



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil nou identificat, situat în Suceava, strada Mirăuți, nr.72

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu înregistrat sub nr. 14924 din 25.03.2026 Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 14925 din 25.03.2026

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Potrivit H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În conformitate cu prevederile art. 555 – 556, ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 – 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Suceava a unui bun imobil nou identificat, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

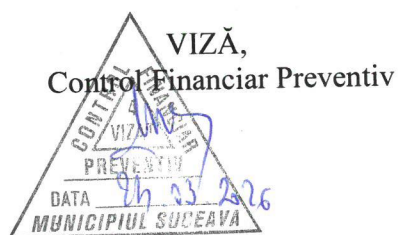
Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava se va completa în mod corespunzător.

Art. 3. Serviciul cadastru, patrimoniu și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORI,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 14924 din 25.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

Prin H.G. nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr.82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Având în vedere faptul că parcela de teren situată în Suceava, strada Mirăuți, nr.72, nominalizată în Anexă, nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei Municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunului imobil la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunul imobil menționat să fie evidențiat în patrimoniul municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 1113 mp, situată în Suceava, strada Mirăuți, nr.72;

Acestă parcelă de teren este evidențiată în Anexă la prezentul proiect de hotărâre.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunul imobil menționat să fie evidențiat în patrimoniul municipiului Suceava.

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbateri și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 14925 din 25.03.2026



RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

Prin H.G. nr. 392/14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Având în vedere faptul că parcela de teren situată în Suceava, strada Mirăuți, nr.72, nominalizată în Anexă, nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei Municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunului imobil la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunul imobil menționat să fie evidențiat în patrimoniul municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 1113 mp, situată în Suceava, strada Mirăuți, nr.72;

Această parcelă de teren sunt evidențiate în Anexă la prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

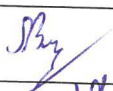
(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunul imobil menționat să fie evidențiat în patrimoniul municipiului Suceava.

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	" "	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mirăuți, nr.72, în suprafața de 1113 mp, categoria de folosință curți-construcții	2026	117.614,74	plan de amplasament și delimitare a imobilului
			TOTAL		117.614,74	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Apăvăloaie Geanina – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Proces Verbal

încheiat azi 18.03.2026 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 433 din 25.02.2026 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Apăvăloaie Geanina – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată bunul imobil nu este atestat în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava cu o parcelă de teren, situată în Suceava, strada Mirăuți, nr.72 în suprafață de 1113 mp.

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de 117.614,74 lei, urmând ca după aprobarea H.C.L. privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească numere de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunului imobil din anexă la prezentul proces - verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Apăvăloaie Geanina – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



NR: 14220

DATA: 20/03/2026

COD: 10606

Suceava, Str. Mirăuți, Nr.72

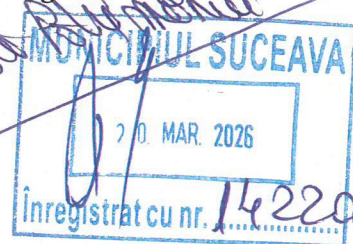
Telefon: 0230 217 767

Fax: 0230 522 724

J33/1272/1991

C.U.I.: RO 712360

Nr. de înreg.1874 /30.06.2025



Cerere concesiune teren,

Catre Primaria Municipiului Suceava

Subsemnata, SC CARPATIS SRL, reprezentată legal prin [redacted] cu sediul în municipiul Suceava, strada Mirăuți nr. 72, prin prezenta vă solicităm concesiunea unei suprafețe de teren de 1113 m², situată pe strada Mirăuților, conform planului de amplasament și delimitare anexat prezentei cereri.

Societatea noastră își exprimă intenția de a concesiuna această suprafață în conformitate cu reglementările legale și locale aplicabile, în vederea utilizării acesteia ca spațiu destinat parcării autovehiculelor aparținând angajaților și colaboratorilor companiei.

Scopul concesiunii este amenajarea unei parcări moderne, care va include:

- locuri de parcare organizate;
- structuri tip „carport” (parțial acoperite);
- posibilitatea montării de panouri fotovoltaice pe aceste structuri;
- instalarea a două stații de încărcare pentru autovehicule electrice, în vederea susținerii mobilității urbane cu emisii reduse.

Menționăm că lipsa mijloacelor de transport în comun în zona străzii Mirăuților a determinat utilizarea autovehiculelor personale de către angajați. Amenajarea acestei parcări va contribui la:

- evitarea staționării pe partea carosabilă;
- reducerea riscului producerii unor evenimente rutiere;
- îmbunătățirea organizării traficului în zonă.

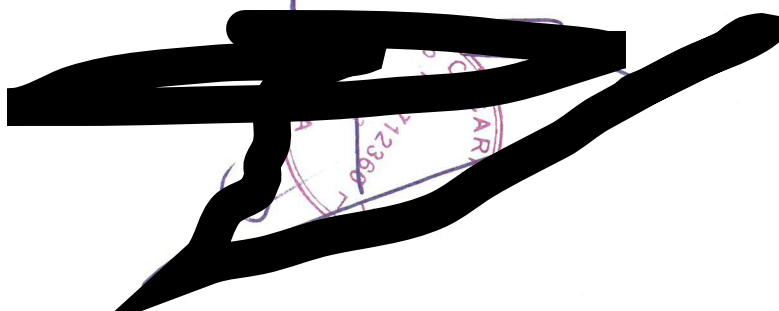
La prezenta cerere anexăm:

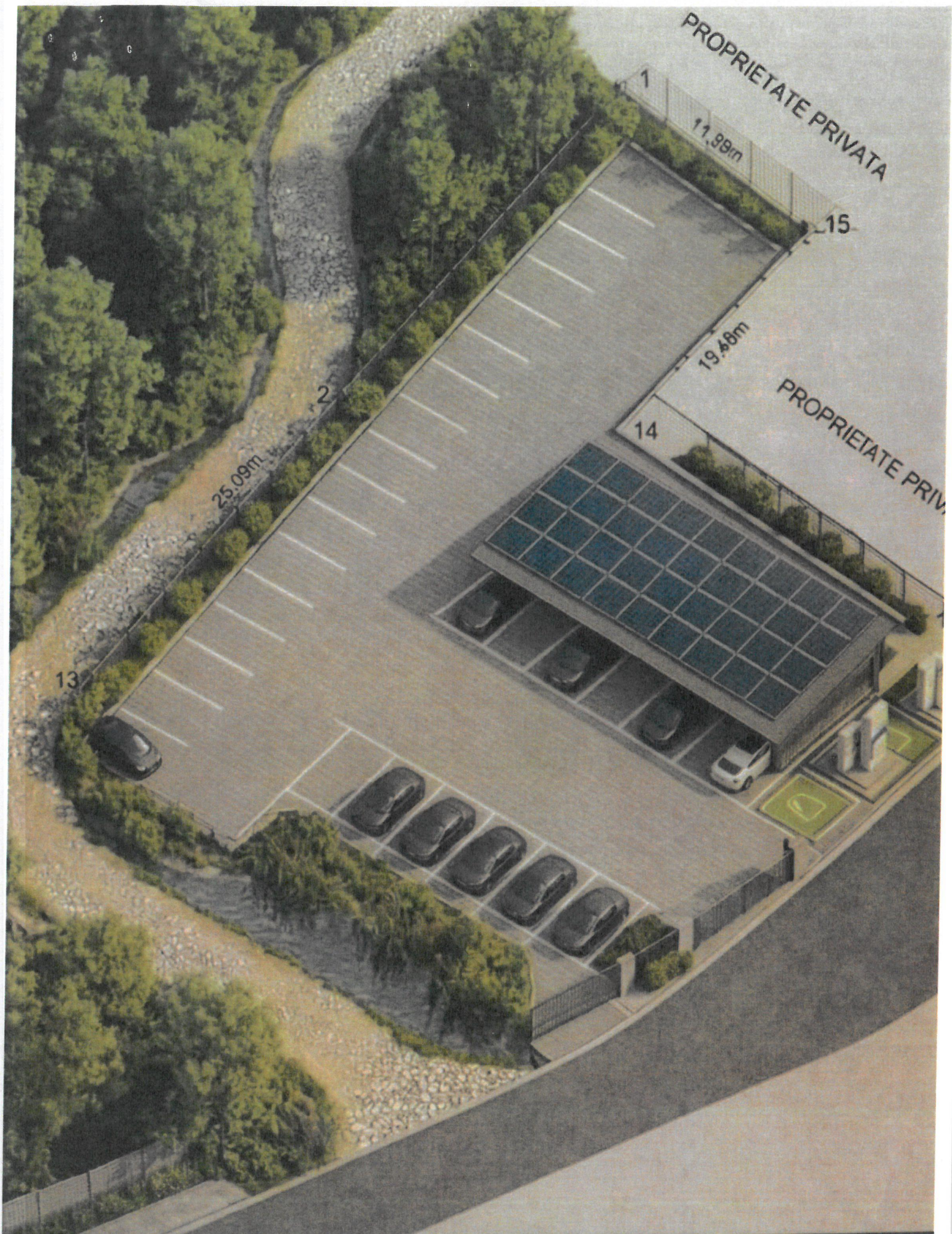
- planul de amplasament și delimitare;
- planul de încadrare în zonă;
- proiectie a parcării propuse.

Prin prezenta, ne angajăm să respectăm toate condițiile de concesiune prevăzute de legislația în vigoare și de regulamentele aplicabile ale Primăriei Municipiului Suceava.

Totodată, ne asumăm din punct de vedere juridic faptul că destinația terenului nu va fi schimbată, acesta urmând a fi utilizat exclusiv ca spațiu de parcare pentru angajați și colaboratori.

Cu stima Ionut Burac,
SC CARPATIS SRL





A. Date referitoare la teren

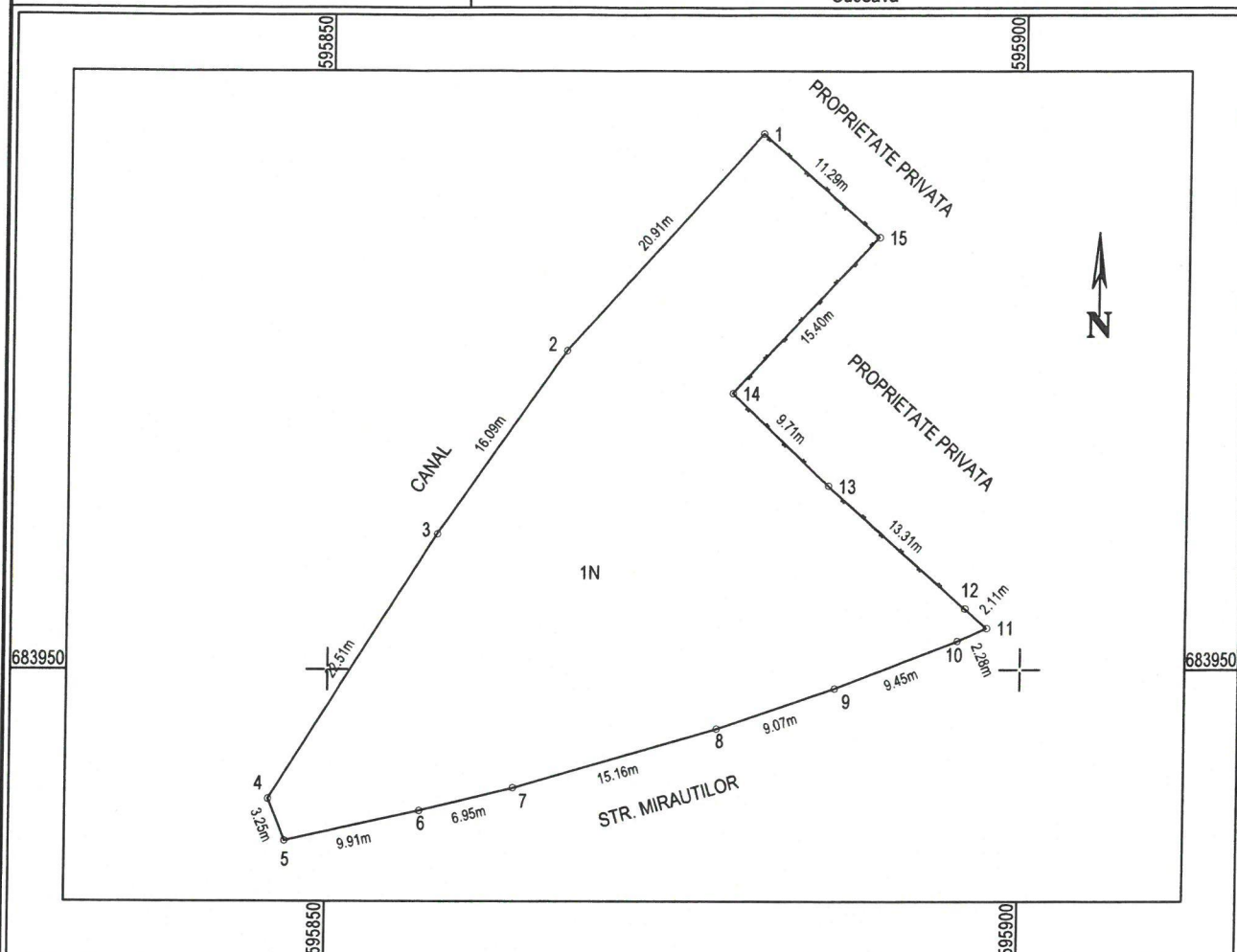
Mentiuni



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1113	Intravilan mun. Suceava, str. Mirautiilor, jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	N	1113	Imobil partial imprejmuit cu gard din palsa metalica .
-	-	-	
-	-	-	
Total		1113	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1113 mp

Suprafata din act = - mp

Executant: SC CADASPLAN SOLUTIONS SRL, Serie RO-B-J Nr. 1992 Clasa III
Ing. Hopulele Adrian Constantin, Serie RO-B-J Nr. 197 Categoria B

Inspector

Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea la teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

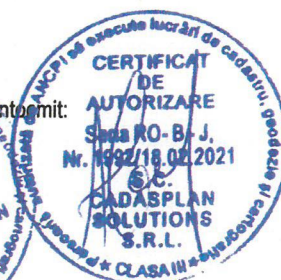
Data: 2026

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000



Integritate



INVENTAR DE COORDONATE

Parcela (1) N

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	683988.501	595880.954	20.913
2	683972.922	595867.002	16.088
3	683959.725	595857.801	22.507
4	683940.670	595845.823	3.245
5	683937.667	595847.053	9.914
6	683939.827	595856.729	6.953
7	683941.475	595863.484	15.161
8	683945.734	595878.034	9.072
9	683948.637	595886.629	9.454
10	683952.050	595895.445	2.285
11	683952.984	595897.530	2.113
12	683954.386	595895.949	13.313
13	683963.221	595885.990	9.709
14	683969.863	595878.908	15.401
15	683981.077	595889.464	11.293
S(1)=1113.22mp P=167.421m			

