



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind asocierea între Municipiul Suceava și S.C. UCASY HOMES S.R.L., în vederea amplasării unei stații de transport public local de călători pe parcela identificată cu nr. cadastral provizoriu 41.4/8.1, situată pe str. Traian Vuia f.n.

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 14480 din 23.03.26 Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 14481 din 23.03.26

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;

Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.1166-1170 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a adresei, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 12954 din 16.03.2026;

În baza Certificatului de urbanism nr. 399 din 18.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (9) lit. a), art. 139 alin (3) lit. f) , art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea între Municipiul Suceava și S.C. UCASY HOMES S.R.L. în vederea amplasării unei stații de transport public local de călători pe parcela identificată cu nr. cadastral provizoriu 41.4/8.1, situată pe str. Traian Vuia f.n., aflată pe domeniul public al municipiului, conform unui proiect integrat la nivelul întregii infrastructuri de transport public local, care va fi supus aprobării prealabile reprezentanților Primăriei municipiului Suceava.

Art.2. Se aprobă contribuția părților în cadrul asocierii, după cum urmează:

a). Contribuția Municipiului Suceava constă în:

- punerea la dispoziția S.C. UCASY HOMES S.R.L. a terenului în suprafață de 8 m.p., cu nr. cadastral provizoriu 41.4/8.1, situat în intravilanul municipiului Suceava, Traian Vuia f.n., în vederea construirii unei stații de transport public local de călători;

- urmărirea execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentei asocieri cu personal specializat.

b). Contribuția S.C. UCASY HOMES S.R.L. constă în:

- întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire și obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare
- amenajarea terenului
- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor necesare, amenajarea și mentenanța echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice);

Art.3. Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului- verbal de predare- primire și finalizând cu procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.4. Se aprobă contractul cadru de asociere prezentat în anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Art.5. Direcția Arhitect șef prin Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul Cadastru, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. VASILE RIMBIL



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 14480 din 23.03. 2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

“ d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale

” Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

S.C. UCASY HOMES S.R.L. reprezentată de domnul Halițchi Vasile, a solicitat prin adresa înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 12954 din 16.12.2025, asocierea cu Municipiul Suceava în vederea amplasării unei stații de transport public local de călători.

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

a). Contribuția Municipiului Suceava constă în:

- punerea la dispoziția S.C. UCASY HOMES S.R.L. a terenului în suprafață de 8 m.p., cu nr. cadastral provizoriu 41.4/8.1, situat în intravilanul municipiului Suceava, Traian Vuia f.n., în vederea construirii unei stații de transport public local de călători;
- urmărirea execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentei asocieri cu personal specializat.

b). Contribuția S.C. UCASY HOMES S.R.L. constă în:

- întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire și obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare
- amenajarea terenului
- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor necesare, amenajarea și mentenanța echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice);

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 15481 din 23.03. 2026

APROB,
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU

RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

S.C. UCASY HOMES S.R.L. reprezentată de domnul Halițchi Vasile, a solicitat prin adresa înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 12954 din 16.12.2025, asocierea cu Municipiul Suceava în vederea amplasării unei stații de transport public local de călători.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. d), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

“ d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale

” Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

a). Contribuția Municipiului Suceava constă în:

- punerea la dispoziția S.C. UCASY HOMES S.R.L. a terenului în suprafață de 8 m.p., cu nr. cadastral provizoriu 41.4/8.1, situat în intravilanul municipiului Suceava, Traian Vuia f.n., în vederea construirii unei stații de transport public local de călători;

- urmărirea execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentei asocieri cu personal specializat.

b). Contribuția S.C. UCASY HOMES S.R.L. constă în:

- întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire și obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare

- amenajarea terenului

- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor necesare, amenajarea și mentenanța echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice);

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi adoptat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Popovici Brîndușa	Consilier superior	



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. 12954 din _____ 2026

Între

1. MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5 A, reprezentat prin domnul Ec. Vasile Rîmbu în calitate de Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale

și

2. S.C. S.C. UCASY HOMES S.R.L., cu sediul în Suceava, str. Traian Vuia nr. 9E, cu certificatul de înmatriculare J2021000435337, CUI 43824308, reprezentată prin dl. Halițchi Vasile, s-a încheiat prezentul contract de asociere, în baza HCL nr. _____ din _____ 2026.

Articolul 1. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie punerea la dispoziția S.C. UCASY HOMES S.R.L., a terenului în suprafață de 8 m.p., cu nr. cadastral provizoriu 41.4/8.1, situat în intravilanul municipiului Suceava, Traian Vuia f.n., în vederea construirii unei stații de transport public local de călători.

Articolul 2. Durata contractului

(1) Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului- verbal de predare- primire și finalizând cu procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Contractul de asociere se încheie pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării.

Articolul 3. Contribuția părților

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

a). Contribuția Municipiului Suceava constă în:

- punerea la dispoziția S.C. UCASY HOMES S.R.L. a terenului în suprafață de 8 m.p., cu nr. cadastral provizoriu 41.4/8.1, situat în intravilanul municipiului Suceava, Traian Vuia f.n., în vederea construirii unei stații de transport public local de călători;

- urmărirea execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentei asocieri cu personal specializat.

b). Contribuția S.C. UCASY HOMES S.R.L. constă în:

- întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire și obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare

- amenajarea terenului

- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor necesare, amenajarea și mentenanța echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice);

Articolul 4. Obligațiile părților:

4.1. Obligațiile Municipiului:

- să pună la dispoziția S.C. UCASY HOMES S.R.L. a terenului în suprafață de 8 m.p., cu nr. cadastral provizoriu 41.4/8.1, situat în intravilanul municipiului Suceava, Traian Vuia f.n., în vederea construirii unei stații de transport public local de călători;
- să urmărească execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentei asocieri cu personal specializat.

4.2. Obligațiile S.C. UCASY HOMES S.R.L.:

- realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;
- asigurarea în totalitate a costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice;
- să obțină avizele și autorizațiile necesare;

Articolul 5. Răspunderea părților

Fiecare dintre părți răspunde față de cealaltă pentru neîndeplinirea obligațiilor pe care le are prin plata daunelor-interese, în condițiile prevăzute în prezentul contract și potrivit regulilor generale prevăzute în codul civil.

Articolul 6. Mentenanța obiectivului

Mentenanța echipamentelor și amenajărilor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative și mobilier urban), revine S.C. UCASY HOMES S.R.L.

Articolul 7. Notificări

Fiecare parte se obligă să informeze în scris cealaltă parte asupra oricăror probleme apărute, în termen de 24 de ore de la data la care partea notificată a luat la cunoștință de aceste probleme. Partea astfel notificată este obligată să răspundă în scris sau să dea curs rezolvării problemei sesizate în termen de 24 de ore.

Articolul 8. Modificarea contractului

Contractul poate fi modificat numai prin acordul scris al părților.

Articolul 9. Încetarea contractului

Contractul încetează:

- a) prin notificarea unilaterală din partea Municipiului Suceava, în baza unui preaviz de 15 zile, comunicat celeilalte părți;
- b) prin rezilierea pentru neexecutare, în cazurile prevăzute la articolul 4;

Articolul 10. Soluționarea litigiilor

Orice neînțelegere intervenită între părți cu privire la interpretarea sau executarea contractului va fi soluționată de părți pe cale amiabilă.

În cazul în care nu se ajunge la un rezultat, părțile vor sesiza instanța competentă.

Articolul 11. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă va fi legea română.

Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil începând cu data de _____.

MUNICIPIUL SUCEAVA

S.C. UCASY HOMES S.R.L.

Primar,
Ec. Vasile Rîmbu

Halițchi Vasile

Viză control financiar preventiv propriu,
Muscă Violeta

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,
Vasiliu Nicoleta

Șef serviciu,
Breabăn Sergiu

Întocmit,
Popovici Brîndușa



NR: 12954
DATA: 16/03/2026
COD: F2E6

nr.26011/16.03.2026

SC UCASY HOMES SRL

CUI: 43824308

Str. Traian Vuia nr. 9E

Suceava

0755206272

J 202 1000435337

CATRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA



STIMATI DOMNI,

SC UCASY HOMES SRL, cu sediul in Str. Traian Vuia, nr. 9E, Jud. Suceava, CUI 43824308, prin reprezentantul legal Halitchi Vasile, domiciliat in oras Cajvana, nr. 1386, seria XV nr. 684820.

Va comunica intentia societatii noastre de a sprijini Municipiul Suceava in modernizarea infrastructurii urbane prin furnizarea si executarea pe cheltuiala noastra a unei unitati – statie metalica de autobus.

Asteptam sa ne comunicati indicarea locatiei/adresei din Municipiul Suceava unde doriti montarea statiei metalice de autobus.

Va multumim

Data: 03.03.2026

Administrator

Halitchi Vasile





MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696; Fax: tel:+40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef
Directia urbanism si amenajarea teritoriului
Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 399 din 18/03/2026

În scopul:

- asociere între Municipiul Suceava și societatea UCASY HOMES S.R.L., în vederea amplasării unei stații de transport public local de călători pe strada Traian Vuia
- obținere autorizație de construire pentru amplasare stație de transport public local de călători pe strada Traian Vuia

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA** prin **SERVICIUL CADASTRU, PATRIMONIU** pentru **MUNICIPIUL SUCEAVA, UCASY HOMES S.R.L.**, cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul Suceava, str. **Bd. 1 Mai, nr. 5A**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 13205 din 17.03.2026 pentru imobilul - teren și/sau construcții, - situat în județul Suceava, UAT **Suceava**, mun. **Suceava**, str. **Traian Vuia**, nr. _____, sau identificat prin CF Suceava nr. _____, nr. cad. 41.4/8.1, suprafața 8 mp în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 8 mp, identificat cu nr. cad. provizoriu 41.4/8.1, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Traian Vuia, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform plan amplasament și delimitare imobil: drum

Destinația stabilită prin *H.G.R. nr. 518/26.05.2023*: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul se află în zona funcțională: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere

Amplasamentul se află în culuarul III Vest de protecție aeronautică. Proiectantul va preciza în DATC dacă construcția propusă prezintă/nu prezintă obstacol pentru zona de protecție AACR, unde se prevede că este necesar avizul pentru construcții cu înălțime de +30 m față de cota aerodromului 0,00 (cota aerodromului = 412,00 m față de cota Marii Negre).

Conform studiului de fundamentare - Studiu geotehnic și Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o zonă bună de construit fără amenajări, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este zero

Consiliul Local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

În vederea amplasării unei stații de transport public local de călători pe parcela identificată cu nr. cad. provizoriu 41.4/8.1, situată pe strada Traian Vuia, este necesară asocierea societății UCASY HOMES S.R.L. cu Municipiul Suceava, care este proprietarul acestei parcele.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire va fi întocmită conform anexei 1 – Conținutul cadru al documentației tehnice DT din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va conține toate piesele scrise și desenate descrise cu detalii în această anexă.

Condițiile de amplasare și conformare în parcelă sunt prezentate în Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

- asociere între Municipiul Suceava și societatea UCASY HOMES S.R.L., în vederea amplasării unei stații de transport public local de călători pe strada Traian Vuia
- obținere autorizație de construire pentru amplasare stație de transport public local de călători pe strada Traian Vuia

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protecția mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a intenției de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ gaze naturale ☐ alimentare cu apă ☐ alimentare canal ☐ telefonizare ☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

-aviz rețele alimentare cu energie electrica DELGAZ GRID S.A.;

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-aviz Politia Rutiera Suceava;

-Hotarare de Consiliu Local privind asocierea între Municipiul Suceava, in calitate de proprietar al parcelei identificate cu nr. cadastral provizoriu 41.4/8.1 si societatea UCASY HOMES S.R.L., in vederea amplasarii unei statii de transport public local de calatori pe strada Traian Vuia

- contract de asociere între Municipiul Suceava, in calitate de proprietar al parcelei identificate cu nr. cadastral provizoriu 41.4/8.1 si societatea UCASY HOMES S.R.L., in vederea amplasarii unei statii de transport public local de calatori pe strada Traian Vuia

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

-dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania;

-plan de situatie intocmit de Serviciul Cadastru, patrimoniu din cadrul Primariei municipiului Suceava ;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ec. Vasile Rîmbu

Viceprimar
Ioan-Dan Cușnir

Secretar General
jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan

Arhitect-șef
arn. Ioan Lungu

Director executiv
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
ing. Cezar Cucu

Întocmit
ing. Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de lei, conform Chitanței/Ordin de plata nr. din/...../.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____.____.____ până la data de _____.____.____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Viceprimar

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de _____.____.____ direct / prin poștă.



MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SUCEAVA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 399 din 18.03.2026

Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la certificatul de urbanism

Nr. 399 din 18.03.2026

GENERALITATI

- **Caracteristicile zonei:**

T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE

T1 - Subzona transporturilor rutiere

Autorizarea construcțiilor din zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordonanței nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice locale specializate. Se vor respecta propunerile din planșa de Reglementări Circulației și profilurile propuse.

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

- **ART. 1 - Utilizări admise:**

Pentru T1:

Sunt admise următoarele utilizări funcționale:

- căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente;
- autogări;
- unități de întreținere și depozitare aferente traficului rutier, garaje;
- spații alveolare carosabile pentru transportul în comun;
- refugii și treceri de pietoni;
- rețele tehnico-edilitare;
- spații verzi amenajate;
- parcaje pentru salariați și pentru călători;
- servicii pentru transportatorii în tranzit (birouri, telecomunicații, restaurante);
- lucrări de terasamente.

- **Art. 2 - Utilizări admise cu condiționari:**

Pentru T1:

Incintele unităților de transport și garajele publice vor obține avizul de mediu și se vor încadra în normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscului de incendiu și explozie.

Garajele și parcajele publice vor fi înconjurate de gard viu de minimum 1,20 metri înălțime.

Lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:

- să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);
- să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță);
- să respecte în extravilan următoarele distanțe minime de protecție de la axul drumului, funcție de categoria acestuia:
 - drumuri naționale - 22.0 metri;
 - drumuri județene - 20.0 metri.

- **Art. 3 - Utilizări interzise:**

Pentru T1:

Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere.

Se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:

- lărgirea unor străzi sau realizarea unor noi străzi;
- modernizarea intersecțiilor;
- realizarea spațiilor de parcare;

Se interzic pe terenurile vizibile din circulația publică rutieră: depozitari de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.

În zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:

- construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configuratie sau exploatare împiedică asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului sau prezintă riscuri de accidente;
- panouri independente de reclamă publicitară;
- cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere;
- amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și / sau prezintă risc de incendiu / explozie.

SECȚIUNEA II - CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

- **ART. 4 - Caracteristici ale parcelor:**

Pentru T1:

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primsv@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
- SUCEAVA -ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 399 din 18.03.2026

Arhitect șef,

Pentru noi incinte și pentru extinderi ale acestora se vor elabora Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu conform normelor specifice.

- **Art. 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament:**

Pentru T1:

Construcțiile noi destinate birourilor vor fi amplasate la aliniament sau retrase cu o distanță de minim 6,0 m, în funcție de caracteristicile frontului străzii. Noile construcții din cadrul incintelor tehnice vor fi retrase de la aliniament la minim 10.0 metri pe străzile de categoria I și II și la minim 8.0 metri pe străzile de categoria III.

- **Art. 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor:**

Pentru T1:

Distanțele față de limitele parcelei vor fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,0 metri.

- **Art. 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcela:**

Pentru T1:

În toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

- **Art. 8 - Circulații și accese:**

Pentru T1:

Se va asigura accesul direct dintr-o circulație publică.

- **Art. 9 - Stationarea autovehiculelor:**

Pentru T1:

Stationarea vehiculelor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere.

- **Art. 10 - Înălțime maxim admisibilă a cladirilor:**

Pentru T1:

Înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice.

- **Art. 11 - Aspectul exterior al cladirilor:**

Pentru T1:

Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate. Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

- **Art. 12 - Condiții de echipare edilitară:**

Pentru T1:

Se interzice montarea supratereană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații, alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, transport în comun, automate pentru semnalizare rutieră și altele de această natură. Montarea acestor echipamente se va executa în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor. Rețelele edilitare amplasate în subteran vor fi semnalizate prin markeri distinctivi.

Se interzice amplasarea rețelilor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

- **Art. 13 - Spații libere și spații plantate:**

Pentru T1:

Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității.

Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcajele și platformele funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp. Se vor prevedea plantații înalte în lungul drumurilor cu condiția de a nu împiedica vizibilitatea.

- **Art. 14 - Imprejmuiri:**

Pentru T1:

Imprejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de maxim 2,0 metri, din care un soclu opac de maxim 0.6 metri și vor fi dublate cu gard viu; în cazul necesității unei protecții suplimentare, se recomandă dublarea spre interior, la 2,5 metri distanță, cu un al doilea gard transparent, sau de opacitatea necesară, de 2,2 metri înălțime, între cele două garduri fiind plantați dens arbori și arbuști.

SECȚIUNEA III POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

- **Art. 15 - Procentul maxim de ocupare a terenului (POT):**

Pentru T1: POT maxim = 50%

- **Art. 16 - Coeficientul maxim de utilizare al terenului (CUT):**

Pentru T1: CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren



MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593



ALTE INFORMATII

Condiții de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau care pot afecta siguranța zborului (Conf. Memoriu Serviciu Aeronautice) - Zona III

- suprafața orizontală care începe de la extremitatea Zonei II și din care se exclude Zona I;
- înălțimea suprafeței: +30 m față de cota aerodromului (0 m);
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 8500 m (exclusiv Zona I și Zona II);
- referință: cota aerodromului.

Suplimentar cerințelor de mai sus, este necesar avizul AACR la documentațiile tehnice, inclusiv studii de (pre)fezabilitate, proiecte de execuție/instalare, etc. (după caz), pentru obiective amplasate în zona respectivă:

- clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene), care depășesc înălțimea admisibilă;
- construcții, structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;
- obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare);
- stații radio (radiodifuziune, TV);
- stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari)
- activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS (acționări electrice de forță, sudură electrică);
- deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație general sau de lucru aerian permanente;
- instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
- trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
- alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

PRIMAR

ec. Vasile Rîmbu

Viceprimar

Ioan-Dan Cușnir jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan

Secretar General

Arhitect-șef
arh. Ioan Lungu

Director executiv
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
ing. Cezar Cucu

Întocmit
ing. Daniela Ioana Munteanu