



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind asocierea între Municipiul Suceava și S.C. Suceava Shopping City S.R.L., în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători, respectiv stația Carrefour, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 14483 din 23.03.26, Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 14484 din 23.03.26;

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;

Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.1166-1170 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a adresei, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 13175 din 17.03.2026;

În baza Certificatului de urbanism nr. 397 din 18.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (9) lit. a), art. 139 alin (3) lit. f) , art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea între Municipiul Suceava și S.C. Suceava Shopping City S.R.L., în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători, respectiv stația Carrefour, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, conform unui proiect integrat la nivelul întregii infrastructuri de transport public local, care va fi supus aprobării prealabile reprezentanților Primăriei municipiului Suceava.

Art.2. Se aprobă contribuția părților în cadrul asocierii, după cum urmează:

a). Municipiul Suceava pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația Carrefour, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării acesteia de către S.C. Suceava Shopping City S.R.L.

b). Contribuția S.C. Suceava Shopping City S.R.L constă în:  
- realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;

- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice);

Art.3. Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului- verbal de predare- primire și finalizând cu procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.4. Se aprobă contractul cadru de asociere prezentat în anexă la prezentul proiect de hotărâre.

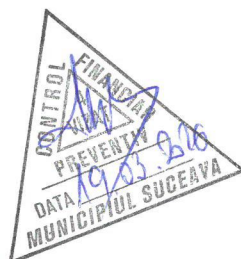
Art.5. Direcția Arhitect șef prin Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul Cadastru, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Ec. VASILE RIMBU



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,  
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,  
Serviciul Juridic,  
Şef Serviciu,  
Paul Iftimie



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 14483 din 23.03. 2026

## REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

“ d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale

” Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

S.C. Suceava Shopping City S.R.L., reprezentată de domnul Petrariu Mircea, în calitate de director centru comercial, a solicitat prin adresa nr. 9806 din 10.12.2025, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 13175 din 17.03.2026, asocierea cu Municipiul Suceava în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători, respectiv stația Carrefour, situată în Suceava, Calea Unirii f.n.

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

a). Municipiul Suceava pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația Carrefour, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea modernizării acesteia de către S.C. Suceava Shopping City S.R.L.

b). Contribuția S.C. Suceava Shopping City S.R.L constă în:

- realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;

- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice);

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbateri și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR  
Ec. VASILE RIMBU







MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 14484 din 23.03. 2026



## RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

S.C. Suceava Shopping City S.R.L., reprezentată de domnul Petrariu Mircea, în calitate de director centru comercial, a solicitat prin adresa nr. 9806 din 10.12.2025, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 13175 din 17.03.2026, asocierea cu Municipiul Suceava în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători, respectiv stația Carrefour, situată în Suceava, Calea Unirii f.n.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. d), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

“ d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale

” Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

a). Municipiul Suceava pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația Carrefour, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea modernizării acesteia de către S.C. Suceava Shopping City S.R.L.

b). Contribuția S.C. Suceava Shopping City S.R.L. constă în:

- realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;

- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice);

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi adoptat.

| Nr. ex. : 2  | Numele și prenumele | Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate | Semnătura |
|--------------|---------------------|------------------------------------------------------------|-----------|
| Contrasemnat | Breabăn Sergiu      | Șef serviciu                                               |           |
| Întocmit     | Popovici Brîndușa   | Consilier superior                                         |           |



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. 13175 din \_\_\_\_\_ 2026

Între

1. MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5 A, reprezentat prin domnul Ec. Vasile Rîmbu în calitate de Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale

și

2. S.C. SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L., cu sediul în București, sector 2, Șoseaua Pipera nr. 46D-46E-48, et. 6, corp B, Oregon Park, cu certificatul de înmatriculare J40/12582/2006, CUI RO18906890, reprezentată prin dl. Petrariu Mircea, în calitate de director centru comercial, s-a încheiat prezentul contract de asociere, în baza HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026.

### Articolul 1. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie punerea la dispoziția S.C. Suceava Shopping City S.R.L., a stației de transport public local de călători, respectiv stația Carrefour, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării.

### Articolul 2. Durata contractului

(1) Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului- verbal de predare- primire și finalizând cu procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Contractul de asociere se încheie pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării.

### Articolul 3. Contribuția părților

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

a). Municipiul Suceava pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația Carrefour, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării acesteia de către S.C. Suceava Shopping City S.R.L.

b). Contribuția S.C. Suceava Shopping City S.R.L. constă în:

- realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;
- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative și mobilier urban);



#### Articolul 4. Obligațiile părților:

##### 4.1. Obligațiile Municipiului:

Municipiul Suceava pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația Carrefour, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării acesteia de către S.C. Suceava Shopping City S.R.L.

##### 4.2. Obligațiile S.C. Suceava Shopping City S.R.L.:

- realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;
- asigurarea în totalitate a costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice;
- să obțină avizele și autorizațiile necesare;

#### Articolul 5. Răspunderea părților

Fiecare dintre părți răspunde față de cealaltă pentru neîndeplinirea obligațiilor pe care le are prin plata daunelor-interese, în condițiile prevăzute în prezentul contract și potrivit regulilor generale prevăzute în codul civil.

#### Articolul 6. Mentenanța obiectivului

Mentenanța echipamentelor și amenajărilor aferente ( sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative și mobilier urban), revine S.C. Suceava Shopping City S.R.L.

#### Articolul 7. Notificări

Fiecare parte se obligă să informeze în scris cealaltă parte asupra oricăror probleme apărute, în termen de 24 de ore de la data la care partea notificată a luat la cunoștință de aceste probleme. Partea astfel notificată este obligată să răspundă în scris sau să dea curs rezolvării problemei sesizate în termen de 24 de ore.

#### Articolul 8. Modificarea contractului

Contractul poate fi modificat numai prin acordul scris al părților.

#### Articolul 9. Încetarea contractului

##### 8.1. Contractul încetează:

- a) prin notificarea unilaterală din partea Municipiului Suceava, în baza unui preaviz de 15 zile, comunicat celeilalte părți;
- b) prin rezilierea pentru neexecutare, în cazurile prevăzute la articolul 4;

#### Articolul 10. Soluționarea litigiilor

Orice neînțelegere intervenită între părți cu privire la interpretarea sau executarea contractului va fi soluționată de părți pe cale amiabilă.

În cazul în care nu se ajunge la un rezultat, părțile vor sesiza instanța competentă.

#### Articolul 11. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă va fi legea română.

Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil începând cu data de \_\_\_\_\_.

MUNICIPIUL SUCEAVA

S.C. SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L.

Primar,  
Ec. Vasile Rîmbu

Director centru comercial  
Petrariu Mircea

Viza control financiar preventiv propriu,  
Muscă Violeta

Vizat pentru legalitate,  
cons.juridic,  
Vasiliu Nicoleta

Șef serviciu,  
Breabăn Sergiu

Intocmit,  
Popovici Brîndușa



Nr. ieșire 9806 din 10.12.2025

**Către: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**În atenția: Domnului Primar Vasile Rîmbu**

Stimate Domn,

În urma discuțiilor purtate de dumneavoastră cu colegul nostru, domnul *Mircea Petrariu* – în calitate de *director centru comercial Shopping City Suceava*, referitoare la modernizarea stației de transport public de pe bulevardul Calea Unirii, din fața centrului comercial Shopping City Suceava, dorim să vă transmitem că suntem onorați să fim parteneri ai Primăriei Municipiului Suceava și ai Consiliului Local Suceava, în realizarea și dezvoltarea acestui obiectiv.

Pentru materializarea acestui parteneriat vom asigura alocarea bugetară necesară, astfel încât în a doua jumătate a anului 2026 să putem finaliza refacerea stației, conform planurilor și cerințelor stabilite de dumneavoastră. Totodată, vă rugăm să ne informați care sunt pașii următori în derularea acestui proiect, pentru a putea asigura o coordonare eficientă și o implementare conformă.

Avem convingerea că acest prim proiect comun se va concretiza cu succes și va aduce un plus de confort utilizatorilor transportului public.

Vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate de a fi un partener activ și implicat în viața comunității sucevene.

București, Șos Pipere 46 D-46 E-48, CORP B, ET 3  
CUI – 18906890  
J2006012582404

Cu o deosebită considerație,

13175/17.03

.....  
*[Signature]*



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primsv@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism si amenajarea teritoriului

Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 397 din 18/03/2026

**În scopul:**

- asociere între Municipiul Suceava și societatea SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L., în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători, situată pe strada Calea Unirii
- obținere autorizație de construire pentru modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători, situată pe strada Calea Unirii

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA** prin **SERVICIUL CADASTRU, PATRIMONIU** pentru **MUNICIPIUL SUCEAVA, SUCEAVA SHOPPING CITY SRL**, cu sediul în județul Suceava, codul poștal \_\_\_\_\_, orașul Suceava, str. **Bd. 1 Mai**, nr. **5A**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 13206 din 17.03.2026

pentru imobilul - teren și/sau construcții, - situat în județul Suceava, UAT **Suceava**, mun. **Suceava**, **Calea Unirii**, nr. \_\_\_\_\_, sau identificat prin CF Suceava nr. \_\_\_\_\_, nr. cad. 43.47/93, suprafața 93 mp în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul în suprafața de 93 mp, identificat cu nr. cad. provizoriu 43.47/93, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Calea Unirii, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală conform plan amplasament și delimitare imobil: drum

Destinația stabilită prin *H.G.R. nr. 518/26.05.2023*: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere



### 3.1. REGIMUL TEHNIC:

**Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023**, terenul se află în zona funcțională: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere

**Amplasamentul se află în culuarul III Vest** de protecție aeronautică. Proiectantul va preciza în DATC dacă construcția propusă prezintă/nu prezintă obstacol pentru zona de protecție AACR, unde se prevede că este necesar avizul pentru construcții cu înălțime de +30 m față de cota aerodromului 0,00 protecție aeronautică (cota aerodromului = 412,00 m fata de cota Marii Negre).

**Conform studiului de fundamentare - Studiu geotehnic și Riscuri naturale**, imobilul se află încadrat într-o zonă bună de construit fără amenajări, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este zero

Consiliul Local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

În vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de calatori, situata pe strada Calea Unirii, este necesara asocierea societatii SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L. cu Municipiul Suceava, care este proprietarul acestei parcele.

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire va fi intocmita conform anexei 1 – Continutul cadru al documentatiei tehnice DT din Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si va contine toate piesele scrise si desenate descrise cu detalii in aceasta anexa.

Condițiile de amplasare și conformare în parcelă sunt prezentate în **Anexa nr. 1 (Regim tehnic)** la prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

- asociere între Municipiul Suceava și societatea SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L., în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de calatori, situata pe strada Calea Unirii
- obtinere autorizatie de construire pentru modernizării infrastructurii stației de transport public local de calatori, situata pe strada Calea Unirii

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

#### **Agentia pentru protecția mediului Suceava**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie)  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.    ☐ D.T.A.D.    ☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ gaze naturale   ☐ alimentare cu apă   ☐ alimentare canal   ☐ telefonizare   ☐ alimentare cu energie electrică   ☐ salubritate   ☐ alimentare cu energie termică   ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu   ☐ protecție civilă   ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-aviz **Politia Rutiera Suceava;**

-Hotarare de Consiliu Local privind asocierea între Municipiul Suceava, în calitate de proprietar al parcelei identificate cu nr. cadastral provizoriu 43.47/93 și societatea **SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L.**, în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de calatori, situată pe strada Calea Unirii

- contract de asociere între Municipiul Suceava, în calitate de proprietar al parcelei identificate cu nr. cadastral provizoriu 43.47/93 și societatea **SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L.**, în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de calatori, situată pe strada Calea Unirii

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

-dovada de luare în evidență a proiectului la **Ordinul Arhitecților din România;**

-plan de situație întocmit de **Serviciul Cadastru, patrimoniu** din cadrul Primăriei municipiului Suceava ;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
ec. Vasile Rîmbu

Viceprimar  
Ioan-Dan Cușnir

Secretar General  
jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan

Arhitect-șef  
arh. Ioan Lungu

Director executiv  
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu  
ing. Cezar Cucu

Întocmit  
ing. Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. .... din ...../...../.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Viceprimar

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_ direct / prin poștă.

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primsv@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

JUDETUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
- SUCEAVA -ANEXA LA  
CERTIFICATUL DE URBANISMNr. 397 din 18.03.2026  
Arhitect șef, [Signature]**Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la certificatul de urbanism**

Nr. 397 din 18.03.2026

**GENERALITATI**

- **Caracteristicile zonei:**

**T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE****T1 - Subzona transporturilor rutiere**

Autorizarea construcțiilor din zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordonanței nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice locale specializate. Se vor respecta propunerile din planșa de Reglementări Circulației și profilurile propuse.

**SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

- **ART. 1 - Utilizări admise:**

**Pentru T1:**

Sunt admise următoarele utilizări funcționale:

- căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente;
- autogări;
- unități de întreținere și depozitare aferente traficului rutier, garaje;
- spații alveolare carosabile pentru transportul în comun;
- refugii și treceri de pietoni;
- rețele tehnico-edilitare;
- spații verzi amenajate;
- parcaje pentru salariați și pentru călători;
- servicii pentru transportatorii în tranzit (birouri, telecomunicații, restaurante);
- lucrări de terasamente.

- **Art. 2 - Utilizări admise cu condiționari:**

**Pentru T1:**

Incintele unităților de transport și garajele publice vor obține avizul de mediu și se vor încadra în normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscului de incendiu și explozie.

Garajele și parcajele publice vor fi înconjurate de gard viu de minimum 1,20 metri înălțime.

Lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:

- să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țigări, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);
- să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță);
- să respecte în extravilan următoarele distanțe minime de protecție de la axul drumului, funcție de categoria acestuia:
  - drumuri naționale - 22.0 metri;
  - drumuri județene - 20.0 metri.

- **Art. 3 - Utilizări interzise:**

**Pentru T1:**

Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere.

Se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:

- lărgirea unor străzi sau realizarea unor noi străzi;
- modernizarea intersecțiilor;
- realizarea spațiilor de parcare;

Se interzic pe terenurile vizibile din circulația publică rutieră: depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate; terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.

În zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:

- construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;
- panouri independente de reclamă publicitară;
- cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere;
- amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și / sau prezintă risc de incendiu / explozie.

**SECȚIUNEA II - CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR**

- **ART. 4 - Caracteristici ale parcelelor:**

**Pentru T1:**



**MUNICIPIUL SUCEAVA****Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A****primsv@primariasv.ro****Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593****JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
- SUCEAVA -****ANEXA LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM**Nr. 397 din 18.03 2020Arhitect [Signature]

Pentru noi incinte și pentru extinderi ale acestora se vor elabora Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu conform normelor specifice.

- **Art. 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament:**

Pentru T1:

Construcțiile noi destinate birourilor vor fi amplasate la aliniament sau retrase cu o distanță de minim 6,0 m, în funcție de caracteristicile frontului străzii. Noile construcții din cadrul incintelor tehnice vor fi retrase de la aliniament la minim 10.0 metri pe străzile de categoria I și II și la minim 8.0 metri pe străzile de categoria III.

- **Art. 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelor:**

Pentru T1:

Distanțele față de limitele parcelei vor fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,0 metri.

- **Art. 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcela:**

Pentru T1:

În toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

- **Art. 8 - Circulații si accese:**

Pentru T1:

Se va asigura accesul direct dintr-o circulație publică.

- **Art. 9 - Stationarea autovehiculelor:**

Pentru T1:

Stationarea vehiculelor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere.

- **Art. 10 - Înălțime maxim admisibilă a cladirilor:**

Pentru T1:

Înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice.

- **Art. 11 - Aspectul exterior al cladirilor:**

Pentru T1:

Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate.

Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

- **Art. 12 - Condiții de echipare edilitară:**

Pentru T1:

Se interzice montarea supratereană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații, alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, transport în comun, automate pentru semnalizare rutieră și altele de această natură. Montarea acestor echipamente se va executa în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor. Rețelele edilitare amplasate în subteran vor fi semnalizate prin markeri distinctivi.

Se interzice amplasarea rețelilor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantele aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

- **Art. 13 - Spații libere si spații plantate:**

Pentru T1:

Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității.

Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcajele și platformele funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp.

Se vor prevedea plantații înalte în lungul drumurilor cu condiția de a nu împiedica vizibilitatea.

- **Art. 14 - Împrejmuiuri:**

Pentru T1:

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de maxim 2,0 metri, din care un soclu opac de maxim 0.6 metri și vor fi dublate cu gard viu; în cazul necesității unei protecții suplimentare, se recomandă dublarea spre interior, la 2,5 metri distanță, cu un al doilea gard transparent, sau de opacitatea necesară, de 2,2 metri înălțime, între cele două garduri fiind plantați dens arbori și arbuști.

**SECȚIUNEA III POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI**

- **Art. 15 - Procentul maxim de ocupare a terenului (POT):**

Pentru T1: POT maxim = 50%

- **Art. 16 - Coeficientul maxim de utilizare al terenului (CUT):**

Pentru T1: CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A  
primsv@primariasv.ro  
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593



## ALTE INFORMATII

**Condiții de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau care pot afecta siguranța zborului (Conf. Memoriu Serviciu Aeronautice) - Zona III**

- suprafața orizontală care începe de la extremitatea Zonei II și din care se exclude Zona I;
- înălțimea suprafeței: +30 m față de cota aerodromului (0 m);
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 8500 m (exclusiv Zona I și Zona II);
- referință: cota aerodromului.

Suplimentar cerințelor de mai sus, este necesar avizul AACR la documentațiile tehnice, inclusiv studii de (pre)fezabilitate, proiecte de execuție/instalare, etc. (după caz), pentru obiective amplasate în zona respectivă:

- clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene), care depășesc înălțimea admisibilă;
- construcții, structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;
- obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, depozite, magazine, gropi de gunoi, decantoare);
- stații radio (radiodifuziune, TV);
- stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari)
- activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS (acționări electrice de forță, sudură electrică);
- deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație general sau de lucru aerian permanente;
- instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
- trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
- alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

PRIMAR  
~~ec. Vasile Rîmbu~~

Viceprimar  
Ioan-Dan Cușnir jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan

Secretar General

Arhitect-șef  
arh. Ioan Lungu

Director executiv  
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu  
ing. Cezar Cucu

Întocmit  
ing. Daniela Ioana Munteanu





**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A  
primsv@primariasv.ro  
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593  
Serviciul Cadastru, Patrimoniu

Nr. 13175 din 3/17/2026 12:00:00 AM

**PLAN DE SITUATIE**  
**SCARA 1000**

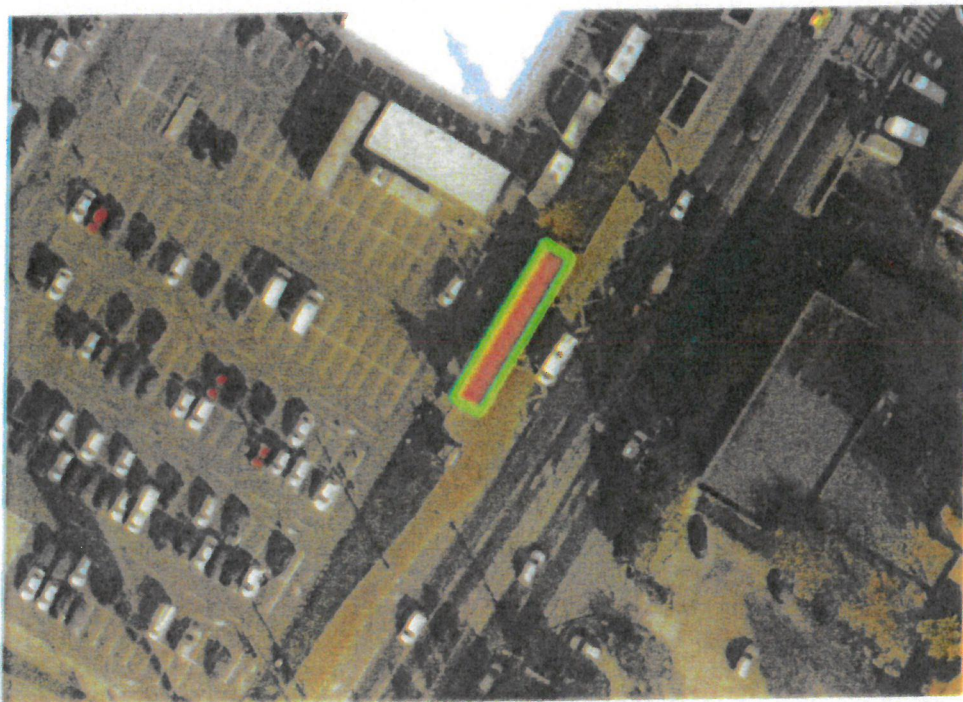


**Adresă amplasament:**

Str. Calea Unirii

**Situația juridică a terenului:**

Terenul in suprafata de 93 mp, identic cu parcela cadastrala 43.47/93, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public



**NOTĂ:**

Planul de situație a fost solicitat de SUCEAVA SHOPPING CITY SRL , pentru Asocierea cu Municipiul Suceava în vederea modernizării unei stații de autobuz în perioada - .

Șef serviciu  
ing. Sergiu Breaban

Consilier juridic  
jrs Catalin Lucescu