



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea listei de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință cu chirie din fondul locativ de stat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 8335/19.02.2026 raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu înregistrat cu nr. 8336/19.02.2026, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare și a Comisiei învățământ, sănătate, protecție și acțiuni sociale, cultură și culte;

În temeiul prevederilor art.2 lit. a) din Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările ulterioare și ale art.30 din H.G.R. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. "a" și alin. (7), lit. "q", precum și ale art.139, alin.(3), lit."g" și art.196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

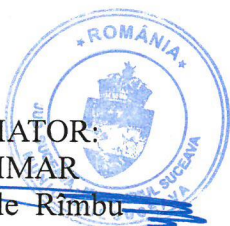
Art.1 Se aprobă lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință cu chirie din fondul locativ de stat, prezentată în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Este împuternicit Primarul municipiului Suceava, domnul Vasile Rîmbu să emită repartițiile pentru locuințele ce vor fi atribuite.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

**INIȚIATOR:
PRIMAR**

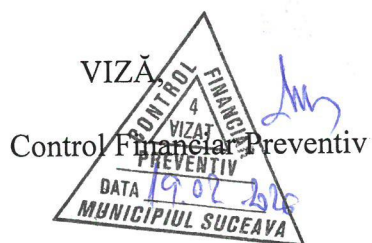
Ec. Vasile Rîmbu



Avizat ,

**Secretar General al Municipiului,
Gheorghe-Alexandru Moldovan**





VIZĂ,

Seviciul Juridic



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 8335 din 19.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri

Locuințele cu chirie din fondul locativ de stat vor fi repartizate cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 republicată, cu modificările ulterioare și a H.G.R. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art.30 din H.G.R. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, se specifică: comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local, vor analiza cererile de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat și vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință cu chirie din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 19.02.2026 pentru analizarea cererilor de repartizare a unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat depusă de solicitanți.

Au fost analizate dosarele de locuință înregistrate până la data de 1 noiembrie 2025 și reactualizate, pentru titularii de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, aprobate prin H.C.L. Suceava nr. 291 din 14.10.2016 și au stabilit punctajele așa cum sunt prezentate în anexa .

Pentru persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință și au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, la stabilirea punctajului, la venit, s-a luat în calcul venitul net pe membru de familie realizat în luna octombrie 2025, (venitul mediu net lunar/membru de familie s-a raportat la salariul minim brut pe țară garantat în plată-4050 lei- respectiv minim net -2574 lei și salariul mediu net pe economie în luna octombrie 2025-5492 lei).

Titularul cererii de locuință, care poate deveni beneficiar al unei locuințe din fondul locativ de stat, trebuie să aibă domiciliul stabil în municipiul Suceava și calitatea de angajat pe perioadă nedeterminată (salar de bază minim brut pe țară garantat în plată);

- să nu dețină în proprietate o locuință;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Conform criteriilor adoptate dosarele au fost punctate pentru :

- condițiile de locuit ale solicitanților;
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;
- venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- vechimea cererii.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru, Patrimoniu

Nr. 8336 Din 19.02.2026

APROB,
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU



RAPORT de specialitate

Prin H.C.L.nr. 291 din 14.10.2016 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a unei locuințe din fondul locativ de stat(anexa1).

Potrivit art.30 din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, se specifică : comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local, vor analiza cererile de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat și vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință cu chirie din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită.

Prin adresa nr. 322845 din data de 06.11.2025 , au fost înștiințați toți solicitanții de locuință să reconfirme criteriile de acces pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 19.02.2026 pentru analizarea cererilor de repartizare a unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat depusă de solicitanți.

Au fost analizate dosarele de locuință înregistrate până la data de 1 noiembrie 2025 și reactualizate, pentru titularii de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, aprobate prin H.C.L. Suceava nr.291 din 14.10.2016 și s-au stabilit punctajele așa cum sunt prezentate în anexa.

Pentru persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință și au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, la stabilirea punctajului, la venit, s-a luat în calcul venitul net pe membru de familie realizat în luna octombrie 2025, (venitul mediu net lunar/membru de familie s-a raportat la salariul minim brut pe țară garantat în plată-4050 lei- respectiv minim net -2574 lei și salariul mediu net pe economie în luna octombrie 2025-5492 lei).

Titularul cererii de locuință, care poate deveni beneficiar al unei locuințe din fondul locativ de stat, trebuie să aibă domiciliul stabil în municipiul Suceava și calitatea de angajat pe perioadă nedeterminată (salar de bază minim brut pe țară garantat în plată);

- să nu dețină în proprietate o locuință;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Conform criteriilor adoptate dosarele au fost punctate pentru :

- condițiile de locuit ale solicitanților;
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;
- venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- vechimea cererii.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată.

Nr.ex:2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Verificat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu-Serviciul Cadastru, patrimoniu	19.02.2026	
Întocmit	Ungurean Doina	Consilier superior- Serviciul Cadastru, patrimoniu	19.02.2026	