



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. Suceava nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 326908 din 26.11.2021 Raportul Direcției Generale Arhitect Șef înregistrat sub nr. 326909 din 26.11.2021

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului ;
Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Potrivit H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

H.C.L. Suceava nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (1), ale art. 555-556 și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit.a), art. 354-355 și ale art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1. Se completează Anexa nr. 18 la H.C.L. Suceava nr. 26/2020 cu modificările și completările ulterioare, privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică elementele de identificare ale bunurilor imobile evidențiate în Anexa nr.9 la H.C.L. Suceava nr. 26/2020, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

- Textul de la poziția nr. 255 (TR 1465.2) coloana nr. 4 este “ 241 “, coloana nr.7 este “ 28.572,40 “, se modifică și va avea următorul cuprins: coloana nr. 4 va avea următorul cuprins “ 186 “, coloana nr.7 va avea următorul cuprins: “19.655,29”.

Art.3. Direcția Generală Arhitect Șef și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Ec. VASILE RÎMBU

AVIZAT,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie

Handwritten signature of Paul Iftimie.



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 326408 din 26.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

Prin Hotărâre a Guvernului nr. 392/14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Prin H.C.L.Suceava nr.26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea menționată mai sus conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În Anexa nr.18 la H.C.L. nr.26 din 30.01.2020 sunt înregistrate alte bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, în afară de terenuri și construcții.

Prin Nota Internă nr.219 din 16.10.2025 Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Compartimentului Patrimoniu procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 318924/16.10.2025, respectiv nr. 318925/16.10.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “ Modernizare 10 locuri de joacă”, din Municipiul Suceava pentru obiectivele:

- Loc de joacă strada Victoriei, nr.17;
- Loc de joacă Alea Nucului, nr.20;
- Loc de joacă strada Mihai Viteazu, nr.31;
- Loc de joacă strada Păcii, nr.11.

lucrări executate în cadrul contractului nr.33351/04.09.2023, încheiat între Municipiul Suceava și SC DFS CENTER GRUP SRL.

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.318925 din 16.10.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: “ Modernizarea unui loc de joacă amplasat pe B-dul George Enescu identificat prin numărul cadastral 61057 “, lucrări executate în cadrul contractului nr.33351/04.09.2023, încheiat între Municipiul Suceava și SC DFS CENTER GRUP SRL.

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice din cadrul Primăriei Municipiului Suceava, a transmis Compartimentului Patrimoniu Nota Internă nr. 242 din 12.11.2025 privind procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor a Obiectivului de investiții “Extindere rețea de apă potabilă și branșamente pe strada Marin Preda din municipiul Suceava “, lucrări executate în cadrul contractului nr. 19546 din 27.05.2022, încheiat între municipiul Suceava și SC Euro Est Group SRL.

În Anexa nr. 9 la H.C.L. Suceava nr. 26/2020, privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, la poziția nr. 255 (TR 1465.2), este înregistrat terenul în suprafață de 241 mp, teren curți-construcții, situat în Suceava, strada Tudor Vladimirescu, nr.6, având valoarea de inventar de 28.572,40.

Se propune diminuarea suprafeței de teren cuprinse în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava, de la “241” mp la “186” mp, precum și actualizarea corespunzătoare a valorii de inventar, de la “28.572,40” la “19.655,29”, întrucât o suprafață de 55 mp este înscrisă în titlul de proprietate nr. 3776.

Bunurile menționate mai sus se regăsesc în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 326409 din 26.11.2025



RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF COMPARTIMENT PATRIMONIU

Prin H.C.L. Suceava nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea menționată mai sus conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În Anexa nr.18 la H.C.L. Suceava nr.26 din 30.01.2020 sunt înregistrate alte bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, în afară de terenuri și construcții.

Prin Nota Internă nr.219 din 16.10.2025 Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Compartimentului Patrimoniu procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 318924/16.10.2025, respectiv nr. 318925/16.10.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “ Modernizare 10 locuri de joacă”, din Municipiul Suceava pentru obiectivele:

- Loc de joacă strada Victoriei, nr.17;
- Loc de joacă Aleea Nucului, nr.20;
- Loc de joacă strada Mihai Viteazu, nr.31;
- Loc de joacă strada Păcii, nr.11.

lucrări executate în cadrul contractului nr. 33351/04.09.2023, încheiat între Municipiul Suceava și SC DFS CENTER GRUP SRL.

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.318925 din 16.10.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: “ Modernizarea unui loc de joacă amplasat pe B-dul George Enescu identificat prin numărul cadastral 61057 “, lucrări executate în cadrul contractului nr.33351/04.09.2023, încheiat între Municipiul Suceava și SC DFS CENTER GRUP SRL.

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice din cadrul Primăriei Municipiului Suceava, a transmis Compartimentului Patrimoniu Nota Internă nr. 242 din 12.11.2025 privind procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor a Obiectivului de investiții “Extindere rețea de apă potabilă și branșamente pe strada Marin

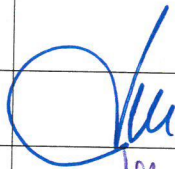
Preda din municipiul Suceava „, lucrări executate în cadrul contractului nr. 19546 din 27.05.2022, încheiat între municipiul Suceava și SC Euro Est Group SRL.

În Anexa nr. 9 la H.C.L. Suceava nr. 26/2020, privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, la poziția nr. 255 (TR 1465.2), este înregistrat terenul în suprafață de 241 mp, teren curți-construcții, situat în Suceava, strada Tudor Vladimirescu, nr.6, având valoarea de inventar de 28.572,40.

Se propune diminuarea suprafeței de teren cuprinse în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava, de la “241” mp la “186” mp, precum și actualizarea corespunzătoare a valorii de inventar, de la “28.572,40” la “19.655,29”, întrucât o suprafață de 55 mp este înscrisă în titlul de proprietate nr. 3776.

Bunurile menționate mai sus se regăsesc în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Lungu Ioan	Arhitect șef	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	

Județul Suceava

Municipiul Suceava

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al

Municipiului Suceava

UAT Suceava

anexa 1

Anexa nr. 1 la HCL nr. _____ din _____ privind completarea Anexei nr. 18 la HCL nr. 26/2020

COMPLETARE

la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1098	1.6.2. Construcții pentru cultură fizică și agrement	4 locuri de joacă în municipiul Suceava	4 locații diferite	2025	1.814.574,06	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 318924/16.10.2025
1099	1.6.2. Construcții pentru cultură fizică și agrement	1 loc de joacă în municipiul Suceava	1 locație B-dul George Enescu	2025	254.112,95	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 318925/16.10.2025
1100	1.8.6.	Extindere rețea de apă potabilă și branșamente	mun. Suceava, strada Marin Preda	2025	218.860,44	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 323790/12.11.2025
	TOTAL				2.287.547,45	

Comisia tehnica:

1. Slevoaca Alina – presedinte

2. Popovici Brândusa – membru

3. Morosan Mara – membru

4. Ciogolea Gabriela – membru

5. Ismail Adrian – membru

6. Vladau Serban – membru

7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Proces -Verbal

încheiat azi 13.11.2025 cu ocazia inventarii în domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru,

Menționăm faptul că la această dată bunurile din Anexă nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava, motiv pentru care propunem completarea listei de inventar aferente domeniului privat al municipiului Suceava.

După aprobarea HCL privind completarea domeniului privat al municipiului Suceava cu bunurile imobile nou identificate, acestea vor fi înregistrate în evidențele contabile ale municipiului Suceava, primind un număr de inventar. Astfel, patrimoniul municipiului Suceava va înregistra o creștere cu 2.287.547,45 lei.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din Anexă la prezentul proces- verbal.

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

2019

Situația terenurilor proprietate privată a municipiului Suceava cu destinația curți construcții aferente caselor de locuit proprietate a persoanelor fizice/juridice, ce fac obiectul contractelor de acordare a dreptului de folosință

Anexa nr. 9

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf., mp	Situația juridică actuală	valoare de inventar, actualizată 01.12.2016	total
1	TR 1901.1	Teren curți	Str. Aviatorului	400,00	contract de acordare a dreptului de folosință	40372,78	
2					contract de acordare a dreptului de folosință		
	TR 1901 15 06	Teren curți	Str. Aviatorului	76,00	contract de acordare a dreptului de folosință	8031,20	
		Total str. Aviatorului					48403,98
3	TR 1425.1	Teren curți	Str. Amurgului	360,00	contract de acordare a dreptului de folosință		
	TR 1425 15 06	Teren curți	Str. Amurgului			43010,51	
		Total str. Amurgului					43010,51
4	TR 1426.1	Teren curți	Str. Armenească	207,00	contract de acordare a dreptului de folosință		
5	TR 1426.2	Teren curte	str. Armenească nr.25	68,00	municipiul Suceava	24731,05	
	TR 1426 15 06	Teren curte	str. Armenească			6197,81	
		Total str. Armenească					30928,86
6	TR 1427.1	Teren curți	Str. Aron Pumnul	290,00	contract de acordare a dreptului de folosință	30645,36	
7	TR 1427.2	Teren curți construcții	str. Aron Pumnul nr.13	369,00	contract de acordare a dreptului de folosință		
	TR 1427 15 06	Teren curți construcții	str. Aron Pumnul			41809,56	
		Total str. Aron Pumnul					72454,92

251	TR 1795.1	Teren curți	str. Ștefăniță Vodă nr. 10	contract de acordare a dreptului de folosință	4,10	442,04	43019,99
	TR 1795 15 06	Total str. Ștefăniță Vodă					
252	TR2109.1	Teren curți	str. Ștefan Dracinschi	contract de acordare a dreptului de folosință	34,00	3157,17	442,04
253	TR2109.2	Teren curți construcții	str. Ștefan Dracinschi	contract de acordare a dreptului de folosință	30,00	3145,48	
	TR 2109	Total str. Ștefan Dracinschi					
254	TR 1465.1	Teren curți	Str. Tudor Vladimirescu	contract de acordare a dreptului de folosință	124,00	14701,14	6302,65
255	TR 1465.2	Teren curți	Str. Tudor Vladimirescu	contract de acordare a dreptului de folosință	241,00	28572,40	
256	TR 1465.3	Teren curți	str. Tudor Vladimirescu	contract de acordare a dreptului de folosință	124,00	14701,14	
	TR 1465 15 06	Total str. Tudor Vladimirescu					
257	TR 1796.1	Teren curți	Str. Tăbăcarilor nr. 6	contract de acordare a dreptului de folosință	870,00	93798,25	57974,68
	TR 1796 15 06	Total str. Tăbăcarilor					
258	TR 1797.1	Terenuri curți construcții	str. Trandafirilor nr. 4	MUNICIPIUL SUCEAVA	752,00	79014,16	93798,25
259	TR 1797.2	Terenuri curți construcții	str. Trandafirilor nr. 4	MUNICIPIUL SUCEAVA	525,00	47124,13	
	TR 1797 15 06	Total str. Trandafirilor					126138,29