



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 4 din H.C.L Suceava nr. 42 din 27.02.2026 privind închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Pictor Șeban Rusu Arbore nr. 10, Bl. E2, ap.15, aflat în administrarea Municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 13675/18.03.2026, raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu înregistrat cu nr. 13676/18.03.2026, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare și a Comisiei învățământ, sănătate, protecție și acțiuni sociale, cultură și culte;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 324 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) și ale art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se modifică art. 4 din H.C.L Suceava nr. 42 din 27.02.2026 privind închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Pictor Șeban Rusu Arbore nr.10, Bl. E2, ap.15, aflat în administrarea Municipiului Suceava, care va avea următorul conținut:

„ Art.4 Durata contractului de închiriere începe de la data semnării acestuia și încetează la 31.12.2029, cu posibilitatea de prelungire”.

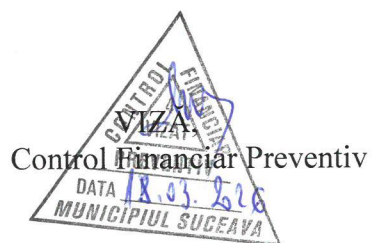
Art.5 Celelalte prevederi ale prevederilor ale H.C.L.Suceava nr. 42 din 27.02.2026 rămân valabile.

INIȚIATOR:
PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu



Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Gheorghe-Alexandru Moldovan



VIZĂ,
Serviciul Juridic

A blue ink signature, likely of a legal representative, written below the text "Serviciul Juridic".



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 13675 din 18.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri

În conformitate cu prevederile art.324 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată,,(1) la desfacerea căsătoriei, dacă nu este posibilă folosirea locuinței de către ambii soți și aceștia nu se înțeleg, beneficiul contractului de închiriere poate fi atribuit unuia dintre soți, ținând seama, în ordine, de interesul superior al copiilor minori, de culpa în desfacerea căsătoriei și de posibilitățile locative proprii ale foștilor soți".

Doamna Rusu Iolanda, domiciliată în Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.10, Bl. E2, ap. 15 prin cererea nr. 331897/19.12.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită transcrierea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. [REDACTED] de pe numele soțului Rusu George-Cristian pe numele său, întrucât conform Certificatului de divorț nr.17974/20.11.2025 încheiat la Biroul Individual Notarial Olaru Mihaela Violeta a divorțat.

Astfel, domnul Rusu George-Cristian a renunțat la beneficiul contractului de închiriere nr. 441/01.01.2025 cu termen de valabilitate 31.12.2029, în favoarea doamnei [REDACTED] conform Declarației nr. 1427/15.12.2025 încheiată la Biroul Individual Notarial Olaru Mihaela Violeta.

Doamna Rusu Iolanda are în întreținere 2 copii minori care figurau în fișa locativă anexă al contractului de închiriere.

În data de 19.02.2026, membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr.10, Bl. E2, ap. 15, doamnei Rusu Iolanda .

Se propune modificarea art. 4 din H.C.L Suceava nr. 42 din 27.02.2026, care va avea următorul conținut:

„ Art.4 Durata contractului de închiriere începe de la data semnării acestuia și încetează la 31.12.2029, cu posibilitatea de prelungire".

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciului Cadastru, Patrimoniu

Nr. 13676 din 18.03.2026

APROB,
PRIMAR

Ec. VASILE RIMBU

RAPORT
de specialitate

Membrii Comisiei sociale întrunită în data de 19.02.2026 au analizat cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava a doamnei doamnei Rusu Iolanda, care solicită transcrierea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. [REDACTED], aflat în administrarea Municipiului Suceava.

Doamna [REDACTED], domiciliată în Suceava Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. [REDACTED] prin cererea nr. 331897/19.12.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită transcrierea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. [REDACTED], de pe numele soțului [REDACTED] pe numele său, întrucât conform Certificatului de divorț nr.17974/20.11.2025 încheiat la Biroul Individual Notarial Olaru Mihaela Violeta a divorțat.

În conformitate cu prevederile art. 324 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată „(1) la desfacerea căsătoriei, dacă nu este posibilă folosirea locuinței de către ambii soți și aceștia nu se înțeleg, beneficiul contractului de închiriere poate fi atribuit unuia dintre soți, ținând seama, în ordine, de interesul superior al copiilor minori, de culpa în desfacerea căsătoriei și de posibilitățile locative proprii ale foștilor soți”.

Astfel, domnul Rusu George-Cristian a renunțat la beneficiul contractului de închiriere nr.441/01.01.2025 cu termen de valabilitate 31.12.2029, în favoarea doamnei Rusu Iolanda, conform Declarației nr. 1427/15.12.2025 încheiată la Biroul Individual Notarial Olaru Mihaela Violeta.

Doamna Rusu Iolanda are în întreținere 2 copii minori care figurau în fișa locativă anexă al contractului de închiriere.

În data de 19.02.2026, membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Pictor Șerban Rusu Arbore [REDACTED]

Față de cele menționate, propunem modificarea art. 4 din H.C.L Suceava nr. 42 din 27.02.2026, care va avea următorul conținut:

„ Art.4 Durata contractului de închiriere începe de la data semnării acestuia și încetează la 31.12.2029, cu posibilitatea de prelungire”.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr.ex:2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Verificat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu-Serviciul Cadastru, patrimoniu	18.03.2026	
Întocmit	Ungurean Doina	Consilier superior- Serviciul Cadastru, patrimoniu	18.03.2026	