



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind colaborarea dintre Municipiul Suceava și Asociația pentru Cercetarea, Dezvoltarea și Implementarea Tehnologiilor în Construcții BIMTECH.

Consiliul Local al Municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3047 / 22 / 01 /2026 al Primarului Municipiului Suceava Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Ioan-Dan Cușnir, și Raportul nr. 3048 / 22 / 01 /2026 Direcției proiecte europene și al Serviciului digitalizare și licențe de transport, Avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (b) și lit. (e) și alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă colaborarea între Municipiul Suceava și Asociația pentru Cercetarea, Dezvoltarea și Implementarea Tehnologiilor în Construcții BIMTECH, pentru identificarea, analiza, clasificarea și gruparea informațiilor necesare în cadrul procesului de avizare a construcțiilor ce pot fi asociate conceptului BIM (Building Information Modelling) și openBIM.

Art. 2. Se aprobă protocolul de colaborare în forma prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează Primarul Municipiului Suceava în vederea semnării protocolului de colaborare.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. Vasile RÎMBU



VICEPRIMAR,
Ioan-Dan CUȘNIR



AVIZAT,
Secretar general al municipiului,
Gheorghe-Alexandru MOLDOVAN



Viză,
Serviciul Juridic
Şef Serviciu
Paul-Daniel Iftimie

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Nr. 3077 din 22.01.2016

REFERAT DE APROBARE

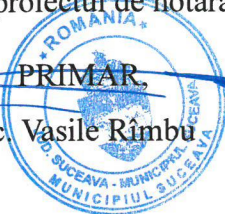
Municipiul Suceava urmărește consolidarea capacității administrative și adaptarea proceselor interne din domeniul urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construire la cerințele actuale privind digitalizarea administrației publice, eficiența operațională și utilizarea coerentă a datelor tehnice. În acest sens, administrația publică locală are în vedere inițierea unor demersuri care să permită analiza și testarea unor soluții metodologice moderne, fără a afecta cadrul legal existent și fără a genera obligații financiare pentru bugetul local.

Protocolul de colaborare propus cu Asociația BIMTECH – buildingSMART România are ca obiect cooperarea instituțională și metodologică în domeniul BIM (Building Information Modeling - Modelarea Informației Construcției) și openBIM, prin analiza și structurarea informațiilor utilizate în procesul de avizare a construcțiilor. Demersul are caracter necomercial și vizează exclusiv schimbul de expertiză și dezvoltarea unui cadru metodologic de tip pilot, care să permită utilizarea datelor digitale structurate, în special prin intermediul standardului deschis IFC (Industry Foundation Classes - Clasele Fundamentale ale Industriei).

Prin încheierea acestui protocol, Municipiul Suceava își creează cadrul necesar pentru a evalua, într-un mod controlat și etapizat, potențialul utilizării datelor digitale structurate în activitatea de avizare, cu scopul creșterii eficienței administrative, îmbunătățirii calității analizelor tehnice și consolidării transparenței procesului decizional. Totodată, parteneriatul contribuie la dezvoltarea dialogului tehnic cu alte instituții și actori implicați în domeniul construcțiilor, facilitând o abordare unitară și coerentă a informațiilor tehnice.

Colaborarea propusă nu afectează competențele legale ale autorității publice locale și nu presupune modificări ale procedurilor administrative în vigoare, având rolul de a fundamenta, din punct de vedere metodologic, posibile direcții viitoare de modernizare. Protocolul are caracter de document-cadru, este încheiat pentru o perioadă determinată și poate fi completat ulterior, de comun acord între părți, cu respectarea legislației aplicabile.

Având în vedere interesul public local, necesitatea adaptării administrației la practicile moderne de lucru, caracterul necomercial și de cooperare instituțională al protocolului propus, precum și respectarea cadrului legal în vigoare, se propune spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma prezentată.


PRIMAR,
Ec. Vasile Rîmbu

VICEPRIMAR,
Ioan-Dan Cușnir



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Nr. 3048 / 22.01.2025

Aprob,

PRIMAR,

~~Ec. Vasile RIMBU~~

VICEPRIMAR,

Ioan-Dan Cușnir

RAPORT

Municipiul Suceava urmărește modernizarea și eficientizarea proceselor administrative din domeniul urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construire, din cadrul proiectelor finanțate din fonduri publice, în concordanță cu direcțiile europene și internaționale privind digitalizarea administrației publice și utilizarea datelor digitale structurate.

În acest context, Asociația pentru Cercetarea, Dezvoltarea și Implementarea Tehnologiilor în Construcții BIMTECH – buildingSMART România a propus încheierea unui protocol de colaborare cu caracter necomercial, având ca obiect cooperarea instituțională și metodologică în domeniul BIM (Building Information Modeling) și openBIM.

Obiectul protocolului îl constituie identificarea, analiza, clasificarea și gruparea informațiilor necesare în procedura de avizare a lucrărilor/construcțiilor din cadrul proiectelor finanțate din fonduri publice, care pot fi asociate metodologiei BIM (Building Information Modelling - Modelarea Informației Construcției) și openBIM, cu accent pe utilizarea datelor digitale structurate și a standardului deschis IFC (Industry Foundation Classes - Clasele Fundamentale ale Industriei).

Protocolul stabilește un cadru general de cooperare, fără caracter comercial, care vizează:

- schimbul de informații și materiale relevante;
- organizarea și participarea la ședințe de lucru comune;
- diseminarea rezultatelor activităților realizate;
- dezvoltarea unui cadru metodologic minim (proof of concept) pentru utilizarea Planului de Situație digital în format IFC în etapa de avizare a lucrărilor.

În vederea realizării obiectului protocolului, Municipiul Suceava asigură cadrul instituțional necesar pentru desfășurarea dialogului tehnic și pentru schimbul de informații relevante între părți. În acest sens, municipiul pune la dispoziție datele deținute privind reglementările urbanistice, rețelele edilitare și alte informații tehnice necesare îndeplinirii activităților prevăzute în protocol, în limitele competențelor legale și ale reglementărilor interne aplicabile.

De asemenea, UAT Municipiul Suceava facilitează comunicarea cu instituțiile avizatoare și cu alte entități implicate în procesul de avizare și asigură, după caz, spații corespunzătoare în cadrul instituției sau cadrulul virtual necesar pentru organizarea și desfășurarea ședințelor de lucru comune.

Asociația BIMTECH – buildingSMART România participă la activitățile comune prin intermediul specialiștilor desemnați, în vederea asigurării suportului tehnic și metodologic necesar.

Aceasta are rolul de a identifica structura minimă a categoriilor de informații necesare pentru elaborarea planului de situație digital și de a contribui la definirea modului de organizare a acestora.

Totodată, Asociația BIMTECH – buildingSMART România elaborează un cadru metodologic de tip proof of concept pentru utilizarea fișierului IFC în procesul de avizare și sprijină administrația publică locală în structurarea informațiilor într-un format compatibil cu standardele openBIM, fără a aduce atingere competențelor legale ale autorității publice locale.

Protocolul de colaborare propus are caracter necomercial și nu generează obligații financiare pentru Municipiul Suceava. Prin conținutul său, acesta nu afectează competențele legale ale autorității publice locale și nu aduce atingere atribuțiilor stabilite prin actele normative în vigoare.

Documentul are natura unui cadru general de cooperare instituțională și metodologică, putând fi completat sau detaliat ulterior, de comun acord între părți, prin acte adiționale încheiate cu respectarea legislației aplicabile. Protocolul este încheiat pentru o perioadă determinată de 24 de luni de la data semnării de către ambele părți.

Încheierea protocolului de colaborare se realizează cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), d), e), alin. (7) lit. k) și alin. (9) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și a legislației specifice în domeniul urbanismului și construcțiilor.

Având în vedere necesitatea modernizării proceselor administrative, beneficiile utilizării datelor digitale structurate în activitatea de avizare și autorizare a lucrărilor de construire, precum și caracterul necomercial și de cooperare instituțională al protocolului propus, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru adoptarea Proiectului de hotărâre privind colaborarea dintre Municipiul Suceava și Asociația pentru Cercetarea, Dezvoltarea și Implementarea Tehnologiilor în Construcții BIMTECH.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentin Dan Dura

Nr. ex: 3	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Întocmit	Zhang Han-Lu-Simona	Consilier asistent – Serviciul digitalizare și licențe de transport	



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
Direcția Proiecte Europene
Serviciul digitalizare și licențe de transport

Nr. **319199** din **19.12.2025**

APROB
PRIMAR,
Ec. Vasile RÎMBU

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

privind aprobarea încheierii Protocolului de colaborare între
Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Suceava
și Asociația BIMTECH – buildingSMART România

1. Scopul notei justificative

Prezenta notă justificativă este elaborată în vederea **fundamentării deciziei** conducerii Primăriei Municipiului Suceava și a Consiliului Local privind aprobarea încheierii unui **protocol de colaborare cu Asociația BIMTECH – buildingSMART România**, având ca obiect sprijinirea procesului de modernizare și digitalizare a activităților din domeniul urbanismului și autorizării construcțiilor.

2. Context administrativ și necesitate

Procesul de avizare și autorizare a lucrărilor de construire presupune, în prezent, gestionarea unui volum mare de documentații tehnice în format clasic (planșe tipărite sau fișiere 2D, documente statice), ceea ce generează:

- timpi mari de analiză și verificare;
- riscuri de necorelare între documente;
- dificultăți în verificarea obiectivă a indicatorilor urbanistici;
- lipsa trasabilității și a reutilizării datelor tehnice.

În paralel, **la nivel european** și internațional, **administrațiile publice locale trec progresiv către procese digitale integrate**, bazate pe date structurate și verificabile automat, în scopul creșterii eficienței administrative, transparenței și calității serviciilor publice.

Municipiul Suceava are posibilitatea de a se alinia practicilor avansate internaționale prin inițierea unui **proiect pilot de natură metodologică**, care depășește simpla depunere electronică a documentelor și vizează utilizarea **datelor digitale structurate**, printr-un parteneriat instituțional de specialitate.

3. Ce este metodologia BIM/openBIM

BIM (Building Information Modeling) nu reprezintă un simplu program informatic și nu presupune realizarea unor modele „complicate”, ci o **metodologie de lucru** prin care informațiile aferente unei construcții sunt:

- introduse o singură dată;
- structurate unitar;

- verificate automat sau semi-automat;
- utilizabile de mai multe instituții, fără reinterprețări.

Pe scurt, pentru administrația publică, BIM/openBIM înseamnă:

Un mod standardizat de a lucra cu datele unei construcții, astfel încât acestea să fie clare, verificabile și reutilizabile.

Un element esențial al metodologiei BIM/openBIM este utilizarea **standardului IFC** (Industry Foundation Classes), care funcționează ca un „**dosar digital**” al construcției.

4. De ce este important standardul IFC pentru administrația locală

Utilizarea standardului IFC pentru Planul de Situație aduce următoarele beneficii directe administrației publice:

- Completitudine și coerență

Toate informațiile existente în planul de situație clasic sunt incluse într-un singur fișier digital, eliminând necorelările între planșe și calcule.

- Verificare automată și semi-automată a indicatorilor urbanistici și a celor tehnico-juridici

Majoritatea parametrilor esențiali (suprafețe, regim de înălțime, volum, spații verzi) pot fi verificați automat, reducând semnificativ timpul de analiză și riscul de eroare umană.

- Transparență și obiectivitate

Datele sunt stocate direct în modelul digital și pot fi verificate cu instrumente software, fără interpretări subiective. Mai important, IFC se materializează într-un fișier deschis (non-proprietary) și este în acord cu Directiva (UE) 2019/1024 privind datele deschise și reutilizarea informațiilor din sectorul public. Acest aspect îi oferă durabilitate (va putea fi accesat și peste zeci de ani) fără a depinde de un furnizor software.

- Standard internațional recunoscut

Formatul IFC este un standard ISO (16739) utilizat la nivel internațional de administrații publice din state precum Finlanda, Estonia, Singapore sau municipalități precum Viena, Dortmund, Dubai în procesele de autorizare digitală.

- Securitate juridică și trasabilitate

Fișierele IFC pot fi semnate digital și marcate temporal, asigurând integritatea documentelor și responsabilitatea clară asupra modificărilor.

În esență, IFC permite administrației să lucreze cu date, nu doar cu desene.

5. Rolul și valoarea parteneriatului cu BIMTECH – buildingSMART România

Protocolul de colaborare propus are **caracter necomercial, fără obligații financiare**, și vizează exclusiv cooperarea instituțională și metodologică

Prin acest parteneriat:

- Municipiul Suceava beneficiază de expertiză specializată în domeniul BIM și openBIM;
- se creează cadrul pentru dezvoltarea unui **proiect pilot** privind utilizarea Planului de Situație în format IFC 3D, ca document predabil pentru etapa de avizare;
- administrația locală își consolidează capacitatea de dialog tehnic cu avizatorii și alte instituții;
- se creează premisele pentru digitalizarea etapizată a procesului de autorizare, fără modificări legislative imediate.

Demersul propus se înscrie în categoria **proiectelor pilot de pionierat la nivel național**, diferențiindu-se de soluțiile digitale existente prin faptul că **etapa de avizare se bazează pe modelul digital IFC (3D) al proiectului**, și nu pe documentații 2D depuse electronic. Această abordare permite o analiză tehnică mai riguroasă, obiectivă și reproductibilă, în acord cu practicile internaționale de referință.

6. Încadrarea legală

Încheierea protocolului se realizează cu respectarea:

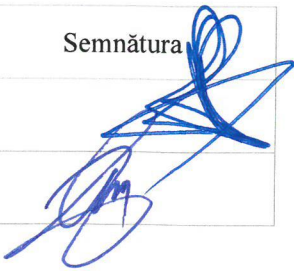
- art. 129 alin. (2) lit. b), d), e), alin. (7) lit. k) și alin. (9) lit. a) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ;
- prevederilor legislației specifice în domeniul urbanismului și construcțiilor.

Prezentul protocol nu generează obligații financiare și nu afectează competențele legale ale autorității locale. Orice eventuale colaborări ulterioare cu caracter contractual se vor realiza distinct, cu respectarea legislației în vigoare și cu parcurgerea tuturor procedurilor și aprobărilor legale aplicabile.

7. Concluzie

Având în vedere necesitatea modernizării activității administrative, avantajele utilizării datelor digitale structurate în procesul de avizare și autorizare a lucrărilor de construire, precum și caracterul necomercial și pilot al colaborării propuse, se consideră oportună încheierea Protocolului de colaborare între Municipiul Suceava și Asociația BIMTECH – buildingSMART România.

Față de cele prezentate, vă rugăm analizați și dispuneți.

Nr. ex: 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Avizat	Dura Dan	Director executiv – Direcția Proiecte Europene	
Întocmit	Zhang Han-Lu-Simona	Consilier asistent – Serviciul digitalizare și licențe de transport	

**BIMTECH**the home of
BuildingSMART Romania

buildingSMART.

office@bimtech.ro;

+4 0743 01 21 70

Către: Primăria Municipiului Suceava
În atenția: Domnului Primar RÎMBU Vasile

Subiect: Propunere de colaborare pentru dezvoltarea unui framework „IFC Avizare” – proiect pilot pentru digitalizarea procesului de avizare a construcțiilor

Stimate Domnule Primar,

Asociația pentru Cercetarea, Dezvoltarea și Implementarea Tehnologiilor în Construcții – **BIMTECH**, reprezentant național al organizației non-guvernamentale **buildingSMART International**, promovează încă din 2016 adoptarea metodologiilor openBIM și a standardului IFC (Industry Foundation Classes – ISO 16739) ca fundament pentru digitalizarea proceselor din construcții. Misiunea noastră este de a crea un cadru unitar și transparent pentru schimbul de informații între toți actorii implicați în dezvoltarea, autorizarea și operarea activelor construite.

În ultimii ani, BIMTECH / buildingSMART România a dezvoltat parteneriate strategice cu instituții publice majore, contribuind la definirea și implementarea standardelor BIM la nivel național. Un exemplu relevant îl constituie **Protocolul de Colaborare încheiat cu Compania Națională de Investiții Rutiere (CNIR)**, semnat în 2024, care a stabilit un cadru de cooperare pentru elaborarea și armonizarea metodologiilor digitale de lucru în infrastructura publică.

În contextul acestui parteneriat, echipa BIMTECH / buildingSMART România a coordonat elaborarea documentului „Cerințe de Schimb de Informații (EIR)” pentru Studiul de fezabilitate al Drumului de Mare Viteză București–Giurgiu, primul proiect de infrastructură din România care a introdus cerințe openBIM explicite – inclusiv predarea în formatul **IFC**, în caietul de sarcini. Această inițiativă a fost recunoscută public ca un pas important către digitalizarea procesului administrativ și tehnic, fiind reflectată în *Agenda Construcțiilor* ca exemplu de colaborare eficientă între autorități, mediul academic și profesioniști.

Pe baza acestei experiențe, și în temeiul participării **BIMTECH / buildingSMART România ca membru** în cadrul **Grupului de lucru interinstituțional „BIM Task Force România”**, constituit prin **Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 131 din 30.01.2023** privind aprobarea componenței nominale a grupului de lucru cu rol în coordonarea, implementarea și monitorizarea acțiunilor propuse în *Foaia de parcurs pentru implementarea metodologiei BIM la nivel național*, aprobată prin Memorandum în ședința Guvernului din data de 16 septembrie 2022, **propunem inițierea unui proiect-pilot intitulat „IFC Avizare”**, care are ca scop identificarea și structurarea categoriilor de informații necesare pentru elaborarea unui plan de situație în format IFC — categorii de informații comune pentru obținerea avizelor prealabile unei autorizații de construire.

Scopul acestui demers este de a construi un **framework minim standardizat**, bazat pe formate deschise și interoperabile, care să poată fi ulterior utilizat de autoritățile locale pentru **standardizarea procesului de avizare** în format digital (openBIM).

Suntem convinși că **Primăria Municipiului Suceava**, prin deschiderea față de digitalizare și inovare administrativă, poate deveni un partener strategic în acest demers și un model de referință pentru administrațiile publice locale din România.



NR: 319199
DATA: 17/10/2025
COD: 34FEA

Prin semnarea unui **protocol de colaborare între Primăria Municipiului Suceava și BIMTECH/buildingSMART România**, ne propunem:

- să identificăm **categoriile de specificații IFC** aplicabile procesului de avizare urbană, pentru elaborarea planului de situație digital în format IFC, destinat obținerii avizelor premergătoare autorizației de construire;
- să dezvoltăm un **framework minim standardizat**, ca *proof of concept* (demonstrație de concept) pentru implementarea planului de situație IFC (**IFC Avizare**), în scopul utilizării unitare a datelor digitale în procesul de obținere a avizelor și acordurilor;
- să solicităm, atunci când e necesar, informațiile tehnice relevante de la Primăria Municipiului Suceava pentru completarea documentațiilor de mai sus și să sprijinim Primăria în structurarea acestora într-un format compatibil cu standardele openBIM.

Experiențele internaționale confirmă direcția pe care o propunem. Țări precum **Finlanda, Estonia și Austria** au introdus deja proceduri digitale bazate pe model IFC pentru emiterea autorizațiilor de construire, înlocuind planșele cu modele verificabile automat. În Finlanda, noua Lege a Construcțiilor (2024) impune, începând cu ianuarie 2026, ca toate proiectele depuse pentru Autorizație de Construire să includă un model IFC depus prin platforma națională Ryhti, unde verificările automate oferă feedback instantaneu asupra conformității. În Estonia, sistemul de e-autorizare efectuează peste 40 de verificări automate pe modelul IFC, reducând considerabil timpul de aprobare. Proiecte pilot similare, precum **BRISE Viena** sau inițiativele din **Germania** (Dortmund), **Coreea de Sud** (K-BIM) și **Singapore** (CORENET), au demonstrat că adoptarea formatului deschis IFC poate scurta semnificativ durata procesului de autorizare, asigurând în același timp transparență, trasabilitate și interoperabilitate între autorități și proiectanți.

Considerăm că acest parteneriat va aduce beneficii concrete atât administrației locale – prin eficientizarea fluxurilor de lucru și reducerea duratei procesului de avizare/autorizare –, cât și profesioniștilor din domeniul construcțiilor, care vor putea livra documentații standardizate, accesibile și predominant verificabile automat.

Vă mulțumim pentru deschiderea față de inovație și colaborare. Vă stăm la dispoziție pentru orice detalii suplimentare.

Cu considerație,

Arh. Ștefan Constantinescu

Președinte, Asociația BIMTECH / buildingSMART România

office@bimtech.ro | www.bimtech.ro | +40 743 012 170

**CONSTANTIN
ESCU STEFAN**

Digitally signed by
CONSTANTINESCU STEFAN
Date: 2025.10.16 21:16:49
+03'00'

**Unitatea Administrativ-Teritorială
Municipiul Suceava**
www.primariasv.ro

**A.C.D.I.T.C.
BIMTECH**
www.bimtech.ro

Nr. /

Nr. /

PROTOCOL DE COLABORARE

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Suceava,

cod de identificare fiscală _____, cu sediul în Bulevardul 1 Mai nr. 5A, localitatea Suceava, județul Suceava, cod poștal 720224, reprezentată legal prin Primar, domnul Vasile RÎMBU, în calitate de **Parte I**, denumită în continuare „UAT Municipiul Suceava”;

și

Asociația pentru Cercetarea, Dezvoltarea și Implementarea Tehnologiilor în Construcții BIMTECH,

cod de identificare fiscală 36302123, cu sediul social în Str. Ion Câmpineanu nr. 1, Câmpina, jud. Prahova, cod poștal 105600, reprezentată legal prin Președinte, domnul Ștefan CONSTANTINESCU, în calitate de **Parte II**, denumită în continuare „Asociația BIMTECH / buildingSMART România”.

în conformitate cu:

- dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), d), e), alin. (7) lit. k) și alin. (9) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile legislației specifice în domeniul urbanismului și construcțiilor (Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul etc.).

au convenit să încheie prezentul protocol de colaborare, denumit în continuare Protocol.

ARTICOLUL 1 - OBIECTUL PROTOCOLULUI

- (1) Obiectul protocolului de colaborare îl constituie inițierea cadrului de implementare și asimilare la nivel local printr-un proces metodologic de identificare, clasificare și grupare, privind tehnologiile, standardele și procesele moderne de lucru din domeniul construcțiilor ce pot fi asociate conceptului BIM (Building Information Modelling) și openBIM.
- (2) Prezentul protocol de colaborare stabilește cadrul pentru desfășurarea activităților comune în vederea realizării obiectului antemenționat:
 - a) Punerea la dispoziție, de către ambele părți, de informații și materiale cu privire la problematica în cauză;
 - b) Informarea reciprocă privind evenimentele proprii organizate în domeniul de interes al părților și participarea reprezentanților acestora în cadrul acestor evenimente;
 - c) Promovarea evenimentelor și diseminarea rezultatelor protocolului pe site-urile UAT Municipiul Suceava și Asociației BIMTECH / buildingSMART România.

ARTICOLUL 2 – DURATA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol este valabil 24 de luni de la data semnării acestuia.

ARTICOLUL 3 - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) Pentru realizarea obiectivului prezentului protocol, Părțile au următoarele obligații:

- a) Părțile se angajează să stabilească în comun datele, agenda și listele de participanți pentru evenimentele comune;
- b) Fiecare parte se angajează să sprijine și/sau să participe la realizarea acțiunilor celeilalte părți, la solicitarea acestora și în limitele impuse de propriile reglementări de organizare și funcționare;
- c) Fiecare parte se angajează să asigure confidențialitatea datelor și a informațiilor;
- d) Fiecare parte se angajează ca, în derularea prezentului Protocol, să acționeze cu bună credință, astfel încât să nu afecteze imaginea celeilalte părți.

(2) Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului protocol de colaborare.

(3) UAT Municipiul Suceava:

- Face demersuri în sensul modificării sau completării prevederilor din reglementările tehnice cu privire la implementarea BIM și openBIM, în conformitate cu aspectele convenite de comun acord cu Asociația BIMTECH / buildingSMART România;
- Transmite informațiile deținute referitoare la situația reglementărilor și normativelor din implementarea BIM și openBIM la nivelul domeniului construcțiilor solicitate de către Asociația BIMTECH / buildingSMART România;
- Asigură cadrul pentru dialog între Asociația BIMTECH / buildingSMART România și alte entități cu activitate în domeniu;
- Pune la dispoziție spații în cadrul Primăriei Municipiului Suceava, pentru găzduirea ședințelor de lucru comune sau asigură cadrul virtual securizat necesar desfășurării acestora;
- Furnizează Asociației BIMTECH / buildingSMART România informațiile relevante deținute privind rețelele edilitare, reglementările urbanistice și alte date tehnice necesare pentru elaborarea planului de situație digital;
- Asigură comunicarea cu avizatorii și obține informațiile necesare întocmirii documentelor tehnice elaborate în baza prezentului protocol.

(4) Asociația BIMTECH / buildingSMART România:

- Participă, prin intermediul membrilor desemnați de către Președintele asociației, la ședințele de lucru găzduite de Primăria Municipiului Suceava, sub egida buildingSMART International.
- Asigură identificarea categoriilor de informații necesare pentru elaborarea planului de situație digital în format IFC, destinat obținerii avizelor premurgătoare autorizăției de construire, sub denumirea **IFC-Avizare**;
- Elaborează și înaintază Primăriei Municipiului Suceava un framework (cadru minim standardizat) ca *proof of concept* (demonstrație de concept) pentru implementarea planului de situație IFC (**IFC-Avizare**), în scopul utilizării unitare a datelor digitale în procesul de obținere a avizelor și acordurilor;

- Solicită, atunci când este necesar, informațiile tehnice relevante de la Primăria Municipiului Suceava pentru completarea documentațiilor de mai sus și sprijină Primăria în structurarea acestora într-un format compatibil cu standardele *openBIM*.

ARTICOLUL 4 – COMUNICARE

- (1) Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului protocol, trebuie să fie transmisă în scris (digital). Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- (2) Comunicările între Părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
- (3) În accepțiunea Părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol.
- (4) Orice acțiune sau material de comunicare publică legate de prezentul protocol se vor realiza cu consultarea și aprobarea Părților.

ARTICOLUL 5 - FORȚA MAJORĂ

- (1) Forța majoră, așa cum este prevăzută de lege, este constatată de o autoritate competentă.
- (2) Forța majoră exonerează părțile semnatare de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul protocol, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- (3) Îndeplinirea protocolului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- (4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- (5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului protocol, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

ARTICOLUL 6 – ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

- (1) Prezentul protocol va înceta în următoarele situații:
 - a) La împlinirea termenului menționat la art. 2 din Protocol;
 - b) În caz de forță majoră;
 - c) Dacă una dintre părți nu își va îndeplini obligațiile menționate, prezentul protocol se consideră desființat de plin drept fără somație, punere în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă din partea celeilalte părți;
- (2) Prezentul Protocol se prelungește de drept, la expirare, pentru o perioadă de 24 de luni, dacă nu este denunțat de una dintre părți cu cel puțin 60 de zile înainte de expirare.

ARTICOLUL 7 - DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul protocol constituie un document cadru de colaborare între părți, în vederea realizării obiectivelor propuse, putând fi completat sau modificat prin act adițional semnat de ambele Părți;
- (2) Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către ambele părți;
- (3) Prezentul Protocol a fost semnat în 2 (două) exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași putere juridică.

Pentru
Unitatea Administrativ-Teritorială
Municipiul Suceava

Primar,
RÎMBU Vasile

Data semnării:

.....

Pentru
Asociația pentru Cercetarea, Dezvoltarea și
Implementarea Tehnologiilor în Construcții
BIMTECH

Președinte,
CONSTANTINESCU Ștefan

Data semnării:

.....

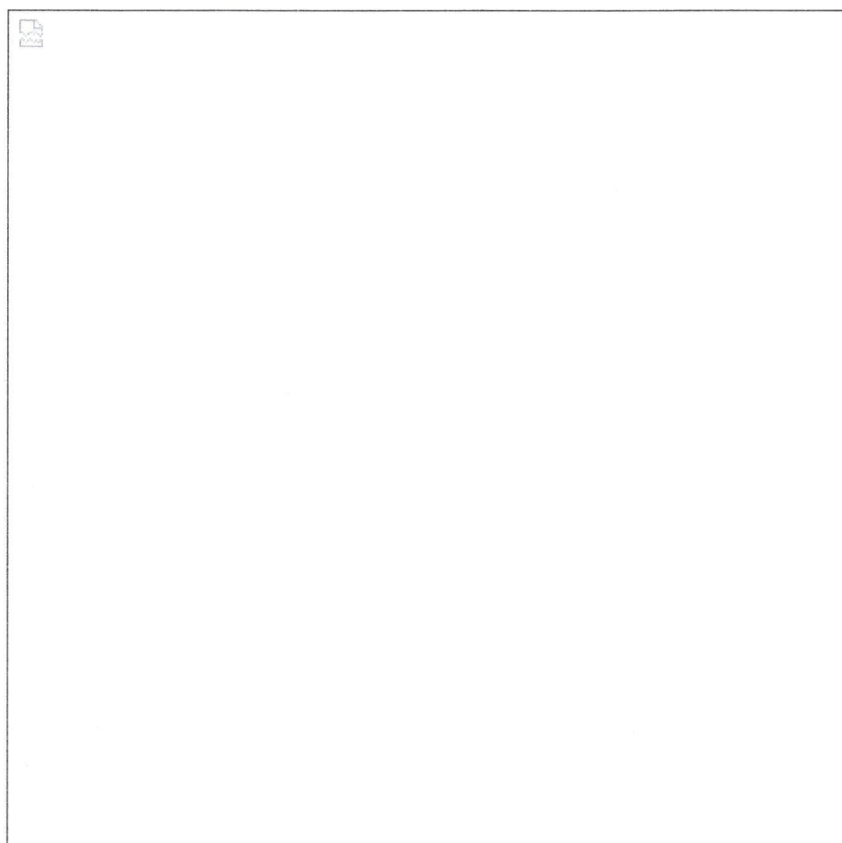
Subiect: Scrisoare de intenție - Proiect Pilot IFC Avizare
de la: Stefan Constantinescu <stefan.constantinescu@bimtech.ro>
Data: 17.10.2025, 07:27
Către: <primsv@primariasv.ro>
CC: <cd@bimtech.ro>

Stimate domnule Primar,

Vă rog să găsiți atașată scrisoarea de intenție cu privire la începerea unei colaborări, sperăm noi, sub formă de parteneriat, care să aibă ca rezultat primii pași importanți pentru digitalizarea procesului de avizare a construcțiilor în cadrul Primăriei Municipiului Suceava. Atasez și un draft protocol de colaborare în acest sens.

cu deosebit respect,

Ștefan Constantinescu.
președinte BIMTECH / buildingSMART Romania



President, Co-founder @ BIMTECH NGO / buildingSMART România

Architect, Founder @ B.I.T. ARHITECTURA S.R.L.

Technical Specialist @ BIM Task Force România (Governmental Technical Committee)

President, CT335 @ ASRO (Technical Committee of Romanian Standardisation Association)

Face Twit Link

M: W: +40743 012 170

3-5th Poligrafiei Bd., District 1, Bucharest, Romania

www.bimtech.ro www.bitarhitectura.ro www.buildingsmartromania.org

Atașamente:

Scrisoare intentie BIMTECH bSRo_SC.pdf	466 KB
Protocol PMS - BIMTECH_draft.docx	55,2 KB