



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind întocmirea unui raport de evaluare a unui bun imobil- teren aflat în domeniul privat al U.A.T. municipiul Suceava, pentru punerea în executare, în totalitate, a dispozițiilor Sentinței Civile nr. 304/26.03.2019 a Tribunalului Suceava, rămasă definitivă prin Decizia nr. 762/2019 a Curții de Apel Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 9641/26.02.2026, raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu înregistrat cu nr. 9642/26.02.2026, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare și a Comisiei juridică, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;

În temeiul prevederilor Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 250/2007, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii 10/2001 aprobate prin H.G.nr. 250/2007;

Luând în considerare procesul-verbal al ședinței Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din data de 20.02.2026;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

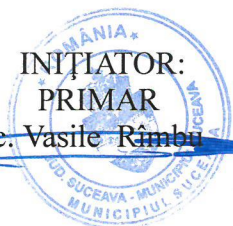
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare a unui bun imobil- teren aflat în domeniul privat al U.A.T. municipiul Suceava, pentru punerea în executare, în totalitate a dispozițiilor Sentinței Civile nr. 304/26.03.2019 a Tribunalului Suceava, rămasă definitivă prin Decizia nr. 762/2019 a Curții de Apel Suceava .

Art.2 Comisia pentru aplicarea Legii nr.10/2001, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 2622/22.09.2025 și Serviciul Cadastru, Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

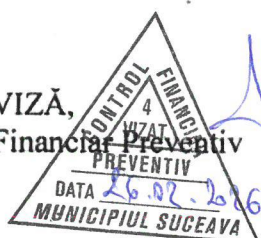
INIȚIATOR:
PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu



Ayizat ,
Secretar General al Municipiului,
Gheorghe-Alexandru Moldovan

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic

A blue handwritten signature, likely of a legal officer, written over the "Serviciul Juridic" text.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 9641 din 26.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri

În vederea soluționării notificării nr. 729/2001, prin care domnul Dan Petru-Pavel a solicitat restituirea în natură a imobilului teren 3900 m.p., situat în intravilanul Municipiului Suceava, B-dul. 1 Decembrie, fn. identic cu p.f. nr. 2292/119 din CF nr. 2073 a com. Cad. Sf. Ilie, a fost emisă Dispoziția Primarului nr. 1235/19.06.2020 prin care i s-a atribuit d-lui Dan Ovidiu suprafața de 0,39 ha. teren situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Romeo Calancea, f.n., dispoziție care a fost contestată.

Prin Sentința Civilă nr. 2453/13.12.2021 pronunțată în dosarul nr. 2065/86/2020 a Tribunalului Suceava, definitivă prin Decizia Curții de Apel nr. 448/2022, instanța de judecată a obligat Primarul Municipiului Suceava să emită o dispoziție de restituire în natură a unei suprafețe de teren, în compensare cu aceleași caracteristici cu cel de 3900 m.p. teren situat în municipiul Suceava, B-dul. 1 Decembrie, fn., teren a cărui valoare să se încadreze în diferența dintre suma de 319.020 euro și suma de 54.600 euro stabilită prin Sentința Civilă nr. 304/26.03.2019 a Tribunalului Suceava pronunțată în dosarul nr. 7356/86/2017.

Prin Dispoziția nr. 995/ 19.05.2023 emisă de Primarul municipiului Suceava s-a dispus restituirea în favoarea d-lui Dan Ovidiu a suprafeței de 4000 mp. teren situat în municipiul Suceava, str. Romeo Calancea f.n, sector cadastral nr. 7.

În cadrul dosarului de judecată nr. 3310/314/2024 a Judecătoriei Suceava s-a procedat la efectuarea unei expertize tehnice judiciare care a avut ca obiectiv evaluarea suprafeței de 4000 mp teren arabil situată în intravilanul municipiului Suceava str. Pictor Romeo Calancea f.n. atribuită reclamantului prin Dispoziția nr. 995 din 19.05. 2023 emisă de Primarul municipiului Suceava.

Expertul a concluzionat că valoarea de piață a imobilului teren cu suprafața de 4000 mp teren arabil situată în intravilanul municipiului Suceava str. Pictor Romeo Calancea f.n. atribuită reclamantului prin Dispoziția nr. 995 din 19.05.2023 emisă de Primarul municipiului Suceava are o valoare de 206.080 Euro, respectiv 1.025.630 lei.

Valoarea terenului situat în B-dul 1 Decembrie 1918 f.n. ce a aparținut autorului reclamantului indicată în hotărârile judecătorești pronunțate în acțiunile formulate de către acesta este de 319.020 Euro.

Având în vedere hotărârile judecătorești expuse anterior, Comisia pentru aplicarea Legii nr.10/2001, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 2622/22.09.2025 a propus identificarea unui amplasament care să corespundă valoric între terenul de care a fost deposedat autorul notificatorului și terenul atribuit prin cele două dispoziții de Primar, respectiv în valoare de 58.340 euro și întocmirea unui raport de evaluare de către un expert evaluator ANEVAR.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciului Cadastru, Patrimoniu

Nr. 9642 din 26.02.2026



RAPORT
de specialitate

Prin notificarea nr.729/2001, petentul Dan Petru-Pavel a solicitat restituirea în natură a imobilului teren 3900 m.p., situat în intravilanul Municipiului Suceava, B-dul. 1 Decembrie, fn. identic cu p.f. nr. 2292/119 din CF nr. 2073 a com. Cad. Sf. Ilie.

Notificarea a fost soluționată prin Dispoziția primarului municipiului Suceava nr. 592/09.03.2015 prin care s-a propus acordarea de puncte de despăgubire pentru imobilul solicitat. Moștenitorul notificatorului a contestat dispoziția respectivă la Tribunalul Suceava.

Prin Sentința nr. 296/03.03.2016 a desființat în parte actul administrativ sus-menționat și a stabilit obligația de acordare de măsuri reparatorii, prin echivalent, prin compensare cu un alt teren, în schimbul suprafeței de 0,39 ha. teren situată în municipiul Suceava, B-dul. 1 Decembrie 1918, f.n.

Prin acțiunea care a făcut obiectul dosarului înregistrat pe rolul Tribunalului Suceava sub nr. 7356/86/2017, moștenitorul notificatorului, Dan Ovidiu, a solicitat obligarea Primarului municipiului Suceava să emită o dispoziție de restituire în natură a unei suprafețe de teren cu aceleași caracteristici și egal ca valoare în schimbul suprafeței de 0,39 ha. teren situată în municipiul Suceava, B-dul. 1 Decembrie 1918, f.n.

Prin Sentința civilă nr. 304/26.03.2019, Tribunalul Suceava a admis acțiunea și a obligat Primarul municipiului Suceava să emită o dispoziție de restituire în natură a unei suprafețe de teren cu aceleași caracteristici și egal ca valoare în schimbul suprafeței de 0,39 ha. teren situată în municipiul Suceava, B-dul. 1 Decembrie 1918, f.n.

Prin Dispoziția Primarului nr. 1235/19.06.2020 i s-a atribuit d-lui Dan Ovidiu suprafața de 0,39 ha. teren situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Romeo Calancea, f.n., dispoziție care a fost contestată.

Prin Sentința civilă nr. 2453/13.12.2021 pronunțată în dosarul nr. 2065/86/2020 a Tribunalului Suceava, definitivă prin Decizia Curții de Apel nr. 448/2022, instanța de judecată a obligat Primarul municipiului Suceava să emită o dispoziție de restituire în natură a unei suprafețe de teren, în compensare, pe lângă suprafața de 3900 m.p. teren situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Romeo Calancea f.n, a unei suprafețe de teren, cu aceleași caracteristici cu cel de 3900 m.p. teren situat în municipiul Suceava, B-dul. 1 Decembrie 1918, f.n, teren a cărui valoare să se încadreze în diferența dintre suma de 319.020 euro stabilită prin Sentința civilă nr. 304/26.03.2019 a Tribunalului Suceava pronunțată în dosarul nr. 7356/86/2017 și suma de 54.600 euro stabilită în a doua completare la raportul de expertiză întocmit de către expert Skokan Niculae.

Prin Dispoziția nr. 995/19.05.2023 emisă de Primarul municipiului Suceava s-a dispus restituirea în favoarea d-lui Dan Ovidiu a suprafeței de 4000 mp. teren situat în municipiul Suceava, sr. Romeo Calancea f.n, sector cadastral nr. 7.

Prin Sentința civilă nr.6634/16.12.2025 pronunțată în dosarul nr.3310/314/2024 de

către Judecătoria Suceava, instanța de judecată a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Dan Ovidiu și a obligat instituția noastră la plata către reclamant a penalităților în cuantum de 240.604 euro aferente perioadelor 19 septembrie 2023 - 19 decembrie 2023 și 20 decembrie 2023-20 martie 2024 (câte 130.302 euro pentru fiecare interval de 3 luni) stabilite în sarcina pârâtului debitor prin Sentința nr.4123/31.08.2023 a Judecătoriei Suceava în dosar nr. 9580/314/2022.

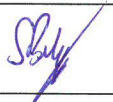
În cadrul dosarului de judecată nr. 3310/314/2024 a Judecătoriei Suceava s-a procedat la efectuarea unei expertize tehnice judiciare care a avut ca obiectiv evaluarea suprafeței de 4000 mp teren arabil situată în intravilanul municipiului Suceava str. Pictor Romeo Calancea f.n. atribuită reclamantului prin Dispoziția nr. 995 din 19.05.2023 emisă de Primarul municipiului Suceava.

Expertul a concluzionat că valoarea de piață a imobilului teren cu suprafața de 4000 mp teren arabil situată în intravilanul municipiului Suceava str. Pictor Romeo Calancea f.n. atribuită reclamantului prin Dispoziția nr. 995 din 19.05. 2023 emisă de Primarul municipiului Suceava are o valoare de 206.080 Euro, respectiv 1.025.630 lei .

Valoarea terenului situat în B-dul 1 Decembrie 1918 f.n. ce a aparținut autorului reclamantului indicată în hotărârile judecătorești pronunțate în acțiunile formulate de către acesta este de 319.020 Euro.

Având în vedere hotărârile judecătorești expuse anterior, Comisia pentru aplicarea Legii nr.10/2001, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 2622/22.09.2025 a propus identificarea unui amplasament care să corespundă valoric între terenul de care a fost depozitat autorul notificatorului și terenul atribuit prin cele două dispoziții de Primar, respectiv în valoare de 58.340 euro și întocmirea unui raport de evaluare de către un expert evaluator ANEVAR .

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr.ex:2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Verificat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu-Serviciul Cadastru, patrimoniu	26.02.2026	
Întocmit	Ungurean Doina	Consilier superior- Serviciul Cadastru, patrimoniu	26.02.2026	