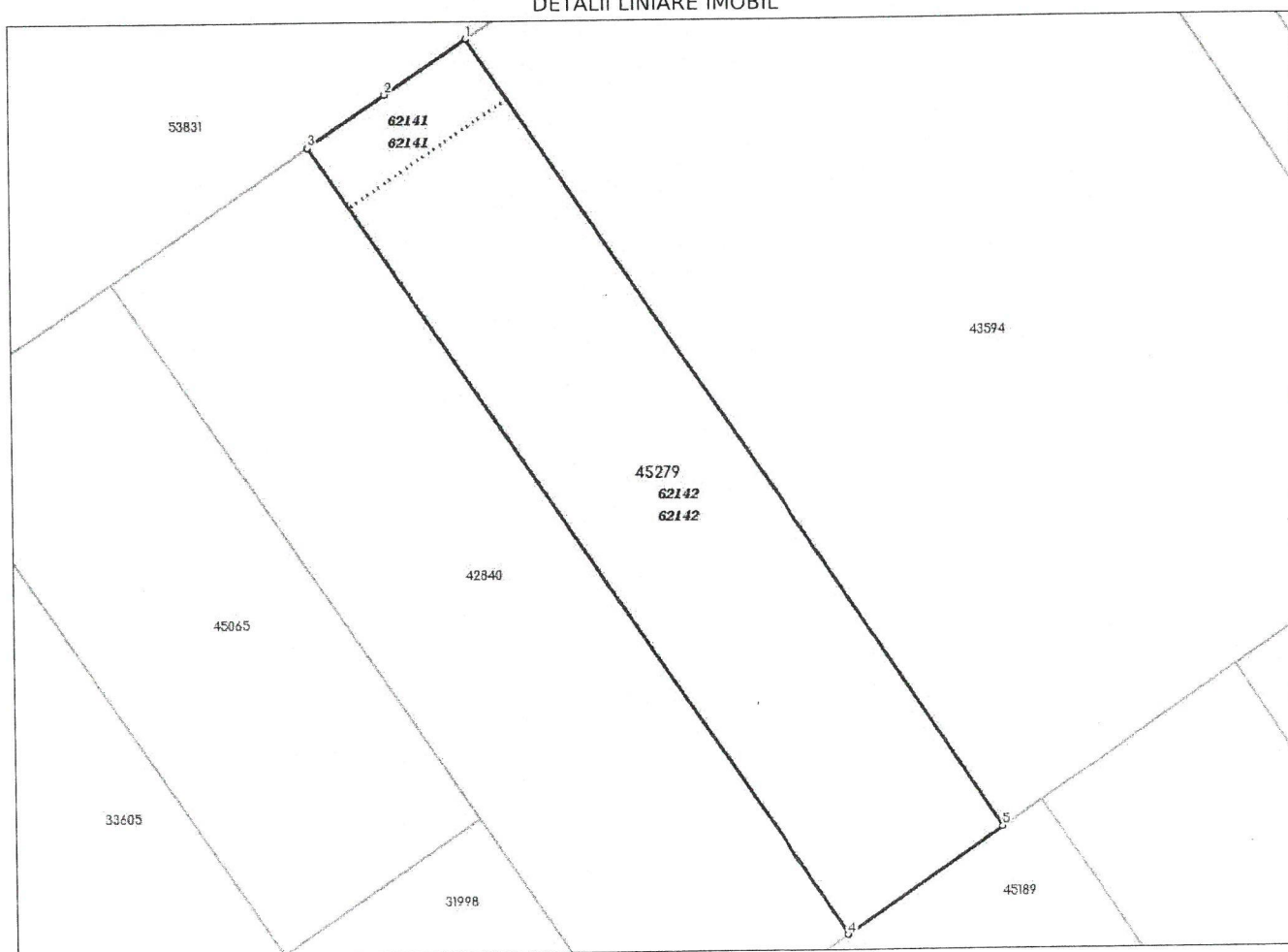
Nr. topografic:1245/139

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
45279	2000	Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000			
	TOTAL:		2.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.285
2	3	9.715
3	4	99.999
4	5	20.0
5	1	99.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21935	20.03.2025	31.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21935 înregistrată la data de 20.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62141	151	Loc. Suceava, Jud. Suceava, zona "Metro"
2	62142	1849	Loc. Suceava, Jud. Suceava, zona "Metro"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 28-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

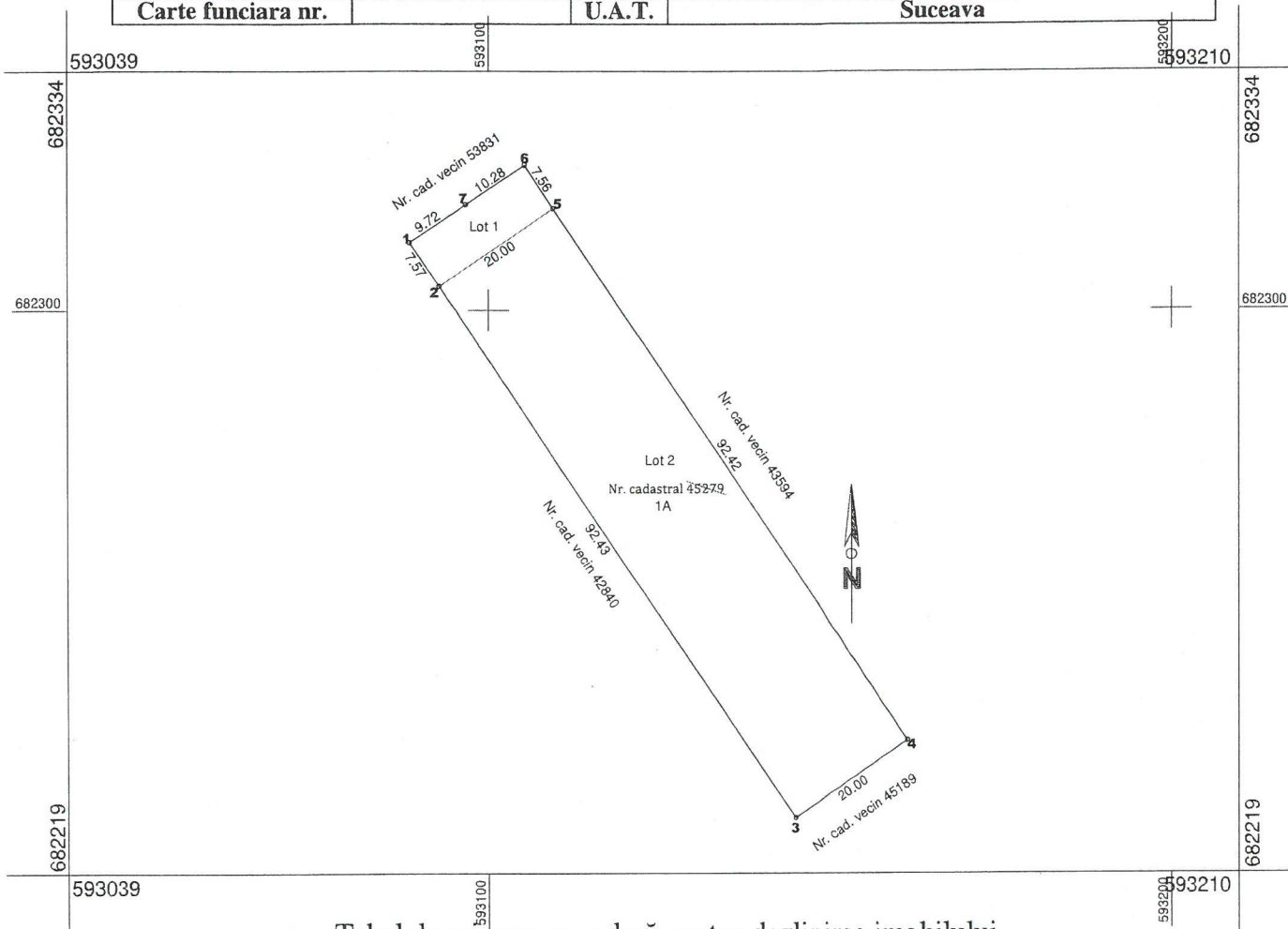
ANGELA TRIFAN

propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata: [mp]	Adresa imobilului:
45279	2000	Intravilan loc. Suceava, zona „Metro”, judetul Suceava

Carte funciara nr.		U.A.T.	Suceava
--------------------	--	--------	---------



Tabel de mișcare parculară pentru dezlipirea imobilului

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
45279	2000	A	Arabil	62141	151	A	Arabil, Lot 1
				62142	1849	A	Arabil, Lot 2
Total:	2000	-	-	-	2000	-	-

Executant,
Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Alexandru-Emilian Lazar

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

21935/2025

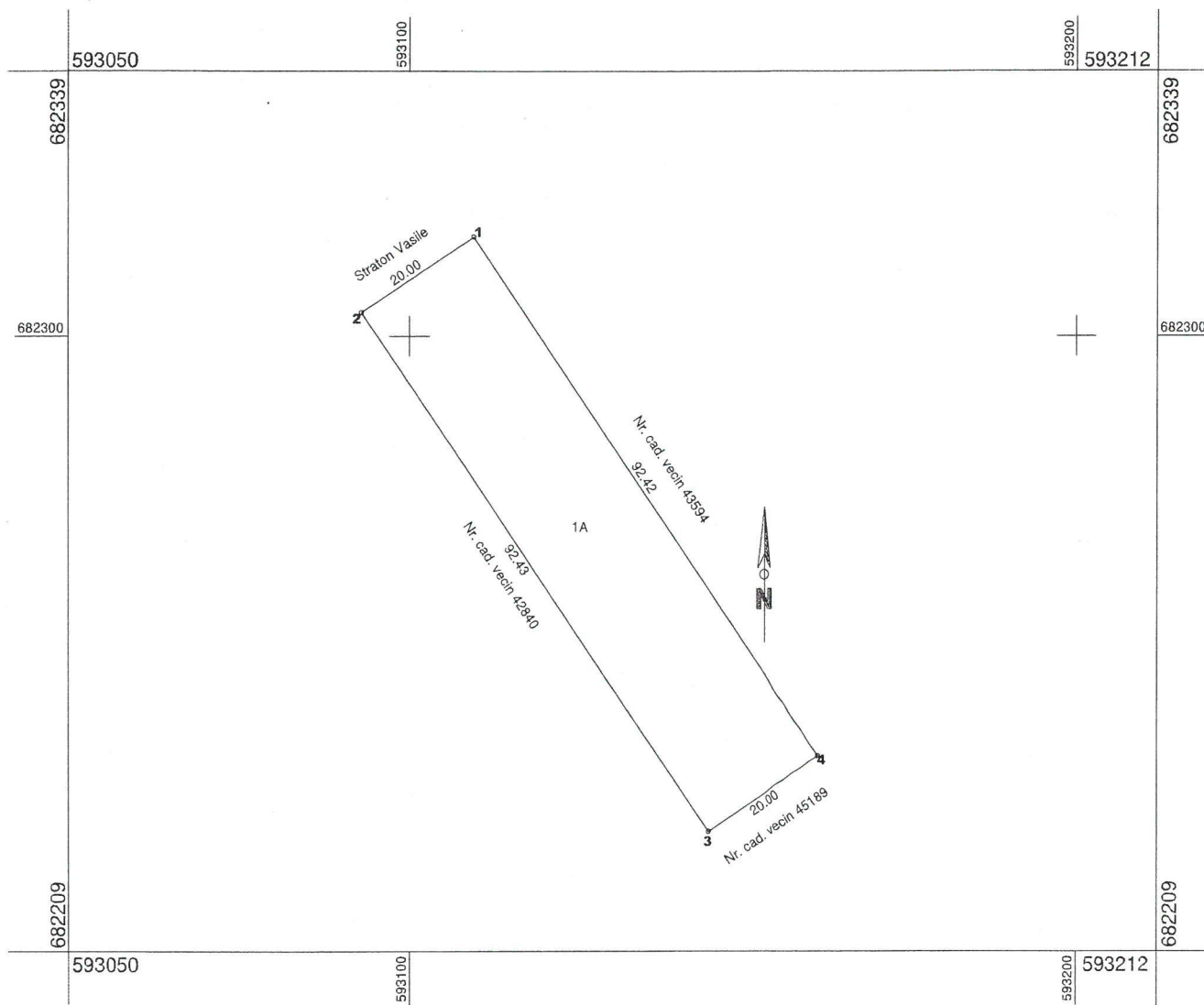
Angela Trifan

Data: 18.03.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
62142	1849	Intravilan loc. Suceava, zona „Metro” județ SUCEAVA	
Cartea funciara nr.	-	U.A.T.	Suceava



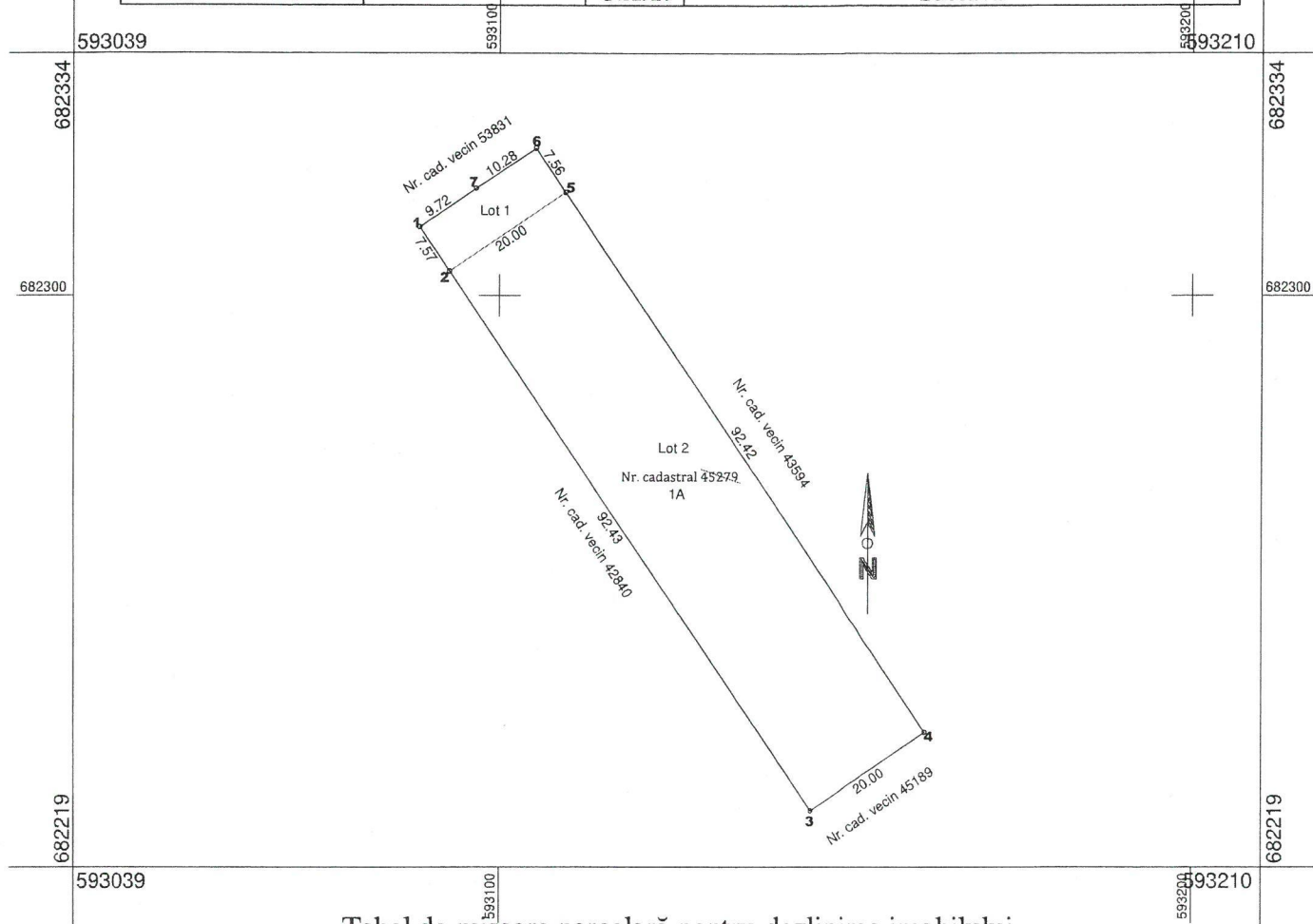
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 A	Arabil	1849	Neimprejmuit
TOTAL		1849	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului= 1849 mp			
Suprafața din act= 1849 mp			
Executant: ing. Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazar Semnat digital de Alexandru-Emilian Lazar		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numărului cadastral 21935/2025 Angela Trifan Director executiv Angela Trifan Date: 2025.03.18 12:47:13 -0502	
Data: 18.03.2025			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu proponerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața: [mp]	Adresa imobilului:
45279	2000	Intravilan loc. Suceava, zona „Metro”, județul Suceava

Carte funciara nr.	U.A.T.	Suceava
--------------------	--------	---------



Tabel de mișcare parcellară pentru dezlipirea imobilului

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
45279	2000	A	Arabil	62141	151	A	Arabil, Lot 1
				62142	1849	A	Arabil, Lot 2
Total:	2000	-	-	-	2000	-	-
Executant, Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazar Semnat digital de Alexandru-Emilian Lazar				Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 21935/2025 Angela Trifan			
Data: 18.03.2025							

FOIA

IDENTITY CARD



**CAPTAIN
DICKINSON**

CARTI DE IDENTITATE
13 425871

20101218332149

212K

STRATON

Preparation of a good first impression

RODICA

Română / ROU

File Date: Jan 1968

Long narrow, thin, or narrow

Jud. SV Mun. Suceava

Duration: 10/15/2015 3:30 PM

Jud. SV Mun. Susana

Str. Statianii nr. 2 b. 66 sc. 4 ap. 1

St. John's, Nfld. 1960

SPCLEP Suceava

03.03.20-18.02.2030

676  SV

IDROUSTRATON<<RODICA<<<<<<<<<<<<<<<<<<

XV425871<7ROU6902184F300218623321490

De la : Dl / Dna Straton Vasile si Straton Rodica

Adresa : Str Statiunii Nr 2

Catre : Primaria Suceava, Bulevardul 1 Mai ,5A Suceava

In atentia : Dept Urbanism si Dept Juridic

Buna ziua,

Subsemnatul/ Subsemnata/ Subsemnatii Straton Vasile si Straton Rodica

Domiciliat/ Domiciliati in Suceava, Str Statiunii, Nr2, Bl C6, Sc A ,Ap 1

Posesor al:

Straton Vasile

CI Seria XV Nr 442274 CNP 1690826332149

Straton Rodica

CI Serie XV Nr 425871 CNP 2690218332149

ne exprimam intentia de a dona parcela cu nr cadastral 62141 , in suprafata de 151 m2, catre Primaria Municipiului Suceava .

Mentionam ca scopul acestei donatii alaturi de cele ale vecinilor nostri care sunt parte din acest demers, este de a deschide accesul pe strada Genelor , in concordanta cu reseaua stradala prevazuta de PUZ -ul Intrare Suceava E 85.

Solicitam pe aceasta cale ca demersul nostru de donatie sa fie inclus pe ordinea de zi a Consiliului Local din luna Iulie 2025 in vederea definitivarii acestei actiuni.

Mentionam ca initiativa care se va concretiza prin aceasta donatie catre Primaria Municipiului Suceava are ca scop deschiderea in interes public a accesului si drumului numita Strada Genelor, demers care va fi concretizat de Primaria Suceava dupa acceptarea acestei donatii.

Mentionam ca acest document este strict in scopul de a informa intentia de a ceda ,deoarece dezmembrarea inca nu este facuta notarial .

Anexam :

1. Copii carte/ carti de identitate
2. Extras de carte funciara in termen (max 30 de zile de la data emiterii).

Cu deosebita consideratie,

Straton Vasile

**STRATON
VASILE**

Digitally signed by
STRATON VASILE
Date: 2025.06.12 10:37:37
+03'00'

Straton Rodica

**STRATON
RODICA**

Digitally signed by
STRATON RODICA
Date: 2025.06.12
10:37:56 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	21935
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei STRATON RODICA
Domiciliul Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str STAȚIUNII, Nr. 2, Bl. C6, Sc. A, Ap. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 21935 din data 20-03-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, zona "Metro", UAT Suceava având numărul cadastral 45279 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 62141 situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, zona "Metro", UAT Suceava având suprafața măsurată 151 mp;
- 2) 62142 situat în Loc. Suceava, Jud. Suceava, zona "Metro", UAT Suceava având suprafața măsurată 1849 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 28-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANGELA TRIFAN

Angela Trifan

Digitally signed by Angela
Trifan
Date: 2025.03.28 12:46:04
+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	21935
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 45279 / UAT Suceava

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, zona "Metro"

Nr. CF vechi:16693

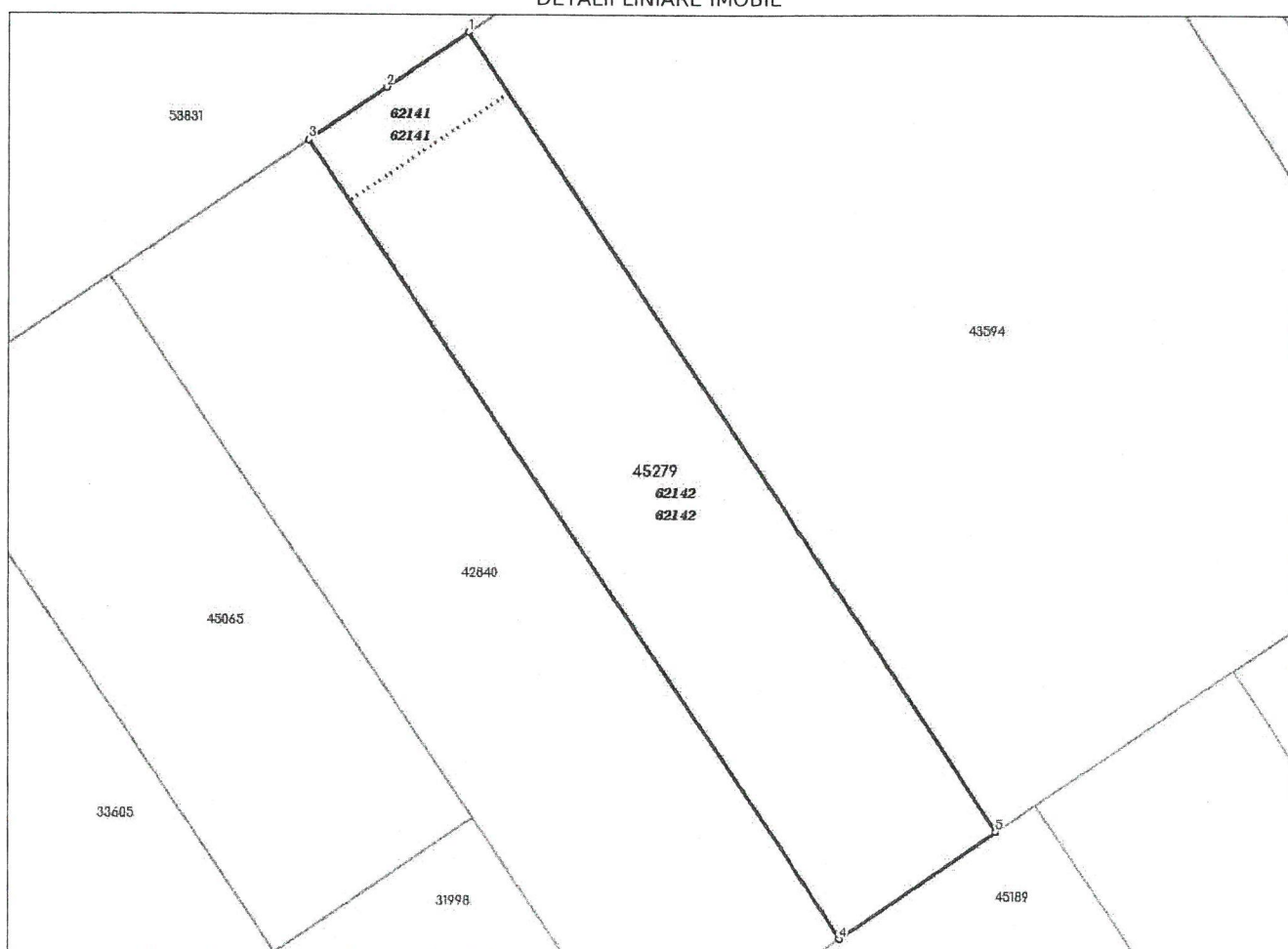
Nr. topografic:1245/139

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
45279	2000	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000			
	TOTAL:		2.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.285
2	3	9.715
3	4	99.999
4	5	20.0
5	1	99.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21935	20.03.2025	31.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21935 înregistrată la data de 20.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62141	151	Loc. Suceava, Jud. Suceava, zona "Metro"
2	62142	1849	Loc. Suceava, Jud. Suceava, zona "Metro"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 28-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANGELA TRIFAN

ROMANIA

IDENTITY CARD

SERIA XV NR 442274

L6N9E

PRENOM
Prenume/Prenom/First name

VASILE

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc nastero/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.SV Mun.Suceava

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.SV Mun.Suceava

Str.Stațiunii nr.2 bl.66 sc.A ap.1

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

676 SV

IDROUSTRATON<<VASILE<<<<<<<<<<<<<<<<<<

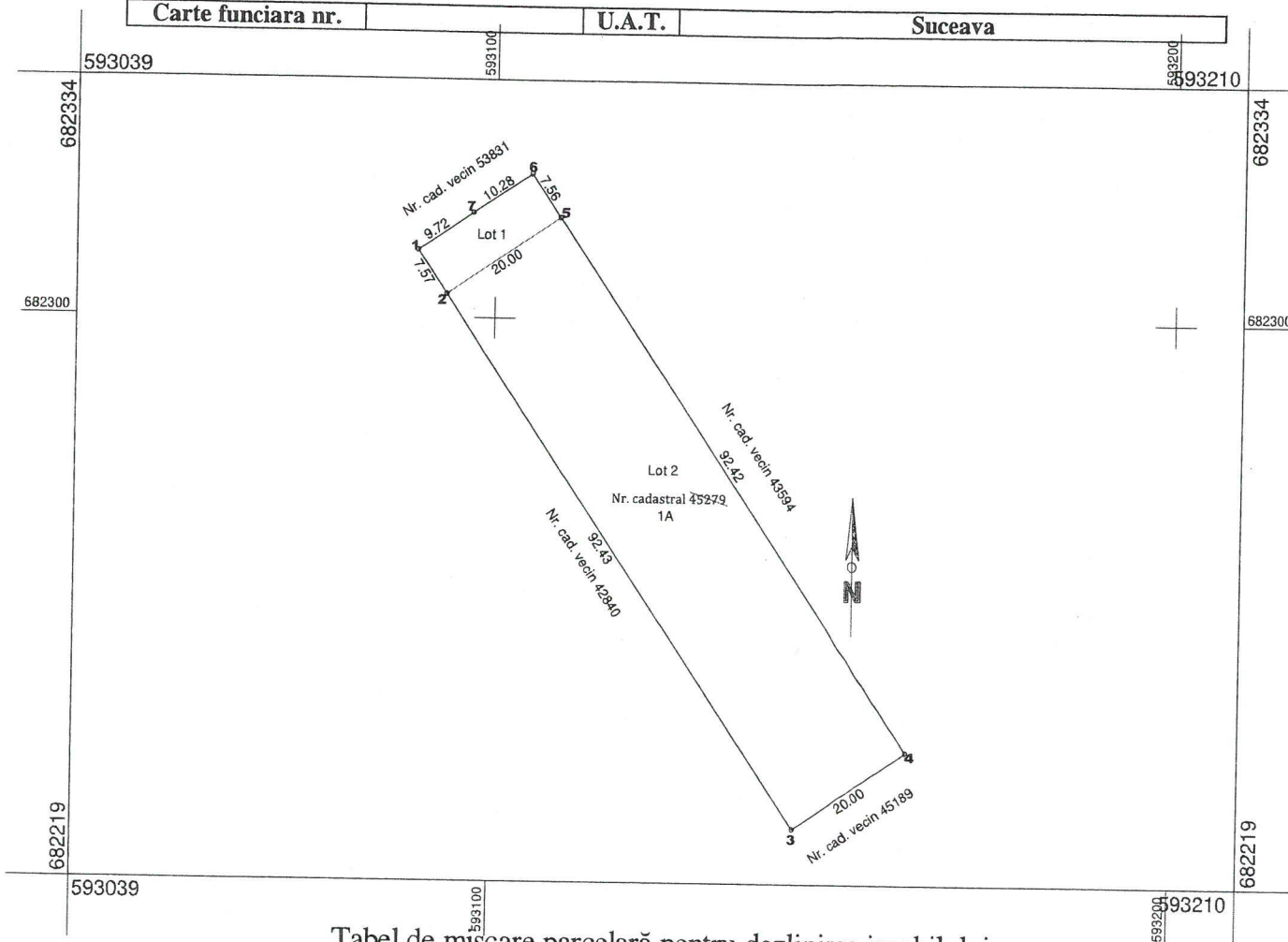
XV442274<5R0U6908267M300826913321491

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața: [mp]	Adresa imobilului:
45279	2000	Intravilan loc. Suceava, zona „Metro”, județul Suceava

Carte funciara nr.	U.A.T.	Suceava
--------------------	--------	---------



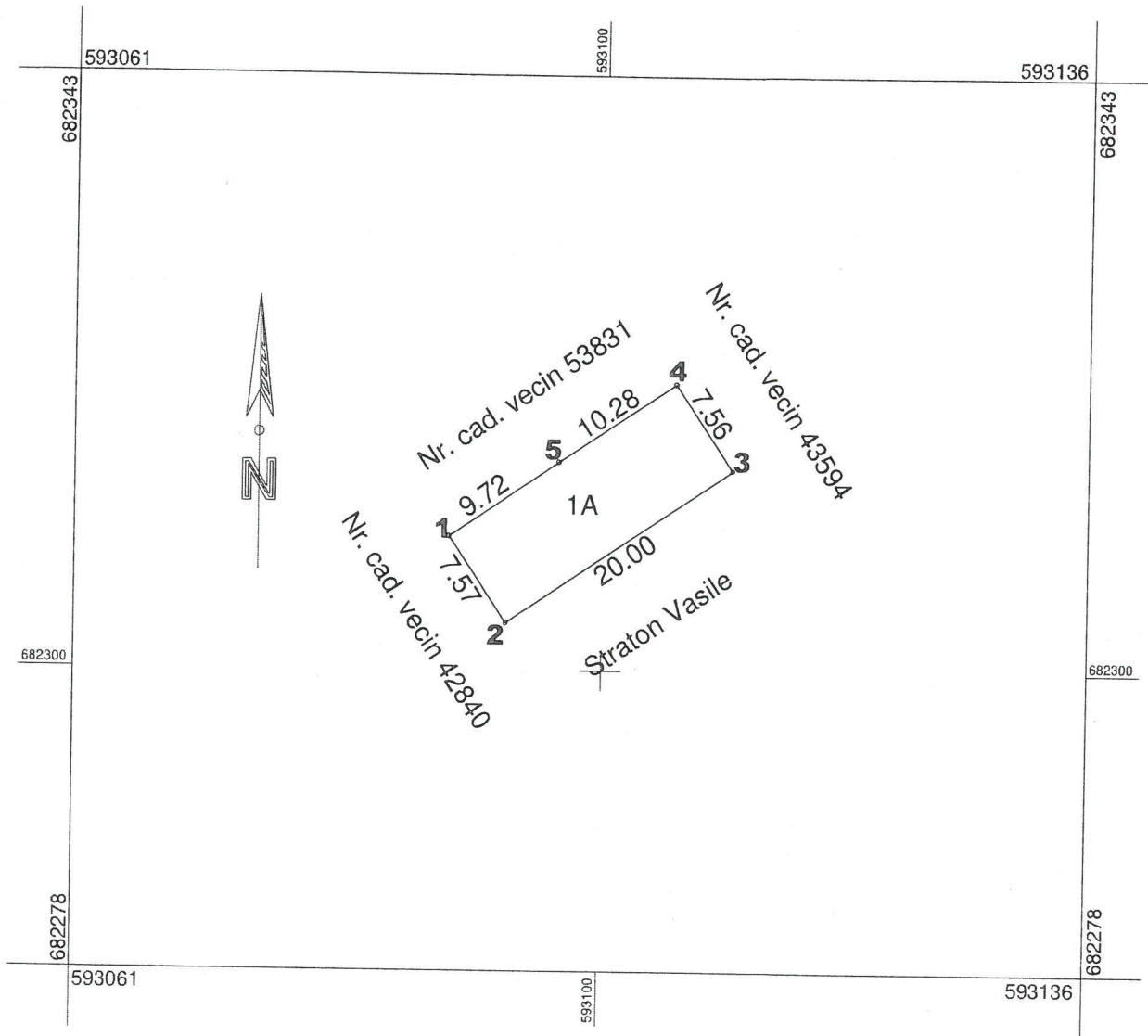
Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipirea imobilului

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
45279	2000	A	Arabil	62141	151	A	Arabil, Lot 1
				62142	1849	A	Arabil, Lot 2
Total:	2000	-	-	-	2000	-	-
Executant, Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazar Semnat digital de Alexandru-Emilian Lazar Data: 18.03.2025				Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 21935/2025 Angela Trifan			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
62141	151	Intravilan loc. Suceava, zona „Metro” județ SUCEAVA	
Cartea funciara nr.	-	U.A.T.	Suceava

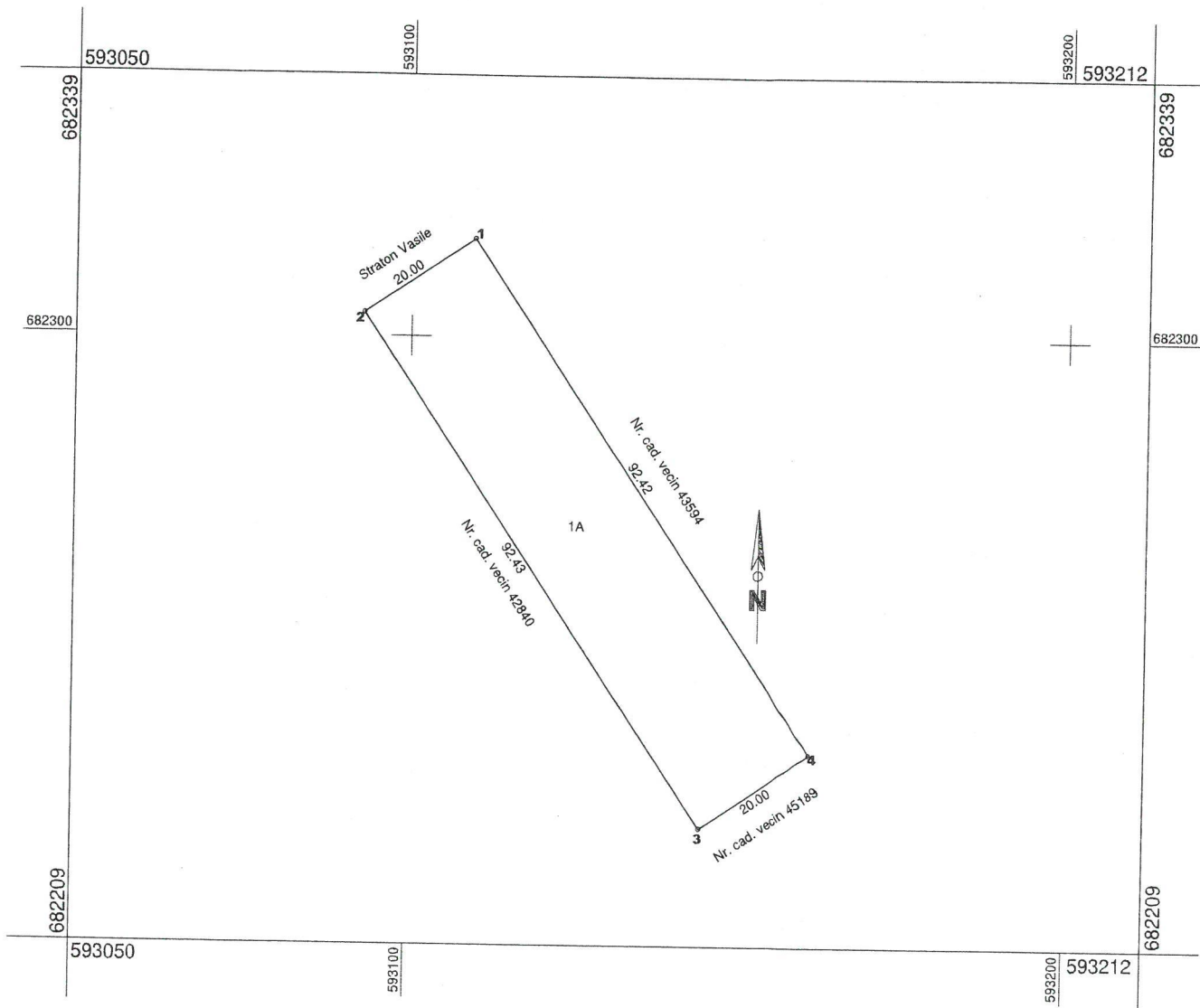


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 A	Arabil	151	Neimprejmuit
TOTAL		151	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului= 151 mp			
Suprafața din act= 151 mp			
Executant: ing. Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazar		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 21935/2025 Angela Trifan	
Data: 18.03.2025			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
62142	1849	Intravilan loc. Suceava, zona „Metro” județ SUCEAVA	
Cartea funciara nr.	-	U.A.T.	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 A	Arabil	1849	Neimprejmuit
TOTAL		1849	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni:
TOTAL		-	-
Suprafata totală măsurata a imobilului= 1849 mp			
Suprafata din act= 1849 mp			
Executant: ing. Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazar Data: 18.03.2025		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numărului cadastral 21935/2025 Angela Trifan Angela Trifan Data: 18.03.2025	

De la : Dl / Dna Straton Vasile si Straton Rodica

Adresa : Str Statiunii Nr 2

Catre : Primaria Suceava, Bulevardul 1 Mai ,5A Suceava

In atentia : Dept Urbanism si Dept Juridic

Buna ziua,

Subsemnatul/ Subsemnata/ Subsemnatii Straton Vasile si Straton Rodica

Domiciliat/ Domiciliati in Suceava, Str Statiunii, Nr2, Bl C6, Sc A ,Ap 1

Posesor al:

Straton Vasile

CI Seria XV Nr 442274 CNP 1690826332149

Straton Rodica

CI Serie XV Nr 425871 CNP 2690218332149

ne exprimam intentia de a dona parcela cu nr cadastral 62141 , in suprafata de 151 m2, catre Primaria Municipiului Suceava .

Mentionam ca scopul acestei donatii alaturi de cele ale vecinilor nostri care sunt parte din acest demers, este de a deschide accesul pe strada Genelor , in concordanta cu reseaua stradala prevazuta de PUZ -ul Intrare Suceava E 85.

Solicitam pe aceasta cale ca demersul nostru de donatie sa fie inclus pe ordinea de zi a Consiliului Local din luna Iulie 2025 in vederea definitivarii acestei actiuni.

Mentionam ca initiativa care se va concretiza prin aceasta donatie catre Primaria Municipiului Suceava are ca scop deschiderea in interes public a accesului si drumului numita Strada Genelor, demers care va fi concretizat de Primaria Suceava dupa acceptarea acestei donatii.

Mentionam ca acest document este strict in scopul de a informa intentia de a ceda ,deoarece dezmembrarea inca nu este facuta notarial .

Anexam :

1. Copii carte/ carti de identitate
2. Extras de carte funciara in termen (max 30 de zile de la data emiterii).

Cu deosebita consideratie,

Straton Vasile

STRATON
VASILE

Digitally signed by
STRATON VASILE
Date: 2025.06.12 10:37:37
+03'00'

Straton Rodica

STRATON
RODICA

Digitally signed by
STRATON RODICA
Date: 2025.06.12
10:37:56 +03'00'