



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui bun imobil din domeniul privat a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul privat al Municipiului Suceava și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Ioan-Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 319 884 din 22.10.2025, Raportul Direcției Generale Arhitect Șef înregistrat sub nr. 319 885 din 22.10.2025;

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Avizul Comisiei Juridică, de disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;

În baza art. 358 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa nr. 1-1694/11.03.2025 emisă de Ministerul Apărării Naționale – Centrul Militar Județean Suceava, înregistrată sub nr. 12878/17.03.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cererea de trecere a imobilului – teren aferent blocului de locuințe situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Slătioara nr. 2 c, în suprafață totală de 700 mp, compusă din parcela cadastrală nr. 1511/1, în suprafață de 476 m.p., înscrisă în C.F. nr. 31013 a U.A.T. Suceava și parcela cadastrală nr. 1511/2, în suprafață de 224 m.p., înscrisă în C.F. nr. 51272 a U.A.T. Suceava din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea privată a Municipiului Suceava și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.

Art. 2. Direcția Generală Arhitect-Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

Ec. VASILE RÎMBU

VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE-ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv,



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Paul Iftimie, the head of the Legal Service.



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 319 884 din 22.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“ Art. 129 (2). Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Suceava sub nr. 12878 din 17.03.2025, Unitatea militară 02542 din cadrul Ministerului Apărării Naționale a solicitat acordul Consiliului Local al municipiului Suceava, pentru transferarea din proprietatea privată a statului român și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în proprietatea privată a Municipiului Suceava și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava, a terenului aferent blocului de locuințe situat în str. Slătioara nr. 2 în suprafață totală de 700 mp, compusă din parcela cadastrală nr. 1511/1, în suprafață de 476 m.p., înscrisă în C.F. nr. 31013 a U.A.T. Suceava și parcela cadastrală nr. 1511/2, în suprafață de 224 m.p., înscrisă în C.F. nr. 51272 a U.A.T. Suceava.

Solicitarea este motivată de faptul că blocul a avut destinația de locuințe de serviciu pentru personalul Ministerului Apărării Naționale, acestea au fost vândute în totalitate către chiriași, iar în evidență a rămas doar terenul aferent blocului.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată.



PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU

VICEPRIMAR,
IOAN- DAN CUȘNIR



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
Compartimentul Patrimoniu

Nr. 319 885

din 22.10.2025



VICEPRIMAR,
IOAN- DAN CUȘNIR

RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Suceava sub nr. 12878 din 17.03.2025, Unitatea militară 02542 din cadrul Ministerului Apărării Naționale a solicitat acordul Consiliului Local al municipiului Suceava, pentru transferarea din proprietatea privată a statului român și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în proprietatea privată a Municipiului Suceava și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava, a terenului aferent blocului de locuințe situat în str. Slătioara nr. 2, în suprafață totală de 700 mp compusă din parcela cadastrală nr. 1511/1, în suprafață de 476 m.p., înscrisă în C.F. nr. 31013 a U.A.T. Suceava și parcela cadastrală nr. 1511/2, în suprafață de 224 m.p., înscrisă în C.F. nr. 51272 a U.A.T. Suceava.

Solicitarea este motivată de faptul că blocul a avut destinația de locuințe de serviciu pentru personalul Ministerului Apărării Naționale, acestea au fost vândute în totalitate către chiriași, iar în evidență a rămas doar terenul aferent.

Ca urmare a acordului înaintat Unității militare nr. 02542, de către Primăria Municipiului Suceava, Centrul Militar Județean, prin adresa nr. 319023 din 16.10.2025, ne-a transmis fișa mijlocului fix în vederea operării în evidențele noastre patrimoniale.

Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“ Art. 129 (2). Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF,
Lungu Ioan

Întocmit,
Popovici Brîndușa

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARĂ 02542
Nr. 634 din 14. MAR. 2025
-FOCȘANI-
Bulevardul București nr. 1-3
Tel/Fax 0237/213.155

NECLASIFICAT
Exemplarul nr. __



1645
[Signature]



NR: 12878
DATA: 17/03/2025
COD: F1EA

SPRE INFORMARE
ȘEFULUI DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI

SPRE INFORMARE
COMANDANTULUI U.M. 02570 SUCEAVA

CĂTRĂ,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Bulevardul 1 Mai, cod poștal 720224

[Signature]

PENTRU: SERVICIUL PATRIMONIU

SUBIECT: *Solicitare punct de vedere privind transferarea din proprietatea privată a statului român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în administrarea Primăriei municipiului Suceava, a terenului aferent blocului de locuințe situat în strada Slătioara, nr. 2c.*

În urma verificărilor efectuate de către o echipă de audit din cadrul Ministerul Apărării Naționale la U.M. 02570 Suceava, a lăsat ca sarcină întreprinderea unor demersuri legale în vederea transferării terenului cazarmii 3343 Suceava în suprafață de 700 mp către instituțiile publice locale.

Prin urmare, vă adresăm rugămintea să ne comunicați un punct de vedere privind predarea din proprietatea privată a statului român și administrarea Ministerului Apărării Naționale (evidența cantitativ-valorică a U.M. 02025 Suceava), în administrarea Primăriei Suceava, a terenului aferent blocului de locuințe situat în strada Slătioara, nr. 2c, municipiul Suceava (CF nr. 31013, NC 1511/1 și CF nr. 51272, NC 1511/2), în suprafață totală de 700 mp.

Menționăm următoarele:

- blocul a avut destinația de locuințe de serviciu pentru personalul Ministerului Apărării Naționale, iar acestea au fost vândute în totalitate către chiriași, în baza Legii 562/2004;
- după vânzarea locuințelor, în evidență a rămas doar terenul aferent blocului.

Vă mulțumim anticipat pentru colaborare și sprijin.

Persoană de contact: Col. Ghiță NICOARĂ/p.c.c. Ion TĂNASĂ, telefon 0237.219.406.

Anexe:

- Carte funciară nr. 31013 UAT Suceava, NC 1511/1, 1 exemplar cu 1 filă - neclasificat;
- Carte funciară nr. 51272 UAT Suceava, NC 1511/2, 1 exemplar cu 1 filă - neclasificat;
- Adresa U.M. 02570 Suceava, nr. A 309/28.02.2025, în xeroocopie, 1 exemplar cu 2 file - neclasificat.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02542 FOCȘANI
Colonel inginer
Ovidiu-Florian GHEORGHE

dl. Lucian
18.03.2025

INTOCMIT
Șef Secție patrimoniu imobiliar
Col.
Ghiță NICOARĂ
Tel. 0237.219.406

NECLASIFICAT

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN
Nr. ~~A-1483~~ din 16.10.2025
SUCEAVA

IGAS
NECLASIFICAT
Exemplarul nr. 2



NR: 319023
DATA: 16/10/2025
COD: 3402A



Către,

Primarul municipiului Suceava

- în atenția secretarului general -

În baza răspunsului dumneavoastră cu nr. 12878 din 18.03.2025, referitor la acordul privind transferul din proprietatea privată a Statului Român din administrarea MAPN în proprietatea privată a Municipiului Suceava și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava, a terenului aferent blocului de locuințe situat pe str. Slătioara, nr. 2c din mun. Suceava, vă comunicăm valoarea de inventar a acestuia – 963 lei, în vederea emiterii hotărârii consiliului local pentru transferul acestuia.

Anexe

- xerocopie a adresei nr. nr. 12878 din 18.03.2025 a primăriei Suceava, 1 ex, cu 1 filă neclasificat.
- fișa mijlocului fix, 1 ex, cu 1 filă neclasificat.

p.COMANDANTUL CENTRULUI MILITAR JUDEȚEAN SUCEAVA

Locotenent-colonel

Ovidiu FODOR

Întocmit
Mr.

Mihai CÎRDEI



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ - ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI ADMINISTRATIV
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI FOND FUNCİAR

Nr. 12878 din 18 martie 2025

CENTRUL DE DOCUMENTARE ȘI
INFORMAȚIONALĂ
18.03.2025
A-2114 din 20 MAR 2025

Către,

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

UNITATEA MILITARĂ 02542 FOCȘANI

municipiul Focșani, B-dul. București,

nr. 1 - 3, județul Vrancea

ANEXĂ LA

Nr. A-1483 din 16.10.2025

Urmare adresei dumneavoastră nr. 1-1694/11.03.2025 înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 12878/17.03.2025, vă aducem la cunoștință faptul că suntem de acord cu transferul din proprietatea privată a Statului Român și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea privată a Municipiului Suceava și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava a imobilului teren aferent blocului de locuințe situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Slătioara, nr. 2c, județul Suceava, identic cu parcela cadastrală nr. 1511/1 în suprafață de 476 m.p. înscrisă în C.F. nr. 31013 a U.A.T. Suceava și parcela cadastrală nr. 1511/2 în suprafață de 224 m.p. înscrisă în C.F. nr. 51272 a U.A.T. Suceava.

VICEPRIMAR,
Ioan - Dan Cușnir

ARHITECT ȘEF,
Ioan Lungu

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

ȘEF SERVICIU,
Xenia Vodă

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
Cătălin Lucăscu

C.L./2 ex.

ANEXĂ LA

Evidență:

FISA MILOCULUI

Nr. A-1483 din 16.10.2025

Codul de clasificare: 4.1.1

TERENURI

Data dării în folosință: anul: 2023 luna: 7

Data amortizării complete: / /

Durata normală de funcționare: 99 ani

Cota de amortizare: 100 %

Amortizare lunară: 0.00

Nr. inventar : 40000000

Document proveniență: DIF REEV nr. A-787

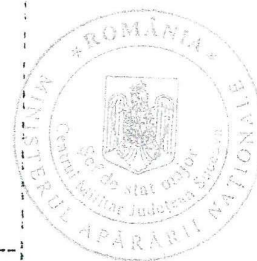
Valoare de inventar: 982.99 RON

Denumire mijloc fix, cod material:

TEREN CU CONSTRUCTIE BLOC LOCUINTE 3315

Unitatea de masura: HA Cantitatea: 0.07

Starea mijlocului fix: FOLOSIT



Documentul (data, felul, numărul)			Operațiunea		Debit	Credit	Sold	Gestiunea	UZ	Locul de dispunere	
data	nume act	nr. act	oper.	fel					STOC		
25/07/2023	DIF REEV	A-787	6: INTRA		805.98		805.98	BLOC LOCUINTE	UZ	LOECINI SOCEAVA	
10/08/2023	H.C.E.		4: REVIS				805.98	TEREN	UZ	LOECINI SOCEAVA	
16/10/2025	DIF REEV	A-1359	10: REEV		157.91		982.99	TEREN	UZ	LOECINI SOCEAVA	