



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind asocierea între Municipiul Suceava și SC Betty Ice Suceava, în vederea construirii unei stații de autobuz acoperite pe str. Cernăuți f.n.

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 14675 din 24.03.26 Raportul Serviciului Cadastru, potrimoniu înregistrat sub nr. 14676 din 24.03.26.

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului ;

Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform certificatului de urbanism nr. 249 din 24.02.2026 eliberat de către Primăria Municipiului Suceava;

În baza art. 1166-1170 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (9) lit. a), art. 139 alin (3) lit. f) , art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea între Municipiul Suceava și SC Betty Ice Suceava, în vederea construirii unei stații de autobuz acoperite în imediata vecinătate a Fabricii Betty Ice Suceava, strada Cernăuți fn, aflată pe domeniul public al municipiului, conform unui proiect integrat la nivelul întregii infrastructuri de transport public local, care va fi supus aprobării prealabile reprezentanților Primăriei municipiului Suceava.

Art.2. Se aprobă contribuția părților în cadrul asocierii, după cum urmează:

a). Contribuția Municipiului Suceava constă în:

- punerea la dispoziția SC Betty Ice Suceava a terenului în suprafață de 8 mp, cu nr. cadastral provizoriu 32.28/8, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Cernăuți f.n., în vederea construirii unei stații de autobuz acoperite;

- urmărirea execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentei asocieri cu personal specializat

b). Contribuția SC Betty Ice Suceava constă în:

- întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire și obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare

- amenajarea terenului

- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor necesare, amenajarea și mentenanța echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice);

Art.3. (1). Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului verbal de predare-primire și finalizând cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2). Prin dispoziție a primarului municipiului Suceava va fi constituită o comisie care va recepționa investiția, în vederea inventarierii în domeniul public al UAT Municipiul Suceava și înregistrării acesteia în evidențele contabile.

Art.4. Se aprobă contractul cadru de asociere prezentat în anexă la prezentul proiect de hotărâre.

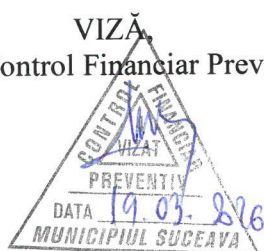
Art.5. Direcția Generală Arhitect Șef, Direcția financiar-contabilitate și buget și Serviciul Cadastru, patrimoniu și din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORI
PRIMAR,
Ec. VASILE RIMBU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE-ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Paul Iftimie, the head of the Legal Service.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 14675 din 24.03 2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.d), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

“ d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale”

Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

SC Betty Ice SRL reprezentată de domnul Condruț Ababii, a solicitat prin adresa nr. 47 din 11.02.2026, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 6926 din 11.02.2026, asocierea cu Municipiul Suceava în vederea construirii unei stații de autobuz acoperite, în imediata vecinătate a Fabricii Betty Ice Suceava, strada Cernăuți fn, aflată pe domeniul public al municipiului.

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

a). Contribuția Municipiului Suceava constă în:

- punerea la dispoziția SC Betty Ice Suceava a terenului în suprafață de 8 mp, cu nr. cadastral provizoriu 32.28/8, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Cernăuți f.n., în vederea construirii unei stații de autobuz acoperite;

- urmărirea execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentei asocieri cu personal specializat

b). Contribuția SC Betty Ice Suceava constă în:

- întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire și obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare

- amenajarea terenului

- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor necesare, amenajarea și mentenanța echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice);

Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului verbal de predare-primire și finalizând cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR
Ec. VAȘILE RÎMBU





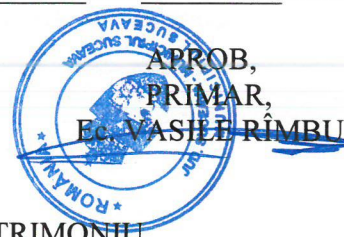
MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 14676 din 24.03. 2026



RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

SC Betty Ice SRL reprezentată de domnul Condruț Ababii, a solicitat prin adresa nr. 47 din 11.02.2026, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 6926 din 11.02.2026, asocierea cu Municipiul Suceava în vederea construirii unei stații de autobuz acoperite în imediata vecinătate a Fabricii Betty Ice Suceava, strada Cernăuți fn, aflată pe domeniul public al municipiului.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. d), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

“ d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale”

Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

a). Contribuția Municipiului Suceava constă în:

- punerea la dispoziția SC Betty Ice Suceava a terenului în suprafață de 8 mp, cu nr. cadastral provizoriu 32.28/8, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Cernăuți f.n., în vederea construirii unei stații de autobuz acoperite;

- urmărirea execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentei asocieri cu personal specializat

b). Contribuția SC Betty Ice Suceava constă în:

- întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire și obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare

- amenajarea terenului

- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor necesare, amenajarea și mentenanța echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice);

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi adoptat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Popovici Brîndușa	Consilier superior	



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONTRACT DE ASOCIERE
Nr. 6926 din _____ 2026

Între

1. MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5 A, reprezentat prin domnul Ec. Vasile Rîmbu în calitate de Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale

și

2. S.C. BETTY ICE S.R.L., cu sediul în Suceava, str. Viitorului nr. 1, bl. B1, sc. B, ap. 13, cu certificatul de înmatriculare J1994002188332, CUI 6726755, reprezentată prin dl. Condrut Ababii, în calitate de manager, s-a încheiat prezentul contract de asociere, în baza HCL nr. _____ din _____ 2026.

Articolul 1. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie punerea la dispoziția S.C. Betty Ice S.R.L a terenului în suprafață de 8 mp, cu nr. cadastral provizoriu 32.28/8, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Cernăuți f.n., în vederea construirii unei stații de autobuz acoperite.

Articolul 2. Durata contractului

(1) Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului verbal de predare-primire și finalizând cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Contractul de asociere se încheie pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării.

Articolul 3. Contribuția părților

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

a). Contribuția Municipiului Suceava constă în:

- punerea la dispoziția SC Betty Ice Suceava a terenului în suprafață de 8 mp, cu nr. cadastral provizoriu 32.28/8, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Cernăuți f.n., în vederea construirii unei stații de autobuz acoperite;

- urmărirea execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentei asocieri cu personal specializat

b). Contribuția SC Betty Ice Suceava constă în:

- întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire și obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare

- amenajarea terenului

- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor necesare, amenajarea și mentenanța echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice);

Articolul 4. Obligațiile părților:

4.1. Obligațiile Municipiului:

- să pună la dispoziția SC Betty Ice Suceava a terenului în suprafață de 8 mp, cu nr. cadastral provizoriu 32.28/8, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Cernăuți f.n., în vederea construirii unei stații de autobuz acoperite;
- să urmărească execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentei asocieri cu personal specializat

4.2. Obligațiile SC Betty Ice Suceava:

- să întocmească documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire și să obțină toate avizele și acordurile necesare
- să amenajeze terenul
- să finanțeze toate costurile aferente lucrărilor și dotărilor necesare, amenajare și mentenanță pentru echipamentele aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice).

Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului verbal de predare-primire și finalizând cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prin dispoziție a primarului municipiului Suceava va fi constituită o comisie care va recepționa investiția, în vederea inventarierii în domeniul public al UAT Municipiul Suceava și înregistrării acesteia în evidențele contabile.

Articolul 5. Răspunderea părților

Fiecare dintre părți răspunde față de cealaltă pentru neîndeplinirea obligațiilor pe care le are prin plata daunelor-interese, în condițiile prevăzute în prezentul contract și potrivit regulilor generale prevăzute în codul civil.

Articolul 6. Mentenanța obiectivului

Mentenanța echipamentelor și amenajărilor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative și mobilier urban), revine SC Betty Ice Suceava.

Articolul 7. Notificări

Fiecare parte se obligă să informeze în scris cealaltă parte asupra oricăror probleme apărute, în termen de 24 de ore de la data la care partea notificată a luat la cunoștință de aceste probleme. Partea astfel notificată este obligată să răspundă în scris sau să dea curs rezolvării problemei sesizate în termen de 24 de ore.

Articolul 8. Modificarea contractului

Contractul poate fi modificat numai prin acordul scris al părților.

Articolul 9. Încetarea contractului

Contractul încetează:

- a) prin notificarea unilaterală din partea Municipiului Suceava, în baza unui preaviz de 15 zile, comunicat celeilalte părți;
- b) prin rezilierea pentru neexecutare, în cazurile prevăzute la articolul 4;

Articolul 10. Soluționarea litigiilor

Orice neînțelegere intervenită între părți cu privire la interpretarea sau executarea contractului va fi soluționată de părți pe cale amiabilă.

În cazul în care nu se ajunge la un rezultat, părțile vor sesiza instanța competentă.

Articolul 11. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă va fi legea română.

Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil începând cu data de _____.

MUNICIPIUL SUCEAVA

S.C. BETTY ICE S.R.L.

Primar,
Ec. Vasile Rîmbu

Manager
Condruț Ababii

Viza control financiar preventiv propriu,

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,
Vasiliu Nicoleta

Sef Serviciu
Breabăn Sergiu

Intocmit,
Popovici Brîndușa

Handwritten: H. Gurgu, Bratcu, Proiect ST, prima sedinta

Către: Primăria Municipiului Suceava

În atenția: Domnului Primar

Handwritten: Raz despect, Manuia g, precedente

Subsemnatul **Condruț Ababii**, în calitate de **Manager al Fabricii Betty Ice Suceava**, vă adresez prezenta solicitare privind îmbunătățirea infrastructurii de transport public din zona unității noastre.

Obiectul cererii:

Construirea unei stații de autobuz acoperite în imediata vecinătate a Fabricii Betty Ice Suceava.

Menționăm faptul că în prezent alveola pentru stația de autobuz există, însă lipsește o construcție acoperită care să ofere protecție angajaților, vizitatorilor și celorlalți călători împotriva intemperiilor (ploaie, ninsoare, vânt sau temperaturi extreme).

Motivația solicitării:

- Angajații și vizitatorii companiei folosesc frecvent transportul public.
- Expunerea la condiții meteo nefavorabile afectează confortul și siguranța acestora.
- Zona industrială prezintă trafic crescut, iar amenajarea ar sprijini infrastructura urbană și fluxul de transport.

Propunerea noastră de colaborare cu Primăria Suceava:

Având în vedere că spațiul pe care ar urma să fie amplasată construcția este domeniu public, compania **Betty Ice** dorește să realizeze investiția din fonduri proprii, prin montarea unei stații acoperite, moderne și conforme standardelor actuale.

În acest sens, solicităm sprijinul și acordul Primăriei Municipiului Suceava pentru:

- **Asocierea între Primărie și Betty Ice**, în vederea realizării construcției;
- Punerea la dispoziție a documentației necesare și obținerea avizelor legale;
- Reglementarea utilizării spațiului public pentru amplasare.

Scopul acestei colaborări este de a asigura un **beneficiu comun** pentru comunitate, pentru utilizatorii transportului public și pentru zona industrială.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijin și disponibilitate.

Cu stimă,

Condruț Ababii

Manager – Fabrica Betty Ice Suceava



NR: 6926
DATA: 11/02/2026
COD: 94E2





MUNICIPIUL SUCEAVA

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primsv@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism si amenajarea teritoriului

Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 249 din 24/02/2026

În scopul:

- asociere între Municipiul Suceava și societatea BETTY ICE S.R.L., în vederea construirii unei stații de autobuz acoperite pe strada Cernauti f.n.
- obtinere autorizatie de construire pentru statie de autobuz acoperita pe strada Cernauti f.n.

Ca urmare a cererii adresate de **ABABII CODRUT-STEFAN** pentru **BETTY ICE SRL**, cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul Suceava, str. Viitorului, nr. 1, bl. B1, sc. B, et. _____, ap. 13, tel. , email , înregistrată la nr. 8184 din 18.02.2026 pentru imobilul - teren și/sau construcții, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun. Suceava, str. Cernăuți, nr. f.n., sau identificat prin CF Suceava nr. - , nr. cad. 32.28/8, suprafața 8 mp în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 8 mp, identificat cu nr. cad. provizoriu 32.28/8, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Cernauti f.n., în imediata apropiere a fabricii Betty Ice Suceava, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform plan amplasament și delimitare imobil: drum

Destinația stabilită prin *H.G.R. nr. 518/26.05.2023*: T- zona cai de comunicații - T1 - Subzona transporturilor rutiere

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcțională: V - ZONA SPAȚIILOR VERZI - VI - Subzona spațiilor verzi publice - VIa - Spații verzi publice (parcuri, grădini publice, scuaruri); Amplasamentul se află în culuarul III Vest de protecție aeronautică. Proiectantul va preciza în DATC dacă construcția propusă prezintă/nu prezintă obstacol pentru zona de protecție AACR, unde se prevede că este necesar avizul pentru construcții cu înălțime de +30 m față de cota aerodromului 0,00(cota aerodromului = 412,00 m fata de cota Marii Negre).

Conform studiului de fundamentare - Studiu geotehnic și Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o zonă bună de construit fără amenajări, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este zero

Consiliul Local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

În vederea construirii unei stații de autobuz acoperite pe parcela identificată cu nr. cad. provizoriu 32.28/8, situată pe strada Cernauti f.n., în imediata apropiere a fabricii BETTY ICE SUCEAVA, este necesară asocierea societății BETTY ICE S.R.L. cu Municipiul Suceava, care este proprietarul acestei parcele.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire va fi întocmită conform anexei 1 – Conținutul cadru al documentației tehnice DT din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va conține toate piesele scrise și desenate descrise cu detalii în această anexă.

Condițiile de amplasare și conformare în parcelă sunt prezentate în Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

- asociere între Municipiul Suceava și societatea BETTY ICE S.R.L., în vederea construirii unei stații de autobuz acoperite pe strada Cernauti f.n.
- obținere autorizație de construire pentru stație de autobuz acoperită pe strada Cernauti f.n.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protecția mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ gaze naturale ☐ alimentare cu apă ☐ alimentare canal ☐ telefonizare ☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

-aviz rețele alimentare cu energie electrica DELGAZ GRID S.A.;

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-aviz Poliția Rutiera Suceava;

-Hotarare de Consiliu Local privind asocierea între Municipiul Suceava, în calitate de proprietar al parcelei identificate cu nr. cadastral provizoriu 32.28/8 și societatea BETTY ICE S.R.L., în vederea construirii unei stații de autobuz acoperite pe strada Cernauti f.n.

- contract de asociere între Municipiul Suceava, în calitate de proprietar al parcelei identificate cu nr. cadastral provizoriu 32.28/8 și societatea BETTY ICE S.R.L., în vederea construirii unei stații de autobuz acoperite pe strada Cernauti f.n.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

-dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România;

-plan de situație întocmit de Serviciul Cadastru, patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Suceava ;

-studiu geotehnic verificat la cerințe Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pamant);

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ec. Vasile Rîmbu

Viceprimar
Ioan-Dan Cusnir

Secretar General
jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan

Arhitect-șef
arh. Ioan Iungu

Director executiv
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
ing. Cezar Cucu

Întocmit
ing. Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. din/...../.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ____ până la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Viceprimar

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.





Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la certificatul de urbanism

Nr. 249 din 24.02.2026

GENERALITATI

- Caracteristicile zonei:

T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE

T1 - Subzona transporturilor rutiere

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

Autorizarea construcțiilor din zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordonanței nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice locale specializate. Se vor respecta propunerile din planșa de Reglementări Circulații și profilurile propuse.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări funcționale:

- căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente;
- autogări;
- unități de întreținere și depozitare aferente traficului rutier, garaje;
- spații alveolare carosabile pentru transportul în comun;
- refugii și treceri de pietoni;
- rețele tehnico-edilitare;
- spații verzi amenajate;
- parcaje pentru salariați și pentru călători;
- servicii pentru transportatorii în tranzit (birouri, telecomunicații, restaurante);
- lucrări de terasamente.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Incintele unităților de transport și garajele publice vor obține avizul de mediu și se vor încadra în normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscului de incendiu și explozie.

Garajele și parcajele publice vor fi înconjurate de gard viu de minimum 1,20 metri înălțime.

Lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:

- să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țigări, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);

- să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță);
- să respecte în extravilan următoarele distanțe minime de protecție de la axul drumului, funcție de categoria acestuia:
 - drumuri naționale - 22.0 metri;
 - drumuri județene - 20.0 metri.

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere.

Se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:

- lărgirea unor străzi sau realizarea unor noi străzi;
- modernizarea intersecțiilor;
- realizarea spațiilor de parcare;

Se interzic pe terenurile vizibile din circulația publică rutieră: depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.

În zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:

- construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului sau prezintă riscuri de accidente;
- panouri independente de reclamă publicitară;
- cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere;
- amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și / sau prezintă risc de incendiu /explozie.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Pentru noi incinte și pentru extinderi ale acestora se vor elabora Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu conform normelor specifice.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Construcțiile noi destinate birourilor vor fi amplasate la aliniament sau retrase cu o distanță de minim 6,0 m, în funcție de





caracteristicile frontului străzii.

Noile construcții din cadrul incintelor tehnice vor fi retrase de la aliniament la minim 10.0 metri pe străzile de categoria I și II și la minim 8.0 metri pe străzile de categoria III.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARA

Distanțele față de limitele parcelei vor fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,0 metri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

În toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Se va asigura accesul direct dintr-o circulație publică.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea vehiculelor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ

Înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate.

Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚIILE ECHIPARE EDILITARĂ

Se interzice montarea supratereană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații, alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, transport în comun, automate pentru semnalizare rutieră și altele de această natură. Montarea acestor echipamente se va executa în variantă de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor. Rețelele edilitare amplasate în subteran vor fi semnalizate prin markeri distinctivi.

Se interzice amplasarea rețelilor edilitare pe stâlpi de iluminat public și dedistribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității.

Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcajele și platformele funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp.

Se vor prevedea plantații înalte în lungul drumurilor cu condiția de a nu împiedica vizibilitatea.

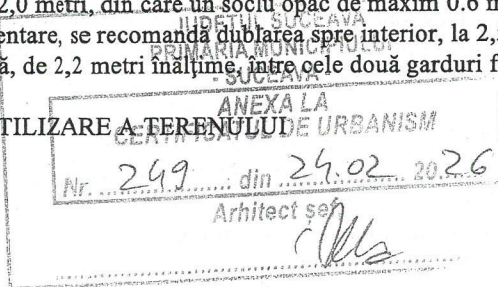
ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de maxim 2,0 metri, din care un soclu opac de maxim 0.6 metri și vor fi dublate cu gard viu; în cazul necesității unei protecții suplimentare, se recomandă dublarea spre interior, la 2,5 metri distanță, cu un al doilea gard transparent, sau de opacitate necesară, de 2,2 metri înălțime, între cele două garduri fiind plantați dens arbori și arbuști.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

POT maxim = 50%

CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren



PRIMAR
ec. Vasile Rîmbu

Viceprimar
Ioan-Dan Cușnir jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan

Secretar General

Arhitect-sef
arh. Ioan Lungu

Director executiv
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
ing. Cezar Cucu

Întocmit
ing. Daniela Ioana Munteanu



MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Serviciul Cadastru, Patrimoniu

Nr. 6926 din 2/17/2026 12:00:00 AM

VIZAT
Primar
EC. VASILE RÎMBU

PLAN DE SITUAȚIE

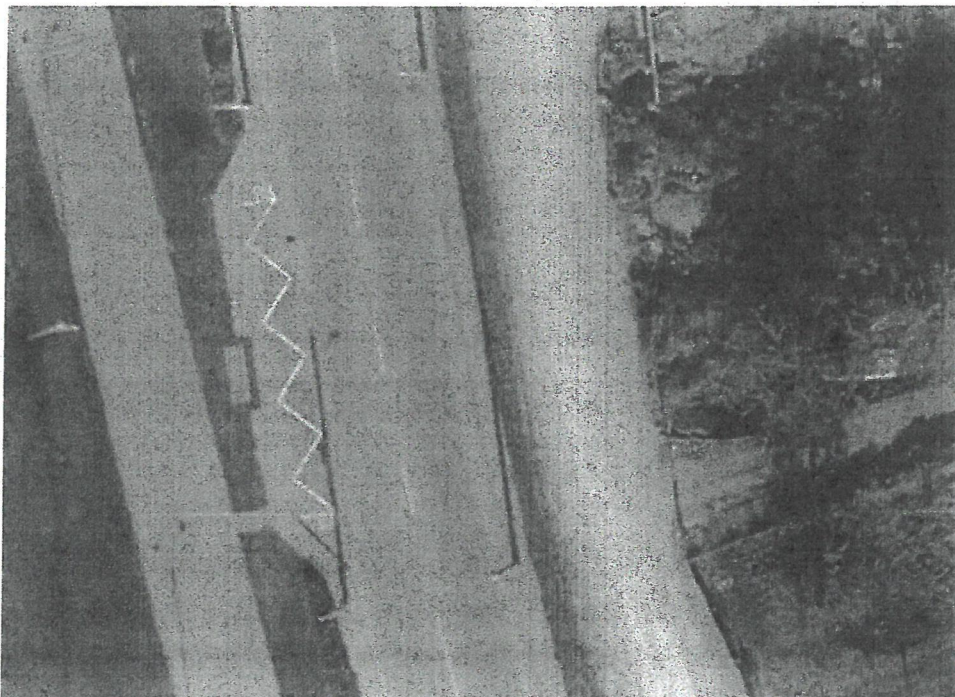
SCARA 1000

Adresă amplasament:

Str. Cernauti fn

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafața de 8 mp, identic cu parcela cadastrală 32.28/8, este proprietatea Municipiului Suceava -
domeniul public



NOTĂ:

Planul de situație a fost solicitat de **BETTY ICE SRL**, pentru **Asocierea cu Municipiul Suceava în vederea amplasării unei stații de autobuz în perioada - .**

Șef serviciu
ing. Sergiu Breaban

Consilier juridic
jrs Catalin Lucescu