



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr.27/Septembrie 2025 „Realizare lucrări de reabilitare a străzii Narciselor din Municipiul Suceava”

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava - Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 8739/20.02.2026, Raportul Serviciului Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră, înregistrat sub nr. 8740/20.02.2026, în baza prevederilor:

- art. 18 alin. (4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. Suceava nr. 88/29.03.2018 privind aprobarea “Registrului local al spațiilor verzi din municipiul Suceava” și H.C.L. Suceava nr. 69/27.02.2020 privind aprobarea includerii în registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava a unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară de utilitate publică de interes local lucrările din Proiectul nr. 27/Septembrie 2025 „Realizare lucrări de reabilitare a străzii Narciselor din Municipiul Suceava”.

Art. 2 Se aprobă schimbarea destinației terenurilor în suprafață de 742 mp, înregistrate în registrul local al spațiilor verzi, pe care se execută lucrările de la art. 1, stabilite în baza documentației de urbanism, aprobată.

Art. 3 Se aprobă diminuarea Registrului Spațiilor Verzi cu suprafața de 742 mp - CF 60386.

Art. 4 Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE ALEXANDRU MOLDOVAN



VIZĂ
Serviciul Juridic
Şef serviciu,

REFERAT DE APROBARE

privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr.27/Septembrie 2025
„Realizare lucrări de reabilitare a străzii Narciselor din Municipiul Suceava”

Doamnelor și domnilor consilieri,

Registrul spațiilor verzi din municipiul Suceava reprezintă o documentație care se întocmește pentru a realiza evidența și gestionarea spațiilor verzi din întregul teritoriu intravilan, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și presupune inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și modul de administrare a acestor terenuri, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților lor administrative, iar schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face pentru lucrări de utilitate publică.

În vederea reabilitării străzii Narciselor, pentru a optimiza și eficientiza utilizarea terenului prin:

- crearea unor trotuare sigure și accesibile, pentru a facilita circulația pietonală în condiții optime,
 - suplimentarea numărului de locuri de parcare, astfel încât să fie redusă încărcarea traficului și să fie evitate staționările neregulate,
 - reabilitarea rețelei de scurgere a apelor pluviale, pentru prevenirea acumulării apei și deteriorării infrastructurii rutiere,
 - lărgirea carosabilului, pentru a asigura siguranța și confortul participanților la trafic,
- este necesară declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 27/Septembrie 2025 „Realizare lucrări de reabilitare a străzii Narciselor din Municipiul Suceava” și scoaterea unei suprafețe de 742 mp din registrul spațiilor verzi.

Precizăm că realizarea lucrărilor de reabilitare a străzii Narciselor va avea impact pozitiv asupra siguranței rutiere și mobilității urbane prin:

- creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale prin reabilitarea carosabilului;
- reducerea riscului de accidente prin îmbunătățirea vizibilității și reabilitarea trotuarelor;
- fluidizarea traficului și reducerea timpilor de deplasare;
- asigurarea unor locuri de parcare organizate pentru optimizarea utilizării spațiului urban;
- creșterea confortului participanților la trafic, atât pietoni, cât și șoferi;
- asigurarea unei mai bune gestionări a traficului prin implementarea unor soluții moderne de semnalizare rutieră.

Proiectul respectă Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), fiind aliniat obiectivelor strategice de reabilitare a infrastructurii rutiere și de creștere a siguranței circulației. Se vor respecta toate normele tehnice și de mediu aplicabile, iar lucrările vor fi realizate cu minimizarea disconfortului pentru locuitori.

Luând în considerare necesitatea execuției acestor lucrări de interes local, în baza prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a reglementărilor urbanistice în vigoare, propunem declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 27/Septembrie 2025 „Realizare lucrări de reabilitare a străzii Narciselor din Municipiul Suceava” și scoaterea unei suprafețe totale de 742 mp din registrul spațiilor verzi, pentru implementarea acestui proiect cu impact pozitiv asupra comunității locale.

Având în vedere cele prezentate propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.



AVIZAT



RAPORT

al Serviciului Reparații Străzi și Sistemtizare Rutieră privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr.27/Septembrie 2025 „Realizare lucrări de reabilitare a străzii Narciselor din Municipiul Suceava”

Registrul spațiilor verzi din municipiul Suceava reprezintă o documentație care se întocmește pentru a realiza evidența și gestionarea spațiilor verzi din întregul teritoriu intravilan, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și presupune inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și modul de administrare a acestor terenuri, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

În conformitate cu prevederile alin. (1) ale articolului 18 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților lor administrative și în acest scop înființează Registrele locale ale spațiilor verzi.

De asemenea art. 18, alin. (4) prevede că schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

Având în vedere că strada Narciselor este într-o stare avansată de degradare, prezentând numeroase probleme care afectează siguranța circulației și confortul utilizatorilor, în urma evaluărilor tehnice și a sesizărilor primite de la cetățeni, s-a constatat necesitatea reabilitării infrastructurii rutiere și pietonale, pentru a se asigura un nivel optim de funcționalitate.

Detalii privind lucrările propuse:

- refacerea carosabilului prin așternerea unui strat nou de asfalt și consolidarea fundației drumului;
- reabilitarea trotuarelor, cu adaptarea acestora pentru accesibilitate;
- suplimentarea numărului de locuri de parcare, astfel încât să fie redusă încărcarea traficului și să fie evitate staționările neregulate;
- implementarea unui sistem modern de colectare și evacuare a apelor pluviale;
- realizarea de marcaje rutiere și montarea de semnalizare modernizată.

Prin implementarea lucrărilor de reabilitare, se urmărește:

- creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale prin refacerea completă a infrastructurii;
- reducerea timpilor de deplasare și fluidizarea traficului prin reabilitarea carosabilului și a intersecțiilor;
- Îmbunătățirea accesibilității pentru toate categoriile de participanți la trafic, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă;
- reducerea impactului negativ al acumulărilor de apă prin reabilitarea sistemului de drenaj pluvial;
- asigurarea conformității cu normele europene privind infrastructura rutieră și siguranța traficului.

Proiectul respectă Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), fiind aliniat obiectivelor strategice de reabilitare a infrastructurii rutiere și de creștere a siguranței circulației. Se vor respecta toate normele tehnice și de mediu aplicabile, iar lucrările vor fi realizate cu minimizarea disconfortului pentru locuitori.

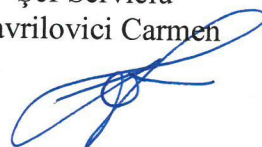
Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ prin art. 129 reglementează activitatea autorităților administrației publice locale, inclusiv competențele consiliilor locale în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al municipiului, în funcție de nevoile și particularitățile fiecărei localități.

Având în vedere cele menționate, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Director Executiv
Neculai Frunzaru



Șef Serviciu
Gavrilovici Carmen





MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef
Directia urbanism si amenajarea teritoriului
Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 228 din 20/02/2026

În scopul:

executarii lucrarilor de reparatii curente si sistematizare rutiera pe str. Narciselor din municipiul Suceava, conform NE 033/2005, aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 2100/2005

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA prin SERVICIUL DE REPARAȚII STRAZI ȘI SISTEMATIZARE RUTIERA** pentru **MUNICIPIUL SUCEAVA**, cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul Suceava, str. **B-dul 1 MAI, nr. 5A**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 8013 din 18.02.2026 pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, str. **Narciselor**, nr. _____, sau identificat prin CF Suceava nr. 60141, nr. cad. 60141, suprafața 4217 mp | CF Suceava nr. 60386, nr. cad. 60386, suprafața 8840 mp | CF Suceava nr. 60020, nr. cad. 60020, suprafața 827 mp în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Strada Narciselor, identificata cadastral cu nr. 60020, 60141 si 60386, situata in intravilanul municipiului Suceava, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public, conform extrase C.F. pentru informare. 60020, 60141 si 60386 din 18.02.2026

- **regim de protectie:** Zona de protectie a cadrului arhitectural al monumentelor istorice cat "A" - Aviz directia de culte cultura
Zona de protectie a monumentelor istorice - Manastirea Zamca - Cat. A

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform extrasului de carte funciară: drum

Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023*: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul se află în zona funcțională: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere

Lucrarile de reparatii curente si sistematizare rutiera pe str. Narciselor din municipiul Suceava vor fi executate fara autorizatie de construire, in conformitate cu prevederile art. 11, alin. (1), litera k) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire cu modificarile si completarile ulterioare si conform NE 033/2005, aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 2100/2005.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

executarii lucrarilor de reparatii curente si sistematizare rutiera pe str. Narciselor din municipiul Suceava, conform NE 033/2005, aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 2100/2005

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protectia mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ gaze naturale ☐ alimentare cu apă ☐ alimentare canal ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-aviz Poliția Rutiera Suceava;

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ec. Vasile Rîmbu

Viceprimar
Ioan-Dan Cușnir

Secretar General
Jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan

Arhitect-șef
arh. Ioan Lungu

Director executiv
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
ing. Cezar Cucu

Întocmit
ing. Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. din/...../.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ____.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____._____ până la data de _____._____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Viceprimar

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de _____._____ direct / prin poștă.

**Lucrari de intretinere si reparatii curente a
infrastructurii rutiere si pietonale a strazii
Narciselor din Municipiul Suceava, Judetul
Suceava**

CONFORM NORMATIV NE 033/2005



DENUMIREA LUCRĂRII:

**Lucrari de intretinere si
reparatii curente a
infrastructurii rutiere si
pietonale a strazii
Narciselor din Municipiul
Suceava, Judetul
Suceava**

AMPLASAMENT:

MUNICIPIUL SUCEAVA

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SUCEAVA

PROIECTANT:

**S.C. NORTH POINT
DESIGN S.R.L.**



SEF DE PROIECT:

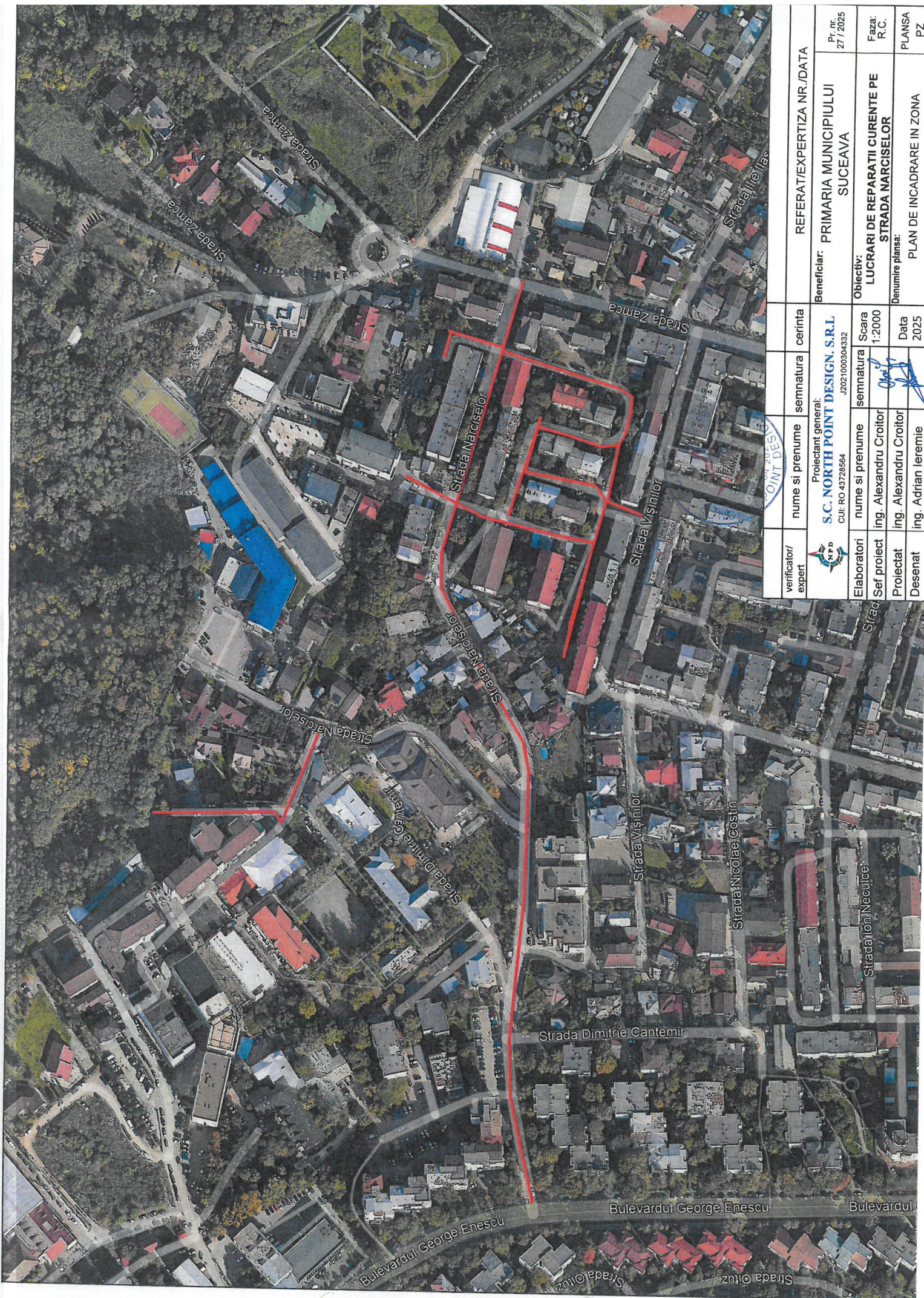
Ing. Croitor Alexandru

DATA:

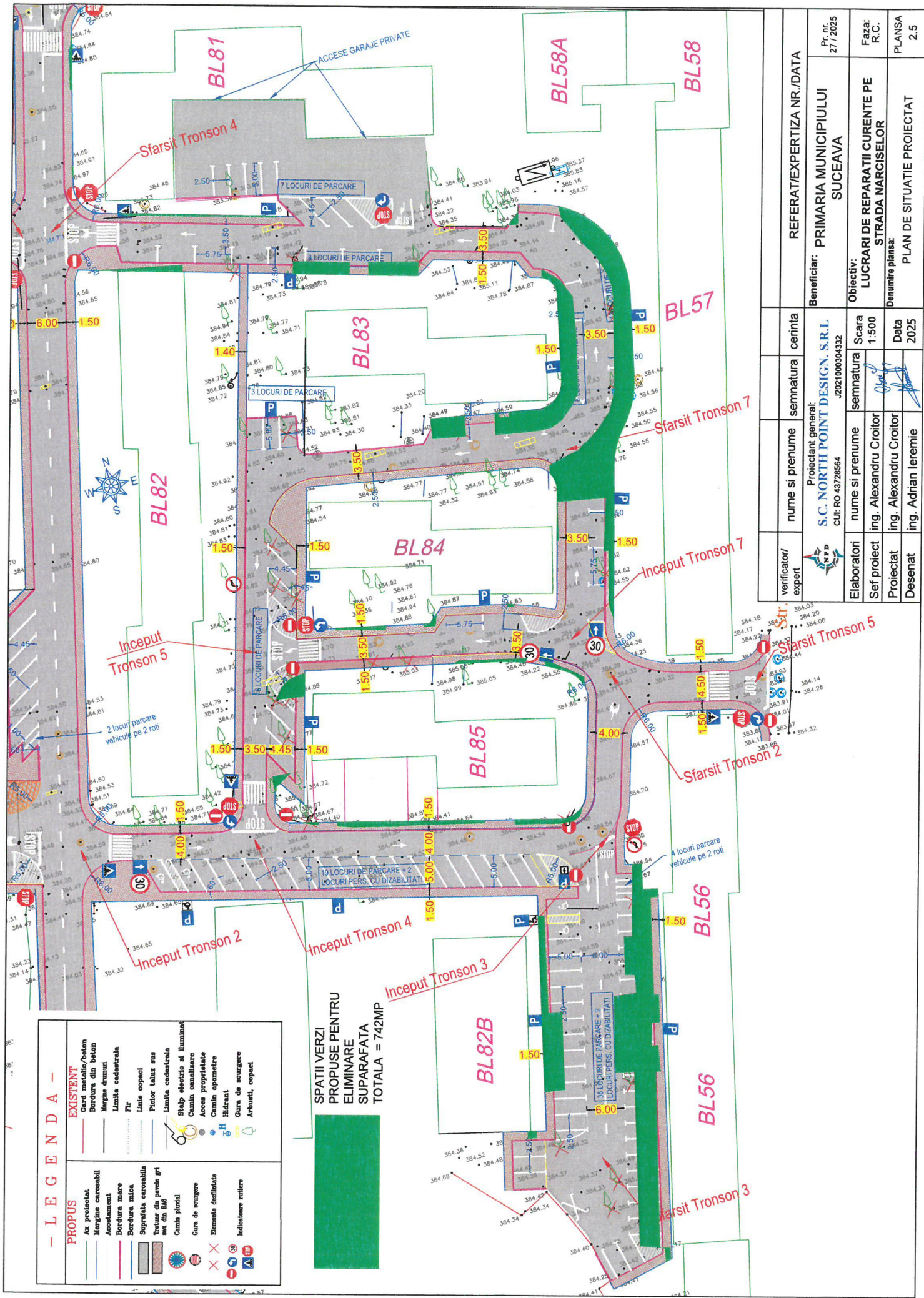
SEPTEMBRIE 2025

FAZA:

**Lucrari intretinere,
reparatii curente,
reparatii capitale,
sistemizare rutiera,
semnalizare rutiera**



																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		cerinta	semnatura		nume si prenume	verificator/ expert
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA		Proiectant general: S.C. NORTH POINT DESIGN, S.R.L. CUI: RO 43728564	Scara 1:500		nume si prenume ing. Alexandru Croitor	Elaboratori Sef proiect
Obiectiv: LUCRARI DE REPARATII CURENTE PE STRADA NARCISELOR		Data 2025	Desenat ing. Adrian Ieremie		Proiectat ing. Alexandru Croitor	Proiectat
Faza: R.C.						
PLANSA 2.5						
Denumire planșă: PLAN DE SITUATIE PROIECTAT						

SPATII VERZI
PROPUSE PENTRU
ELIMINARE
SUPARAFATA
TOTALA = 742MP



Starsit Tronson 8

TRONSON 7

Inceput Tronson 8

- L E G E N D A -	
PROPUSE	EXISTENTE
Ax proiectat	Gard metalic/beton
Margine carosabil	Bordura din beton
Acostament	Margine drumuri
Bordura mare	Linie cadastrala
Bordura mica	Fir
Suprafata carosabila	Linie copaci
Trotuar din pavale gri	Pictor talus sus
Candela plavie	Linie cadastrala
Gura de scurgere	Stalp electric si iluminat
Iluminare destinata	Acnes proprietate
Indicatore rutiere	Camin spornet
	Hidrant
	Gura de scurgere
	Arbusti copaci

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Obiectiv:	LUCRARI DE REPARATII CURENTE PE STRADA NARCISELOR
Denumire planşa:	PLAN DE SITUATIE PROIECTAT
Pr. nr.	27 / 2025
Faza:	R.C.
PLANSĂ	2.6

Proiectant general:
S.C. NORTH POINT DESIGN, S.R.L.
CUI: RO 43728564

Elaboratori
Sef proiect
Proiectat
Desenat

nume si prenume
ing. Alexandru Croitor
ing. Alexandru Croitor
ing. Adrian Ieremie

semnatura
Scara
1:500
Data
2025

cerinta

SPATII VERZI
PROPUSE PENTRU
ELIMINARE
SUPRAFATA
TOTALA = 742MP



Sfarsit Tronson 6

Inceput Tronson 5

Inceput Tronson 2

Inceput Tronson 4

Inceput Tronson 3

- LEGENDA -	
PROPUSE	EXISTENT
Az proiectat	Gard metalic/beton
Margine carosabil	Bordura din beton
Acordament	Margine drumuri
Bordura mare	Limita cadastrela
Bordura mica	Fr
Suprafata carosabila	Linie opacii
Travar din pavle gr sau din BM	Picior taluz mas
Cuneta pluvial	Limita cadastrela
Gura de scurgere	Stalp electric si iluminat
Elemente destinate	Camin canalizare
Indicatoare rutiere	Acces proprietate
	Camin apometre
	Hidrant
	Gura de scurgere
	Arbusti, copaci

Acces cu bariera
subsol bloc

Relocare bancar
colectare
deserti

BL86

BL82

BL83

BL85

BL82A

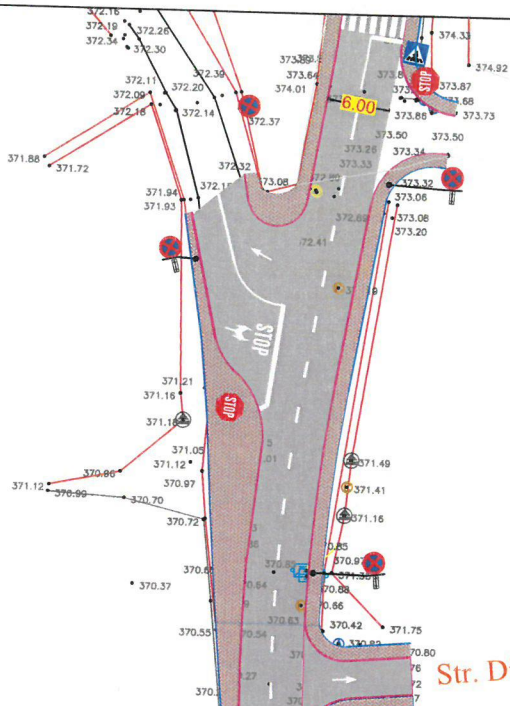
BL82B

BL56

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Pr. nr.	27/2025
Obiectiv:	LUCRARI DE REPARATII CURENTE PE STRADA NARCISELOR
Faza:	R.C.
Denumire planşa:	PLAN DE SITUATIE PROIECTAT
Scara	1:500
Data	2025

verificatori/ expert	nume si prenume	semnatura	cerinta
Proiectant general	S.C. NORTH POINT DESIGN, S.R.L.		
Elaboratori	ing. Alexandru Croitor		
Sef proiect	ing. Alexandru Croitor		
Proiectat	ing. Alexandru Croitor		
Desenat	ing. Adrian Ieremie		

SPATII VERZI
PROPUSE PENTRU
ELIMINARE
SUPARAFATA
TOTALA = 742MP



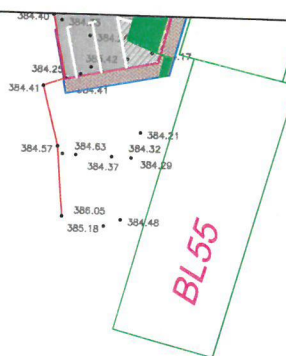
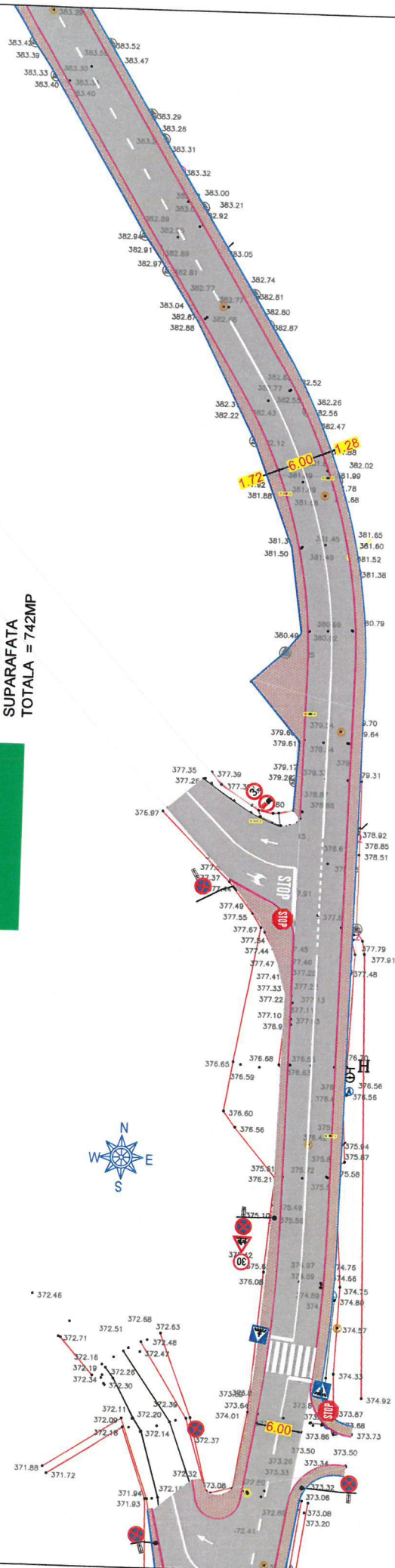
Str. Dimitrie Cantemir

Inceput Tronson 1

BOULEVARDUL GEORGE ENESCU

- LEGENDA -	
PROPUSE	EXISTENTE
Ax proiectat	Gard metalic/beton
Margine carosabil	Bordura din beton
Acotament	Marja drum
Bordura mare	Limita cadastrala
Bordura mica	Fr
Suprafata carosabil	Linie copaci
Trasur din paveli gr	Picior talus nis
Cunus pietrit	Limita cadastrala
Gura de scurgere	Stalp electric si iluminat
Elemente de finisare	Cunus canalizare
Indicatore rutiere	Cunus apornative
	Hidrant
	Gura de scurgere
	Arbusti, copaci

verificator/ expert	nume si prenume	semnatura	cerinta	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Elaboratori	Proiectant general:			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Sef proiect	ing. Alexandru Croitor	semnatura	Scara 1:500	Obiectiv: LUCRARI DE REPARATII CURENTE PE STRADA NARCISELOR
Proiectat	ing. Alexandru Croitor		Data 2025	Denumire planşa: PLAN DE SITUATIE PROIECTAT
Desenat	ing. Adrian Ieremie			Pr. nr. 27 / 2025
				Faza: R.C.
				PLANSĂ 2.1



- L E G E N D A -	
PROBUS	EXISTENT
Az proteciat	Card metalic/Deton
Margine coreabilă	Bordura din beton
Anodament	Margie drumuri
Bordura mare	Limita cadastrală
Bordura mică	Fir
Suprafață coreabilă	Limita copaci
Trasur din perete gr din an 2011	Pictor taluz sus
Canal pârâul	Limita cadastrală
Cara de scurgere	Stalp electric al iluminat
Iluminat de stradă	Acces proprietate
Industria reține	Canal spumete
	Hidrant
	Cura de scurgere
	Arbusti, copaci

verificator/ expert		nume si prenume	semnatura	cerinta		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
 Proiectant general: S.C. NORTH POINT DESIGN S.R.L CUI: RO 43728564 J2021000304332						Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA	Pr. nr. 27 / 2025
Elaboratori	nume si prenume	semnatura	Scara 1:500			Obiectiv: LUCRARI DE REPARATII CURENTE PE STRADA NARCISELOR	
Sef proiect	ing. Alexandru Croitor					Faza: R.C.	
Proiectat	ing. Alexandru Croitor		Data 2025			Denumirea planşa:	
Desenat	ing. Adrian Ieremie					PLANSA 2.2	
						PLAN DE SITUATIE PROIECTAT	

SPATII VERZI
PROPUSE PENTRU
ELIMINARE
SUPRAFATA
TOTALA = 742MP

Acces cu bariera
subsol bloc



Relocare bunuri
colective
deservii

Gj PT

14 LOCURI DE PARCARE

Inceput
Tronson 5

2 locuri parcare
vehicule pe 2 roti

BL82

BL83

BL84

BL85

BL82A

BL82B

Inceput Tronson 4

Inceput Tronson 3

Inceput Tronson 2

Sfarsit Tronson 6

Inceput Tronson 5

Sfarsit Tr

4 LOCURI DE PARCARE

7 LOCURI DE PARCARE

8 LOCURI DE PARCARE

3 LOCURI DE PARCARE

16 LOCURI DE PARCARE

19 LOCURI DE PARCARE + 2
LOCURI PERS. CU DIZABILITATI

38 LOCURI DE PARCARE + 2
LOCURI PERS. CU DIZABILITATI

STRADA ZAMCA

- L E G E N D A -	
EXISTENT	PROPUSE
Gard metalic/beton	As protejat
Bordura din beton	Margina carosabil
Margine drumuri	Acotament
Limita cadestrului	Bordura mare
Pir	Bordura mica
Linie copaci	Suprafata carosabila
Pictor taluz sau din flaj	Tronson din penele gri
Limita cadestrului	Cauzi pluviali
Stalp electric si iluminat	Cura de scurgere
Acces proprietate	Elemente destinate
Cauzi apometre	Indicatore rutiere
Hidrant	
Cura de scurgere	
Arbuti, copaci	

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Pr. nr.	27/2025
Faza:	R.C.
PLANSA	2.4
Obiectiv:	LUCRARI DE REPARATII CURENTE PE STRADA NARCISELOR
Denumire plansa:	PLAN DE SITUATIE PROIECTAT
Proiectant general:	S.C. NORTH POINT DESIGN, S.R.L.
CUI:	RO 43728564
semnatura	semnatura
nume si prenume	nume si prenume
Elaboratori	Elaboratori
Sef proiect	Sef proiect
Proiectat	Proiectat
Desenat	Desenat
ing. Alexandru Croitor	ing. Alexandru Croitor
ing. Adrian Ieremie	ing. Adrian Ieremie
Scara	1:500
Data	2025