



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr.2/Ianuarie 2026 „Realizare lucrări de reabilitare a străzii Nicolae Bălcescu acces Bl 5 din Municipiul Suceava”

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava - Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 8745/20.02.2026, Raportul Serviciului Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră, înregistrat sub nr. 8746/20.02.2026, în baza prevederilor:

- art. 18 alin. (4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. Suceava nr. 88/29.03.2018 privind aprobarea “Registrului local al spațiilor verzi din municipiul Suceava” și H.C.L. Suceava nr. 69/27.02.2020 privind aprobarea includerii în registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava a unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară de utilitate publică de interes local lucrările din Proiectul nr. 2/Ianuarie 2026 „Realizare lucrări de reabilitare a străzii Nicolae Bălcescu acces Bl 5 din Municipiul Suceava”.

Art. 2 Se aprobă schimbarea destinației terenurilor în suprafață de 620,13 mp, înregistrate în registrul local al spațiilor verzi, pe care se execută lucrările de la art. 1, stabilite în baza documentației de urbanism, aprobată.

Art. 3 Se aprobă diminuarea Registrului Spațiilor Verzi cu suprafața de 620,13 mp.

Art. 4 Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ
Serviciul Juridic
Şef serviciu,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR
Nr. 8745 din 20.01.2026

REFERAT DE APROBARE

privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr.2/Ianuarie 2026
„Realizare lucrări de reabilitare a străzii Nicolae Bălcescu acces Bl 5 din Municipiul Suceava”

Doamnelor și domnilor consilieri,

Registrul spațiilor verzi din municipiul Suceava reprezintă o documentație care se întocmește pentru a realiza evidența și gestionarea spațiilor verzi din întregul teritoriu intravilan, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și presupune inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și modul de administrare a acestor terenuri, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților lor administrative, iar schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face pentru lucrări de utilitate publică.

În vederea reabilitării străzii Narciselor, pentru a optimiza și eficientiza utilizarea terenului prin:

- crearea unor trotuare sigure și accesibile, pentru a facilita circulația pietonală în condiții optime,
- suplimentarea numărului de locuri de parcare, astfel încât să fie redusă încărcarea traficului și să fie evitate staționările neregulate,
- reabilitarea rețelei de scurgere a apelor pluviale, pentru prevenirea acumulării apei și deteriorării infrastructurii rutiere,
- lărgirea carosabilului, pentru a asigura siguranța și confortul participanților la trafic,

este necesară declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 2/Ianuarie 2026 „Realizare lucrări de reabilitare a străzii Nicolae Bălcescu acces Bl 5 din Municipiul Suceava” și scoaterea unei suprafețe de 620,13 mp din registrul spațiilor verzi.

Precizăm că realizarea lucrărilor de reabilitare a străzii Nicolae Bălcescu acces Bl 5 va avea impact pozitiv asupra siguranței rutiere și mobilității urbane prin:

- creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale prin reabilitarea carosabilului;
- reducerea riscului de accidente prin îmbunătățirea vizibilității și reabilitarea trotuarelor;
- fluidizarea traficului și reducerea timpilor de deplasare;
- asigurarea unor locuri de parcare organizate pentru optimizarea utilizării spațiului urban;
- creșterea confortului participanților la trafic, atât pietoni, cât și șoferi;
- asigurarea unei mai bune gestionări a traficului prin implementarea unor soluții moderne de semnalizare rutieră.

Proiectul respectă Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), fiind aliniat obiectivelor strategice de reabilitare a infrastructurii rutiere și de creștere a siguranței circulației. Se vor respecta toate normele tehnice și de mediu aplicabile, iar lucrările vor fi realizate cu minimizarea disconfortului pentru locuitori.

Luând în considerare necesitatea execuției acestor lucrări de interes local, în baza prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a reglementărilor urbanistice în vigoare, propunem declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 2/Ianuarie 2026 „Realizare lucrări de reabilitare a străzii Nicolae Bălcescu acces Bl 5 din Municipiul Suceava” și scoaterea unei suprafețe totale de 620,13 mp din registrul spațiilor verzi, pentru implementarea acestui proiect cu impact pozitiv asupra comunității locale.

Având în vedere cele prezentate propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
EC. VASILE RIMBU



AVIZAT

PRIMAR
EC. VASILE RÎMBU

RAPORT

al Serviciului Reparații Străzi și Sistemtizare Rutieră privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr.2/Ianuarie 2026 „Realizare lucrări de reabilitare a străzii Nicolae Bălcescu acces Bl 5 din Municipiul Suceava”

Registrul spațiilor verzi din municipiul Suceava reprezintă o documentație care se întocmește pentru a realiza evidența și gestionarea spațiilor verzi din întregul teritoriu intravilan, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și presupune inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și modul de administrare a acestor terenuri, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

În conformitate cu prevederile alin. (1) ale articolului 18 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților lor administrative și în acest scop înființează Registrele locale ale spațiilor verzi.

De asemenea art. 18, alin. (4) prevede că schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

Având în vedere că strada Nicolae Bălcescu -acces Bl 5 este într-o stare avansată de degradare, prezentând numeroase probleme care afectează siguranța circulației și confortul utilizatorilor, în urma evaluărilor tehnice și a sesizărilor primite de la cetățeni, s-a constatat necesitatea reabilitării infrastructurii rutiere și pietonale, pentru a se asigura un nivel optim de funcționalitate.

Detalii privind lucrările propuse:

- refacerea carosabilului prin așternerea unui strat nou de asfalt și consolidarea fundației drumului;
- reabilitarea trotuarelor, cu adaptarea acestora pentru accesibilitate;
- suplimentarea numărului de locuri de parcare, astfel încât să fie redusă încărcarea traficului și să fie evitate staționările nereglementare,
- implementarea unui sistem modern de colectare și evacuare a apelor pluviale;
- realizarea de marcaje rutiere și montarea de semnalizare modernizată.

Prin implementarea lucrărilor de reabilitare, se urmărește:

- creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale prin refacerea completă a infrastructurii;
- reducerea timpilor de deplasare și fluidizarea traficului prin reabilitarea carosabilului și a intersecțiilor;
- Îmbunătățirea accesibilității pentru toate categoriile de participanți la trafic, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă;
- reducerea impactului negativ al acumulărilor de apă prin reabilitarea sistemului de drenaj pluvial;
- asigurarea conformității cu normele europene privind infrastructura rutieră și siguranța traficului.

Proiectul respectă Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), fiind aliniat obiectivelor strategice de reabilitare a infrastructurii rutiere și de creștere a siguranței circulației. Se vor respecta toate normele tehnice și de mediu aplicabile, iar lucrările vor fi realizate cu minimizarea disconfortului pentru locuitori.

Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ prin art. 129 reglementează activitatea autorităților administrației publice locale, inclusiv competențele consiliilor locale în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al municipiului, în funcție de nevoile și particularitățile fiecărei localități.

Având în vedere cele menționate, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Director Executiv
Neculai Frunzaru



Șef Serviciu
Gavrilovici Carmen



**Lucrari de reparatii si sistematizare rutiera
str. Nicolae Balcescu – acces bl. 5, Municipiul
Suceava, Judetul Suceava
CONFORM NORMATIV NE 033/2005**



DENUMIREA LUCRĂRII:

**Lucrari de reparatii si
sistematizare rutiera str.
Nicolae Balcescu – acces
bl. 5, Municipiul Suceava,
Judetul Suceava**

AMPLASAMENT:

MUNICIPIUL SUCEAVA

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SUCEAVA

PROIECTANT:

**S.C. NORTH POINT
DESIGN S.R.L.**



SEF DE PROIECT:

Ing. Croitor Alexandru

DATA:

IANUARIE 2026

FAZA:

**Reparatii
curente/capitale si
sistematizare rutiera**



MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef
Directia urbanism si amenajarea teritoriului
Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 227 din 20/02/2026

În scopul:

executarea lucrarilor de reparatii curente si sistematizare rutiera pe strada Nicolae Bălcescu - acces la blocul de locuinte 5, din municipiul Suceava.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA** prin **SERVICIUL DE REPARAȚII STRAZI ȘI SISTEMATIZARE RUTIERA** cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul Suceava, str. B-dul 1 MAI, nr. 5A, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 8012 din 18.02.2026

pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, str. Nicolae Bălcescu, nr. _____, sau identificat prin CF Suceava nr. _____, nr. cad. _____, suprafața 0 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Strada Nicolae Balcescu este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public, conform H.C.L. privind însusirea bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Suceava, in conformitate cu Legea nr. 213/1998 si H.G. nr. 548/1999.

- **regim de protectie:** Zona de protectie a cadrului arhitectural al monumentelor istorice cat "B" - Aviz directia de culte cultura

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: drum
Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: Zonă construită protejată - Piața Centrală (ZCP1)

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcțională: Zonă construită protejată - Piața Centrală (ZCP1).

Lucrarile de reparatii curente si sistematizare rutiera, pe strada Nicolae Balcescu - acces la blocul de locuinte nr. 5, vor fi executate fara autorizatie de construire in conformitate cu prevederile art. 11, alin. (1), litera k, din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire cu modificarile si completarile ulterioare si conform NE 033/2005, aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 2100/2005.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

executarea lucrarilor de reparatii curente si sistematizare rutiera pe strada Nicolae Bălcescu - acces la blocul de locuinte 5, din municipiul Suceava.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protectia mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ gaze naturale ☐ alimentare cu apă ☐ alimentare canal ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-aviz Politia Rutiera Suceava;

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Viceprimar
Ioan-Dan Cușnir

Secretar General
jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan

Arhitect-șef
arh. Ioan Lungu

Director executiv
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
ing. Cezar Cucu

Întocmit
a.p. Ileana Hostiuc

Achitat taxa de lei, conform Chitanței/Ordin de plata nr. din/...../.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____.____.____ până la data de _____.____.____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Viceprimar

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

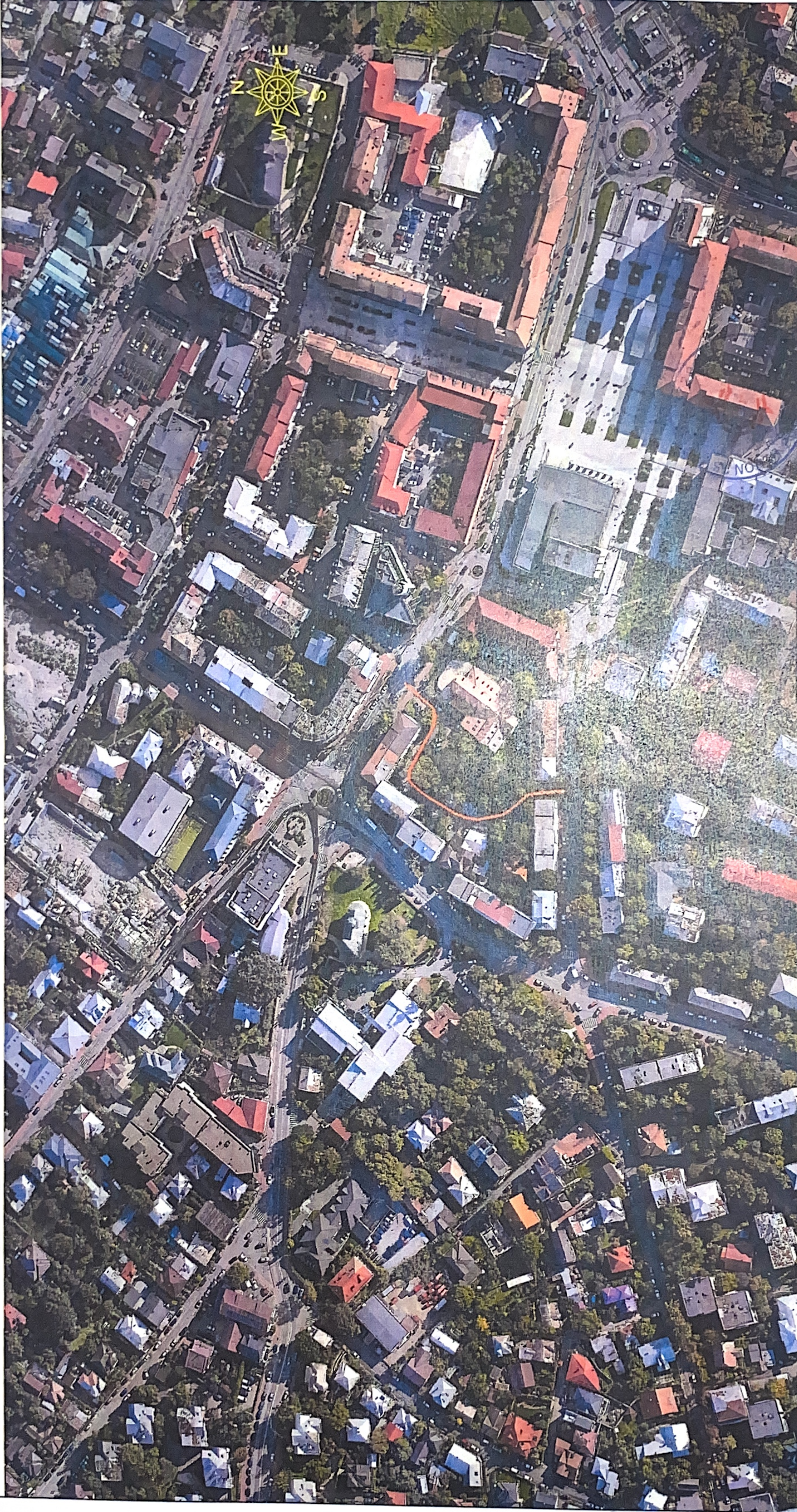
Șef serviciu

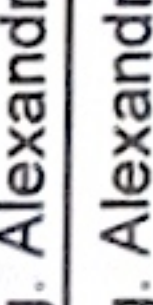
Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de _____.____.____ direct / prin poștă.



verificator/ expert	nume si prenume	semnatura	cerinta	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	Proiectant general: S.C. NORTH POINT DESIGN S.R.L. CUI: RO 43728564			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA	
Elaboratori	nume si prenume	semnatura	Scara	Obiectiv:	
Sef proiect	ing. Alexandru Croitor		1:2000	Lucrari de reparatii si sistematizare rutiera	
Proiectat	ing. Alexandru Croitor			str. Nicolae Balcescu - acces bl. 5	
Desenat	ing. Adrian Ieremie			Denumire plansa:	
				PLAN DE INCADREARE IN ZONA	
				Pr. nr. 2/2026	
				Faza: R.C.	
				PLANSĂ PZ 00	

