



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea amenajării unei scări de acces la apartamentul nr. 3, de pe str. Ana Ipătescu nr. 2, bloc E, sc. D, parter

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Ioan– Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 330413 din 16.12.2021, Raportul Direcției Generale Arhitect Șef înregistrat sub nr. 330414 din 16.12.2021

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului ;

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

H.C.L. Suceava nr. 157 din 30.06.2025 privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil nou identificat;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) ale cap. II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În baza art. 872 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g, art. 140, alin. (1) și art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren, proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață de 5 mp (P.C. nr. [redacted] situat în Suceava, str. Ana Ipătescu, nr. 2, bloc [redacted] sc. D, parter, în vederea amenajării unei scări de acces adiacent apartamentul nr. 3.

Art. 2 . Se aprobă raportul de evaluare pentru terenul proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață de 5 mp (P.C. nr. [redacted] 4), situat în Suceava str. Ana Ipătescu , nr. 2, bloc [redacted] sc. D, parter, în vederea amenajării unei scări de acces la apartamentul nr. 3.

Art. 3. Se aprobă valoarea concesiunii (redevența) bunului menționat la art. 1 la nivelul sumei de 2.600 de euro, respectiv 13.200 lei, cu recuperarea acestei valori la data semnării contractului de concesiune.

Art. 4. Concesionarea se acordă pe o perioadă de 49 de ani, cu începere de la data semnării contractului de concesiune.

Art.5. Direcția Generală Arhitect Șef și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VICEPRIMAR,
IOAN- DAN CUȘNIR

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Ifimic

A blue ink signature of Paul Ifimic.



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 330413 din 16.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

Conform prevederilor art. 15 alin.(1) lit.e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Având în vedere adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 327121 din 02.12.2025, a proprietarului apartamentului nr. [redacted] din blocul de locuințe nr. (E1), situat în Suceava, str. Ana Ipătescu, nr. (2), bl. (E1), sc. (D), parter, prin care a solicitat amenajarea unei scări de acces din exterior adiacent apartamentului nr. [redacted].

Certificatul de urbanism nr. 844 din 25.07.2024 a fost eliberat în scopul concesionării fără licitație publică a suprafeței de 5 mp (P.C. [redacted]), teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea amenajării unei scări de acces adiacent apartamentului nr.3 și obținerea autorizației de construire pentru creare gol de ușă și amenajarea unei scări de acces din exterior adiacent apartamentului nr.3, situat în Suceava, str. Ana Ipătescu nr. (2), bloc (E1), sc. (D), parter, în vor fi precizate condițiile în care se poate realiza această construcție.

Prin H.C.L. Suceava nr. 267/30.09.2004 s-a aprobat modul de calcul al nivelului minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava.

Conform art. (1) al acestei hotărâri

„ (1) Nivelul minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava va fi stabilit – de regula- de catre serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local in baza fisei de evaluare, sau la propunerea Comisiei de amenajarea teritoriului in baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat.

(2) Rapoartele de evaluare vor fi supuse aprobarii Consiliului Local al municipiului Suceava.

(3) Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată din bugetul local si va fi recuperată de la concesionari, la data semnării contractului de concesiune.”

În baza raportului de evaluare s-a stabilit valoarea concesiunii (redevența) la nivelul sumei de 2.600 euro, respectiv 13.200 lei pentru parcela de teren în suprafață de 5 mp (P.C. nr. 62714), situat în Suceava, str. Ana Ipătescu, nr. (2), bl. (E1), sc. (D), [redacted], cu recuperarea acestei valori la data semnării contractului de concesiune.

Concesionarea se acordă pe o perioadă de 49 de ani, cu începere de la data semnării contractului de concesiune.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.


PRIMAR,
Ec. VASILE RIMBU

VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 3304/4 din 16.12.2015

APROB,
PRIMAR,
EC. VASILE RIMBU

VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR

RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF COMPARTIMENT PATRIMONIU

În vederea soluționării adresei nr. 327121 din 02.12.2025 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, privind concesionarea unei parcele de teren pentru amenajarea unei scări de acces la apartamentul nr.3, de pe str. Ana Ipătescu nr.2, bl.E1, sc.D, parter, conform certificatului de urbanism nr. 844 din 25.07.2024 în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție, precizăm următoarele:

Conform prevederilor art. 15 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Motivat de faptul că, în art. 14 al aceluiași act normativ se precizează că: „Nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de construcții aflate în administrarea consiliilor locale care constituie obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am solicitat serviciilor de specialitate să ne precizeze dacă au în evidență cereri de reconstituire a dreptului de proprietate ai foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, răspunsurile fiind negative.

Potrivit certificatului de urbanism nr. 844 din 25.07.2024 precum și a răspunsului serviciului de specialitate (Compartiment Mediu din cadrul Poliției Locale), terenul ce face

obiectul solicitării de concesionare nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat prin H.C.L. Suceava nr. 88/29.03.2018.

Prin H.C.L. Suceava nr. 267/30.09.2004 s-a aprobat modul de calcul al nivelului minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava.

Conform art. (1) al acestei hotărâri

„ (1) Nivelul minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava va fi stabilit – de regula- de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local în baza fișei de evaluare, sau la propunerea Comisiei de amenajarea teritoriului în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

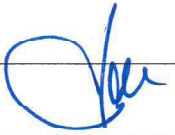
(2) Rapoartele de evaluare vor fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

(3) Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată din bugetul local și va fi recuperată de la concesionari, la data semnării contractului de concesiune.”

În baza raportului de evaluare s-a stabilit valoarea concesiunii la nivelul sumei de 2.600 euro, respectiv 13.200 lei pentru parcela de teren în suprafață totală 5 mp (P.C. nr. 62714) situat în Suceava, str. Ana Ipătescu , nr. 2, bl. E1, sc. D, parter , cu recuperarea acestei valori la data semnării contractului de concesiune.

Concesionarea se acordă pe o perioadă de 49 de ani, cu începere de la data semnării contractului de concesiune.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Lungu Ioan	Arhitect șef	
Întocmit	Odochia Alina	Consilier superior	