



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Proiect

HOTĂRÂRE

privind punerea la dispoziția Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor proprietatea Municipiului Suceava, a suprafeței de 1350 mp, teren situat în intravilanul municipiului Suceava, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu înregistrat sub nr. 8741 din 20.02.2026 Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 8742 din 20.02.2026

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Avizul Comisiei Juridică, de disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (3) și ale art. 18 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2 alin. (1) din Legea nr. 1/2000 privind pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.(1). Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor proprietatea Municipiului Suceava, a suprafeței de 1350 mp, teren situat în intravilanul municipiului Suceava, județul Suceava.

Art.(2) Terenul în suprafață de 1350 mp provine din parcela cadastrală nr. 55437, înscrisă în Cartea Funciară nr. 55437 a U.A.T. Suceava, ce aparține domeniului privat al Municipiului Suceava, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, care are o suprafață totală de 1363 mp. În acest sens se va întocmi o documentație cadastrală de dezlipire a imobilului, în două loturi distincte, rezultând o parcelă în suprafață de 1350 mp și o parcelă în suprafață de 13 mp.

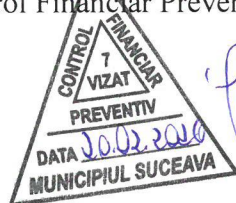
Art.2. Serviciul cadastru, patrimoniu și Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ec. VASILE RIMBU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv,



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters, located below the text "Paul Iftimie".



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 874 din 20.02.2016

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 331646/19.12.2025, petentul Murariu Ioan a solicitat punerea în posesie cu suprafața de 1350 mp, teren situat în intravilanul municipiului Suceava.

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, petentului i-a fost reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafața totală de 0,50 ha. teren. Acesta a fost pus în posesie conform Titlului de proprietate nr. 1106/20.07.1995 cu suprafața de 3650 m.p.

Pentru diferența de teren care nu a fost atribuită, a fost identificată parcela de teren situată în intravilanul municipiului Suceava, identică cu p.c. nr. 55437 din C.F. nr. 55437 a U.A.T. Suceava, în suprafața de 1363 m.p., proprietar tabular Municipiul Suceava, domeniul privat, având categoria de folosință teren neproductiv.

În aceste condiții, în vederea finalizării procedurilor reglementate de legislația fondului funciar prin punerea în posesie a persoanei îndreptățite cu suprafața de teren pe amplasamentul indicat mai sus, este necesar ca parcela cadastrală nr. 55437 din C.F. nr. 55437 a U.A.T. Suceava să fie pusă la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar Suceava.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR
Ec. VĂSILE RÎMBU





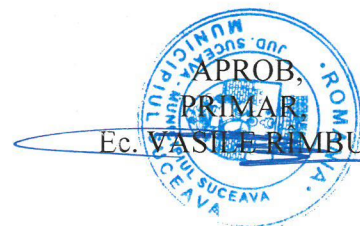
MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 8742 din 10.02.2026



RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 331646/19.12.2025, petentul Murariu Ioan a solicitat punerea în posesie a suprafeței de 1350 m.p., teren situat în intravilanul municipiului Suceava.

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, petentului i-a fost reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafața totală de 0,50 ha. teren. Acesta a fost pus în posesie conform Titlului de proprietate nr. 1106/20.07.1995 cu suprafața de 3650 m.p.

Pentru diferența de teren care nu a fost atribuită, a fost identificată parcela de teren situată în intravilanul municipiului Suceava, identică cu p.c. nr. 55437 din C.F. nr. 55437 a U.A.T. Suceava, în suprafață de 1363 m.p., proprietar tabular Municipiul Suceava, domeniul privat, având categoria de folosință teren neproductiv.

Având în vedere faptul că suprafața de teren la care este îndreptățit petentul este de 1350 m.p., se va proceda la dezlipirea parcelei nr. 55437 în două parcele de 1350 m.p., respectiv 13 m.p.

Art.2 alin. (1) din Legea nr. 1/2000 privind pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, prevede că, în aplicarea prevederilor prezentei legi reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente, dacă acestea nu au fost atribuite legal altor persoane.

Conform prevederilor art. 108 și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/209 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar conform prevederilor art. 139 alin. (3), lit. g), acesta emite hotărâri privind administrarea patrimoniului unității administrativ – teritoriale.

În aceste condiții, în vederea finalizării procedurilor reglementate de legislația fondului funciar prin punerea în posesie a persoanei îndreptățite cu suprafața de teren pe amplasamentul indicat mai sus, considerăm că parcela cadastrală nr. 55437 din C.F. nr. 55437 a U.A.T. Suceava să fie pusă la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar Suceava.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ȘEF SERVICIU,
Sergiu Breabăn





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, directiajuridica@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL JURIDIC

Nr. 244 din 17 februarie 2026

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL CADASTRU, PATRIMONIU

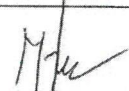
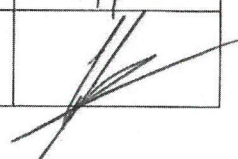
Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr. 331646/19.12.2025, petentul Murariu Ioan a solicitat punerea în posesie cu suprafața de 1350 m.p. teren situată în intravilanul municipiului Suceava.

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, petentului i-a fost reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafața totală de 0,50 ha. teren. A fost pus în posesie cu suprafața de 3650 m.p. pentru care a fost emis Titlul de proprietate nr. 1106/20.07.1995.

Pentru diferența de 1350 m.p., petentul a identificat suprafața de teren situată în intravilanul municipiului Suceava identică cu parcela cadastrală nr. 55437 din C.F. nr. 55437 a U.A.T. Suceava, proprietar tabular Municipiul Suceava – domeniul privat.

Pentru ca solicitarea petentului să fie analizată în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar Suceava este necesar ca terenul în cauză să fie la dispoziția acestei comisii.

În acest sens, vă solicităm să promovați un proiect de hotărâre de punere la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar Suceava a suprafeței de 1363 m.p., identică cu parcela cadastrală nr. 55437 din C.F. nr. 55437 a U.A.T. Suceava, aflată în proprietatea privată a municipalității, urmând ca, în situația aprobării solicitării în ședința respectivei comisii, dacă este cazul, să fie continuate procedurile reglementate de Legea fondului funciar nr. 18/1991.

Nr. ex: 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Verificat	Iftimie Paul	Șef Serviciul juridic	17.02.2026	
Întocmit	Lucescu Cătălin	consilier juridic - Serviciul juridic	17.02.2026	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55437 Suceava

Nr. cerere	13981
Ziua	18
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201125091



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55437	1.363	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52685 / 08/09/2020		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 208, din 27/08/2020 emis de Consiliul local al municipiului Suceava, Anexa nr. 6; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 27396, din 09/09/2020 emis de Primăria mun. Suceava; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 107957, din 03/09/2020 emis de Primăria mun. Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, -DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

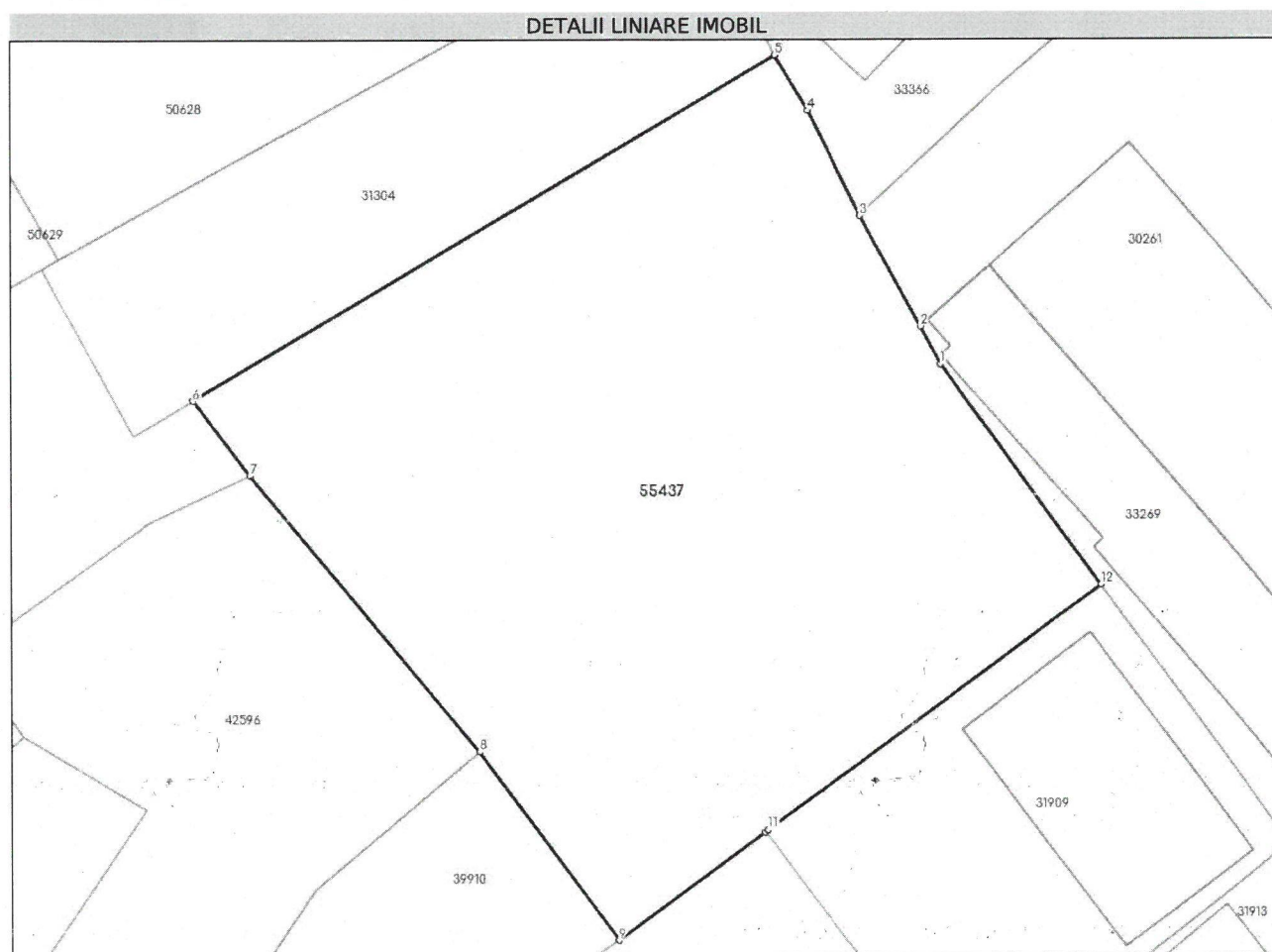
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55437	1.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.363	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.48
2	3	7.3
3	4	6.749
4	5	3.744
5	6	39.106
6	7	5.432

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	20.759
8	9	13.546
9	10	10.591
10	11	0.199
11	12	23.92
12	1	15.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

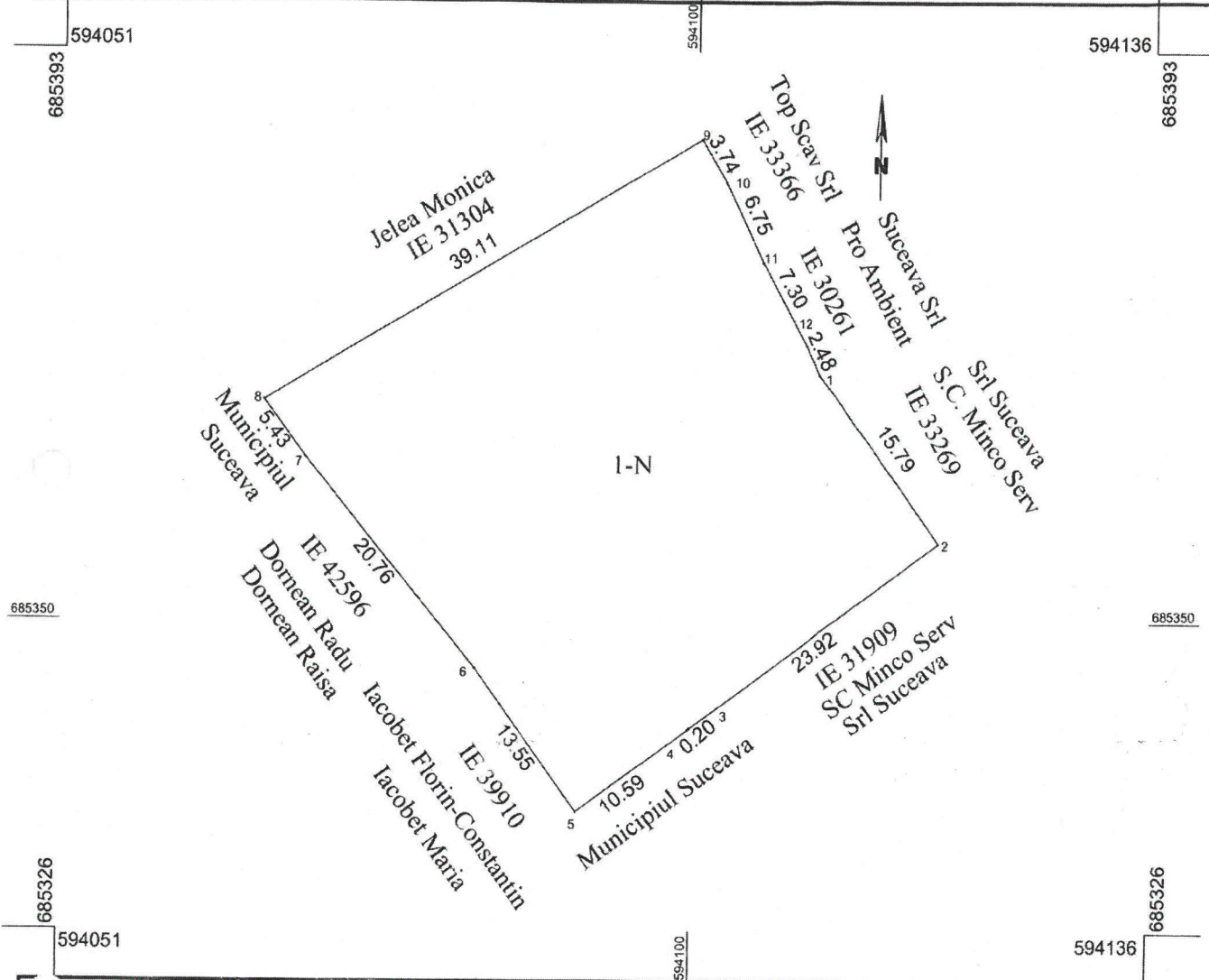
Data și ora generării,

18/02/2026, 12:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
55437	1363 mp	Intravilan, Municipiul Suceava, Jud. Suceava
Cartea Funciară nr.	55437	UAT Suceava



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	
1	N	1363	Imobilul este împrejmuit.
TOTAL		1363	

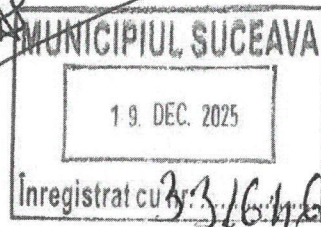
B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1363 mp
 Suprafața din acte = 1363 mp

Executant: Top-Cadastru Bucovina Srl Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila DE AUTORIZARE TOP CADASTRU BUCOVINA SRL Nr. 213/05.09.2018 MARZA IOAN Data: 16.01.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:..... Ștampila BCPI
--	---

CERERE



SUBSEMNIATUL MURARIU IOAN CU DOMICILIUL
ÎN STR. POȘTA PĂMÂNTULUI NR. 31 PRIN PREZENTA VA
ROȘ PUNEREA ÎN PUNEREA ÎN POSESIIE A SUPRĂTETELOR
DE 1350 P.M.P. ÎN MUNICIPIUL SUCEAVA CONTRAR
TITLUL DE PROPRIETATE NR. 1106 DE ALEXANDRU
13803/11.09.2021

ÎN ACEST SENS ANEXEZ COPII DUPĂ ACTE, ALEXANDRU
TITLUL DE 1302511.

TEL 0746665043



NR: 331646
DATA: 19/12/2025
COD: 4126A

19.12.2025

dl Lucian
22.12.2025

dl. Lucian
22. dec.

Cod pers.	1460129334991	Locul naşterii	Com. BRUJENI Judeţ SUCEAVA
S A A L L Z Z N N N N C	1990 aprilie 6	1. casătorit	2
	Valabil până la data de	Starea civilă	Starea civilă
	Mun. Ioan	Domiciliul:	Mun. SUCEAVA
Semnătura titularului	Str. DICTOR PARAIŢEANU nr. 51	Judeţ SUCEAVA	
Numele de familie	MURARIU		Valabil până la data de
Prenumele	IOAN		Semnătura titularului
Prenumele părinţilor	HARALAMBIE	HARETA	
Data naşterii	1946 Iunie 29	SERIA B.N. Nr. 066313	SERIA B.N. Nr. 066313

[illegible]

COMISIA COMUNALA (ORȘENEASCA, MUNICIPALĂ)

JUDETUL SUCEAVA

Nr. 13803 din 11.09. 1991

A D E V E R I N Ț A

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991.

(MURARIU H. HARETA)

Se adeverește că cetățeanului (ei) sau moștenitorilor :

MURARIU IOAN

i (ii) s-a stabilit dreptul de proprietate prin hotărârea comisiei județene nr. 1134 din 05.09. 1991,
pentru suprafața totală de 0,50 hectare, prevăzută în tabelul anexa nr. 3 la poziția nr. 486
înțoemit conform regulamentului de aplicare a Legii fondului funciar afișat public.

Prezenta adeverință constituie dovada dreptului de proprietate până la eliberarea titlului de pro-
prietate.



SECRETAR,

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Suceava

NR. 1106

CODUL

--	--	--	--	--	--	--	--

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeanul (a) MURARIU HARIETA
(moștenitorii defunctului) (ei) MURARIU N. IOAN

din satul Burdujeni, comuna, orașul, municipiul Suceava
județul Suceava primește în proprietate o suprafață totală
de 0 ha 3650 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 3650 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha., mp.,

situată pe teritoriul satului Burdujeni, comunei, orașului, municipiului
Suceava structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERALOFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA

20-VII-1995

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLETĂ (SOLĂ)	PANTELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	DEP. 11	112400	MORUZ C.	DRUM EXPLOAT.	SLĂNIȘA C.	IMB.			
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			0	2400					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 3650 mp
din care:

ARABIL 0 Ha 2400 mp
VII Ha mp
LIVEZI Ha mp
PĂȘUNI Ha mp
FINETE Ha mp
PĂDURI Ha mp
CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 1250 mp
ALTE TERENURI Ha mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLETĂ (SOLĂ)	PANTELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	STR. P. DANAIT	0	1250	STR. P. DANAIT	STR. P. DANAIT	D. G. R. N. I.	B. G. R. N. I.		
7	ALTE TERENURI	VR. 34 B	0	1250						
	TOTAL			0	1250					

PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data 16.01.2026

Subsemnata/subsemnatul/subsemnații **Municipiul Suceava** în calitate de proprietar(i)/posesor(i)/deținător(i)/reprezentant(i) legal(i) al imobilului : IE 55437 situat în județulSuceava... UAT Suceava strada nr tarla , parcela /nr. top .. al com cad /denumirea locului

1.

Nume	Prenume	Calitatea Proprietar/posesor/deținător/ or/ reprezentant legal	CNP/CUI									
Municipiul Suceava		Proprietar	4	2	4	4	7	9	2			

Împreună cu subsemnații: 2

Nume	Prenume	Calitatea Proprietar/posesor/ deținător/ reprezentant legal al ...	CNP										CUI/ CIF	Observații
Municipiul	Suceava	Detinator											424479 2	
Jelea	Monica	Proprietar	2	7	1	0	7	2	5	3	3	50	36	IE 31304
Top Scav Srl		Proprietar											2435118 5	IE 33366
Pro Ambient Suceava Srl		Proprietar	1	7	2	0	8	2	5	3	3	50	01	301217 7
SC Minco Serv Suceava Srl		Proprietar											20 3404590	IE 33269 IE 31909
Iacobet	Florin-Constantin	Proprietar	1	7	9	0	4	1	1	3	3	50	32	IE 39910
Iacobet	Maria	Proprietar	2	8	3	0	2	1	9	3	3	01	92	
Dornean	Radu	Proprietar	1	5	1	0	3	1	5	3	3	67	34	IE 42596
Dornean	Raisa	Proprietar	1	5	9	1	1	0	7	3	3	54	21	

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului prezentat în schiță:

Semnături posesori/proprietari/deținători/
reprezentanți legali ai imobilului pentru care se
întocmește documentația cadastrală

.....

.....

Semnături
posesori/proprietari/deținători/reprezentanți legali ai imobilelor
învecinate :

Latura 8-7 si 4-5 Municipiul Suceava (semnătura)....

Latura 8-9 Jelea Monica (semnătura).....

Latura 9-12 Top Scav Srl (semnătura).....

Latura 12-1 Pro Ambient Suceava Srl(semnătura).....

Latura 1-2 si 2-4 SC Minco Serv Suceava Srl(semnătura).....

Latura 5-6 Iacobet Florin-Constantin(semnătura).....

Iacobet Maria (semnătura).....

Latura 6-7 Dornean Radu (semnătura).....

Dornean Raisa (semnătura).....

Persoana autorizată
Nume prenume/denumire Ing. Marza Ioan

Semnătura

