



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu înregistrat sub nr. 14565 din 24.03.2026 Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 14566 din 24.03.2026;

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Potrivit H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În conformitate cu prevederile art. 555 – 556, ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 – 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava se va completa în mod corespunzător.

Art. 3. Serviciul cadastru, patrimoniu și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORI,  
PRIMAR,  
Ec. VASILE RÎMBU



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,  
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,  
Serviciul Juridic,  
Şef Serviciu,  
Paul Iftimie

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Paul Iftimie, the head of the Legal Service.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 14565 din 24.03.2026

## REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

Prin H.G. nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr.82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5<sup>2</sup>) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5<sup>2</sup>) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Având în vedere faptul că parcelele de teren situate în Suceava, strada Păcii, strada Nicolae Bălcescu – Mihai Viteazu – Ciprian Porumbescu, strada Spiru Haret, strada Energeticianului, strada Petru Comărnescu și strada Nicolae Iorga, nr.32, nominalizate în Anexă, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei Municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 420 mp, situată în Suceava, strada Păcii;
- o parcelă de teren în suprafață de 274 mp, situată în Suceava, strada Păcii;
- o parcelă de teren în suprafață de 279 mp, situată în Suceava, strada Păcii;
- o parcelă de teren în suprafață de 3396 mp, situată în Suceava, strada Nicolae Bălcescu- Mihai Viteazu- Ciprian Porumbescu;
- o parcelă de teren în suprafață de 671 mp, situată în Suceava, strada Spiru Haret;

- o parcelă de teren în suprafață de 91900 mp, situată în Suceava, strada Energeticianului;
- o parcelă de teren, în suprafață de 3763 mp, situată în Suceava, strada Petru Comănescu;
- o parcelă de teren în suprafață de 417 mp, situată în Suceava, strada Nicolae Iorga, nr.32.

Aceste parcele de teren sunt evidențiate în Anexă la prezentul proiect de hotărâre.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR  
Ec. VASILE RIMBU

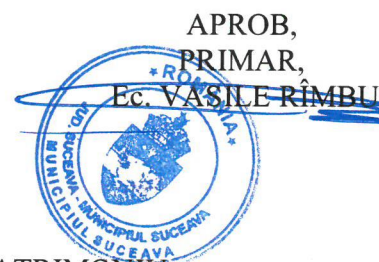






MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 14566 din 24.03.2026



## RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

Prin H.G. nr. 392/14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Având în vedere faptul că parcelele de teren situate în Suceava, strada Păcii, strada Nicolae Bălcescu – Mihai Viteazu – Ciprian Porumbescu, strada Spiru Haret, strada Energeticianului, strada Petru Comărnescu și strada Nicolae Iorga, nr.32, nominalizate în Anexă, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei Municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 420 mp, situată în Suceava, strada Păcii;
- o parcelă de teren în suprafață de 274 mp, situată în Suceava, strada Păcii;
- o parcelă de teren în suprafață de 279 mp, situată în Suceava, strada Păcii;
- o parcelă de teren în suprafață de 3396 mp, situată în Suceava, strada Nicolae Bălcescu- Mihai Viteazu- Ciprian Porumbescu;
- o parcelă de teren în suprafață de 671 mp, situată în Suceava, strada Spiru Haret;
- o parcelă de teren în suprafață de 91900 mp, situată în Suceava, strada Energeticianului;
- o parcelă de teren, în suprafață de 3763 mp, situată în Suceava, strada Petru Comărnescu;
- o parcelă de teren în suprafață de 417 mp, situată în Suceava, strada Nicolae Iorga, nr.32.

Aceste parcele de teren sunt evidențiate în Anexă la prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5<sup>2</sup>) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5<sup>2</sup>) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

| Nr. ex. : 2  | Numele și prenumele | Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate | Semnătura                                                                             |
|--------------|---------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrasemnat | Breabăn Sergiu      | Șef serviciu                                               |  |
| Întocmit     | Slevoacă Alina      | Consilier superior                                         |  |

## APARTENENȚA

la domeniului privat al Municipiului Suceava

## Secțiunea I – Bunuri imobile

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare                                                                                                                                 | Anul dobândirii și/sau dării în folosință | Valoarea de inventar, (lei) | Situația juridică actuală                      |
|----------|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| 1        | "_"                  | Teren             | situat în municipiul Suceava, strada Păcii, în suprafața de 420 mp, categoria de folosință curți-construcții                                               | 2026                                      | 44.382,92                   | plan de amplasament și delimitare a imobilului |
| 2        | "_"                  | Teren             | situat în municipiul Suceava, strada Păcii, în suprafața de 274 mp, categoria de folosință curți-construcții                                               | 2017                                      | 28.954,57                   | plan de amplasament și delimitare a imobilului |
| 3        | "_"                  | Teren             | situat în municipiul Suceava, strada Nicolae Bălcescu-Mihai Viteazu- Ciprian Porumbescu, în suprafața de 3396 mp, categoria de folosință curți-construcții | 2025                                      | 358.867,63                  | plan de amplasament și delimitare a imobilului |
| 4        | "_"                  | Teren             | situat în municipiul Suceava, strada Spiru Haret, în suprafața de 671 mp, categoria de folosință curți-construcții                                         | 2017                                      | 70.907,00                   | plan de amplasament și delimitare a imobilului |
| 5        | "_"                  | Teren             | situat în municipiul Suceava, strada Energeticianului, în suprafața de 91 900 mp, categoria de folosință curți-construcții                                 | 2025                                      | 9.711.406,17                | plan de amplasament și delimitare a imobilului |
| 6        | "_"                  | Teren             | situat în municipiul Suceava, strada Petru Comănescu, în suprafața de 3763 mp, categoria de folosință drum                                                 | 2018                                      | 397.649,85                  | plan de amplasament și delimitare a imobilului |
| 7        | "_"                  | Teren             | situat în municipiul Suceava, strada Păcii, în suprafața de 279 mp, categoria de folosință curți-construcții                                               | 2023                                      | 29.482,94                   | plan de amplasament și delimitare a imobilului |

|   |     |       |                                                                                                                             |      |               |                                                |
|---|-----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------------------------------------------------|
| 8 | "_" | Teren | situat în municipiul Suceava, strada Nicolae Iorga, nr.32, în suprafața de 417 mp, categoria de folosință curți-construcții | 2025 | 44.065,90     | plan de amplasament și delimitare a imobilului |
|   |     |       | TOTAL                                                                                                                       |      | 10.685.716,98 |                                                |

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Apăvăloaie Geanina – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

### Proces Verbal

încheiat azi 17.03.2026 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 433 din 25.02.2026 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Apăvăloaie Geanina – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru

7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată bunurile imobile nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava cu cinci parcele de teren, situate în Suceava, Păcii în suprafață de 420 mp, strada Păcii în suprafață de 274 mp, strada Păcii 279 mp, strada Nicolae Bălcescu-Mihai Viteazu- Ciprian Porumbescu în suprafață de 3396 mp, strada Spiru Haret în suprafață de 671 mp, strada Energeticianului în suprafață de 91900 mp, strada Petru Comărnescu în suprafață de 3763 mp și strada Nicolae Iorga, nr.32 în suprafață de 417 mp.

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de 10.685.716,98 lei, urmând ca după aprobarea H.C.L. privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească numere de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexă la prezentul proces - verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Apăvăloaie Geanina – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## Scara 1: <500>

Anexa nr 10

| Nr.cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                            |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                    | 420                                  | Intravilan Suceava, UAT Suceava, (Str. Pacii), judet SUCEAVA |
| Carte funciara nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)                     |
|                    |                                      | Suceava                                                      |



**NOTA** – de pe parc. ICC au fost demolate un numar de 20 garaje numerotate pe Plan de la C1;C2...C20 din care 4 intabulate in Cartea funciara si radiate conform Dispozitiilor de demolare anexate  
 Suprafata parc. ICC este de 420 mp, iar ulterior dupa ce se vor comasa si cele 4 parcelele 60209; 58159; 54660; 37068 suprafata acestora va fi de 504 mp.  
**PREZENTUL PLAN S-A INTOCMIT IN VEDEREA EMITERII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL**  
 pentru trecerea suprafetei de 420 mp. in dom. public al mun. Suceava

### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii          |
|--------------|------------------------|----------------|-----------------|
| 1            | CC                     | 420            | Limite naturale |
| <b>TOTAL</b> |                        | <b>420</b>     |                 |

### B. Date referitoare la constructii

| Cod          | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii                                                                                          |
|--------------|------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1-C20       | CA         | 389                              | Garaje demolate C1;C2;C3;C4;C5;C6;C7;C8;C9;C10;C11; C12; C13; C14; C15; C16; C17; C18; C19; C20 |
| <b>TOTAL</b> |            | <b>389</b>                       |                                                                                                 |

Suprafata totala masurata a imobilului = 420 mp  
 Suprafata din act = mp

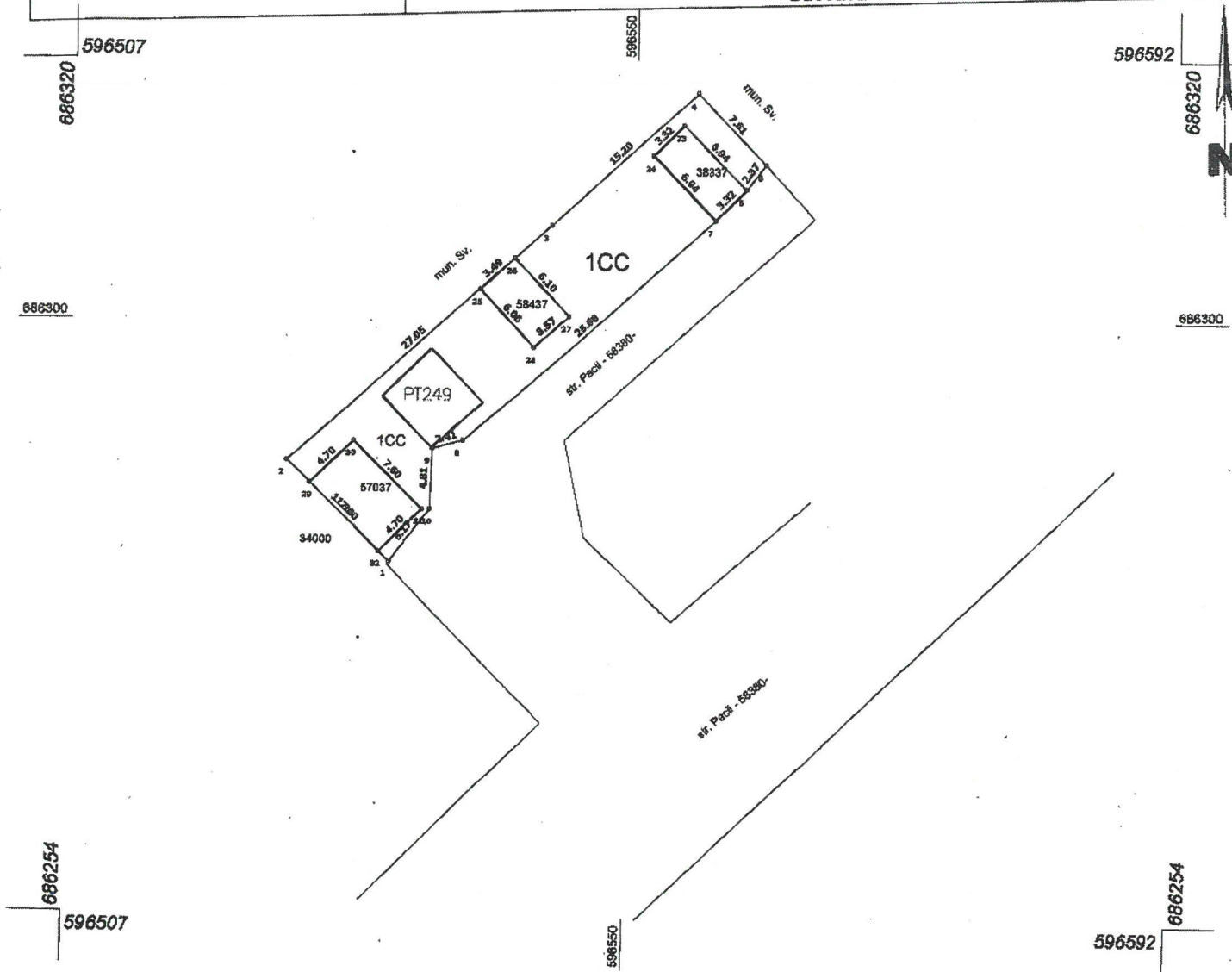
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Executant<br>AIRINEI MARIUS DANIEL, certificat de autorizare seria RO-SV-F nr. 189, categoria B<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.<br>Semnatura<br>_____ | Insepector<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.<br>Semnatura si parafa<br>_____ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:<500>

| Nr.cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                             |
|--------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                    | 274                                      | Intravilan Suceava, UAT Suceava, (Str. Pacii ), judet SUCEAVA |
| Carte funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                               |
|                    | Suceava                                  |                                                               |



NOTA -parc. 1CC in suprafata de 274 mp. proprietar dom. public al mun. Suceava

### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni        |
|--------------|------------------------|----------------|-----------------|
| 1            | CC                     | 274            | Limite naturale |
| <b>TOTAL</b> |                        | <b>274</b>     |                 |

### B. Date referitoare la constructii

| Cod          | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                    |
|--------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| C2           | CIE        | 30                               | Punct transformare (PT 249) |
| <b>TOTAL</b> |            | <b>30</b>                        |                             |

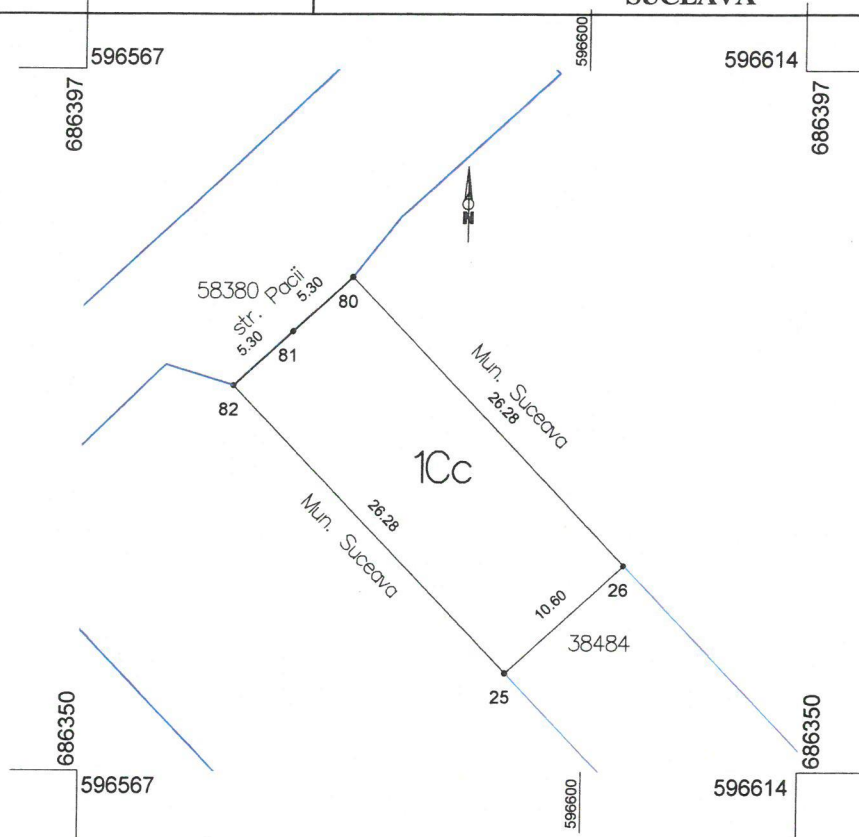
Suprafata totala masurata a imobilului =274 mp  
Suprafata din act = mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant</b><br/><b>AIRINEI MARIUS DANIEL</b>, certificat de autorizare seria RO-SV-F nr. 189, categoria B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Nr. 189/28.04.2017<br/>Data: _____</p> <p>Semnatura<br/>AIRINEI</p> | <p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa<br/>Data _____</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                              |
|---------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                     | <b>279 mp</b>                        | <b>Intravilan municipiul Suceava, str. Păcii, jud. Suceava</b> |
| Cartea Funciară nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)                       |
|                     |                                      | <b>SUCEAVA</b>                                                 |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                 |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                         | Categorie de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                  | Mențiuni                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                   | Cc                     | 279                                                                                                             | Teren neîmprejmuit cu gard, amenajare parcare. |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                                                        |                        | <b>279</b>                                                                                                      |                                                |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                                                                                                                  |                        |                                                                                                                 |                                                |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                 | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp)                                                                                | Mențiuni                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                 |                                                |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                 |                                                |
| Suprafața totală măsurată = 279 mp                                                                                                                                                                                                  |                        |                                                                                                                 |                                                |
| Suprafața din acte = 279 mp                                                                                                                                                                                                         |                        |                                                                                                                 |                                                |
| Executant : PFA MARCU MIHAELA<br>Autorizația seria RO-SV-F nr. 121<br>13-03-2026<br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren |                        | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral |                                                |



# INVENTAR DE COORDONATE – fișier ASCII

Județul SUCEAVA

Denumirea unității administrativ-teritoriale SUCEAVA

Cod SIRSUP 33146272

|    |            |            |       |   |
|----|------------|------------|-------|---|
| 82 | 686375.871 | 596576.664 | 0.000 | 9 |
| 81 | 686379.444 | 596580.579 | 0.000 | 9 |
| 80 | 686383.017 | 596584.493 | 0.000 | 9 |
| 26 | 686364.041 | 596602.676 | 0.000 | 9 |
| 25 | 686356.894 | 596594.845 | 0.000 | 9 |

## CALCULUL SUPRAFETELOR – fișier ASCII

NRCAD=1A

SUPRAFATA=278.5219

PERIMETRUL=73.76

|    |            |            |       |
|----|------------|------------|-------|
| 82 | 686375.871 | 596576.664 | 0.000 |
| 81 | 686379.444 | 596580.579 | 0.000 |
| 80 | 686383.017 | 596584.493 | 0.000 |
| 26 | 686364.041 | 596602.676 | 0.000 |
| 25 | 686356.894 | 596594.845 | 0.000 |



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

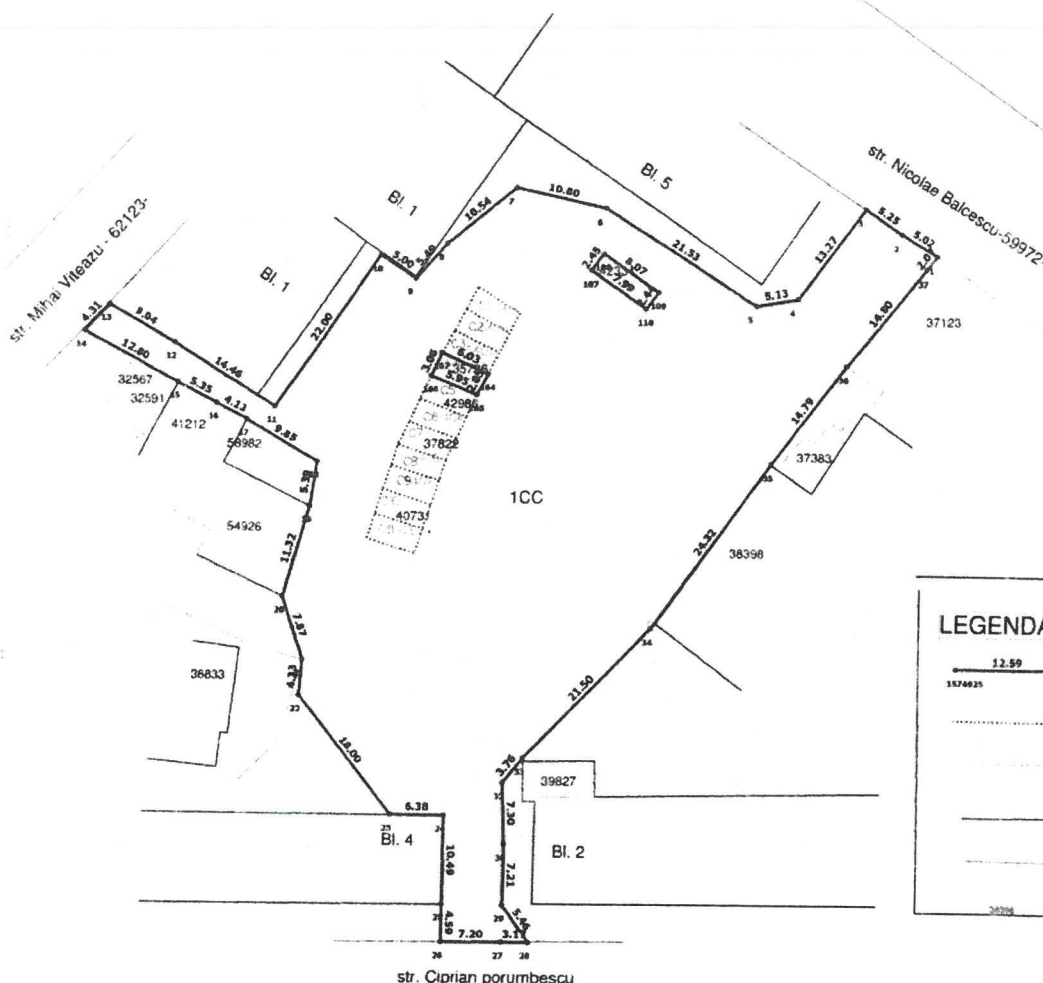
## Scara 1: <1000>

| Nr.cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                                                       |
|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |                                      | Intravilan Suceava, UAT Suceava, (Str. Nicolae Balcescu-Mihai Vitezu-Ciprian Porumbescu), judet SUCEAVA |
| Carte funciara nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Suceava                                                        |

594520

594693

683733



### LEGENDA:

- limita parcela
- garaje
- limite parcele intabulate
- constructii vecine existente
- limita drum
- NCP

683640

683599

**NOTA** - de pep arc. ICC au fost demolate un numar de 11 garaje numerotate pe Plan de la C1;C2...C11 din care 4 intabulate in Cartea funciara iar 3 dintre acestea radiate conform Dispozitiilor de demolare anexate

- Suprafata parc. ICC este de 3396 mp. iar ulterior, dupa ce se vor comasa si parcelele 40731,37822 si 42986 suprafata acesteia va fi de 3450 mp.
- Parc. 42334 in suprafata de 20 mp. si 35736 in suprafata de 18 mp. raman in proprietate privata

**PREZENTUL PLAN S-A INTOCMIT IN VEDEREA EMITERII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL pentru trecerea suprafetei de 3396 mp. in dom. public al mun. Suceava**

### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni        |
|--------------|------------------------|----------------|-----------------|
| 1            | CC                     | 3396           | Limite naturale |
| <b>TOTAL</b> |                        | <b>3396</b>    |                 |

### B. Date referitoare la constructii

| Cod          | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                           |
|--------------|------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|
| C1-C11       | CA         | 192                              | Garaja demolate C1;C2;C3;C4;C5;C6;C7;C8;C9;C10;C11 |
| <b>TOTAL</b> |            | <b>192</b>                       |                                                    |

Suprafata totala masurata a imobilului - 3396 mp  
Suprafata din act = mp

Executant  
AIRINEI MARIUS DANIEL, certificat de autorizare seria RO-SV-F nr. 189, categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura  
Data

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.  
Semnatura si parafa  
Data

594520

594540

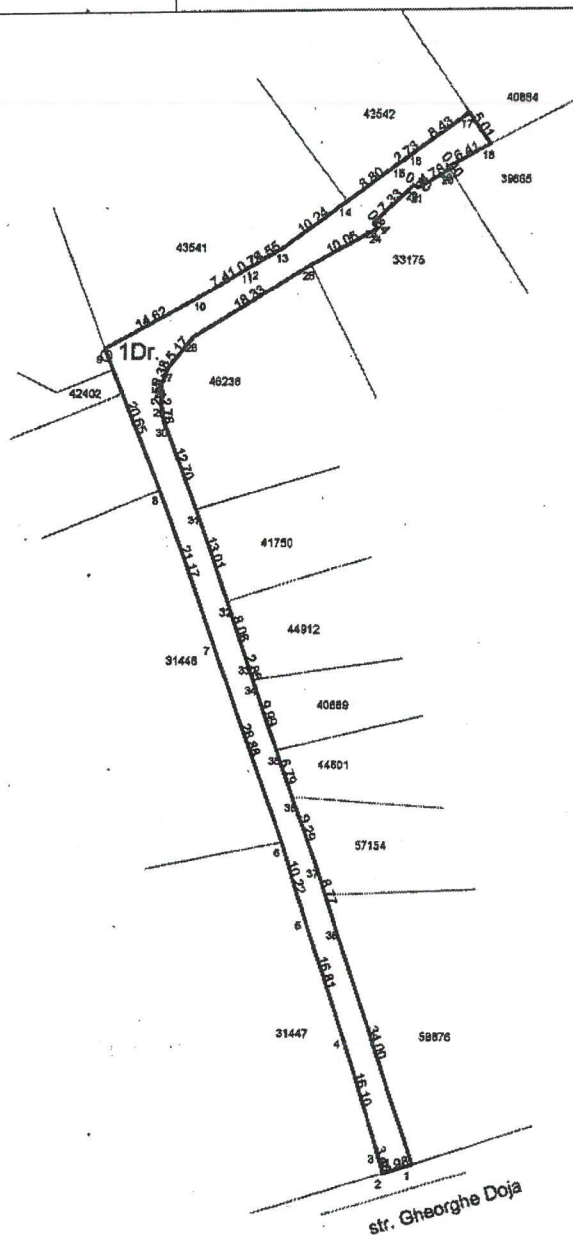
594630

594693

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:<1000>

| Nr.cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                |
|--------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                    | 671                                      | Intravilan Suceava, UAT Suceava, STR. SPIRU HARET, judet SUCEAVA |
| Nr. carte funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                  |
| 596368             | Suceava                                  |                                                                  |



### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii                    |
|--------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| 1            | DR                     | 671            | lungime masurata = 170 m. |
| <b>TOTAL</b> |                        | <b>671</b>     |                           |

### B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-------------|------------|----------------------------------|--------|
|             |            |                                  |        |

Suprafata totala masurata a imobilului = 671 mp  
Suprafata din act = 671 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant AIRINEI MARIUS</b><br/>(nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila<br/>Data: 20.04.2017</p> | <p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa<br/>Data: _____</p> <p>Stampila BCPI Suceava</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



## A) INVENTAR DE COORDONATE

Județul SUCEAVA

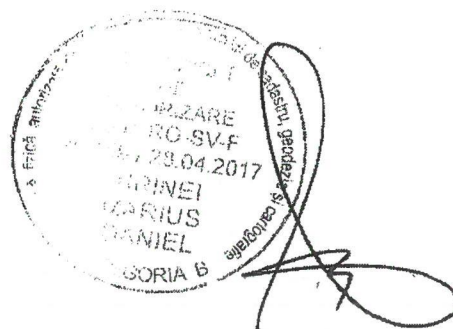
Denumirea unității administrativ-teritoriale Suceava

NRCAD=1Dr. STR. SPIRU HARET

SUPRAFATA=671.2443

PERIMETRUL=351.11

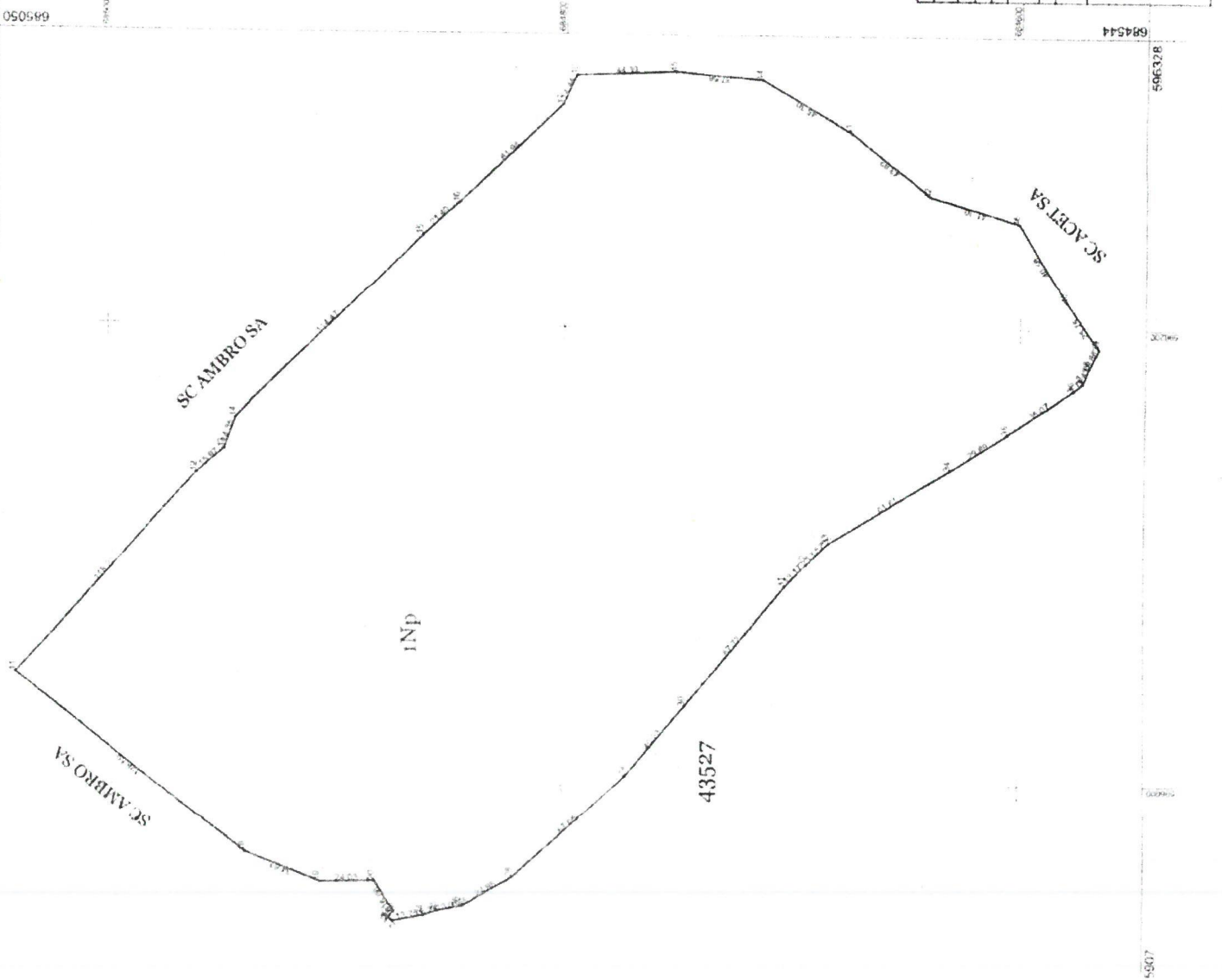
|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 5  | 687014.830 | 596445.880 |
| 6  | 687024.575 | 596442.793 |
| 7  | 687051.708 | 596432.893 |
| 8  | 687071.601 | 596425.660 |
| 9  | 687090.815 | 596418.092 |
| 10 | 687098.030 | 596430.805 |
| 11 | 687101.850 | 596437.155 |
| 12 | 687102.255 | 596437.829 |
| 13 | 687104.600 | 596441.727 |
| 14 | 687110.750 | 596449.919 |
| 15 | 687116.031 | 596456.955 |
| 16 | 687117.670 | 596459.138 |
| 17 | 687122.619 | 596465.960 |
| 18 | 687118.543 | 596468.878 |
| 19 | 687115.500 | 596463.232 |
| 20 | 687115.185 | 596463.472 |
| 21 | 687112.660 | 596459.415 |
| 22 | 687113.004 | 596458.698 |
| 23 | 687107.873 | 596453.466 |
| 24 | 687107.241 | 596454.015 |
| 25 | 687102.237 | 596445.284 |
| 26 | 687092.462 | 596429.777 |
| 27 | 687088.415 | 596426.564 |
| 28 | 687086.187 | 596425.727 |
| 29 | 687083.641 | 596425.638 |
| 30 | 687080.909 | 596426.056 |
| 31 | 687069.009 | 596430.504 |
| 32 | 687056.769 | 596434.901 |
| 33 | 687049.170 | 596437.583 |
| 34 | 687046.471 | 596438.504 |
| 35 | 687037.043 | 596441.813 |
| 36 | 687030.646 | 596444.091 |
| 37 | 687021.929 | 596447.290 |
| 38 | 687013.586 | 596449.984 |
| 1  | 686981.395 | 596460.934 |
| 2  | 686980.242 | 596457.120 |
| 3  | 686983.553 | 596456.126 |
| 4  | 686998.905 | 596451.266 |



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARĂ 1: 2000

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|                     | 91900 mp                             | Intravilan Mun. Suceava, Jud. Suceava    |
| Cartea Funciară nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                     |                                      | Suceava                                  |



|                                                                                                                                                |                        |                                                                                                                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| A. Date referitoare la teren                                                                                                                   |                        |                                                                                                                      |                   |
| Nr. parcelă                                                                                                                                    | Categorie de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                       | Mențiuni          |
| 1                                                                                                                                              | Np                     | 91900                                                                                                                | Impropriu parțial |
|                                                                                                                                                | Total                  | 91900                                                                                                                |                   |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                             |                        |                                                                                                                      |                   |
| Cod                                                                                                                                            | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp)                                                                                     | Mențiuni          |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 91900 mp                                                                                              |                        |                                                                                                                      |                   |
| Suprafața din act = ..... mp                                                                                                                   |                        |                                                                                                                      |                   |
| Executant TOPO CAD ANDRONIC S.R.L.                                                                                                             |                        |                                                                                                                      |                   |
| Ad. Șeii RC-B-Nr. 1447                                                                                                                         |                        |                                                                                                                      |                   |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren |                        | Inspector                                                                                                            |                   |
| Semnătura                                                                                                                                      |                        | Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciară |                   |
| Data 2025                                                                                                                                      |                        | Semnătura                                                                                                            |                   |

## INVENTAR DE COORDONATE – calcul analitic al suprafetelor

Județul Suceava

Denumirea unității administrativ-teritoriale SUCEAVA

### **I. PUNCTE CONTUR IMOBIL**

NRCAD= 1Np

SUPRAFATA=91900.5531 mp

|    |            |            |         |
|----|------------|------------|---------|
| 11 | 685039.620 | 596047.980 | 0.000   |
| 12 | 684959.830 | 596135.210 | 0.000   |
| 13 | 684947.723 | 596145.624 | 0.000   |
| 14 | 684942.950 | 596159.160 | 0.000   |
| 15 | 684862.500 | 596240.590 | 0.000   |
| 16 | 684846.730 | 596255.050 | 0.000   |
| 17 | 684801.620 | 596297.490 | 0.000   |
| 10 | 684795.564 | 596310.595 | 0.000   |
| 45 | 684751.211 | 596312.259 | 0.000   |
| 44 | 684713.787 | 596309.038 | 0.000   |
| 41 | 684674.659 | 596286.206 | 276.062 |
| 42 | 684640.202 | 596258.978 | 274.154 |
| 46 | 684600.652 | 596247.094 | 0.000   |
| 40 | 684579.284 | 596212.593 | 273.299 |
| 39 | 684564.773 | 596191.316 | 0.000   |
| 38 | 684568.893 | 596182.576 | 0.000   |
| 37 | 684571.805 | 596175.742 | 0.000   |
| 36 | 684575.872 | 596172.637 | 0.000   |
| 35 | 684605.316 | 596153.589 | 0.000   |
| 34 | 684630.621 | 596137.678 | 0.000   |
| 33 | 684683.266 | 596105.679 | 0.000   |
| 32 | 684693.114 | 596096.417 | 0.000   |
| 31 | 684702.262 | 596086.936 | 0.000   |
| 30 | 684745.532 | 596034.840 | 0.000   |
| 29 | 684771.587 | 596004.184 | 0.000   |
| 28 | 684821.643 | 595958.633 | 0.000   |
| 27 | 684843.136 | 595945.962 | 0.000   |
| 26 | 684844.402 | 595945.491 | 0.000   |
| 25 | 684854.241 | 595943.651 | 0.000   |
| 24 | 684860.180 | 595941.747 | 0.000   |
| 23 | 684873.720 | 595939.330 | 0.000   |
| 22 | 684875.520 | 595940.810 | 0.000   |
| 21 | 684873.190 | 595943.260 | 0.000   |
| 20 | 684881.500 | 595957.000 | 0.000   |
| 19 | 684905.530 | 595956.660 | 0.000   |
| 18 | 684937.590 | 595969.710 | 0.000   |

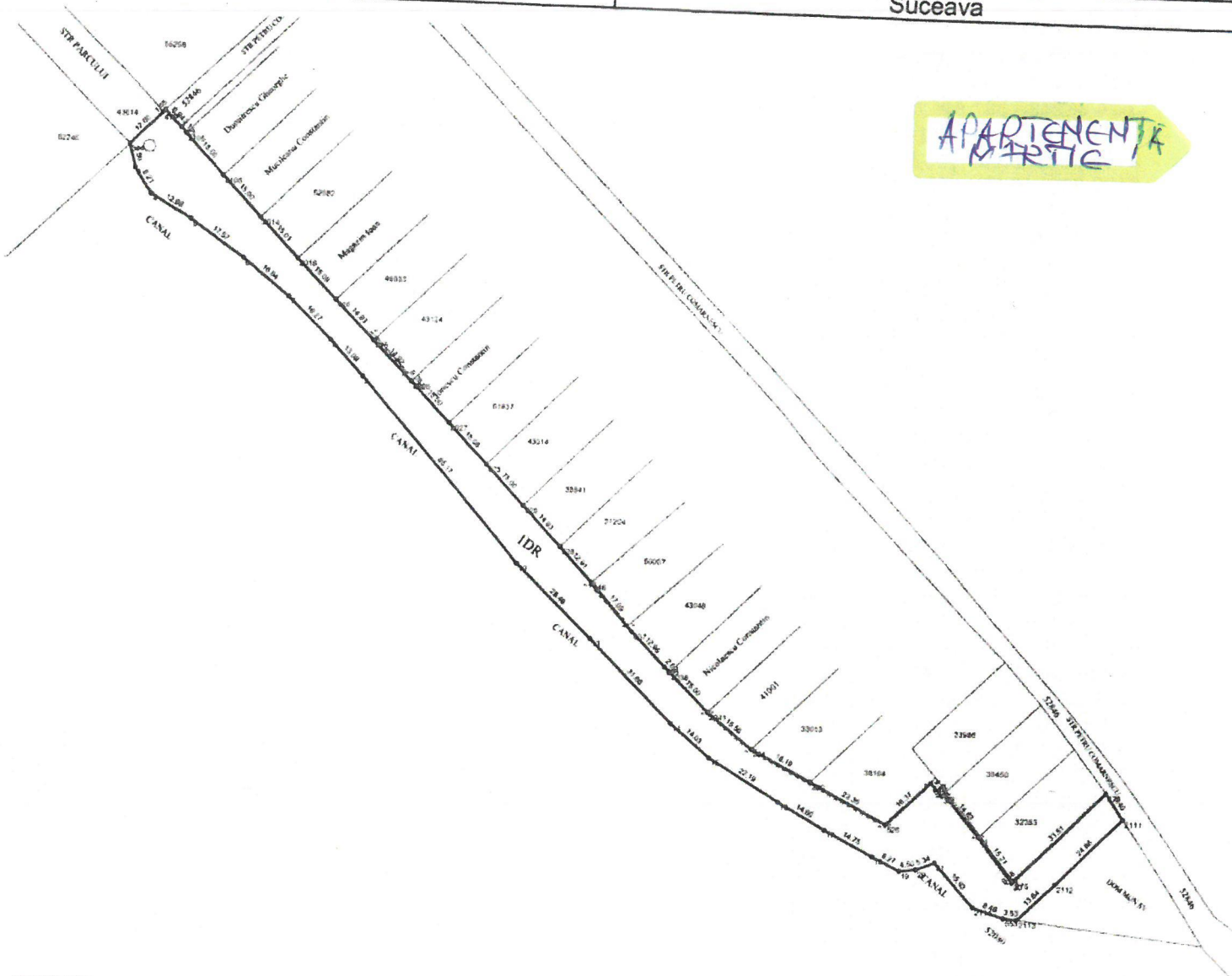




# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1: 500

| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
|                     | 3763 mp                              | Intravilan Mun. Suceava, Jud. Suceava    |
| Cartea Funciară nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                     |                                      | Suceava                                  |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                 |
|------------------------------|------------------------|----------------|---------------------------------|
| Nr. parcelă                  | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                        |
| 1                            | DR                     | 3763           |                                 |
|                              | Total                  | 3763           | Terenul este împrejmuit partial |

| B. Date referitoare la construcții |            |                                  |          |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod                                | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|                                    |            |                                  |          |

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 3763 mp**  
**Suprafața din act = ..... mp**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant TOPOCAD ANDRONIC S.R.L.</b><br/> Aut. Seria RO-B-J Nr. 2618<br/> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura<br/> Data.....17.12.2025</p> | <p><b>Inspector</b><br/> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura<br/> Data.....</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# INVENTAR DE COORDONATE – calcul analitic al suprafetelor

Județul Suceava

Denumirea unității administrativ-teritoriale Suceava

Cod SIRSUP 33146272

## I. PUNCTE CONTUR IMOBIL

NRCAD= 1Dr

SUPRAFATA=3762.6155 mp

|      |            |            |         |
|------|------------|------------|---------|
| 479  | 682435.763 | 595262.128 | 0.000   |
| 424  | 682436.507 | 595262.869 | 0.000   |
| 423  | 682432.103 | 595267.293 | 0.000   |
| 2105 | 682430.587 | 595268.815 | 0.000   |
| 2106 | 682419.994 | 595279.436 | 0.000   |
| 2014 | 682409.420 | 595290.075 | 0.000   |
| 2016 | 682398.828 | 595300.714 | 0.000   |
| 516  | 682388.188 | 595311.400 | 0.000   |
| 518  | 682377.655 | 595321.979 | 0.000   |
| 520  | 682367.128 | 595332.552 | 0.000   |
| 2026 | 682367.069 | 595332.611 | 0.000   |
| 2027 | 682356.486 | 595343.246 | 0.000   |
| 523  | 682345.844 | 595353.929 | 0.000   |
| 529  | 682335.258 | 595364.561 | 0.000   |
| 528  | 682324.731 | 595375.146 | 0.000   |
| 446  | 682315.555 | 595384.228 | 0.000   |
| 537  | 682302.894 | 595395.703 | 0.000   |
| 536  | 682293.811 | 595404.982 | 0.000   |
| 2038 | 682292.401 | 595406.423 | 0.000   |
| 2041 | 682281.994 | 595417.225 | 0.000   |
| 281  | 682272.525 | 595429.495 | 0.000   |
| 280  | 682264.279 | 595445.707 | 0.000   |
| 526  | 682253.592 | 595466.467 | 0.000   |
| 34   | 682265.116 | 595478.090 | 359.164 |
| 33   | 682261.871 | 595481.244 | 359.496 |
| 32   | 682262.314 | 595481.987 | 359.404 |
| 31   | 682251.277 | 595491.592 | 359.510 |
| 30   | 682239.361 | 595501.037 | 359.506 |
| 275  | 682239.778 | 595501.436 | 0.000   |
| 273  | 682264.036 | 595524.552 | 0.000   |
| 2111 | 682257.181 | 595529.406 | 0.000   |
| 2112 | 682239.186 | 595512.258 | 0.000   |
| 2113 | 682229.311 | 595502.849 | 0.000   |
| 553  | 682229.704 | 595499.344 | 0.000   |
| 2114 | 682232.310 | 595491.274 | 358.831 |
| 21   | 682243.944 | 595480.398 | 358.710 |
| 20   | 682241.936 | 595475.445 | 357.980 |
| 19   | 682241.368 | 595470.984 | 358.280 |
| 18   | 682244.939 | 595463.529 | 357.880 |
| 17   | 682251.560 | 595450.354 | 357.110 |
| 16   | 682258.530 | 595437.525 | 356.040 |
| 15   | 682269.758 | 595418.387 | 354.600 |
| 14   | 682278.653 | 595407.542 | 353.020 |
| 13   | 682300.635 | 595384.726 | 351.480 |
| 10   | 682319.869 | 595363.755 | 350.160 |
| 9    | 682367.944 | 595319.760 | 347.471 |
| 8    | 682377.348 | 595310.665 | 347.013 |
| 7    | 682388.547 | 595298.869 | 346.474 |
| 6    | 682398.304 | 595286.133 | 345.616 |
| 5    | 682408.019 | 595271.498 | 344.535 |
| 4    | 682414.238 | 595260.107 | 344.156 |
| 3    | 682421.030 | 595255.493 | 344.687 |
| 344  | 682427.264 | 595253.657 | 0.000   |

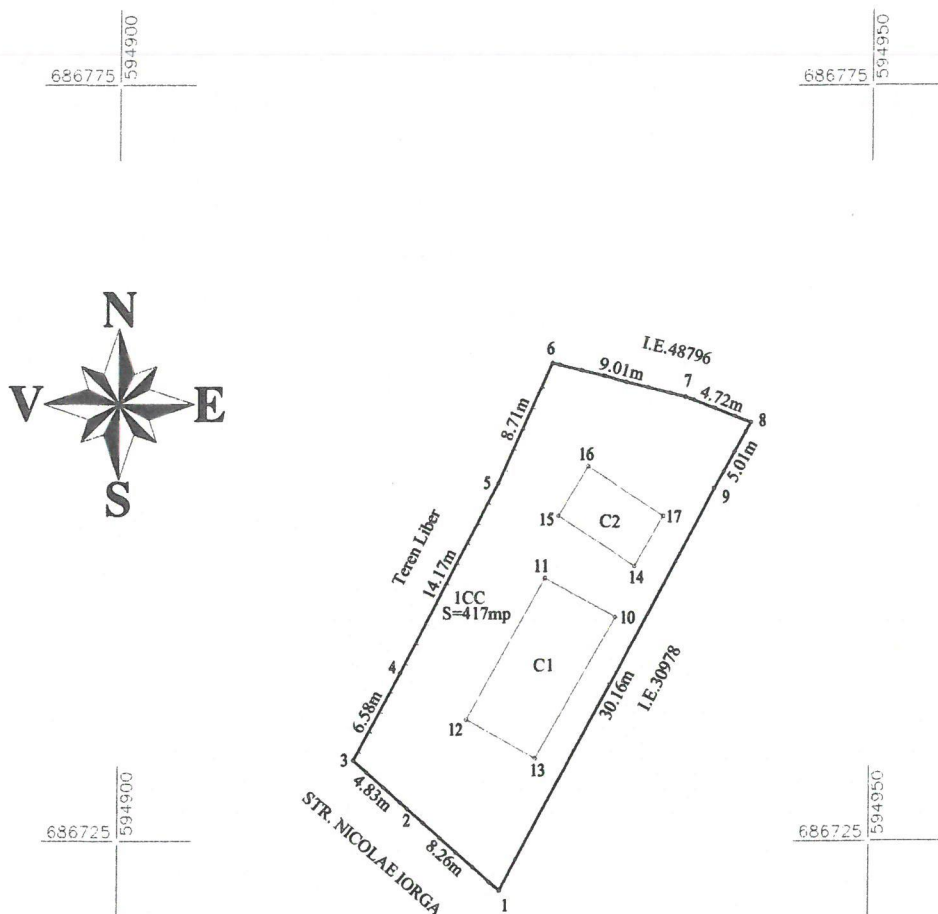




# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:500

|                     |                    |                                                      |
|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                    |
|                     | 417mp              | Mun.Suceava, Str. Nicolae Iorga, Nr. 32, Jud.Suceava |
| Cartea Funciara nr. | UAT:               | Suceava                                              |



\*Nota: Plan de Amplasament si delimitare cu rol informativ, prezentul Plan de situatie nu tine loc de act de proprietate.

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                                                                                                                  |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 417            | Teren ingradit cu gard de fier intre punctele 1-3, gard de lemn intre punctele 3-6, gard de fier intre punctele 6-9 si limita cladire intre punctele 9-1. |
| TOTAL       |                        | 417mp          |                                                                                                                                                           |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol | Mentiuni                                           |
|-------------|------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| C1          | CA         | 56                          | Locuinta, Regim de inaltime P, Anul -, S.C.D.=56mp |
| C2          | CL         | 23                          | Anexa, Regim de inaltime P, Anul -, S.C.D.=23mp    |
| TOTAL       |            | 79mp                        | -                                                  |

Suprafata totala masurata = 417mp

Suprafata din act = -

Executant:

S.C. NORDIC TOPO-CAD S.R.L.  
Ing. Simionescu Florin Mircea

Aut. Seria RO-B-J Nr. 3116/2025

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Data:

Semnatura si stampila:

Inspector:

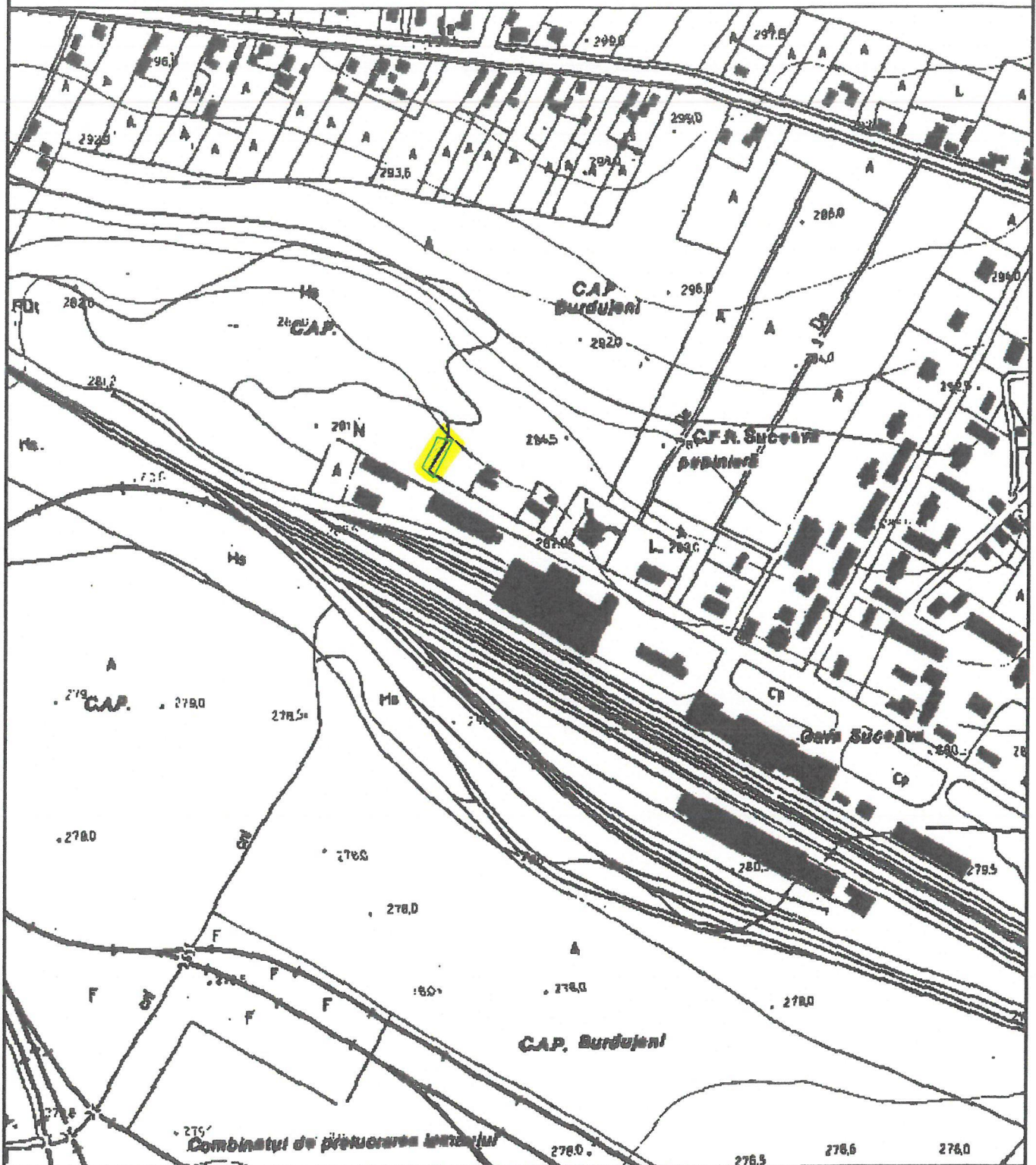
Data:

Semnatura si parafa:



Scara:1:5000

U.A.T.: MUN.SUCEAVA



-IMOBIL DIN PLANUL DE SITUATIE

INTOCMIT:

CERTIFICATO  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-  
3116/21.01.2025  
S.C.  
NORDIC TOPO-CAD  
S.R.L.  
CLASA III

RO-CAD S.R.L.  
J, NR.316/2025  
FLORIN-MIRCEA  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-SV-F, Nr. 245/2021  
SIMIONESCU  
FLORIN MIRCEA

# CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela: TEREN

| Numar Punct | X [m]      | Y [m]      |
|-------------|------------|------------|
| 1           | 686721.693 | 594925.483 |
| 2           | 686727.106 | 594919.248 |
| 3           | 686730.301 | 594915.627 |
| 4           | 686736.099 | 594918.735 |
| 5           | 686748.671 | 594925.279 |
| 6           | 686756.635 | 594928.816 |
| 7           | 686754.453 | 594937.561 |
| 8           | 686752.764 | 594941.970 |
| 9           | 686748.394 | 594939.515 |

Suprafata = 417mp

Parcela: C1

| Numar Punct | X [m]      | Y [m]      |
|-------------|------------|------------|
| 10          | 686739.847 | 594933.009 |
| 11          | 686742.405 | 594928.412 |
| 12          | 686733.023 | 594923.218 |
| 13          | 686730.465 | 594927.815 |

Suprafata = 56mp

Parcela: C2

| Numar Punct | X [m]      | Y [m]      |
|-------------|------------|------------|
| 14          | 686743.229 | 594934.248 |
| 15          | 686746.535 | 594929.259 |
| 16          | 686749.814 | 594931.189 |
| 17          | 686746.557 | 594936.127 |

Suprafata = 23mp

Persoana fizica/juridica autorizata

**S.C. NORDIC TOPO-CAD S.R.L.**

**Ing. SIMIONESCU Florin-Mircea**

