

Serviciul salubritate

Asociația de Proprietari nr. 24
Mun. Suceava, str. Ana Ipătescu nr. 3, et. 1, cam. 24
Nr. 173 din 16.07.2025



CĂTRE ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL SUCEAVA

Referitor la includerea pe ordinea de zi, în ședința de consiliu local a municipiului Suceava din luna iulie 2025, a proiectului "Hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate în Municipiul Suceava conform anexei" aflată în dezbatere publică pe site-ul Primăriei municipiului Suceava

Prin prezenta *Asociația de Proprietari nr. 24* cu sediul -- birou în mun. Suceava, str. Ana Ipătescu nr. 3, et. 1, cam. 24, jud Suceava reprezentată legal prin președinte - Baltariu Ilieș, și comitetul executiv -- membri - Tănăsescu Mihai și Cioarbă Constantin, vă sesizăm faptul că regulamentul conține dispoziții nelegale în raport de Asociațiile de proprietari, instituind obligații fără niciun suport sau bază legală, dimpotrivă ar putea fi chiar o suprataxare a proprietarilor din asociație.

Considerăm ca nelegală introducerea, specificarea "asociația de proprietari,, la art. 76 alin. 5) din regulament fiind în contradicție flagrantă cu Legea 196/2018, cât și a următoarelor aspecte :

1. Regulamentul se referă la întreținerea conform prevederilor art. 76 alin. 1) a spațiilor verzi din domeniul public și privat al mun. Suceava, or mun. Suceava are impusă și instituită taxa de ecologizare care include și întreținerea spațiilor verzi

A impune Asociației de proprietari o parte din prestarea acestor servicii ar reprezenta o suprasarcină financiară pe proprietarii din asociație, care oricum au obligația achitării taxei de ecologizare, iar asociația pentru a îndeplini această sarcină ar însemna să angajeze personal specializat, care în fapt și de drept va fi suportat de proprietarii -- membrii din asociație, ceea ce este nelegal și inadmisibil;

2. Asociația de proprietari nu deține în proprietate nici un spațiu verde, nu are în administrare nici un spațiu verde, imobilele din asociație sunt ale proprietarilor și aceștia sunt și cei care le utilizează ;

În consecința celor expuse anterior considerăm ca se impune înlăturarea din art. 76 alin. 5) din Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate în Municipiul Suceava sintagma, mențiunea – asociația de proprietari.

Vă aducem la cunoștință că, în conformitate cu prevederile Legii 196/2018, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, la articolul 11, alin. (1) se prevede că ***“Asociația de proprietari este formă juridică de organizare și de reprezentare a intereselor comune ale proprietarilor dintr-un condominiu, cu personalitate juridică, fără scop lucrativ, înființată în condițiile prezentei legi, care are ca scop administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea, reabilitarea și modernizarea proprietății comune, menținerea în stare bună a imobilului, respectarea drepturilor și asumarea obligațiilor de către toți proprietarii”***.

Totodată, potrivit legii menționate anterior, la secțiunea definiții, art. 2, litera h) ***“condominiu este definit ca imobil format din teren cu una sau mai multe construcții, în care există cel puțin 3 proprietăți individuale reprezentate de locuințe și locuințe sau spații cu alta destinație, după caz, și cote-părți indivize de proprietate comună”***.

Deci, referitor la prevederile **art. 76 alin. 5)** din Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate în Municipiul Suceava – “persoanele fizice, juridice, **asociațiile de proprietari** și unitățile de învățământ publice sau private au obligația de a întreține vegetația din incinta și din jurul proprietăților pe care le dețin, le administrează sau le utilizează” solicităm **eliminarea** din textul articolului/aliniatului menționat anterior a sintagmei ***“asociațiile de proprietari”*** deoarece acesta încalcă cras prevederile Legii 196/2018, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Asociația de Proprietari nr. 24

Președinte Baltaru Ilieș

Membri: Tănăsescu Mihai

Cioarba Constantin



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Salubritate Municipală

Nr. 366h6 din 24.07.2025

Aprob
Primar
Ec. Vasile Rîmbu
Vizat
Viceprimar,
Ioan - Dan Cușnir

RAPORT

Serviciul Salubritate Municipală
privind clarificarea adresei Asociației de proprietari nr. 24 nr. 97/16.07.2025

Având în vedere adresa Asociației de proprietari nr. 24, reprezentată legal de dl. Baltariu Ilieș, înregistrată cu nr. 97/16.07.2025, prin care ne este sesizat faptul că Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate în municipiul Suceava conține dispoziții nelegale în raport cu asociațiile de proprietari, respectiv specificarea „Asociația de proprietari” la art. 76, alin. (5) ar impune o suprasarcină financiară pe proprietarii din asociații, care achită taxa de salubritate ce ar include și întreținerea spațiilor verzi, vă comunicăm următoarele:

- în conformitate cu Ordinul ANRSC nr. 640 /2022, privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate,

*art. 4, lit. s), taxa de salubritate se definește ca reprezentând „contravaloarea lunară a serviciului de salubritate plătită de utilizatori către autoritățile administrației publice locale prin taxă”

*art. 21, punctul (2) „utilizatorii casnici și utilizatorii non-casnici plătesc o singură taxă, respectiv taxa de salubritate, care reprezintă suma taxelor distincte pentru gestionarea fracțiilor de deșeuri municipale colectate separat”.

Prin urmare, taxa de salubritate se aplică exclusiv pentru acoperirea serviciilor privind gestionarea deșeurilor municipale, nefiind incluse în calculul valorii ei, alte cheltuieli, respectiv cheltuieli cu activitățile de întreținere a spațiilor verzi.

De asemenea,

- în conformitate cu O.G nr. 21 din 30 ianuarie 2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale:

*art. 2, alin (1) „activitățile edilitar-gospodărești reprezintă ansamblul acțiunilor de utilitate și interes local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură buna gospodărire, păstrarea curățeniei,

respectarea normelor de igiena, precum și înfrumusețarea localităților urbane și rurale de pe întreg cuprinsul țării”

*art. 12, alin. (1) „Consiliile locale pot stabili ca unele dintre obiectivele vizând buna gospodărire, întreținere, curățenie și înfrumusețare a localităților să fie realizate, integral sau parțial, prin contribuția directă a cetățenilor”,

*art. 12, alin (2), “Obiectivele prevăzute la alin. (1) se stabilesc de consiliile locale, prin hotărâre adoptată cu votul majorității consilierilor în funcție, și pot consta în:

lit. f) curățarea și amenajarea locurilor virane,,

Prin urmare, spațiile virane nu trebuie să fie o problemă, ci o oportunitate de a transforma un cartier. Cu sprijinul autorităților și implicarea cetățenilor, aceste terenuri pot deveni exemple de bune practici în regenerarea urbană.

Având în vedere considerentele expuse și raportat la prevederile legale citate, apreciem că proiectul de HCL privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate în municipiul Suceava, îndeplinește condițiile de necesitate și legalitate pentru adoptarea acestuia.

Șef serviciu
Serviciul Salubritate Municipală
Bojoreanu Eugen Andrei

