



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Șoimului nr. [redacted] B [redacted]
S [redacted], ap [redacted] aflat în administrarea Municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 8331/19.02.2026, raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu înregistrat cu nr. 8332/19.02.2026, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare, și a Comisiei învățământ, sănătate, protecție și acțiuni sociale, cultură și culte;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) și ale art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Șoimului nr. [redacted] B [redacted] S [redacted], ap [redacted] aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-ne [redacted]

Art. 2 Chiria va fi calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiar în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar, până în ultima zi a lunii curente.

Art. 3 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art. 2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 4 Durata contractului de închiriere începe de la data semnării acestuia și încetează la 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire.

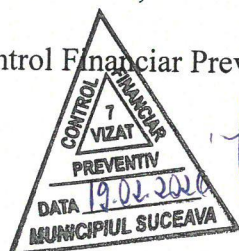
Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



Ec. Vasile Rîmbu

Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Gheorghe-Alexandru Moldovan

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to a member of the Legal Service.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 8331 din 19.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri

În conformitate cu prevederile art.1810 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată „(1) Dacă, după împlinirea termenului locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor”

Doamna [REDACTED] domiciliată în Suceava, str. Șoimului nr. [REDACTED] Bl. [REDACTED] Sc. [REDACTED] ap. 2, prin cererea nr. 1401/14.01.2026 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința de la adresa sus menționată.

În data de 19.02.2026, membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Șoimului nr.2, Bl.19, Sc.B, ap. 2, doamnei [REDACTED]

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată.

INIȚIATOR,

PRIMAR

Ec. VASILE RÎMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru, Patrimoniu

Nr. 8332 Din 19.02.2026

APROB,
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU



RAPORT
de specialitate

Membrii Comisiei sociale întrunită în data de 19.02.2026 au analizat cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava a doamnei [REDACTED], care solicită încheierea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str. Șoimului nr. [REDACTED], Bl. [REDACTED], Sc. [REDACTED], ap. [REDACTED], aflat în administrarea Municipiului Suceava.

Doamna [REDACTED], domiciliată în Suceava, str. Șoimului nr. [REDACTED], Bl. [REDACTED], Sc. [REDACTED], ap. [REDACTED], prin cererea nr. 1401/14.01.2026 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința de la adresa sus menționată.

În conformitate cu prevederile art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată „(1) Dacă, după împlinirea termenului locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor”.

Doamna [REDACTED] este divorțată și declară că locuiește împreună cu nepotul [REDACTED].

Doamna [REDACTED], în prezent fiind cu chiria achitată la zi, și a cheltuielilor de întreținere. De asemenea, subliniem faptul că este la zi cu plata taxelor către bugetul local.

În data de 19.02.2026, membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Șoimului nr. [REDACTED], Bl. [REDACTED], Sc. [REDACTED], ap. [REDACTED].

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr.ex:2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Verificat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu-Serviciul Cadastru, patrimoniu	19.02.2026	
Întocmit	Ungurean Doina	Consilier superior- Serviciul Cadastru, patrimoniu	19.02.2026	