



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil nou identificat

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Ioan- Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 3082 din 22.01.2026 Raportul Direcției Generale Arhitect Șef înregistrat sub nr. 3083 din 22.01.2026

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Potrivit H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În conformitate cu prevederile art. 555 – 556, ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 – 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se include în domeniul privat al Municipiului Suceava bunul imobil identificat, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava se va completa în mod corespunzător.

Art. 3. Direcția Generală Arhitect Șef și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU

VICEPRIMAR,
IOAN- DAN CUȘNIR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 3082 din 22.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

Prin H.G. nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr.82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ⁽⁵⁾ din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

⁽⁵⁾ În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Având în vedere faptul că parcela de teren situată în Suceava, strada Ștefan Luchian, fn, nominalizată în Anexă nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunului imobil la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunul imobil menționat să fie evidențiat în patrimoniul municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 374 mp, situată în Suceava, strada Ștefan Luchian, fn;

Acestă parcelă de teren este evidențiată în Anexă la prezentul proiect de hotărâre.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunul imobil menționat să fie evidențiat în patrimoniul municipiului Suceava.

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR,

Ec. VASILE RIMBU



VICEPRIMAR,

IOAN-DAN CUȘNIR





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 3083 din 22.01.2026



VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR

RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF COMPARTIMENT PATRIMONIU

Prin H.G. nr. 392/14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Având în vedere faptul că parcela de teren situată în Suceava, strada Ștefan Luchian, fn, nominalizată în Anexă nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunului imobil la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunul imobil menționat să fie evidențiat în patrimoniul municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 374 mp, situată în Suceava, strada Ștefan Luchian, fn;

Acestă parcelă de teren este evidențiată în Anexă la prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunul imobil menționat să fie evidențiat în patrimoniul municipiului Suceava.

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Lungu Ioan	Arhitect șef	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	"-"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ștefan Luchian, în, în suprafața de 374 mp, categoria de folosință curți-construcții	2024	39.521,93	plan de amplasament și delimitare a imobilului
			TOTAL		39.521,93	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte

2. Popovici Brândușa – membru

3. Moroșan Mara – membru

4. Ciogolea Gabriela – membru

5. Ismail Adrian – membru

6. Vlădău Șerban – membru

7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Proces Verbal

încheiat azi 13.01.2026 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

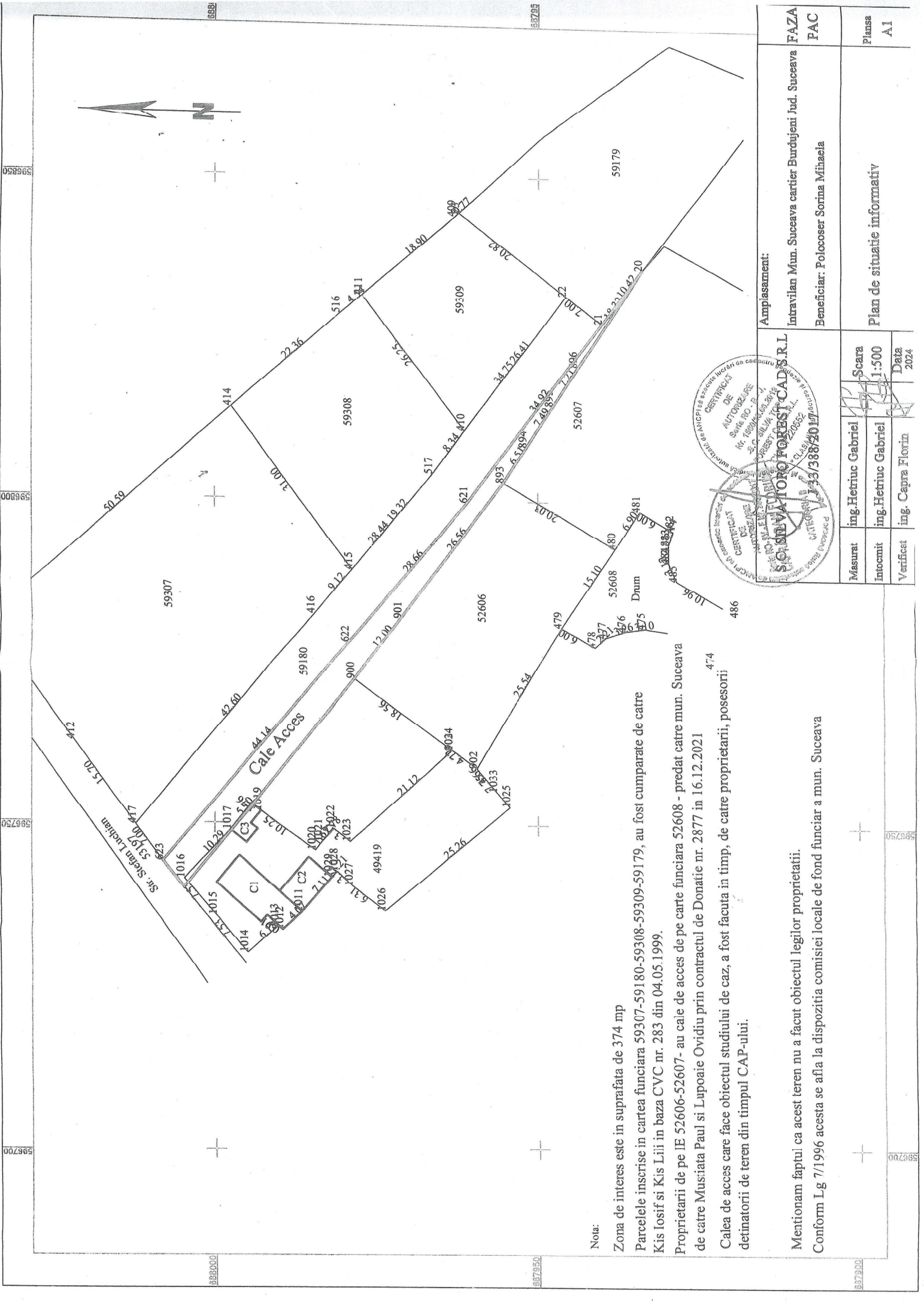
Menționăm faptul că la această dată bunul imobil nu este atestat în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava cu o parcelă de teren, situată în Suceava, strada Ștefan Luchian, fn, în suprafață de 374 mp.

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de 39.521,93 lei, urmând ca după aprobarea H.C.L. privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunului imobil nou identificat, să primească număr de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunului imobil din anexă la prezentul proces - verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

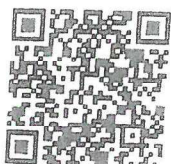


Nota:

Zona de interes este in suprafata de 374 mp
Parcellele inscrise in cartea funciara 59307-59180-59308-59309-59179, au fost cumparate de catre Kis Iosif si Kis Lili in baza CVC nr. 283 din 04.05.1999.
Proprietarii de pe IE 52606-52607- au cale de acces de pe carte funciara 52608 - predat catre mun. Suceava de catre Musciata Paul si Lupoaie Ovidiu prin contractul de Donatie nr. 2877 in 16.12.2021
Calea de acces care face obiectul studiului de caz, a fost facuta in timp, de catre proprietarii, posesorii detinatorii de teren din timpul CAP-ului.

Mentionam faptul ca acest teren nu a facut obiectul legilor proprietatii.
Conform Lg 7/1996 acesta se afla la dispozitia comisiei locale de fond funciar a mun. Suceava

Amplasament:		Intravilan Mun. Suceava cartier Burdujeni Jud. Suceava		FAZA	
		Beneficiar: Polocoser Sorina Mihaela		PAC	
Scara		Plan de situatie informativ			
Masurat	ing. Hetriuc Gabriel				Scara
Intocmit	ing. Hetriuc Gabriel				1:500
Verificat	ing. Capra Florin				Data
		2024			



NR: 331283
DATA: 18/12/2025
COD: 40CDE

Urbanism si inginerie
analizat si signat

68+101
[Signature]

334283

208 Nr. 1000000 Primar,

Sulesmata, Plocest Sorina-Ata, a domiciliul in Suceana, Alca Galilei, nr 22, bloc 112A, SCA, ApP, va rog sa-mi aprobati pindeu in inventarul domeniului privat al Municipiului Suceana, reprezentand Cati de Acces, la proprietatea din str. Stefan Luchian, Nr 13 (Burdoyeni - limită)

As dori Inventarierea in luna Ianuarie, in Sedinta Consiliului local, al Municipiului Suceana, deoarece la început de Ianuarie am un proces prin care mi se cere acte de acces prin proprietatea map de care sa pot prezenta instantei un document cu drumul existent.

18.12.2025

Plocest Sorina

0397291720



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ – ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI ADMINISTRATIV

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI FOND FUNCİAR

Nr. 44146/2024 din 22 ianuarie 2025

Către,

CABINET AVOCAT

KREISLER – CRICLEVIȚ CARMEN

municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 47,

bl. A1, sc. C, ap. 1, județul Suceava

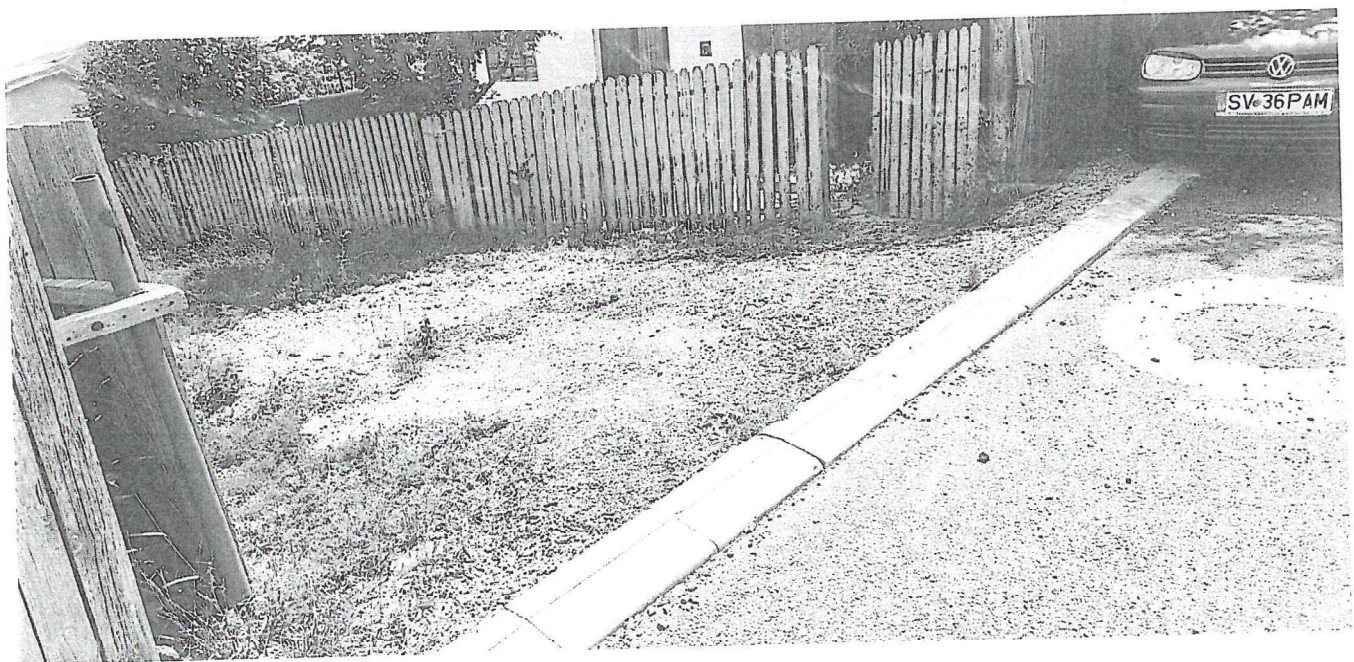
Urmare cererii dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 44146/20.11.2024 vă aducem la cunoștință faptul că suprafața de 374 m.p. teren situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Ștefan Luchian, așa cum a fost identificată în Anexa 1 a Raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Chihăia Dalia în dosarul înregistrat pe rolul Judecătoriei Suceava cu nr. 658/314/2018, nu este inventariat în domeniul public sau privat al municipiului Suceava.

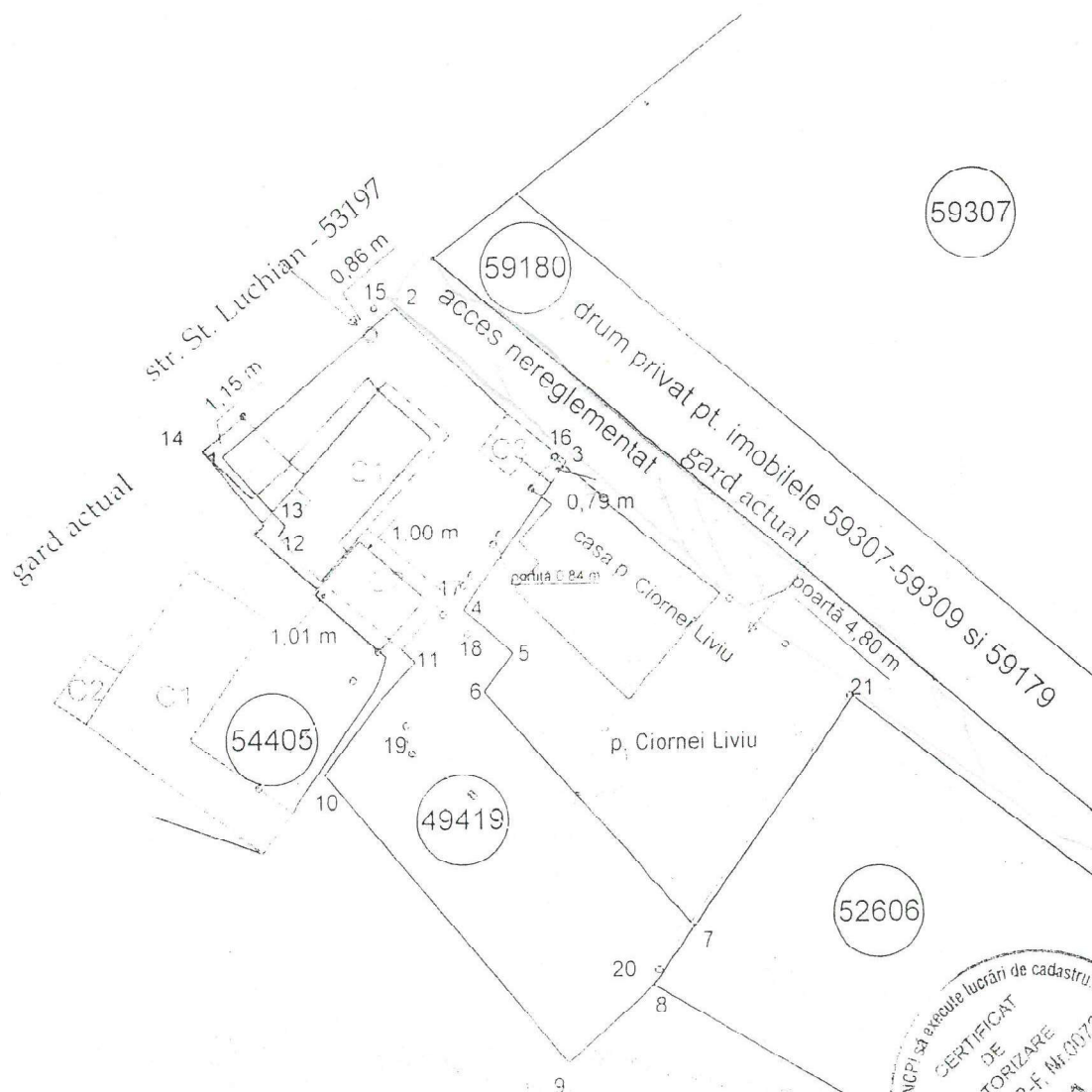
VICEPRIMAR,

Ioan – Dan Cușnir









Legendă:

- (linie neagră) limite imobile din sistemul informatic eTerra3 (întabulat)
- (linie gri) construcții din sistemul informatic eTerra3 (întabulat)
- (linie roșie) limite de posesie reală
- (linie maro) construcții conform amplasament real

Notă:

Din suprapunerea planului actual conform posesiei reale din teren (limite config. cu linie roșie și construcții cu linie maro) cu planul din sistemul informatic eTerra3 (limite întabulate config cu linie neagră și construcțiile cu linie gri) rezultă că imobilul nr. 49419, evid. în conturul "1-2-...12-13" nu este corect poziționat în sistemul național de proiecție stereografică întrucât:

- la str. Ștefan Luchian există diferențe de 0,86m – 1,15 (linia "1-2" fiind limita întabulată la stradă a imobilului 49419, iar linia "14-15" este limita reală îngrădită);
- pe latura estică distanța dintre colțul gardului de la str. Șt. Luchian până în colțul gardului ce delimitează terenul p. Ciornei Liviu de al vecinului sudic proprietar al imob. nr. 52606 (SC Heiz Plus) este de 40,22 m conf. întabulării (între pcte "2-21"), iar în realitate este de 41,10 m (între pcte "15-21"),
- construcția șură C2 de pe imob nr. 49419 este traslatată cu 1,00 m pe direcția Est-Vest

Întocmit: exp. Chihaiu Dalia



Inventar de coordonate

Municipiul Suceava str. Stefan Luchian cartier Burdujeni

Nr Crt.	X	Y
10	687940.133	596827.878
11	687933.911	596836.237
6	687979.384	596777.890
7	687970.183	596788.878
8	687960.983	596799.866
12	687955.370	596803.048
13	687978.500	596772.199
1	687988.372	596759.945
2	687999.697	596746.243
9	687950.558	596813.872
4	688004.771	596740.300
3	688004.742	596740.306
5	688007.962	596744.247

