



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind completează inventarului domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Ioan– Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 3089 din 22.01.2020 Raportul Direcției Generale Arhitect Șef înregistrat sub nr. 3085 din 22.01.2020 Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului; Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

H.C.L. Suceava nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 555 alin. (1) și (2), art. 556 alin (1) lit b), art. 557 alin (1) și art. 562 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b), art.136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 și art. 196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează inventarul domeniului privat al municipiului Suceava cu suprafața de 6 mp, cu modificarea corespunzătoare a valorii de inventar a bunului imobil nou identificat, evidențiat în anexă la H.C.L. Suceava nr. 223 din 29.09.2025, poziția nr.1.

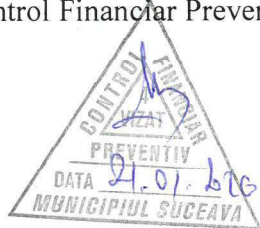
Art.2. Direcția Generală Arhitect Șef și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



VICEPRIMAR,
IOAN– DAN CUȘNIR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Paul Iftimie, the head of the Legal Service.



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 3084 din 22.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

Prin H.G. nr. 392/14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Prin H.C.L. Suceava nr. 223 din 29.09.2025 s-a aprobat includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a unui bun imobil nou identificat, evidențiat în Anexă, la poziția nr.1.

Ulterior adoptării hotărârii menționate mai sus, la registratura Primăriei municipiului Suceava a fost înregistrată o altă adresă cu nr. 324000 din 13.11.2025, a d-nei Bratu Ramona, distinctă de cea inițială, prin care se solicită includerea unei suprafețe suplimentare de 6 mp, astfel încât suprafața totală să fie de 8 mp, iar valoarea de inventar se modifică de la 211,35 lei la 634,04 lei.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR,
Ec. VASILE RIMBU



VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 3085 din 22.01.2026



VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR

RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF COMPARTIMENT PATRIMONIU

Prin H.C.L. Suceava nr. 223 din 29.09.2025 s-a aprobat includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a unui bun imobil nou identificat, evidențiat în Anexă, la poziția nr.1.

Ulterior adoptării hotărârii menționate mai sus, la registratura Primăriei municipiului Suceava a fost înregistrată o altă adresă cu nr. 324000 din 13.11.2025, a d-nei Bratu Ramona, distinctă de cea inițială, prin care se solicită includerea unei suprafețe suplimentare de 6 mp, astfel încât suprafața totală să fie de 8 mp, iar valoarea de inventar se modifică de la 211,35 lei la 634,04 lei.

Prin H.G. nr. 392/14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Lungu Ioan	Arhitect șef	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
I	„„”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Octav Băncilă în suprafața de 6 mp, categoria de folosință curți-construcții	2025	634,04	plan de amplasament și delimitare a imobilului
			TOTAL		634,04	

Comisia tehnică:

1. Slevocă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Proces Verbal

încheiat azi 13.01.2026 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

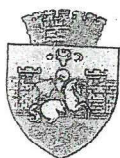
Menționăm faptul că la această dată bunul imobil nu este atestat în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava cu o parcelă de teren, situată în Suceava, strada Octav Băncilă, în suprafață de 6 mp.

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de 634,04 lei, urmând ca după aprobarea H.C.L. privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunului imobil nou identificat, să primească număr de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunului imobil din anexă la prezentul proces - verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 45951 din 19.09.2025, Raportul Direcției Generale Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 45952 din 19.09.2025 ;

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului ;

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Potrivit H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În conformitate cu prevederile art. 555 – 556, ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 – 355, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se includ în domeniul privat al Municipiului Suceava bunurile imobile nou identificate, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava se va completa în mod corespunzător.

Art. 3. Direcția Generală Arhitect Șef și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU BORES

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

NR. 223 Din 29 septembrie 2025

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
223	23	21	-----	21	-----	-----

Județul Suceava
Municipiul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
UAT Suceava

Anexă
la Hotărârea nr. 223 Din 29.09.2025

Sectiunea I – Bunuri imobile

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	„„	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Octav Băncilă, nr 6, bl.47A, sc.A, ap.7, în suprafața de 2 mp, categoria de folosință curți-construcții	2023	211,35	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	„„	Teren	situat în municipiul Suceava, B-dul Ana Ipătescu, în suprafața de 743 mp, categoria de folosință curți-construcții	2025	7.819,85	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	„„	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Cireșilor, nr 24, în suprafața de 49 mp, categoria de folosință curți-construcții	2024	5.178,00	plan de amplasament și delimitare a imobilului
			TOTAL		13.209,20	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU BORES





NR: 324000
DATA: 13/11/2025
COD: 39AF6

16A8

MUNICIPIUL SUCEAVA
13.11.2025
Inregistrat cu nr. 324000

Domnule Primar,

Suf

Subsemnata Bratu Ramona, cu
domiciliul în județul Suceava, str.
Cetor Băncila, nr. 8, bl. 4A, sc. A, ap. 4,
rog să mi se aprobată concesionarea ptr.
construirea unui boteaz.

13.11.2025

0459884228

K

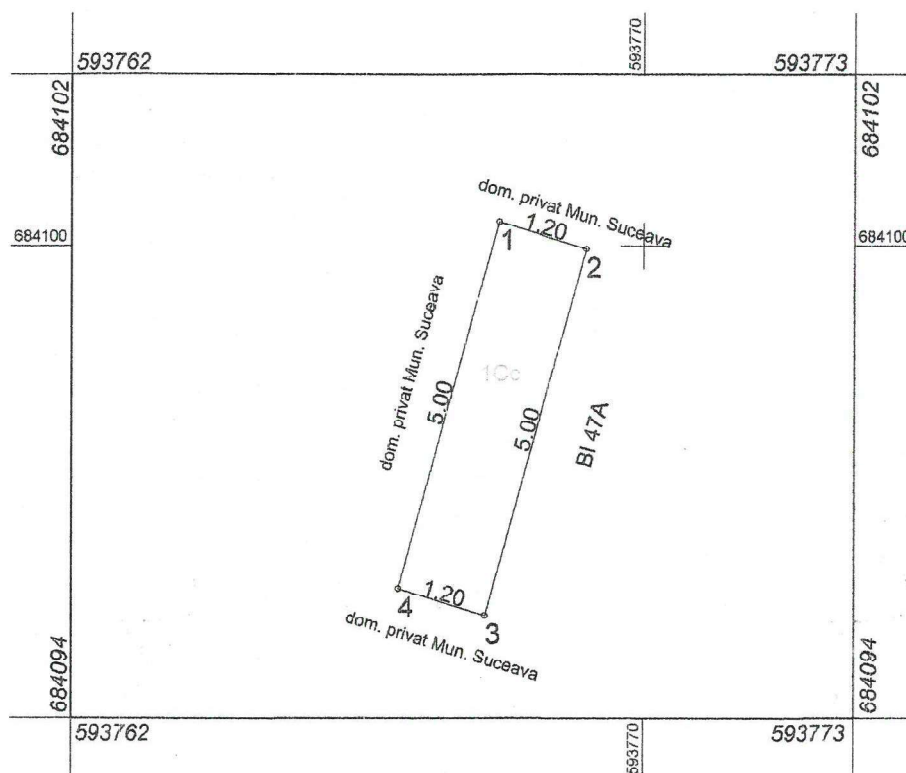
Dna Slavica
dna elenita
14.11.2025
17.11.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6	Intravilan Mun. Suceava, Str .Octav Băncilă , nr.6, Bl 47 A, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	6	Neimprejmuit, Limită bloc 47 A, ap 7 (2-3)
Total		6	Limita extindere cabinet medical (1-2)
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6 mp			
Executant Ing. Nicutari Petrea Aut. Seria RO-SV-F nr.0018 Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 12.11.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	