



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii între societatea Pizza Pasta S.R.L. și Municipiul Suceava, în calitate de proprietar al parcelei identificate cu nr. cadastral provizoriu 68.129/62, situată pe strada Zorilor, în vederea amenajării peisagere a spațiului verde din proximitatea imobilului restaurant Pepenero

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu înregistrat la nr. 15770 din 30.03.2026 și raportul Serviciului Cadastru, patrimoniu nr. 15771 din 30.03.2026;

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;

Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a adresei, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 14843 din 25.03.2026;

În baza Certificatului de urbanism nr. 430 din 26.03.2026 eliberat de către Primăria Municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. e), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă asocierea între societatea Pizza Pasta S.R.L. și Municipiul Suceava, în calitate de proprietar al parcelei identificate cu nr. cadastral provizoriu 68.129/62, situată pe strada Zorilor, în vederea amenajării peisagere a spațiului verde din proximitatea imobilului restaurant Pepenero.

Art. 2. Asocierea este valabilă pe durata executării lucrărilor, începând cu data semnării contractului;

Art. 3. Se aprobă contribuția părților în cadrul asocierii, după cum urmează:

a). Municipiul Suceava pune la dispoziția S.C. Pizza Pasta S.R.L a terenului în suprafață de 62 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 68.129/62, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Zorilor, proprietatea Municipiului Suceava, domeniul public;

b). Contribuția S.C. Pizza Pasta S.R.L. constă în:

- realizarea lucrărilor de amenajare peisagere a spațiului verde, crearea unui spațiu modern, funcțional și estetic;

- finanțarea tuturor costurilor aferente lucrărilor de modernizare.

Art.4. Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului verbal de predare primire și finalizând cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

La finalizarea de către S.C. Pizza Pasta S.R.L. a amenajării peisagere a spațiului verde ce face obiectul contractului de asociere, prin semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, terenul va reveni municipiului Suceava.

Art.5. Se aprobă contractul cadru de asociere prezentat în anexă la prezentul proiect de hotărâre.

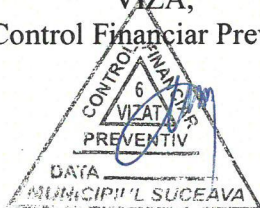
Art.6. Direcția Arhitect șef prin Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul Cadastru, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
~~Ee. VASILE RIMBU~~



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Paul Iftimie, the head of the Legal Service.



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 15770 din 30.03. 2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri locali

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. e) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

[...]

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern“

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale”

Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Suceava sub nr. nr. 14843 din 25.03.2026, S.C. Pizza Pasta S.R.L. a solicitat asocierea cu Municipiul Suceava în vederea amenajării peisagere a spațiului verde din proximitatea restaurantului Pepenero, situat în municipiul Suceava, str. Zorilor nr. 6.

Contribuția părților în cadrul asocierii este după cum urmează:

a). Municipiul Suceava pune la dispoziția S.C. Pizza Pasta S.R.L a terenului în suprafață de 62 mp, identic cu parcela cadstrală provizorie nr. 68.129/62, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Zorilor, proprietatea Municipiului Suceava, domeniul public.;

b). Contribuția S.C. Pizza Pasta S.R.L. constă în:

- realizarea lucrărilor de amenajare peisagere a spațiului verde, crearea unui spațiu modern, funcțional și estetic;

- finanțarea tuturor costurilor aferente lucrărilor de modernizare.

Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului verbal de predare primire și finalizând cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

La finalizarea de către S.C. Pizza Pasta S.R.L. a amenajării peisagere a spațiului verde ce face obiectul contractului de asociere, prin semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, terenul va reveni municipiului Suceava.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 15771 din 30.03. 2026



RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Suceava sub nr. nr. 14843 din 25.03.2026, S.C. Pizza Pasta S.R.L. a solicitat asocierea cu Municipiul Suceava în vederea amenajării peisagere a spațiului verde din proximitatea restaurantului Pepenero, situat în municipiul Suceava, str. Zorilor nr. 6.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

“ d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale

”Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

Contribuția părților în cadrul asocierii este după cum urmează:

a). Municipiul Suceava pune la dispoziția S.C. Pizza Pasta S.R.L a terenului în suprafață de 62 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 68.129/62, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Zorilor, proprietatea Municipiului Suceava, domeniul public.;

b). Contribuția S.C. Pizza Pasta S.R.L. constă în:

- realizarea lucrărilor de amenajare peisagere a spațiului verde, crearea unui spațiu modern, funcțional și estetic;

- finanțarea tuturor costurilor aferente lucrărilor de modernizare.

La finalizarea de către S.C. Pizza Pasta S.R.L. a amenajării peisagere a spațiului verde ce face obiectul contractului de asociere, prin semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, terenul va reveni municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Popovici Brîndușa	Consilier superior	



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. _____ din _____ 2026

Între

1. MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5 A, reprezentat prin domnul Ec. Vasile Rîmbu în calitate de Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale și

2. S.C. PIZZA PASTA S.R.L., cu sediul în Suceava, str. Zorilor nr. 6, parter, bl. T 29, cu certificatul de înmatriculare J2017000985332, CUI 37707532, reprezentată prin dl. Rotariu Cristian Răzvan, în calitate de administrator, s-a încheiat prezentul contract de asociere, în baza HCL Suceava nr. _____ din _____ 2026.

Articolul 1. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie punerea la dispoziția S.C. Pizza Pasta S.R.L. a terenului în suprafață de 62 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 68.129/62, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Zorilor, proprietatea Municipiului Suceava, domeniul public, în vederea amenajării peisagere a spațiului verde din proximitatea imobilului restaurant Pepenero.

Articolul 2. Durata contractului

(1) Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului-verbal de predare-primire și finalizând cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Contractul de asociere este valabil pe perioada existenței construcției, începând cu data semnării contractului.

Articolul 3. Contribuția părților

Contribuția părților în cadrul asocierii este după cum urmează:

a). Municipiul Suceava pune la dispoziția S.C. Pizza Pasta S.R.L. a terenului în suprafață de 62 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 68.129/62, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Zorilor, proprietatea Municipiului Suceava, domeniul public.;

b). Contribuția S.C. Pizza Pasta S.R.L. constă în:

- realizarea lucrărilor de amenajare peisagere a spațiului verde, crearea unui spațiu modern, funcțional și estetic;
- finanțarea tuturor costurilor aferente lucrărilor de modernizare.

Articolul 4. Obligațiile părților:

4.1. Obligațiile Municipiului:

- să pună la dispoziția S.C. Pizza Pasta S.R.L. terenul în suprafață de 62 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 68.129/62, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Zorilor, proprietatea Municipiului Suceava, domeniul public

4.2. Obligațiile S.C. Pizza Pasta S.R.L. constă în:

- să execute lucrările de amenajare peisagere a spațiului verde, să creeze un spațiu modern, funcțional și estetic;
- să finanțeze toate costurile aferente lucrărilor de modernizare.

Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului verbal de predare primire și finalizând cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

La finalizarea de către S.C. Pizza Pasta S.R.L., a obiectivului de investiție ce face obiectul contractului de asociere prin semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, investiția va fi predată gratuit municipiului Suceava.

Articolul 5. Răspunderea părților

Fiecare dintre părți răspunde față de cealaltă pentru neîndeplinirea obligațiilor pe care le are prin plata daunelor-interese, în condițiile prevăzute în prezentul contract și potrivit regulilor generale prevăzute în codul civil.

Articolul 6. Notificări

Fiecare parte se obligă să informeze în scris cealaltă parte asupra oricăror probleme apărute, în termen de 24 de ore de la data la care partea notificată a luat la cunoștință de aceste probleme. Partea astfel notificată este obligată să răspundă în scris sau să dea curs rezolvării problemei sesizate în termen de 24 de ore.

Articolul 7. Modificarea contractului

Contractul poate fi modificat numai prin acordul scris al părților.

Articolul 8. Încetarea contractului

Contractul încetează:

- a) prin notificarea unilaterală din partea Municipiului Suceava, în baza unui preaviz de 15 zile, comunicat celeilalte părți;
- b) prin rezilierea pentru neexecutare, în cazurile prevăzute la articolul

Articolul 9. Soluționarea litigiilor

Orice neînțelegere intervenită între părți cu privire la interpretarea sau executarea contractului va fi soluționată de părți pe cale amiabilă.

În cazul în care nu se ajunge la un rezultat, părțile vor sesiza instanța competentă.

Articolul 10. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă va fi legea română.

Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil începând cu data de _____.

MUNICIPIUL SUCEAVA

S.C. PIZZA PASTA S.R.L.

Primar,
Ec. Vasile Rîmbu

Administrator
Lahman Ilie

Viza control financiar preventiv propriu,
Muscă Violeta

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,
Vasilu Nicoleta

Șef serviciu,
Breabăn Sergiu

Intocmit,
Popovici Brîndușa



MUNICIPIUL SUCEAVA

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primsv@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism si amenajarea teritoriului

Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 430 din 26/03/2026

În scopul:

asocierea între societatea PIZZAPASTA S.R.L. și Municipiul Suceava, în calitate de proprietar al parcelei identificate cu nr. cadastral provizoriu 68.129/62, situată pe strada Zorilor, în vederea amenajării peisagere a spațiului verde din proximitatea imobilului restaurant Pepenero

Ca urmare a cererii adresate de PIZZAPASTA SRL pentru MUNICIPIUL SUCEAVA, PIZZAPASTA SRL, cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul Suceava, str. Zorilor, nr. 6, bl. T29, sc. _____, et. _____, ap. parter, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 14842 din 25.03.2026

pentru imobilul - teren și/sau construcții, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun. Suceava, str. Zorilor, nr. _____, sau identificat prin CF Suceava nr. _____, nr. cad. 68.129/62, suprafața 62 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 62 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 68.129/62, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Zorilor, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform plan amplasament și delimitare imobil: spațiu verde

Destinația stabilită prin H.G.R. nr. 518/26.05.2023: L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L3 - Subzona locuințelor colective înalte (P+5-P+10) situate în ansambluri predominant rezidențiale;

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcțională: L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L3 - Subzona locuințelor colective înalte (P+5-P+10) situate în ansambluri predominant rezidențiale;

Consiliul Local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

În vederea amenajării peisagere a spațiului verde din proximitatea imobilului restaurant Pepenero, pe parcela identificată cu nr. cad. provizoriu 68.129/62, situată pe strada Zorilor, este necesară asocierea societății PIZZAPASTA S.R.L. cu Municipiul Suceava, care este proprietarul acestei parcele.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire va fi întocmită conform anexei 1 – Continutul cadru al documentației tehnice DT din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va conține toate piesele scrise și desenate descrise cu detalii în această anexă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

asocierea între societatea PIZZAPASTA S.R.L. și Municipiul Suceava, în calitate de proprietar al parcelei identificate cu nr. cadastral provizoriu 68.129/62, situată pe strada Zorilor, în vederea amenajării peisagere a spațiului verde din proximitatea imobilului restaurant Pepenero

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protecția mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ gaze naturale ☐ alimentare cu apă ☐ alimentare canal ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Hotărare de Consiliu Local privind asocierea între societatea PIZZAPASTA S.R.L. și Municipiul Suceava, în calitate de proprietar al parcelei identificate cu nr. cadastral provizoriu 68.129/62, situată pe strada Zorilor, în vederea amenajării peisagere a spațiului verde din proximitatea imobilului restaurant Pepenero
- contract de asociere între societatea PIZZAPASTA S.R.L. și Municipiul Suceava, în calitate de proprietar al parcelei identificate cu nr. cadastral provizoriu 68.129/62, situată pe strada Zorilor, în vederea amenajării peisagere a spațiului verde din proximitatea imobilului restaurant Pepenero

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Viceprimar
Ioan-Dan Cușnir

Secretar General
jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan

Arhitect-șef
arh. Ioan Lungu

Director executiv
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
ing. Cezar Cucu

Întocmit
ing. Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. din/...../.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ____ până la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Viceprimar

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.

Domnule Primar

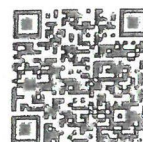


Subsemnatul Poteriu Cristin Razvan, administrator
al societății SC PIZZAPASTA. cu sediul în strad Zorilor.
Solicit asocierea cu Municipiul Suceava în vederea
Amenajării Peisajului și spațiilor verzi din proximitatea
Restaurantului nostru din pe strada Zorilor.

Pot



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593



Nr: 39172
An: 2025
Cod: 5D45E

**AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE
PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE
ALIMENTATIE PUBLICA
ÎN STRUCTURI DE VÂNZARE CU SEDIU FIX**

Nr. 85 A.P. emisă la data de 10.09.2025

În temeiul prevederilor O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață – republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. nr. 174/2013, privind Regulamentul de autorizare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza municipiului Suceava se autorizează:

Obiectivul: RESTAURANT

Firma: PIZZAPASTA SRL

Sediul social: JUD. SUCEAVA, MUNICIPIUL SUCEAVA, STR. ZORILOR, NR. 6, PARTER, BL. T29

Adresa obiectivului: STRADA ZORILOR, NR. 6, PARTER, BL. T 29

Clauze de funcționare :

1. Prezenta autorizație nu este transmisibilă și nu înlătură răspunderea operatorului economic de a obține alte autorizații/avize/licențe necesare potrivit prevederilor legale.
2. Autorizația este valabilă pe perioadă nedeterminată, cu condiția vizării anuale, atât timp cât condițiile inițiale pentru care s-a solicitat autorizația rămân nemodificate și documentele care constituie dosarul de solicitare a acesteia sunt valabile.
3. Autorizația poate fi suspendată/anulată în condițiile legii.
4. Programul de funcționare - stabilit prin avizul ce constituie anexă la prezenta autorizație

p. Primar,
Viceprimar
Ioan-Dan Cușnir

Nr. ex: 2	Numele si prenumele	Funcția si structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnatura
Contrasemnat	Ioan Lungu	Arhitect șef - Direcția Generală Arhitect Șef	07.09.25	
Avizat	Cerasela Manuela Bejenar	Director executiv - Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului	05.09.2025	
Verificat	Ileana Amariei	Șef serviciu - Serviciul comerț, cultură și turism	07.09.2025	
Intocmit	Daniela Cătea	Consilier superior - Serviciul comerț, cultură și turism	05.09.2025	

DOCUMENTAȚIA CARE A STAT LA BAZA ELIBERĂRII AUTORIZAȚIEI

1. Act constitutiv
2. Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J2017000985332
3. Cod unic de înregistrare: 37707532
4. Certificatul constatator nr. 2160536 din data de 10.06.2025
5. Cod CAEN: 5611, 5630
6. Declarație pe proprie răspundere privind stabilirea tipului unității de alimentație publică: 39172 din 07/08/2025

7. Acorduri, avize, licențe, autorizații, aprobări ale instituțiilor avizatoare, după caz – prevăzute de legislația în vigoare:

- Document de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor nr. 8801/19.06.2017;
- Autorizație de securitate la incendiu nr. 137/16/SU-SV 11.04.2016;
- Acord vecini Î.A. nr. 1838/28.07.2017 și 1809/27.07.2017 (BIN Nechita Raluca);

8. Acte privind dreptul de folosință a spațiului și terenului aferent:

- Extras de carte funciară pentru informare nr. 60003/07.08.2025;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 68249/04.09.2025;
- Contract de locațiune bunuri imobile încheiat cu SC DELTAFARM SRL nr. 2739/21.06.2017 valabil până la 30.06.2024;
- Act adițional nr. 1 din 14.08.2021 valabil până la 30.06.2031;

Certificat de urbanism : 932 din 09.11.2015

Autorizație de construire : 45 din 23.02.2016

Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor: 7675 din 07.03.2016

9. Suprafața structurii: 170 mp

10. Numărul de locuri : 36

11. Dovada achitării taxei de autorizare/viză:

Chitanța/Ordinul de plată nr. 6092/07.08.2025 - 4084 lei

Reprezentant: ROTARIU CRISTIAN-RĂZVAN - ADMINISTRATOR



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

A V I Z
PROGRAM DE FUNCȚIONARE

În conformitate cu Regulamentul de autorizare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza municipiului Suceava, aprobat prin H.C.L. nr 174 din 27.06.2013,

La solicitarea adresată de PIZZAPASTA SRL, cu sediul social în JUD. SUCEAVA, MUNICIPIUL SUCEAVA, STR. ZORILOR, NR. 6, PARTER, BL. T29 , cu nr. de ordine în Registrul Comerțului J2017000985332, CUI/ CIF 37707532

A V I Z Ă M FAVORABIL:
Programul de funcționare pentru structura de vânzare
RESTAURANT
STRADA ZORILOR, NR. 6, PARTER, BL. T 29 , astfel:
ZILNIC: 07.00 - 24.00

Taxa de eliberare a avizului a fost achitată cu chitanța nr. 6091/07.08.2025.

Avizul este valabil începând cu data de 10.09.2025, numai cu viză anuală și împreună cu autorizația nr. 85 din 10.09.2025.

Neafișarea și nerespectarea programului de funcționare avizat constituie contravenție și se sancționează conform actelor normative în vigoare.

p. Primar,
Viceprimar
Ioan-Dan Cușmir

Nr. ex: 2	Numele si prenumele	Funcția si structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnatura
Contrasemnat	Ioan Lungu	Arhitect șef - Direcția Generală Arhitect Șef	09.09.25	
Avizat	Cerasela Manuela Bejenar	Director executiv - Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului	05.09.25	
Verificat	Ileana Amariei	Șef serviciu - Serviciul comerț, cultură și turism	05.09.2025	
Intocmit	Daniela Câtea	Consilier superior - Serviciul comerț, cultură și turism	05.09.2025	

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Suceava



2025216053633

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PIZZAPASTA S.R.L.

**Sediu social: Jud. Suceava, Municipiul Suceava, Strada ZORILOR, Nr. 6,
parter, Bl. T 29**

Activitatea principală: 5611 - Restaurante

Cod Unic de Înregistrare: 37707532

din data de: 07.06.2017

Director,

Catalina Elena VARTIC

**Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRCJ2017000985332**

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2017000985332

Data eliberării: 10.06.2025

**Semnat digital de: Vartic Catalina-Elena
Motiv: Semnare document
Locatia: ORCT Suceava**

Seria B Nr. 5349208



MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Serviciul Cadastru, Patrimoniu

Nr. 14843 din 3/25/2026 12:00:00 AM



PLAN DE SITUATIE

SCARA 1000

Adresă amplasament:

Str. Zorilor

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafața de 62 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 68.129/62, este proprietatea Municipiului Suceava-domeniul public.



NOTĂ:

Planul de situație a fost solicitat de **PIZZAPASTA SRL**, pentru **Eliberare certificat de urbanism în vederea asocierii cu Municipiul Suceava pentru amenajare peisageră a spațiului verde din proximitatea imobilului - restaurant Pepenero în perioada -**.

Șef serviciu
ing. Sergiu Breaban

Consilier juridic
jrs Catalin Lucescu

