



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru abrogarea H.C.L. Suceava nr. 252 din 29.06.2023 privind suspendarea efectelor juridice ale contractelor de închiriere încheiate între municipiul Suceava și asociațiile profesionale ca urmare a începerii lucrărilor de reabilitare, respectiv consolidare fundație, structură de rezistență, structură de planșeu din beton armat și alte intervenții necesare pentru îmbunătășirea condițiilor, a spațiilor situate în Suceava, strada Avram Iancu (fost CMJ), nr.1

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 8624 din 20.02.2026, Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 8628 din 20.02.2026;

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;

Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. 14, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se abrogă H.C.L. Suceava nr. 252 din 29.06.2023 privind suspendarea efectelor juridice ale contractelor de închiriere încheiate între municipiul Suceava și asociațiile profesionale ca urmare a începerii lucrărilor de reabilitare, respectiv consolidare fundație, structură de rezistență, structură de planșeu din beton armat și alte intervenții necesare pentru îmbunătășirea condițiilor, a spațiilor situate în Suceava, strada Avram Iancu (fost CMJ), nr.1.

Art.2. Direcția Administrația Piețelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

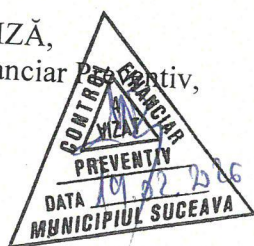
INIȚIATOR,
PRIMAR,

Ec. VASILE RIMBU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv,



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Ifimie

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ifimie".



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 8624 din 20.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“ Art. 129 (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în componența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;

(2). Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. a), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Potrivit art. 362 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“ (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.”

Prin H.C.L. Suceava nr. 252/29.06.2023 s-a dispus suspendarea efectelor juridice ale contractelor de închiriere prevăzute în Anexa nr.1, începând cu data de 01.03.2023, ca urmare a demarării lucrărilor de reabilitare a spațiilor situate în Suceava, strada Avram Iancu, nr.1.

Conform Notei interne nr. 66 din 17.02.2026 emisă de Direcția Administrația Piețelor, Serviciul Piețe și Bazar, lucrările de reabilitare avute în vedere la momentul adoptării hotărârii nu au fost realizate.

Întrucât situația care a determinat suspendarea contractelor nu mai subzistă, se impune reluarea efectelor juridice ale contractelor de închiriere suspendate.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 8628 din 20.02.2026



RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

Prin H.C.L.Suceava nr.252/29.06.2023 s-a dispus suspendarea efectelor juridice ale contractelor de închiriere prevăzute în Anexa nr.1, începând cu data de 01.03.2023, ca urmare a demarării lucrărilor de reabilitare a spațiilor situate în Suceava, strada Avram Iancu, nr.1.

Conform Notei interne nr. 66 din 17.02.2026 emisă de Direcția Administrația Piețelor, Serviciul Piețe și Bazar, lucrările de reabilitare avute în vedere la momentul adoptării hotărârii nu au fost realizate.

Întrucât situația care a determinat suspendarea contractelor nu mai subzistă, se impune reluarea efectelor juridice ale contractelor de închiriere suspendate.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“ Art.129 (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în componența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;

(2). Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

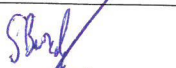
(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. a), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Potrivit art.362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“ (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.”

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5 cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Serviciul Piețe și Bazar

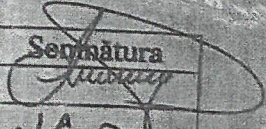
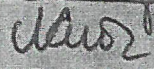
MP. 66 / 14.02.2026

Către,

Compartimentul patrimoniu

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 252 din 29.06.2023 privind suspendarea efectelor juridice ale contractelor de închiriere încheiate între municipiul Suceava și asociațiile profesionale ca urmare a lucrărilor de reabilitare spații situate în mun. Suceava, str. Avram Iancu, nr. 1, vă aducem la cunoștință că lucrările de reabilitare nu au mai fost realizate.

În acest context, se pot relua contractele de închiriere suspendate la data de 01.03.2023 și prevăzute în Anexa nr. 1 al H.C.L.-ului menționat.

Nr.ex:2	Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat	Moșneguțu Petru Paul	Director	17.02.2026	
Întocmit	Verciuc Narcisa Elena	Inspector specialitate	17.02.2026	



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind suspendarea efectelor juridice ale contractelor de închiriere încheiate între municipiul Suceava și asociațiile profesionale ca urmare a începerii lucrărilor de reabilitare, respectiv consolidare fundație, structură de rezistență, structură de planșeu din beton armat și alte intervenții necesare pentru îmbunătățirea condițiilor, a spațiilor situate în Suceava, str. Avram Iancu (fost CMJ), nr.1

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere vederea referatului de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrat sub nr. 23946 din 23.06.2023 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23947 din 23.06.2023 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.c și alin.(6) lit.a, și ale art. 139, alin.(3) lit. g, și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă suspendarea efectelor juridice ale contractelor de închiriere încheiate între municipiul Suceava și asociațiile profesionale prezentate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, începând cu data de 01.03.2023, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor de reabilitare, respectiv consolidare fundație, structură de rezistență, structură de planșeu din beton armat și alte intervenții necesare pentru îmbunătățirea condițiilor, a spațiilor situate în Suceava, str. Avram Iancu (fost CMJ), nr.1.

Art.2. Perioada de valabilitate a contractelor suspendate este de la data de 01.03.2023 și până la terminarea lucrărilor de reabilitare.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin Direcția Administrația Piețelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA MIHAELA GÂTLAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC



Nr. 252 din 29 iunie 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
252	23	19	--	19	--	--

ANEXA_1

Anexa nr.1 la HCL nr 252 din 29 06 2023

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFAȚĂ, mp
1	UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI	48
2	UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI	20,7
3	P.F.A.IORDAN FLORIN	48,6
4	C.S.A.T.	334,3