



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de priorități cuprinzând solicitanții
care au acces la o locuință socială

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 8337/19.02.2026, raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu înregistrat cu nr. 8338/19.02.2026, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare și a Comisiei învățământ, sănătate, protecție și acțiuni sociale, cultură și culte;

În temeiul prevederilor art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.21 din H.G.R. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) și ale art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință socială, prezentată în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Este împuternicit Primarul municipiului Suceava, domnul Vasile Rîmbu să emită repartițiile pentru locuințele ce vor fi atribuite.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

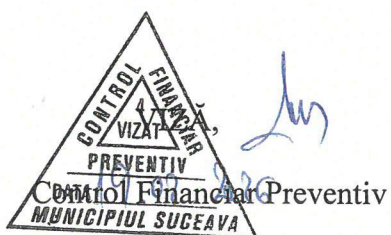
INIȚIATOR:

PRIMAR

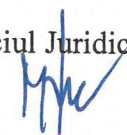
Ec. Vasile Rîmbu

Avizat ,

Secretar General al Municipiului,
Gheorghe-Alexandru Moldovan



VIZĂ,
Serviciul Juridic

A handwritten signature in blue ink is written below the text "Serviciul Juridic".



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 8337 Din 19.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri

Locuințele sociale vor fi repartizate cu respectarea prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Guvernului nr.1160/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, în sensul completării cu un nou criteriu respectiv lit.d) apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare.

Plecând de la modificarea adusă art. 21 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat prin H.C.L. Suceava nr. 59 din 29.02.2024, se completează anexa nr. 2 din H.C.L. Suceava nr. 291 din 14.10.2016 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a unei locuințe sociale.

Locuința socială este locuința care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieții.

Astfel, art.42 din Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare specifică: „ Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimile 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 19.02.2026 pentru analizarea cererilor de repartizare a unei locuințe sociale depuse de solicitanți.

Pentru persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință și au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, la stabilirea punctajului, la venit, s-a luat în calcul venitul net realizat pe ultimele 12 luni, pentru titularul cererii, soțul și/sau soția acestuia, copii, alte persoane aflate în întreținere, după caz, pentru perioada 01.10.2024-31.10.2025(venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimile 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic luna octombrie 2025-5492 lei).

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la Victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, si ai prevederilor Decretului-lege nr.

118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicată, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
Serviciul Cadastru, Patrimoniu

Nr. 8338 Din 19.02.2026



RAPORT de specialitate

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1160/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, în sensul completării cu un nou criteriu respectiv lit. d) apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare.

Plecând de la modificarea adusă art.21 alin.(1) din actul normativ mai sus enunțat prin H.C.L. Suceava nr.59 din 29.02.2024, se completează anexa 2 din H.C.L. Suceava nr. 291/14.10.2016 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a unei locuințe sociale.

Locuința socială este locuința care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieții.

Astfel, art.42 din Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare specifică : „ Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimile 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

Prin adresa nr. 322845 din data de 06.11.2025, au fost înștiințați toți solicitanții de locuință să reconfirme criteriile de acces pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor sociale. Persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință și au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, au fost înștiințați să completeze documentația cu venitul net realizat pentru perioada noiembrie 2024-octombrie 2025.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 19.02.2026 pentru analizarea cererilor de repartizare a unei locuințe sociale depuse de solicitanți.

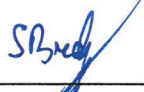
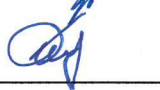
Au fost analizate dosarele de locuință înregistrate până la data de 1 noiembrie 2025 și reactualizate, pentru titularii de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, aprobate prin H.C.L. Suceava nr. 291 din data de 14.10.2016 astfel cum a fost completată, pentru care s-au stabilit punctajele așa cum sunt prezentate în anexă.

Pentru persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință și au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, la stabilirea punctajului, la venit, s-a luat în calcul venitul net

realizat pe ultimele 12 luni, pentru titularul cererii, soțul și/sau soția acestuia, copii, alte persoane aflate în întreținere, după caz, pentru perioada pentru perioada noiembrie 2024-octombrie 2025,(venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimile 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic luna octombrie 2025-5492 lei).

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la Victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr.ex:2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Verificat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu-Serviciul Cadastru, patrimoniu	19.02.2026	
Întocmit	Ungurean Doina	Consilier superior- Serviciul Cadastru, patrimoniu	19.02.2026	

LISTA DE PRIORITĂȚI CUPRINZÂND SOLICITANȚII CARE AU ACCES LA
O LOCUINȚĂ SOCIALĂ

Nr. Crt.	Nume și prenume	Punctaj
1.	MERCIU ANCA IULIANA	18
2.	MUNTEANU MARIA-AURA	17
3.	BEJENARU CAMELIA LUMINIȚA	16
4.	FODOR LUCICA	15
5.	TVERDOCHLIB MARIANA	15
6.	AURSULESEI IRINA	15
7.	MATEI ROXANA- MARIA	14
8.	RAȚĂ LOREDANA-IONELA	13,5
9.	BERGHEAUA NICOLAE ALEXANDRU	13,5
10.	BELIOAE LENUȚA	13
11.	IONIȚĂ MARIA-ALEXANDRA	12,5
12.	ALEXANDRU RAMONA-MARIANA	12
13.	NEDEA GHEORGHE	12
14.	AVĂDĂNOAIE ADELINA-IOANA	12
15.	TRUFAN CARMEN-LĂCRĂMIOARA	12
16.	CUCOȘ ELENA	11
17.	DUMITRU ANGELA	11
18.	DUMITRU COSTELA MARTA	10
19.	COSMACIUC MARIA-ALINA	10
20.	PRAHUZA IONELA	9,5
21.	TEMNEANU IONELA	9,5
22.	CHIȘCAN PETRU DANIEL	9
23.	PLETOSU MARIA	9
24.	CUCUREZEAC RADU-FLORIN	9
25.	COVARIUC EMANUEL	8
26.	RUSU PETRU SORIN	8
27.	PAȘCU DUMITRU-TIBERIU	8
28.	URICIUC ALEXANDRA-CRISTINA	7,5
29.	PITICAR VASILE-OCTAVIAN	7,5
30.	NIȚĂ CORINA-DUMITRIȚA	7
31.	CLIMOV CĂTĂLINA-ELENA	6,5
32.	ȘTEFAN CONSTANTIN	6