

HOTĂRÂRE
privind atestarea a două persoane fizice care au obținut certificate de calificare
ca administrator de condominii

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava – Ec.Vasile Rîmbu înregistrat sub numărul 7120 din data de 12 / 02/2026 și Raportul Serviciului Administrație Publică și Relații cu publicul – Compartimentul Asociații de proprietari înregistrat sub numărul 721 din data de 12 / 02/2026, prin care se propune atestarea a două persoane fizice ce au obținut certificate de calificare în vederea obținerii calității de administratori de condominii;

Avizul comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. e) și lit. f), art. 10 alin. (5) și alin. (6), art. 64 alin. (10) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței Guvernului nr. 129/2000 privind formarea profesională a adulților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea a două persoane fizice ca administratori de condominii, după ce în prealabil au obținut certificate de calificare, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art.3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Art.4. Primarul Municipiului Suceava, prin Serviciul Administrație publică și relații cu publicul – Compartimentul Asociații de proprietari, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar
Ec.Vasile Rîmbu



Avizat
Secretar General al Municipiului,
Gheorghe - Alexandru Moldovan

VIZĂ,
Serviciul Juridic
Şef serviciu,
Paul Iftimie



Persoanele fizice ce au solicitat
atestarea ca administratori de condominii

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. înregistrare/ Data depunerii	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	[REDACTED]	2103/19.01.2026	K/00279350
2.	[REDACTED]	3211/23.01.2026	N/0281975

Serviciul Administrație Publică și Relații cu publicul

Șef Serviciu
Violeta Bujorean

Întocmit,
Florea Otilia

Referat de aprobare
privind adoptarea unui proiect de hotărâre
pentru atestarea a două persoane fizice ca administratori de condominii

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, s-a pus un accent sporit pe creșterea nivelului de profesionalizare a administratorilor de condominii, în vederea asigurării unor servicii de calitate, în beneficiul proprietarilor. Nivelul de pregătire prevăzut de lege pentru acești administratori este esențial, având în vedere atribuțiile, competențele și responsabilitățile ce le revin.

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (4) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea Serviciului Administrație publică și relații cu publicul, Compartimentul Asociații de proprietari, din cadrul Municipiului Suceava, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator condominii.

Având în vedere că două persoane au solicitat atestarea ca administratori de condominii, ținând cont că au depus documentele justificative impuse de lege, este necesară atestarea acestora potrivit art. 10 alin. (5) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei hotărâri de consiliu local.

Persoanele care au solicitat atestarea ca administratori de condominii sunt:

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. înregistrare/ Data depunerii	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	[REDACTED]	2103/19.01.2026	K/00279350
2.	[REDACTED]	3211/23.01.2026	N/0281975

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată cu privire la atestarea ca administratori de condominii a două persoane fizice ce dețin certificat de calificare potrivit legii.

Primar
Ec. Vasile Rămbu



Municipiul Suceava
Serviciul Administrație Publică și Relații cu publicul
Compartimentul Asociații de proprietari
Nr. 721 / 12 / 02 /2026



Avizat,
Secretar General al Municipiului
Gheorghe - Alexandru Moldovan

Raport al serviciului de specialitate

Un obiectiv principal al Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, este creșterea nivelului de profesionalizare al administratorilor de condominii, în vederea prestării unor servicii de calitate în beneficiul proprietarilor. Nivelul de pregătire cerut de lege este justificat de complexitatea atribuțiilor, competențelor și responsabilităților acestora.

Atestatul este actul care dovedește calitatea de administrator de condominii, prin care persoanele fizice care dețin certificate de calificare sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local. Certificatul de calificare profesională este actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților.

Persoanele care doresc să fie angajate ca administratori de condominii la asociațiile de proprietari, trebuie să urmeze cursul de calificare profesională de administrator de condominii în conformitate cu noul standard ocupațional ce a fost actualizat prin introducerea ocupației de administrator de condominii, care păstrează același Cod COR 515303, se încadrează tot la nivelul 3 de calificare pentru care este necesar un program de educație și formare profesională cu o durată totală de 720 de ore.

Potrivit prevederilor art. 10 alin. (4) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare: "La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii".

Atestatul menționat anterior se emite în baza următoarelor documente:

- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor cu modificările și completările ulterioare;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- cazierul fiscal.

Având în vedere că două persoane au depus documentele sus menționate la registratura instituției, este necesară atestarea acestora potrivit art. 10 alin. (5) din lege, în baza unei hotărâri de consiliul local, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea condițiilor restrictive impuse de lege.

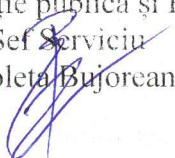
Persoanele care au solicitat atestarea ca administratori de condominii sunt:

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. înregistrare/ Data depunerii	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	[REDACTED]	2103/19.01.2026	K/00279350
2.	[REDACTED]	3211/23.01.2026	N/0281975

Având în vedere cele menționate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre suspus aprobării Consiliului local Suceava, în forma prezentată de inițiator, este oportun și legal.

Serviciul Administrație publică și Relații cu publicul

Șef Serviciu
Violeta Bujorean



Întocmit,
Florea Otilia





NR: 2103
DATA: 19/01/2026
COD: 419E

MUNICIPIUL SUCEAVA

19 IAN. 2026

Serie A7RP

20.01.2026

C. Anicatu
ANEXA 4

CĂTRE,
MUNICIPIUL SUCEAVA
ÎN ATENȚIA
SERVICIULUI ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

Inregistrat cu nr. 2103

Subsemnatul/a [redacted], domiciliat/ă în

Suceava, strada [redacted], nr. [redacted], bloc

[redacted] sc. [redacted], ap. [redacted] CNP [redacted] solicit eliberarea atestatului de administrator de condominii în baza articolului 10 alin (6) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez la prezenta următoarele copii:

- a) copie carte identitate / buletin de identitate;
- b) actele de stare civilă (certificat de naștere și de căsătorie acolo unde este cazul);
- c) ultimul act de studiu;
- d) certificatul de calificare profesională (copie);
- e) cazier judiciar – în original;
- f) cazier fiscal – original.

Data,

19.01.2026

Semnătură,

[Signature]

Date de contact:

[redacted]

Proiect
20.01.2026

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

**CARTE
D'IDENTITE**

CARTE DE IDENTITATE
SERIA XV N

IDENTITY
CARD

CNE

CEBIA XV N

38Q5P

Nome/Alm/last name

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX first name

Citizenship/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
F

5

Les parents/Lieu de naissance/Place of birth

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.SV Mun.Suceava

S

Emisa derbennee part/Issued by

SPCLEP Suceava

Validite/Validity

676



SV

_____TANA/DOYANA<<<<<<

CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR

Nr. **H1695058** din **13.01.2026**

Numele	Prenumele
Data nașterii	C.N.P.
Locul nașterii	
VATRA DORNEI, Suceava, România,	
Ultimul domiciliu	
Jud. Suceava, Mun.Suceava, St	

Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar.

S-a eliberat prezentul certificat spre a-i servi la: **ANGAJARE**

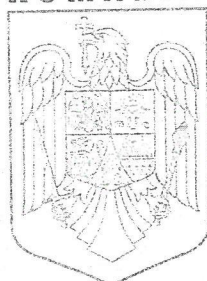
CONFIDENȚIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679

Pagina 1 din 1

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI
NAȚIONALE ȘI
CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

SERIA K Nr.

40273349

TS

CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

DI./D-na
C.N.P. născut(ă) în anul ...1993 luna ianuarie
ziua ...8.. în localitatea județul/sectorul ...SUCEAVA
fiul / fiica lui și al (a)
a participat în perioada 29.03.2022- 04.07. 2022 la programul de calificare/recalificare/ucenicie
ADMINISTRATOR DE CONDOMINII
cu durata de ...720... ore, organizat de **DXD STUDIA PLUS SRL**
cu sediul în localitatea IASI, județul IASI
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților cu
nr. 22/1069/01.10.2019 și a promovat examenul de absolvire în anul ...2022 luna septembrie
ziua ...3.. cu media 10 (zece) obținând calificarea de **ADMINISTRATOR DE CONDOMINII**
Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.



DIRECTOR,
Carnaru Axinia

Secretar,
Bishara Alexandrina Ana

PREȘEDINTE,
Stanciu Loredana

Nr. 572 Data eliberării: anul 2022 luna 09 ziua 14

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VAPRA DOBROA

CERTIFICAT DE NAȘTERE

CODUL NUMERIC PERSONAL

S A A L

Numele de familie
Prenumele
Sexul

Data
nașterii

Anul

Luna

Ziua

(cifre și litere)

LOCUL NAȘTERII

Comuna
Orășul
Municipiul

Județul

Seria N.T. nr.184512...

PĂRINTII

Numele de familie
al tatălui

Prenumele tatălui

Numele de familie
al mamei

Prenumele mamei

LOCUL ÎNREGISTRĂRII

Comuna

Orășul

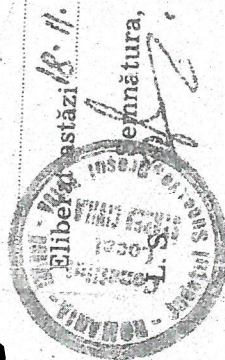
Municipiul

Județul

Nașterea a fost trecută în registrul stării
civile la nr. 19 din anul 1993

luna 11 nuprie ziua 18

MENTIUNI:

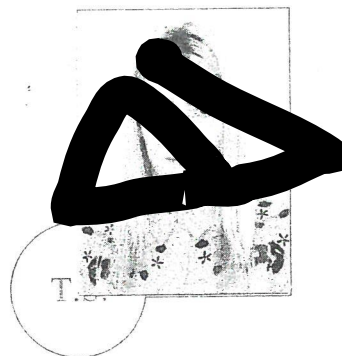




ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

Seria LA Nr. 0237361

DIPLOMĂ
DE
LICENȚĂ



UNIVERSITATEA "ȘTEFAN CEL MARE" DIN SUCEAVA

în baza absolvirii Ciclului I – Studii universitare de licență și a promovării examenului
de finalizare a studiilor din sesiunea IULIE 2016
la propunerea FACULTĂȚII DE ȘTIINȚE ECONOMICE ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

conferă

D. oamnei [REDACTED]
născut.ă în anul [REDACTED], luna [REDACTED], ziua 8
în localitatea [REDACTED]
județul/sectorul SUCEAVA
țara ROMÂNIA
absolvent.ă a UNIVERSITĂȚII "ȘTEFAN CEL MARE" DIN SUCEAVA -
FACULTATEA DE ȘTIINȚE ECONOMICE ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
titlul de LICENȚIAT ÎN DREPT

în domeniul de studii DREPT

programul de studii DREPT

forma de învățământ CU FRECVENȚĂ, durata studiilor 4 ani,
numărul de credite de studii transferabile (ECTS/SECT) 240

Titularul diplomei beneficiază de toate drepturile legale.

RECTOR,

L.S.

SECRETAR ȘEF,

DECAN,

Nr. 3251 din 26.09.2017

Diploma este însoțită de SUPLEMENTUL LA DIPLOMĂ.

504

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Signature Not Verified

Digitally signed by Ministerul Finantelor Publice
Date: 2026.01.19 10:43:47 RET
Reason: Document M.F.P.
Location: signature1



Directia Generala Regionala
a Finantelor Publice - Iasi

Unitatea fiscală

MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP IASI
AJFP SUCEAVA

Nr.înregistrare 170586381

Data 19/01/2026

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Ca urmare a cererii nr. 170586381 din data de 19.01.2026 se certifică prin prezenta:

Contribuabilul:

Cod de identificare fiscală

Nume și prenume/denumire:

Domiciliul fiscal:

Judet: SUCEAVA Localitate: Mun. Suceava Sector:
Strada: Str. Telefon: Numar: Bloc: 4
Scara: E Ap Telefon: Fax:
Email:

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

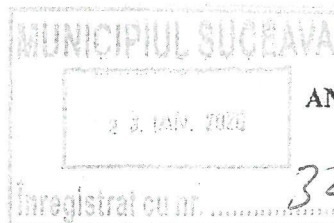
S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la obtinerea autorizatiei/licentei

și este valabil 30 de zile de la data emiterii și numai în scopul în care a fost eliberat.

Semn. AP RP
23.01.2026



NR: 3211
DATA: 23/01/2026
COD: SADE



ANEXA 4

CĂTRE,
MUNICIPIUL SUCEAVA
ÎN ATENȚIA
SERVICIULUI ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

Subsemnatul/a [redacted], domiciliat/ă în
[redacted] strada [redacted], nr. [redacted] bloc
[redacted], sc. [redacted], ap. [redacted] CNP [redacted], solicit eliberarea atestatului de
administrator de condominii în baza articolului 10 alin (6) din Legea nr.196/2018 privind
înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.
Anexez la prezenta următoarele copii:

- a) copie carte identitate / buletin de identitate;
- b) actele de stare civilă (certificat de naștere și de căsătorie acolo unde este cazul);
- c) ultimul act de studiu;
- d) certificatul de calificare profesională (- copie);
- e) cazier judiciar – în original;
- f) cazier fiscal – original.

Data,
23.01.2026

Semnătura,
[redacted]

Date de contact:
072.254.875

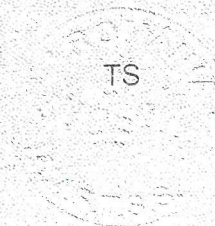
✓
Primit
20.01.2026

Ministerul Muncii și
Solidarității Sociale

ROMÂNIA

Ministerul Educației

Seria N Nr. 0281975



CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

D-I/D-na
CNP , născut(ă) în anul luna ziua 19
în localitatea ... CAMPULUNG MOLDOVENESC , județul/sectorul SUCEAVA
fiul/fiica lui și al(a) , a participat în
perioada 16/08/2025-26/12/2025 la programul de calificare/recalificare/ucenicie
Administrator de condominii
..... , cu durata de
..... 720 ore, organizat de S.C. DELMIRO GOLD S.R.L.
cu sediul în localitatea ... SUCEAVA , județul SUCEAVA
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților cu
nr. 33/12 / 09.02.2024 și a promovat examenul de absolvire în anul 2025
luna 12 ziua 27 , cu media 9⁷⁵ (noua)⁷⁵ , obținând calificarea
de Administrator de condominii

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 129/2000, republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.



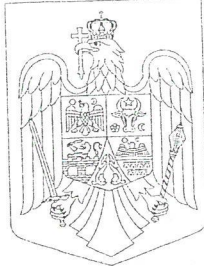
DIRECTOR¹⁾

Secretar

PREȘEDINTE²⁾

Nr. 1572 ... Data eliberării: anul 2025 luna DECEMBRIE ziua 30

ROMÂNIA



SUPLIMENT DESCRIPTIV AL CERTIFICATULUI

1. Certificatul

Tipul calificare seria N nr. 0281975
calificarea/ocupația¹⁾ Administrator de condominii
cod COR, cod Nomenclator/Registrul național al calificărilor profesionale din România N.C. RO/03/0413/551

2. Autoritățile naționale responsabile

MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

MINISTERUL EDUCAȚIEI

3. Denumirea furnizorului de formare profesională care a eliberat certificatul

S.C. DELMIRO GOLD S.R.L.

Nr. de înmatriculare în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților 33/12/09/02/2024

4. Nivelul de calificare certificat

Nivel 3

5. Sistemul de evaluare

note: De la 1 la 10

calificative:

6. Baza legală pentru eliberarea certificatului
O.G. 129/2000 privind formarea profesionala a adulților

7. Nivelul studiilor pentru accesul la programul de formare profesională

8. Tipul de program de formare profesională

calificare	total: 720ore
Durata (ore)	pregătire teoretică 240
din care:	pregătire practică 480

Notă:

Acest document nu este un act oficial de calificare.

¹⁾ Se va completa *calificarea* pentru certificatele de calificare și *ocupația* pentru certificatul de absolvire.

CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR

Nr. 47544825 din 22.01.2026

<i>Numele</i> [REDACTED]	<i>Prenumele</i> [REDACTED]
<i>Data nașterii</i> [REDACTED]	<i>C.N.P.</i> [REDACTED]
<i>Locul nașterii</i> Județ Suceava, Localitate [REDACTED]	
<i>Ultimul domiciliu</i> Jud.Suceava, Loc.Suceava [REDACTED]	

Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar.

S-a eliberat prezentul certificat spre a-l servi la: ANGAJARE

ȘEFUL CAZIERULUI JUDICIAR
comisar șef de poliție
OLARIU CLAUDIU-ONUT

[Signature]

CONFIDENȚIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679

504**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL****Unitatea fiscală**MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP IASI
AJFP SUCEAVA

Nr. înregistrare.....

2197

Data

21.01.2026

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Ca urmare a cererii nr. 49217 din data de 21/01/2026 se certifică prin prezenta :

Contribuabilul :

Cod de identificare fiscală :

Nume și prenume/Denumire :

Domiciliul fiscal:

Județ : SUCEAVA _____ Localitate: Mun. Suceava _____ Sector: _

Strada: _____

Numă _____ Bloc _____ Scara: A _____ Ap _____

Telefon: _____ Fax: _____ Email: _____

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la PRIMARIE _____

_____ si este valabil 30 zile de la data emiterii si numai în scopul în care a fost eliberat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

ROPOTĂ PETRICĂ

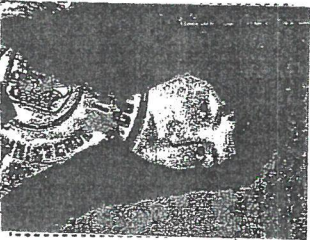




ROMÂNIA

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

Seria R Nr. 0355857



DIPLOMĂ DE

BACALAUREAT

Pe baza rezultatelor examenului din sesiunea AUGUST 1999,

organizat la GRUPUL ȘCOLAR NR. 1

din localitatea CÂMPULUNG-MOLDA, județul JUCEAVA

se acordă DIPLOMĂ DE BACALAUREAT absolventului

cu GRUPUL ȘCOLAR NR. 1 din localitatea

CÂMPULUNG-MOLDA, județul JUCEAVA

TELE COMISIEI,

Nr. 130/1999

Data eliberării: anul 1999, luna SEPTEMBRIE, ziua 24. Semnătura titularului IONESCU JULIANA



T.S.

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP

Nume/Nom/Last name

Calitate/Nationality

ality

Sex/Sexe/Sex

F

Loc de naștere/Place of birth

Domiciliu/Adresse/Address

St

nr

Emit

SPC

Delivree par/Issued by

Valabilitate/validity

06.09.18-19.09.19

676



SV