



MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Pictor Șeban Rusu Arbore nr. ●●, Bl. ●●, ap. ●●, aflat în administrarea Municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 8329/19.02.2026, raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu înregistrat cu nr. 8330/19.02.2026, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare și a Comisiei învățământ, sănătate, protecție și acțiuni sociale, cultură și culte;;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 324 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) și ale art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Pictor Șeban Rusu Arbore nr. ●●, Bl. ●●, ap. ●●, aflat în administrarea Municipiului Suceava, doamnei ●●●●●●●●.

Art. 2 Chiria va fi calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiar în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar, până în ultima zi a lunii curente.

Art. 3 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art. 2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.4 Durata contractului de închiriere începe de la data semnării acestuia și încetează la 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR:  
PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu



Avizat,  
Secretar General al Municipiului,  
Gheorghe-Alexandru Moldovan

VIZĂ  
Control Financiar Preventiv  
CONTROL FINANCIAR  
VIZAT  
PREVENTIV  
DATA 19.02.2020  
MUNICIPIUL SUCEAVĂ

VIZĂ,  
Seviciul Juridic





MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 8329 din 19.02.2026

## REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri

În conformitate cu prevederile art.324 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată,,(1) la desfacerea căsătoriei, dacă nu este posibilă folosirea locuinței de către ambii soți și aceștia nu se înțeleg, beneficiul contractului de închiriere poate fi atribuit unuia dintre soți, ținând seama, în ordine, de interesul superior al copiilor minori, de culpa în desfacerea căsătoriei și de posibilitățile locative proprii ale foștilor soți".

Doamna Rusu Iolanda, domiciliată în Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. ●●●, Bl. ●●●, ap. ●●● prin cererea nr. 331897/19.12.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită transcrierea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. ●●●, Bl. ●●●, ap. ●●●, de pe numele soțului ●●● pe numele său, întrucât conform Certificatului de divorț nr.17974/20.11.2025 încheiat la Biroul Individual Notarial Olaru Mihaela Violeta a divorțat.

Astfel, domnul ●●● a renunțat la beneficiul contractului de închiriere nr. 441/01.01.2025 în favoarea doamnei Rusu Iolanda, conform Declarației nr. 1427/15.12.2025 încheiată la Biroul Individual Notarial Olaru Mihaela Violeta.

Doamna ●●● are în întreținere 2 copii minori care figurau în fișa locativă anexă al contractului de închiriere.

În data de 19.02.2026, membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. ●●●, Bl. ●●●, ap. ●●● doamnei ●●●.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Ec. VASILE RÎMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciului Cadastru, Patrimoniu

Nr. 8330 din 19.02.2026



RAPORT  
de specialitate

Membrii Comisiei sociale întrunită în data de 19.02.2026 au analizat cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava a doamnei doamnei [REDACTED], care solicită transcrierea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. [REDACTED], Bl. [REDACTED] ap. [REDACTED], aflat în administrarea Municipiului Suceava.

Doamna Rusu Iolanda, domiciliată în Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. [REDACTED], Bl. [REDACTED], ap. [REDACTED] prin cererea nr. 331897/19.12.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită transcrierea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. [REDACTED] Bl. [REDACTED] ap. [REDACTED] de pe numele soțului [REDACTED] pe numele său, întrucât conform Certificatului de divorț nr.17974/20.11.2025 încheiat la Biroul Individual Notarial Olaru Mihaela Violeta a divorțat.

În conformitate cu prevederile art. 324 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată „(1) la desfacerea căsătoriei, dacă nu este posibilă folosirea locuinței de către ambii soți și aceștia nu se înțeleg, beneficiul contractului de închiriere poate fi atribuit unuia dintre soți, ținând seama, în ordine, de interesul superior al copiilor minori, de culpa în desfacerea căsătoriei și de posibilitățile locative proprii ale foștilor soți”.

Astfel, domnul [REDACTED] a renunțat la beneficiul contractului de închiriere nr.441/01.01.2025 în favoarea doamnei [REDACTED] conform Declarației nr. 1427/15.12.2025 încheiată la Biroul Individual Notarial Olaru Mihaela Violeta.

Doamna Rusu Iolanda are în întreținere 2 copii minori care figurau în fișa locativă anexă al contractului de închiriere.

În data de 19.02.2026, membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. [REDACTED], Bl. [REDACTED] ap. [REDACTED] doamnei [REDACTED].

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr.ex:2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Verificat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu-Serviciul Cadastru, patrimoniu	19.02.2026	
Întocmit	Ungurean Doina	Consilier superior- Serviciul Cadastru, patrimoniu	19.02.2026	