

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Amenajare străpungere pentru acces la Școala Gimnazială nr.3 pentru asigurarea fluidizării traficului rutier din zonă"**

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare nr. 15718/ 30.03 2026 al dlor. Vasile Rîmbu, Primar al Municipiului Suceava și Ioan Dan Cușnir, viceprimar al Municipiului Suceava
- Raportul nr. 15719/ 30.03 2026 al Serviciului Investiții, Energetic și Utilități Publice din cadrul Direcției Tehnice și de Investiții
- Avizul Comisiei Juridice de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică
- Avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare

În conformitate cu prevederile art. 44, alin.(1), din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale ;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2, lit."b", alin.4, lit."d", art. 139, alin. 3 lit."a"și art. 196 alin.1 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Amenajare străpungere pentru acces la Școala Gimnazială nr.3 pentru asigurarea fluidizării traficului rutier din zonă"**, prezentați în anexa 1, respectiv anexa 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORI
PRIMAR
VASILE RÎMBU



VICEPRIMAR
IOAN DAN CUȘNIR



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE-ALEXANDRU MOLDOVAN



VIZAT
Serviciul Juridic

[Handwritten signature]

VIZAT
Control financiar preventiv





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 15718 din 30.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Amenajare străpungere pentru acces la Școala Gimnazială nr.3 pentru asigurarea fluidizării traficului rutier din zonă"**

Municipiul Suceava, prin potențialul de dezvoltare pe care îl deține în domeniile turismului, învățământului preuniversitar și universitar, afacerilor, culturii și sporturilor este considerat pol de dezvoltare urbană.

În consecință, la fel ca în toate orașele și municipiile medii și mari din România traficul auto devine din ce în ce mai aglomerat, existând zone punctuale în care, în anumite intervale de timp survin blocaje de circulație majore.

Una din aceste zone este pe strada Mărășești în Școlii Gimnaziale nr. 3, una reprezentativă pentru Municipiul Suceava.

În intervalele de timp corespunzătoare începerii, respectiv terminării cursurilor pe strada Mărășești apar blocaje care paralizează complet circulația auto în zonă. Astfel se creează un disconfort major pentru locutorii din zonă dar mai ales pentru profesorii, părinții și elevii implicați în procesul de învățământ gimnazial la Școala nr. 3.

Pentru rezolvarea acestei probleme se propune executarea unei străpungeri (o bretea de drum) cu intrare din strada Mărășești imediat după Magazinul Expert Music care tranzitează incinta Școlii nr.3 (amplasamentul din fața intrării principale în școală) și revine în strada Mărășești după aproximativ 100 m în direcția Catedralei Nașterea Domnului.

Astfel pentru a putea ajunge sau pleca de la școală, autoturismele nu vor mai trebui să oprească pe strada Mărășești, o arteră intens circulată ci vor folosi străpungerea nouă ce se va realiza și astfel debarcarea sau urcarea în mașini se va face în siguranță deplină.

Lucrările se vor executa pe imobil/ teren situat în județul Suceava, UAT Suceava, municipiul Suceava, strada Mărășești nr.38, sau identificat prin CF Suceava nr. 49106, în suprafață de 7819,12 mp, proprietatea municipiului Suceava-domeniul public. Folosința actuală a imobilului, conform extras de carte funciară este: teren curți și construcții.

Din punct de vedere tehnic această străpungere (bretea) va avea o lungime totală de 107,0 m, parte carosabilă cu lățimea de 3,50 m cu o bandă de circulație cu sens unic din mixturi asfaltice și dale din beton.Circulația pietonală va fi asigurată de trotuare existente deja pe

amplasament și completată de trotuare noi cu pavele autoblocante. Se vor amenaja spații verzi și locurile de parcare existente. De asemenea se vor executa lucrări de semnalizare rutieră orizontală și verticală.

Prin realizarea acestei investiții considerăm că se vor asigura condițiile optime de descongestionare a circulației pietonale și rutieră într-un nod rutier important și aglomerat al municipiului.

Având în vedere cele expuse mai sus propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATORI



VICEPRIMAR

IOAN DAN CUȘNIR



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția tehnică și de investiții

Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice

Nr. 15719 din 30.03.2026

APROB
PRIMAR
VASILE RÎMBU

VICEPRIMAR
IOAN DAN CUȘNIR

RAPORT

al Serviciului Investiții, Energetic și Utilități Publice. privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției **"Amenajare străpungere pentru acces la Școala Gimnazială nr. 3 pentru asigurarea fluidizării traficului rutier din zonă"**

În proiectul de hotărâre supus atenției se propune executarea unei străpungeri (o bretea de drum) pe amplasamentul din fața Școlii Generale nr. 3 cu scopul de a se descongiona și fluidiza traficul rutier și pietonal din zona unității de învățământ menționată mai sus.

Noua străpungere va începe din strada Mărășești imediat după Magazinul Expert Music și va traversa incinta Școlii nr.3 (amplasamentul din fața intrării principale în școală) paralel cu strada Mărășești apoi va reveni în strada Mărășești după aproximativ 100 m în direcția Catedralei Nașterea Domnului.

Lucrările se vor executa pe imobil/ teren situat în județul Suceava, UAT Suceava, municipiul Suceava, strada Mărășești nr.38, sau identificat prin CF Suceava nr. 49106, în suprafață de 7819,12 mp, proprietatea municipiului Suceava-domeniul public. Folosința actuală a imobilului, conform extras de carte funciară este: teren curți și construcții.

Noua construcție a fost proiectată astfel încât să se încadreze în ampriza actuală, toate componentele vor fi amplasate în domeniul public în cadrul limitei cadastrale, statutul juridic fiind clar. Suprafața de teren necesară lucrărilor este de aproximativ 600 mp. Au fost luate în calcul suprafețele platformei drumului și lucrările anexe. Străpungerea pentru acces are o lungime de 107,00 m cu parte carosabilă de 3,50 m cu o bandă de circulație sens unic.

Principalele lucrări sunt următoarele:

1. Lucrări de drum

Structura rutieră va avea următoarea alcătuire:

Între km.0+000-km.0+020 și între km.0+080-km.0+107:

- 4 cm. BA16
- 6 CM BAD22,4
- geocompozit antifisură
- frezare structură rutieră existentă

Între km.0+020-km.0+080 :

- 4cm. BA16

- 6 CM BAD22,4
- geocompozit antifisură
- dale existente din beton

Între 0+020-km.0+080 km pe partea dreaptă se va executa o casetare pe o lăţime de 1,50 m după cum urmează:

- 4 cm. BA16
- 6 CM BAD22,4
- geocompozit antifisură
- 15 cm beton C20/25
- 30 cm strat de fundaţie din balast
- 20 cm strat de formă din balast
- geogrilă 40/40 km pentru armare pământ de fundare

Viteza de bază (proiectare) adoptată este de 30 km/h. Drumul se va încadra în clasa tehnică IV.

Panta transversală a părţii carosabile este de 2,5% (panta unică).
Partea carosabilă este încadrată de borduri prefabricate din beton.

2. Parcări

Se vor amenaja locurile de parcare existente deja în incintă, fără a se interveni asupra structurii rutiere existente în zona respectivă.

3. Trotuare pietonale

Circulaţia pietonilor va fi asigurată de trotuarele existente care se vor completa cu altele noi.

Structura rutieră a trotuarului va avea următoarea alcătuire :

- 10 cm strat de formă din balast
- 20 cm strat de fundaţie din balast
- 3 cm strat de nisip
- 6 cm pavele autoblocante

4. Lucrări de colectare şi evacuare a apelor pluviale

Scurgerea apelor pluviale va fi asigurată de panta în profil transversal, respectiv de panta în profil longitudinal.

5. Lucrări de semnalizare rutieră

Lucrările de semnalizare orizontală constau în marcaje longitudinale de separare a sensurilor de circulaţie, traversare pentru pietoni şi /sau alte elemente caracteristice conform normelor şi legilor în vigoare.

Lucrările de semnalizare verticală constă în amplasarea indicatoarelor rutiere conform normelor şi legilor în vigoare.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii " **Amenajare străpungere pentru acces la Şcoala Gimnazială nr. 3 pentru asigurarea fluidizării traficului rutier din zonă** ", îndeplineşte condiţiile pentru a fi aprobat.

Director executiv
Neculai Frunzaru

Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției

"Amenajare străpungere pentru acces la Școala Gimnazială nr.3 pentru asigurarea fluidizării traficului rutier din zonă"

1. Valoarea totală a investiției	314.443,52 lei
din care valoare C+M	267.719,39 lei
(inclusiv TVA 21 %)	

Capacități principale:

- demolări.....	15,00 mc
- frezare asfalt existent.....	170,00 mp
- terasamente- săpături.....	45,00 mc
- geogrila 40/30 KN pentru armare pământ.....	75,00 mp
de fundare	
- strat de formă din balast - 20 cm.....	15,00 mc.
- strat de fundație din balast-30 cm.....	22,50 mc
- beton C20/25- 15 cm.....	11,25 mc
- geocompozit antifisură.....	404,5 mp
- Beton asfaltic BAD 22,4-6cm.....	65,18 tona
- Beton asfaltic BA 16- 4cm.....	404,5 mp
- bordură 20 x25 cm.....	184,00 ml
- bordură 10x15.....	119,00 ml
- pavele- 6 cm.....	143,00 ml
- ridicare la cotă cămine de canalizare.....	4,00 buc.
- defrișari arbori.....	5,00 buc.
- relocare stâlpi iluminat din incinta școlii.....	2,00 buc.
- lucrări accesorii și siguranță circulației.....	0,11 km
- spații verzi.....	30,00 mp
- lucrări accesorii și siguranța circulației,stâlpi.....	13,00 buc.
- lucrări accesorii și siguranța circulației,marcaje...	72,00 mp

2. Durata de realizare a investiției:	3 luni
---------------------------------------	--------

**Director Executiv,
Direcția tehnică și de investiții**

Neculai Frunzaru

Denumire proiect
AMENAJARE STRĂPUNGERE PENTRU ACCES LA
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3 PENTRU
ASIGURAREA FLUIDIZĂRII TRAFICULUI
RUTIER DIN ZONĂ

Beneficiar
MUNICIPIUL SUCEAVA, județul Suceava



Faza de proiectare
Studiu de fezabilitate – S.F.

MARTIE 2026



S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.
"AMENAJARE STRĂPUNGERE PENTRU ACCES LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3 PENTRU
ASIGURAREA FLUIDIZĂRII TRAFICULUI RUTIER DIN ZONĂ"
Beneficiar: Municipiul Suceava

DENUMIREA PROIECTULUI	"AMENAJARE STRĂPUNGERE PENTRU ACCES LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3 PENTRU ASIGURAREA FLUIDIZĂRII TRAFICULUI RUTIER DIN ZONĂ"
DENUMIREA OBIECTIVELOR	AMENAJARE STRĂPUNGERE PENTRU ACCES LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3
AMPLASAMENT	MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA
BENEFICIAR	MUNICIPIUL SUCEAVA
PROIECTANT GENERAL	S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.
	Registrul Comerțului J33/132/2023 AMCO
	Cod unic de înregistrare RO 47472204 CIVIL PRO
NR. PROIECT/DATA	200/ 2026
FAZA	Studiu de fezabilitate – S.F.
DATA ELABORĂRII PROIECTULUI	MARTIE 2026

PROIECTANT GENERAL AMCO
S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.
Ing. OVIDIU COCA
CIVIL PRO
S.R.L.

Proiectant general : S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.

S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.
"AMENAJARE STRĂPUNGERE PENTRU ACCES LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3 PENTRU
ASIGURAREA FLUIDIZĂRII TRAFICULUI RUTIER DIN ZONĂ"
Beneficiar: Municipiul Suceava



Societate de proiectare

S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.

 **Registrul Comertului: J33 /132 /2023**

 **CUI: RO 47472204**

 **Email: amcoconstruct@gmail.com**

 **Telefon: 0753-419855 / 0743-838251**

 **Cont RO27BTRLRONCRT0CK3201101 deschis la BANCA TRANSILVANIA**

 **Cont RO18TREZ5955069XXX004411 deschis la Trezoreria Radauti**



Drepturi de proprietate intelectuală

În conformitate cu Legea 8/1996, prezenta documentație este proprietatea S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L. și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. Orice reproducere, copiere, împrumutare sau întrebuintare integrală sau parțială, directă sau indirectă, în alt scop, fără permisiunea proprietarului sau a beneficiarului, acordată legal, în scris, intră sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

Proiectant general : S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.

LISTA DE SEMNATURI PROIECTANTI DE SPECIALITATE

Șef de proiect:

ing. OVIDIU COCA



Proiectanti:

ing. OVIDIU COCA



ing. IOAN SBIERA



Proiectant general : S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.

A. PARTI SCRISE

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: AMENAJARE STRĂPUNGERE PENTRU ACCES LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3 PENTRU ASIGURAREA FLUIDIZĂRII TRAFICULUI RUTIER DIN ZONĂ

1.2. Amplasamentul: Municipiul Suceava, Județul Suceava, Romania.

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții: Nu este cazul.

1.4. Ordonatorul principal de credite: Municipiul Suceava, Județul Suceava Romania.

1.5. Investitorul: Municipiul Suceava, Județul Suceava, Romania.

1.6. Beneficiarul investitiei: Municipiul Suceava, Județul Suceava, Romania.

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție:

S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.

Registrul Comerțului J33/132/2023

Cod unic de înregistrare RO 47472204



2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) ÎN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a. Descrierea amplasamentului

Lucrarea ce face obiectul investiției propuse prin această documentație este situată în intravilanul Municipiului Suceava, jud. Suceava, România, Regiunea de Dezvoltare Nord - Est.

Municipiul Suceava se află în extremitatea nord-estică a României, în Podișul Sucevei, subdiviziune a Podișului Moldovei, la o altitudine medie de 325 metri. Localitatea se găsește la intersecția drumurilor europene E85 și E58, la distanțele de 432 km pe șosea și 450 km pe calea ferată de capitala țării, București.

Luând Cetatea de Scaun a Sucevei ca punct de reper, zona Sucevei poate fi localizată după coordonatele 47°39'5" latitudine N și 26°15'20" longitudine E.

Municipiul Suceava este reședința și totodată cel mai mare centru urban al județului cu același nume, fiind localizat în partea central-estică a sa. Localitatea a fost declarată municipiu în anul 1968, fiind cel mai vechi municipiu dintre cele cinci care se găsesc pe teritoriul județului Suceava: Suceava, Fălticeni, Rădăuți, Câmpulung Moldovenesc (1995)

și Vatra Dornei (2000). De asemenea, Suceava reprezintă de departe principalul centru economic, social, politic și cultural al județului.

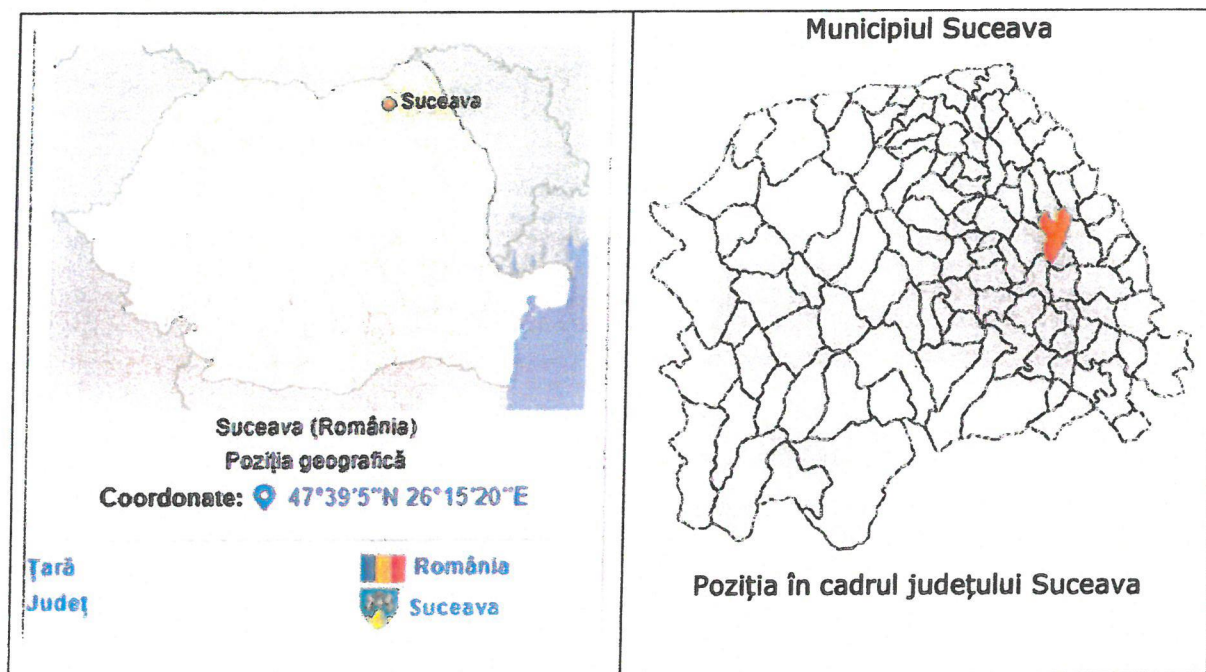
Orașul (cu excepția cartierului Burdujeni) se află în regiunea istorică Bucovina, fiind localitate de frontieră austro-ungară și al doilea centru urban al Bucovinei ca mărime și importanță după capitala Cernăuți.

Teritoriul municipiului Suceava are o suprafață de aproximativ 52,1 km² și se învecinează cu următoarele localități:

- comuna Șcheia (la vest);
- comuna Moara (la sud-vest);
- comuna Ipotești (la sud-est);
- orașul Salcea (la est);
- comuna Adâncata (la nord-est);
- comuna Mitocu Dragomirnei (la nord);
- comuna Pătrăuți (la nord-vest).

Arterele principale de comunicație sunt :

- DN2 / E85;
- E58;
- DN29A.



b. Topografia

Municipiul Suceava este situat în platforma Suceava-Bosanci, parte componentă a Podisului Sucevei și care face parte din Podisul Moldovei.

Aspectul caracteristic al reliefului Sucevei este cel al unui vast amfiteatru, cu deschidere spre valea raului Suceava, cu înălțimea maximă de 435 metri (dealul Tarinca) și cea minimă de 270 metri (în zona albiei raului Suceava).

Trasaturile generale ale reliefului sunt in mare parte o consecinta a litologiei si a structurii monoclinale. Litologia este dominata de depozitele sarmatiene care reflecta regimul de platforma cu succesiuni de straturi argilonisipoase, marne, gresii si calcare oolitice.

Relieful din zona orasului si din imprejurimi este foarte variat, cu o fragmentare sub forma de platouri, coline (cueste) si dealuri (Zamca – 385 metri; Viei – 376 metri; Manastirii – 375 metri; Tarinca – 435 metri) separate de vaile raurilor si paraurilor: Suceava, Scheia, Targului, Bogdana, Mitocu si Morii.

Orientarea generala a interfluviilor, cat si a vaili Sucevei este nord-vest – sud-est, conform structurii geologice cu caracter monoclinal. Pantele reliefului se prezinta destul de variat. Majoritatea lor, aproximativ 60% din suprafata teritoriului, sunt sub 3°, 25% din teritoriu cuprinde pante intre 3° si 10°, iar 15% din teritoriu are pante peste 10°.

Principalele unitati de relief din oras si din zona inconjuratoare, de varsta cuaternara, pot fi clasificate in trei mari grupe:

- platourile, larg valurite, reprezentate prin dealul Zamca si dealul Cetatii; cele sub forma de coline se intalnesc numai in partea de sud-est a orasului;
- versantii deluviali (circa 25% din suprafata), aparuti ca urmare a dinamicii active a proceselor geomorfologice (alunecari de teren, eroziuni areolare si liniare), se intalnesc mai ales in bazinul superior al vaili raului Targului, pe versantii de vest si sud-est ai dealului Zamca si pe versantul drept al Sucevei;

- sesurile aluvionare, modelate sub forma unor trepte, au un caracter imbucut.

Ele s-au detasat ca trepte prin adancirea succesiva a albiei Sucevei astfel:

- treapta intre 0 si 2 metri, inundabila;
- treapta mai inalta intre 2 si 4 metri, inundabila periodic;
- ultima treapta intre 4 si 7 metri, cea mai inalta a sesului.

In afara acestor trei trepte ale sesului se mai pot delimita inca sase terase:

- ☐ terasa de 20–25 metri, in zona fostului abator Burdujeni;
- ☐ terasa de 60–70 metri, dealul Burdujeni;
- ☐ terasa de circa 100 metri, dealul Viei si dealul Manastirii;
- ☐ terasa de 130–140 metri, dealul Velnitei;
- ☐ terasa de 150–160 metri, dealul Tarinca;
- ☐ terasa de 180–190 metri, dealul Caprariei.

Din punct de vedere geotehnic depozitele argiloase sarmatiene si cuaternare fac parte sau pot fi asimilate in clasa 'argilelor grase', plastic-vartoase, iar luturile loessoide sunt

macroporice și sensibile la umezire, constituind în general terenuri care impun măsuri specifice de fundare.



Fig. 1. Plan de amplasare în zonă

c. Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Din punct de vedere climatic municipiul Suceava se găsește în zona climatului temperat-continental de dealuri. Există anumite caracteristici ale mediului înconjurător care influențează clima orașului, precum:

- altitudinea, gradul de fragmentare și de orientare a versanților etc.
- peisajul urban, alcătuit din blocuri cu încălzire centrală, străzi pavate, unități industriale etc. Acestea au determinat existența unor deosebiri microclimatice între diferite puncte ale orașului (Centru, Obcini, zona Ițcani-Gara, zona Mănăstirii Zamca, zonele Burdujeni-Combinat, Burdujeni-Centru și Burdujeni-Sat).

Evoluția vegetației confirmă și ea existența deosebirilor microclimatice dintre diferitele zone ale orașului, diferența de producere a fenofazelor fiind de:

- două până la trei zile, între Centru și zona Zamca;
- trei până la cinci zile, între Centru și Scheia;

- doua zile, intre Centru si dealul Cetatii.

Teritoriul orasului Suceava ca si intreg teritoriul Romaniei se afla sub incidenta maselor de aer care determina anumite caracteristici in inductia fenomenelor meteorologice si climatice.

In conformitate cu STAS 6054 "Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului Romaniei", adancimea maxima de inghet pentru zona studiata este de 100 cm – 110 cm (harta de mai jos).

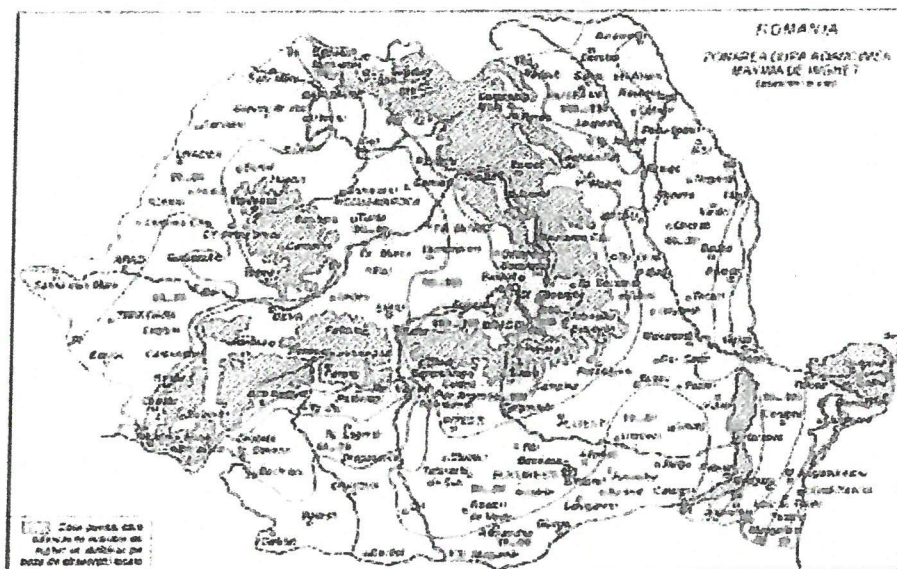


Fig. 2. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României. Conform STAS 6054

Presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 minute $q_{ref} = 0.70$ kPa, conform Indicativ CR 1- 1 -4/ 2012. Incarcarea din zapada pe sol $s_{0,k} = 2.5$ kN/m², Indicativ CR 1-1-3/ 2012.

Teritoriul judetului Suceava apartine in intregime bazinului hidrografic al Siretului. Raul Suceava, principala apa curgatoare din perimetrul municipiului cu acelasi nume, creeaza in dreptul orasului o albie larga, un culoar de 1,5 km latime, in cea mai mare parte neinundabil, ca urmare a masurilor de indiguire si protejare a intregului spatiu afectat zonei industriale si de agrement. De-a lungul timpului, raul Suceava a suferit deplasari succesive catre sud si sud-vest, lasand in partea opusa vechi albiei sub forma de terase.

Un rol important atat in evolutia vail principale, cat si a celor afluate l-au avut procesele geomorfologice de modelare a versantiilor. Raul Suceava primeste pe partea dreapta paraiele Scheia si Targului, cu versanti asimetrici, iar pe stanga Mitocu, Bogdana si

Morii. Apele statatoare, sunt, in general, puțin raspandite, ele fiind recente creatii artificiale (lacul de acumulare de la Dragomirna, iazurile de la Fetesti, Moara, Bunesti sau Siminicea).

In fundamentul orasului, la adancimea de 1500 metri, se gaseste scufundata marea unitate geosisturala a Platformei Ruse, acoperita de depozite sedimentare necutate, de varsta paleozoica, mezozoica si tertiara, cele mai noi straturi care alcatuiesc relieful actual fiind de varsta sarmatica si cuaternara.

Raul Suceava a constituit agentul principal de modelare al reliefului. Structura geologica de platforma se reflecta in mod evident in relief prin formarea de creste, vai subsecvente (Scheia, Targului), vai cu caracter reconvsecvent (Suceava) si prin platouri si coline cu caracter structural (zona Manastirea Zamca, zona Cetatea de Scaun a Sucevei) si cu aspect etajat.

d. Geologia, seismicitatea

Altitudinea terenului in zona este cuprinsa intre 320 m si 350 m.

Seismicitatea

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona județului Suceava, Comuna Galanesti, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani, are următoarele valori: Accelerația terenului: $a_g=0.20g$

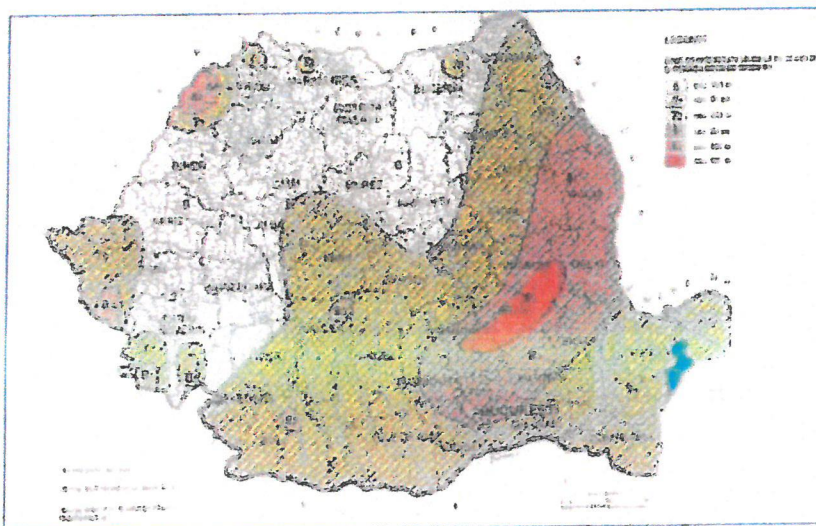


Fig.3. SR 11100/1-93 – "Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României"

Normativul P100-1/2013 "Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social- culturale, agrozootehnice și industriale" indică următoarele valori pentru coeficienții a_g și T_C (a_g - coeficient seismic; T_C - perioadă de colț [s]):

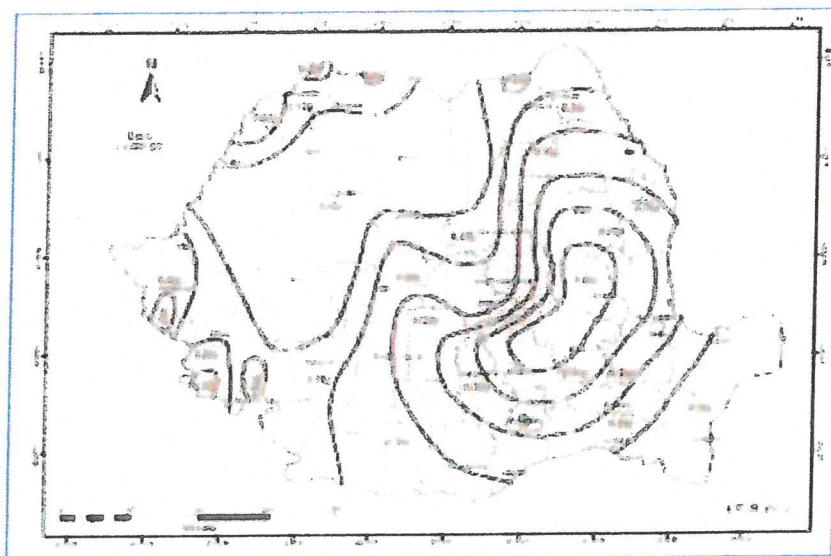


Fig.4. Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani conform P100 - 2013

- $a_g = 0.20 \text{ g}$
- $T_C = 0.70 \text{ sec}$

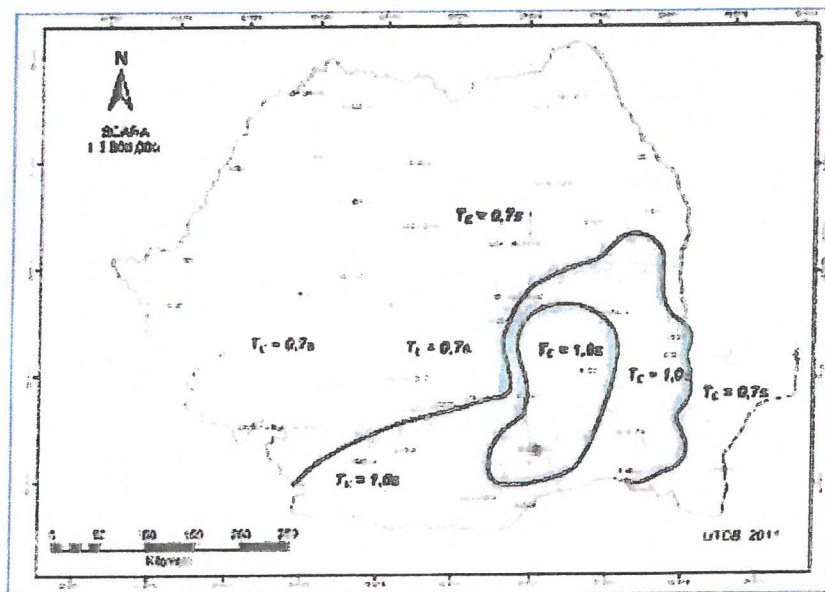


Fig.5. Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_C a spectrului de răspuns

e. Devierile și protejările de utilități afectate

In cadrul investitiei nu sunt prevazute devieri de utilitati existente si nici protejarea acestora.

La executia lucrarilor se vor respecta conditiile din toate avizele/acordurile obtinute, cu privire la executia lucrarilor in zona cu utilitati existente.

In cazul in care pe perioada de executie a lucrarilor se identifica retele existente se va opri executia lucrarilor si se va anunta Beneficiarul lucrarii pentru identificarea retelelor, anuntarea administratorilor acestora precum si luarea masurilor care se impun.

f. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Pentru lucrarile definitive nu este necesara asigurarea surselor de apa, energie electrica, gaze, telefon.

In ceea ce priveste lucrarile provizorii, Organizarea de santier, asigurarea utilitatilor cade in sarcina Constructorului. Acestea se obtin din surse locale cu acordul furnizorilor.

g. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Accesul catre obiectivul de investitie se realizeaza din caile de acces existente, din drumurile comunale, strazi, drumuri judetene si nationale.

h. Căile de acces provizorii

Caile de acces provizorii necesare, daca se constata necesitatea acestora si se fundamenteaza in acest scop, se vor identifica si stabili impreuna cu Beneficiarul si se vor amenaja corespunzator conform cerintelor ambelor parti.

i. Bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Caracteristicile tehnice ale obiectivului de investitie - **AMENAJARE STRĂPUNGERE PENTRU ACCES LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3 PENTRU ASIGURAREA FLUIDIZĂRII TRAFICULUI RUTIER DIN ZONĂ** sunt urmatoarele:

- Imbracamintea va fi una supla din BA16;
- Suprafata totala pe care se va aterne imbracamintea supla din BA16 este de 405,00 mp;
- Lungimea strapungerii pentru asigurarea fluidizarii traficului din zona este de 107 m;
- Se vor amenaja corespunzator locurile de parcare din incinta;
- Partea carosabila va fi incadrata de borduri 20 x 25 cm;
- Se vor realiza trotuare in suprafata de 150 mp.

b. Varianta constructivă de realizare a investiției

D.p.d.v. al variantei constructive, lucrarile de modernizare a drumului se vor executa pe amplasamentul investitiei, cu materiale transportate de la furnizori si puse in opera in situ.

c. Trasarea lucrărilor

Trasarea lucrarilor pe teren se va realiza conform Detaliilor de executie – Coordonate trasare, a Planurilor de situatie, Profilelor de executie, utilizandu-se aparatura performanta de tip GPS, statii totale, nivele.

Materializarea punctelor pe teren se va face cu ajutorul pichetilor si a altor repere.

La finalizarea trasarii lucrarilor se va intocmi un Proces verbal de trasare.

d. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Lucrarile executate vor fi protejate prin semnalizare corespunzatoare.

Se va evita lasarea sapaturilor deschise nesemnalizate si nesupravegheate sau a diverselor materiale nesemnalizate corespunzator, pentru prevenirea oricaror accidente de circulatie sau de munca.

Materialele necesare executiei lucrarilor vor fi pastrate in cadrul organizarii de santier in conditii optime pentru prevenirea degradarilor, furturilor iar cele duse la punctul de lucru vor fi amplasate obligatoriu în afara gabaritului de libera trecere, pe platforme special amenajate. Acestea vor fi supravegheate in permanenta de o persoana desemnata in acest scop.

In „Caietele de sarcini” se prevad masurile pentru protejarea lucrarilor în executie, inclusiv a materialelor.

Se vor respecta cerintele Beneficiarului in aceste privinte.

Se vor respecta normativele si legile in vigoare.

e. Organizarea de șantier

Organizarea de santier cade in sarcina Constructorului in ceea ce priveste necesitatea si stabilirea amplasamentului acesteia, dotarile necesare, supravegherea.

Constructorul va obtine acordul Beneficiarului in ceea ce priveste amplasamentul organizarii de santier. Astfel, Constructorul va intocmi o documentatie (amplasare, mod de realizare, dotari, etc.) prin care va solicita Beneficiarului lucrarii avizarea executiei organizarii de santier.

Organizarea de santier va fi amplasata pe platforme special amenajate. Dotarea va fi corespunzatoare.

Dupa terminarea executiei lucrarilor la obiectivului de investitie, Constructorul va aduce terenul ocupat de organizarea de santier la starea initiala.

f. Servicii sanitare

In caz de urgente medicale se va apela la serviciile medicale din localitate sau localitatile invecinate.

In caz de urgente majore se va apela telefonic la numarul 112-Sistemul National unic pentru Apeluri de Urgenta.

In incinta santierului sau la punctele de lucru vor exista puncte de prim ajutor si persoane instruite in acest scop.

g. Prezentarea proiectului pe specialitati

Proiectul Tehnic de executie a fost organizat conform HG 907 din 2016 si este structurat dupa cum urmeaza:

A. PARTI SCRISE

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

II.1. MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE – LUCRARI DE DRUMURI

II.1.A. PROGRAM DE CONTROL AL CALITATII LUCRARILOR

III. CAIETE DE SARCINI

IV. LISTE CU CANTITATI DE LUCRARI

V. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE (FORMULARUL F6)

VI. ANEXE – PLAN DE SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA

VII. BREVIAR DE CALCUL

B. PARTI DESENATE

C. DETALII DE EXECUTIE

h. Categoria de importanta a constructiei. Verificarea proiectului

Categoria de importanță a construcției a fost stabilită în conformitate cu "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor. Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor", elaborată în aprilie 1996 de Institutul de Cercetări în Construcții și Economia Construcțiilor – INCERC și publicată în Buletinul Construcțiilor nr. 4 din 1996, conform Ordinului MLPAT 31/N/1995.

Astfel, lucrarile proiectate se incadreaza in categoria de importanta „C” - constructie de importanta normala.

Verificarea tehnica a Proiectului se va realiza de catre verificatori de proiecte atestati, la urmatoarele exigente:

1. Lucrari de drumuri: A4, B2, D.

i. Dispozitii finale

Lucrarile propuse se vor executa cu respectarea prescriptiilor, normativelor, a actelor normative in vigoare.

Receptia lucrarilor din punct de vedere al calitatii lucrarilor se va face in conformitate cu normativele si legislatia tehnica in vigoare, cu Caietele de sarcini si Programul pentru controlul calitatii lucrarilor.



A. PARTI SCRISE

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

II.1. MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE – LUCRARI DE DRUMURI

II.1. MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE - LUCRARI DE DRUMURI

II.1.1 Generalități

Prezenta documentație este elaborată la cererea Beneficiarului în baza temei de proiectare, în scopul stabilirii stării tehnice a strazii, analizată în vederea proiectării și executării lucrărilor de „AMENAJARE STRĂPUNGERE PENTRU ACCES LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3 PENTRU ASIGURAREA FLUIDIZĂRII TRAFICULUI RUTIER DIN ZONĂ” pentru asigurarea desfășurării traficului în condiții de siguranță și confort în condițiile dezvoltării durabile.

Pentru executia lucrarilor nu sunt necesare exproprieri sau schimburi de terenuri.

Baza de proiectare

Prezenta documentație a fost întocmită în conformitate cu legislația în vigoare.

La elaborarea documentației au fost avute în vedere prescripțiile legislației generale și a legislației de proiectare, hotărâri guvernamentale și ordonanțe după cum urmează:

- O. G. 43/28.08.1997 – Legea drumurilor;
- STAS 2900 – 89 – Lățimea drumurilor;
- STAS 863/1985 - Elemente geometrice ale traseului;
- ORDIN 66/N (STE 022/1999);
- STAS 1848/1,2,3 – 2011;
- STAS 1848/7-2015;
- STAS 1846-83 Determinarea debitelor de apă de canalizare;
- STAS 9470-73 Ploi maxime – intensități, durate, frecvențe.

Viteza de proiectare (Ordin MT 1296/2017) este de 30 km/h. Drumul se încadrează în categoria a-IV a.

Verificarea proiectului

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997 privind stabilirea categoriei de importanță, lucrarea se încadrează în categoria de importanță C, construcție de importanță normală, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natură și se va verifica la cerința A4-B2-D.

II.1.2 Descrierea soluției tehnice

II.1.2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

Prin acest proiect se propune amenajarea unei strapungeri cu intrare din strada Marasesti si iesire in strada Marasesti. Strapungerea se realizeaza prin incinta scolii gimnaziale nr. 3. Totodata se vor amenaja corespunzator locurile de parcare, se vor realiza trotuare pietonale si spatii verzi. Structura adoptata este una supla din BA16. Sistemul rutier existent al drumului este alcatuit din mixturi asfaltice/ dale din beton.

Imobilul – terenul are funcțiunea curentă de curți/ construcții, aflându-se în proprietatea și administrarea Municipiului Suceava. Terenul necesar realizării lucrărilor de execuție a strapungerii face parte din patrimoniul Primăriei Municipiului Suceava. Lucrările

de drum au fost astfel proiectate încât să se încadreze în ampriza actuală, fiind amplasate în totalitate pe domeniul public în cadrul limitei cadastrale. Astfel este respectată cerința Uniunii Europene ca investițiile în infrastructură (reabilitare, modernizare sau construcții noi) să fie executate numai pe domeniul public, cu statut juridic clar. Suprafața de teren necesară lucrărilor prezentate este de aproximativ **600 mp**. Au fost luate în calcul suprafețele platformei drumului și a lucrărilor anexe.

Prezentul proiect nu face parte din proiectele menționate în Anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

La această dată amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, are următoarele caracteristici:

- ✓ nu are capacitate portantă corespunzătoare pentru preluarea traficului rutier, fapt ce a dus la apariția degradărilor;
- ✓ în momentul de față amplasamentul nu poate prelua traficul existent;
- ✓ blocaje frecvente în proximitatea școlii gimnaziale produse de autoturisme/mijloacele de transport în comun.

Prezentul proiect cuprinde un număr de 1 obiectiv:

1. STRĂPUNGERE PENTRU ACCES LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 3 – lungime 107,00 m.

3. SOLUȚIA PROIECTATĂ

Baza de proiectare

Prezenta documentație a fost întocmită în conformitate cu legislația în vigoare.

La elaborarea documentației au fost avute în vedere prescripțiile legislației generale și a legislației de proiectare, hotărâri guvernamentale și ordonanțe după cum urmează:

- O. G. 43/28.08.1997 – Legea drumurilor;
- STAS 2900 – 89 – Lățimea drumurilor;
- STAS 863/1985 – Elemente geometrice ale traseului;
- ORDIN 66/N (STE 022/1999);
- STAS 1848/1,2,3 – 2011;
- STAS 1848/7-2015;
- STAS 1846-83 Determinarea debitelor de apă de canalizare;
- STAS 9470-73 Ploi maxime – intensități, durate, frecvențe.

Viteza de proiectare (Ordin MT 1296/2017) este de 30km/h. Drumul public se încadrează în categoria a-IV a.

A. LUCRARI DE DRUM

Elemente geometrice și constructive

<i>Nr Crt.</i>	<i>Denumire STRADA/DRUM</i>	<i>Lungime (m)</i>	<i>Latime parte carosabila (m)</i>
1.	AMENAJARE STRĂPUNGERE PENTRU ACCES LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3	107,00	3.50 m

Strapungerea pentru acces la scoala gimnaziala nr. 3 are o lungime de 107,00 m (0,107 km).

Strapungerea pentru acces la scoala gimnaziala nr. 3 are urmatoarele caracteristici:

- o Km. 0+000 – km. 0+107, parte carosabila de 3,50 m.

Structura rutiera va avea urmatoarea alcatuire:

Intre km. 0+000 – km. 0+020 si intre km. 0+080 – km. 0+107:

- 4 cm BA16;
- 6 cm BAD22,4;
- geocompozit antifisura;
- frezare structura rutiera existenta.

Intre km. 0+020 – km. 0+080:

- 4 cm BA16;
- 6 cm BAD22,4;
- geocompozit antifisura;
- dale existente din beton.

Nota: Intre km. 0+020 – km. 0+080 pe partea dreapta se va executa o casetare pe o latime de 1,50 m, dupa cum urmeaza:

- 4 cm BA16;
- 6 cm BAD22,4;
- geocompozit antifisura;
- 15 cm beton C20/25;
- 30 cm strat de fundatie din balast;
- 20 cm strat de forma din balast;
- geogrila 40/40 cm pentru armare pamant de fundare.

Traseul in plan

Lungimea proiectata a strapungerii este de 107,00 metri.

Conform OMT nr. 45/1998 pentru aprobarea "Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor" drumul se încadrează în clasa tehnică IV (cu o banda de circulație).

Pentru o buna desfășurare a traficului în zonă în condiții de siguranță și confort, cât și pentru a estompa cauzele care generează degradările, sunt necesare realizarea lucrărilor de modernizare a strazii.

Viteza de baza (proiectare) adoptata este de 30 km/h conform STAS 863-85.

În plan, traseul strapungerii propuse spre executie pastreaza traseul existent pe o lungime de 107 m.

Profilul longitudinal

În profilul longitudinal strada se prezinta în cea mai mare parte declivitati de aprox. 0,86% - 2,55%.

Profilul transversal

În profil transversal drumul a fost prevazut cu urmatoarele elemente:

- a. Partea carosabila cu latimea de 3,50 m (cu o banda de circulatie – sens unic)
- Panta transversala a partii carosabile este de 2,5% (panta unica).

Partea carosabila este incadrata de borduri prefabricate din beton. Scurgerea apelor în profil transversal se va realiza natural de pe platforma drumului prin panta transversala de 2,5%, prin declivitatile în profil longitudinal.

B) PARCARI

Se vor amenaja locurile de parcare din incinta, conform planului de situatie proiectat.

Nu se va interveni asupra structurii rutiere existente din zona amenajarii locurilor de parcare.

C) TROTUARE PIETONALE

Circulatia pietonilor va fi asigurata de trotuarele pietonale existente/ proiectate.

Structura rutiera a trotuarului va avea urmatoarea alcatuire:

- 10 cm strat de forma din balast;
- 20 cm strat de fundatie din balast;
- 3 cm strat de nisip;

- 6 cm pavele autoblocante.

D) LUCRARI DE COLECTARE SI EVACUARE A APELOR PLUVIALE



Scurgerea apelor pluviale va fi asigurata de panta in profil transversal, respectiv de panta in profil longitudinal.

Lucrari de semnalizare rutiera

Pe perioada executiei lucrarilor, Antreprenorul va respecta „Normele metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumurilor publice si/sau pentru protejarea drumurilor” aprobate prin Ordinul comun al Ministerului de Interne si Ministerului Transporturilor nr. 1112/411-2000 publicat in Monitorul Oficial nr. 397/25.08.2000, cit si al celorlalte norme, standarde si prevederi legale in vigoare. Se impune semnalizarea corespunzatoare pentru evitarea oricaror feluri de accidente, inclusiv pe timp de noapte.

Reglementarea circulatiei va fi intocmita conform standardelor si normativelor in vigoare, avandu-se in vedere fluidizarea si siguranta circulatiei printr-o semnalizare corespunzatoare.

Lucrarile de semnalizare la terminarea lucrarilor consta in constructia elementelor de semnalizare verticala si orizontala.

Lucrarile de semnalizare orizontala consta in marcaje longitudinale de separare a sensurilor de circulatie, traversare pentru pietoni si/sau alte elemente caracteristice conform SR 1848-7 si a celorlalte normative in vigoare.

Lucrarile de semnalizare verticala consta in amplasarea indicatoarelor rutiere, conform SR 1848-1/2024 si a celorlalte normative in vigoare.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ, A CLASEI DE IMPORTANȚĂ

Categoria de importanță a fost stabilită conform Regulamentului MLPAT, Ordin nr.31/N din 2.10.1995 "Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor."

Factorii determinanți care au stat la baza stabilirii categoriei de importanță au fost:

1. Importanța vitală.
2. Importanța social-economică și culturală.
3. Implicarea economică.
4. Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existența).
5. Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu.

6. Volumul de muncă și de materiale necesare.

Pentru evaluarea fiecărui factor determinant s-au avut în vedere câte trei criterii asociate, a căror punctare s-a făcut conform celor stipulate în metodologie.

Determinarea punctajului acordat

Nr. crt.	Factorul determinant		Criteriile asociate		
	k (n)	P (n)	p (i)	p (ii)	p (iii)
1.	1.00	3	2	6	2
2.	1.00	2	4	1	2
3.	1.00	2	2	1	2
4.	1.00	3	6	2	1
5.	1.00	3	4	4	2
6.	1.00	2	4	1	1
Total		15			
Categoria de importanță			" C " - normală		

Categoria de importanță a construcției		Punctaj
Excepțională	A	> 30
Deosebită	B	18 - 20
Normală	C	6 - 17
Redusă	D	< 5

Evaluarea punctajului fiecărui factor determinant s-a făcut pe baza formulei:
$$P(n) = k(n) \times \sum p(i) / n(i)$$

Rezultă o încadrare a construcției în categoria de importanță normală.

Conform H.G. 766/10.XII.1997 (Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor), din analiza punctajului total obținut prin luarea în considerare a punctajelor acordate pentru cele trei criterii asociate, corespunzătoare celor șase factori determinanți: **rezultă categoria de importanță " C " - lucrări de importanță normală.**

Construcțiile se încadrează în următoarele categorii și clase de rezistență:

- categoria de importanță: **"C"** conf. HG 766/97,
- Clasa tehnică V

Conform Catalog din 30.11.2004 (pentru aprobarea clasificăției și duratei normale de funcționare a mijloacelor fixe) obiectivul se încadrează în:

Grupa 1 - Construcții

Subgrupa 1.3. - Construcții pentru transporturi, poștă și telecomunicații

Clasa 1.3.7. - Infrastructură drumuri (publice, industriale, agricole), alei, străzi și autostrăzi, cu toate accesoriile necesare (trotuare, borne, parcaje, parapete, marcaje, semne de circulație).

Subclasa 1.3.7.2. - cu îmbrăcăminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundație suplă.

Conform acestei încadrări, durata normată de viață a obiectivului este de **25 ani**.

MĂSURI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

Amplasarea, construcția și întreținerea infrastructurii rutiere au un impact asupra mediului concretizat prin ocuparea unor suprafețe de teren, consumarea de materiale de

construcții din litosfera și folosirea unor tehnologii poluante care au efecte asupra omului și asupra atmosferei, faunei, vegetației, apei și solului.

Prin modernizarea drumurilor s-au luat măsuri pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație (starea suprafeței de rulare, elemente geometrice în plan, declivități) care să permită circulația cu viteză cât mai uniformă diminuând astfel emisiile de noxe.

Se va avea în vedere ca resturile rămase în urma lucrărilor să nu afecteze cadrul natural.

Beneficiarul va urmări în permanentă curățirea cursurilor de apă afluate și adiacente de resturi de exploatare, curățirea șanțurilor și gurilor de scurgere, pentru ca acestea să funcționeze la întreaga lor capacitate.

Incadrarea Documentației în Legislația Generală de Proiectare

La elaborarea documentației au fost avute în vedere prescripțiile legislației generale și a legislației de proiectare, hotărâri guvernamentale și ordonanțe după cum urmează:

- legea 10/1995 – privind calitatea în construcții actualizată prin legea 177/2015;
- HGR 112/1993 – privind componența, organizarea și funcționarea consiliului de avizare lucrări publice de interes național ;
- Ordin MAPPM 125/1996 pentru aprobarea procedurii de reglementare a activităților economice și sociale cu impact asupra mediului înconjurător
- Ordin 777/2003 – privind aprobarea îndrumătorului pentru aplicarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HGR 273/1994 reactualizată în anul 2012 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- HGR 261/1994 pentru aprobarea regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții, Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcției, Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervenție în timp și post utilizare a construcțiilor.
- Ordonanța 60/2001 – privind achizițiile publice;
- HG 461/2001 pentru aprobarea normelor de aplicare a OG 60/2001 ;
- Ordin MF 1013/873 – privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare a documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achiziția publică de servicii;
- Ordin al MF și MLPAT 1014/874 – privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare a documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achiziția publică de lucrări;
- Legea 106/1996 – privind protecția civilă ;

Soluții Privind Postutilizarea Construcțiilor Si Urmărirea Coporatariei Construcțiilor Conform Normativ P130/99 și HG 766/97

Urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor sunt componente ale sistemului calității în construcții.

Obiectul urmăririi comportării în exploatare a construcțiilor și al investițiilor în timp este evaluarea stării tehnice a construcțiilor și menținerea aptitudinii la exploatare pe toată durata de existență a acestora.

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor reprezintă acțiuni distincte, complementare, astfel:

- a) urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea aptitudinii la exploatare;
- b) intervențiile în timp asupra construcțiilor se fac pentru menținerea sau îmbunătățirea aptitudinii la exploatare;

c) postutilizarea construcțiilor cuprinde activitățile de desființare a construcțiilor în condiții de siguranță și de recuperare eficientă a materialelor și a mediului.

Toate aceste acțiuni se realizează prin grija proprietarului.

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face prin:

- urmărirea curentă;
- urmărirea specială.

Urmărirea curentă este o activitate sistematică de observare a stării tehnice a construcțiilor, care, corelată cu activitatea de întreținere, are scopul de a menține aptitudinea la exploatare a acestora.

Urmărirea curentă se realizează prin examinare vizuală directă și cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții, pe toată durata de existență a construcției.

Activitățile de urmărire curentă se efectuează de către personal propriu sau prin contract cu persoane fizice având pregătire tehnică în construcții, cel puțin de nivel mediu.

Pentru drumurile și podurile de categoriile de importanță B și C, urmărirea curentă are ca obiectiv menținerea lor la parametri tehnici proiectați.

Constatările făcute cu ocazia urmăririi curente se înscriu în fișa drumului și se anexează la cartea tehnică a construcției.

Urmărirea curentă la drumuri trebuie corelată cu activitatea de întreținere și reparații și constă în verificări și observații cu privire la:

a) Starea tehnică a drumului definită conform Instrucțiuni CD 155/2001, în scopul stabilirii lucrărilor de întreținere preventivă și a lucrărilor de readucere prin reparații a stării tehnice la nivelul cerut de evoluția traficului.

Defecțiunile constatate vor fi menționate diferențiat în funcție de locul de apariție.

b) modul în care se desfășoară circulația pe sectoarele pe care se execută lucrări;

c) calitatea lucrărilor ce se execută în regie sau antrepriză;

d) modul în care se respectă termenele de remediere stabilite în registrele de revizie și control;

e) starea și corectitudinea semnalizării verticale și orizontale;

f) starea și corectitudinea semnalizării punctelor de lucru de pe platforma sau zona drumurilor.

Urmărirea curentă se realizează:

- lunar, pentru drumuri și străzi

- semestrial lucrări de consolidări apărări de maluri și în mod obligatoriu după trecerea apelor mari de primăvară și toamnă și după ploi torențiale, cutremure și accidente.

Urmărirea specială cuprinde investigații specifice regulate, periodice, asupra unor parametri ce caracterizează construcția sau anumite părți ale ei, stabiliți din faza de proiectare sau în urma unei expertizări tehnice.

Urmărirea specială se instituie la cererea proprietarului sau a altor persoane juridice sau fizice interesate, precum și pentru construcții aflate în exploatare, cu evoluție periculoasă sau care se afla în situații deosebite din punct de vedere al siguranței.

Urmărirea specială se realizează, pe o perioadă stabilită, pe baza unui proiect sau a unei proceduri specifice, de către personal tehnic de specialitate atestat.

Urmărirea specială nu conduce la întreruperea efectuării urmăririi curente.

La constatarea, în cursul activităților de urmărire curentă sau specială, a unor situații care depășesc limitele stabilite sau se consideră ca pot afecta exploatarea în condiții de siguranță a construcției, proprietarul este obligat să solicite expertizarea tehnică.

Obligații și răspunderi privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor

Investitorii au următoarele obligații și răspunderi:

a) stabilesc, împreună cu proiectantul, acele construcții care se supun, urmăririi speciale, asigură întocmirea proiectului și predarea lui proprietarilor, înștiințând despre aceasta și Inspekția de stat în construcții;

b) comunică proprietarilor care preiau construcțiile obligațiile care le revin în cadrul urmăririi speciale.

Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi:

a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, sub toate formele; asigură, după caz, personalul necesar; comandă expertizarea construcțiilor, comandă proiectul de urmărire specială și comunică instituirea urmăririi speciale la Inspekția de Stat în Construcții;

b) stipulează, în contracte, îndatoririle ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora, la înstrăinarea sau la închirierea construcțiilor.

Proiectanții au următoarele obligații și răspunderi:

a) stabilesc, împreună cu investitorii și/sau cu proprietarii, acele construcții care sunt supuse urmăririi speciale;

b) elaborează, pe bază de contract cu proprietarul, documentațiile tehnice pentru urmărirea curentă și proiectul de urmărire specială.

Executanții au obligația să efectueze urmărirea curentă a construcțiilor pe care le execută, să monteze conform proiectului și să protejeze dispozitivele pentru urmărirea specială, până la recepția construcțiilor, după care le vor preda proprietarului.

Administratorii și utilizatorii răspund de realizarea obligațiilor contractuale stabilite cu proprietarul privind activitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor.

Persoanele care efectuează urmărirea curentă și urmărirea specială, denumite responsabili cu urmărirea comportării construcțiilor, au următoarele obligații și răspunderi:

a) să cunoască toate detaliile drumurilor și să țină la zi cartea tehnică a construcției, inclusiv jurnalul evenimentelor;

b) să efectueze urmărirea curentă, iar pentru urmărirea specială să supravegheze aplicarea programelor și a proiectelor întocmite în acest sens;

c) să sesizeze proprietarului sau administratorului situațiile care pot determina efectuarea unei expertizări tehnice.

Intervențiile în timp asupra construcțiilor au ca scop:

- menținerea fondului construit la nivelul necesar al cerințelor;
- asigurarea funcțiunilor construcțiilor, inclusiv prin extinderea sau modificarea funcțiunilor inițiale ca urmare a modernizării.

Lucrările de intervenție sunt:

a) lucrări de întreținere, determinate de uzură sau de degradarea normală și care au ca scop menținerea stării tehnice a construcțiilor;

b) lucrări de refacere, determinate de producerea unor degradări importante și care au ca scop menținerea sau îmbunătățirea stării tehnice a construcțiilor;

c) lucrări de modernizare, inclusiv extinderi, determinate de schimbarea cerințelor față de construcții sau a funcțiunilor acestora și care se pot realiza cu menținerea sau îmbunătățirea stării tehnice a construcțiilor.

Obligații și răspunderi privind intervențiile în timp asupra construcțiilor:

Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi:

a) asigură efectuarea lucrărilor de întreținere pentru a preveni apariția unor deteriorări importante;

b) asigură realizarea proiectelor pentru lucrări de refacere sau de modernizare și verificarea tehnică a acestora;

c) asigură realizarea formelor legale pentru executarea lucrărilor și verifică, pe parcurs și la recepție, calitatea acestora, direct sau prin inspectori de șantier autorizați.

Proiectanții au următoarele obligații și răspunderi:

a) elaborează, pe baza comenzii proprietarului, proiecte pentru lucrări de intervenții asupra construcțiilor, în conformitate cu prevederile legale;

b) elaborează caiete de sarcini și instrucțiuni speciale pentru lucrările de intervenții.

Executanții lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor au obligația să respecte prevederile din proiectele elaborate în acest scop, luând toate măsurile pentru asigurarea calității lucrărilor.

Utilizatorii construcțiilor au obligația să asigure efectuarea la timp a sarcinilor ce le revin în cadrul activității de intervenții în timp asupra construcțiilor, în baza contractelor încheiate cu proprietarii.

Postutilizarea construcțiilor.

Declanșarea activităților din etapa de postutilizare a unei construcții începe odată cu inițierea acțiunii pentru desființarea acelei construcții, care se face:

a) la cererea proprietarului;

b) la cererea administratorului construcției, cu acordul proprietarului;

c) la cererea autorităților administrației publice locale, în cazurile în care:

- construcția a fost executată fără autorizație de construire;

- construcția nu prezintă siguranță în exploatare și nu poate fi reabilitată din acest punct de vedere;

- construcția prezintă pericol pentru mediul înconjurător și nu poate fi reabilitată pentru a se elimina acest pericol;

- cerințele de sistematizare pentru utilitate publică impun necesitatea desființării construcției.

Desfășurarea activităților și lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor se efectuează pe baza unei documentații tehnice și a unei autorizații de desființare, eliberată de autoritățile competente, conform legii.

Documentația tehnică aferentă lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor va cuprinde:

- planul de amplasare a construcțiilor - poziție, dimensiuni, orientare, vecinătăți, cu indicarea construcției sau a părților de construcție ce urmează a fi demolate;

- planuri sau relevee, din care să rezulte destinația, alcătuirea construcției și funcțiunile acesteia;

- planurile de asigurare și refacere a continuității utilităților, care ar trebui, eventual, să fie întrerupte la demolarea construcțiilor;

- condiții tehnice de calitate;

- detalierea și precizarea fazelor activităților și lucrărilor;

- proceduri tehnice pentru executarea lucrărilor de demontare și demolare, cuprinzând descrierea detaliată a soluțiilor tehnice adoptate, a tuturor operațiunilor necesare și măsuri de protecție a muncii;

- recomandări privind modul de recondiționare a produselor și a elementelor de construcție, recuperate cu ocazia demontării și demolării;

- recomandări pentru evacuarea și transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile în zonele de reintegrare în natură;

- măsuri pentru protecția mediului înconjurător, în zona de demolare a construcțiilor și în zonele de evacuare a deșeurilor;

- devizul lucrărilor de demolare, de reciclare și de utilizare a materialelor rezultate.

Documentația tehnică pentru lucrările de postutilizare a construcțiilor trebuie verificată de specialiștii verficatori de proiecte atestați.

Dezafectarea construcției cuprinde următoarele faze:

- încetarea activităților din interiorul construcției;

- suspendarea utilităților;

- asigurarea continuității instalațiilor tehnico-edilitare pentru vecinătăți;

- evacuarea din construcție a inventarului mobil: obiecte de inventar, mobilier, echipamente.

Demontarea și demolarea construcției cuprind următoarele faze:

- dezechiparea construcției prin desfacerea și demontarea elementelor;
- demontarea părților și a elementelor de construcție;
- demolarea părților de construcție nedemontabile;
- dezmembrarea părților și elementelor de construcție demontate, recuperarea componentelor și a produselor re folosibile și sortarea lor pe categorii;
- transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile în zonele destinate pentru utilizarea ca materii brute sau pentru reintegrarea în natură.

Obligații și răspunderi privind postutilizarea construcțiilor

Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi:

- a) să asigure fondurile necesare pentru proiectarea și executarea lucrărilor;
- b) să obțină avizele necesare și autorizația de desființare de la autoritățile competente;
- c) să încredințeze executarea lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor unor persoane fizice sau juridice autorizate în construcții;
- d) să urmărească respectarea condițiilor de calitate stabilite, precum și recondiționarea și reciclarea în grad cât mai ridicat a materialelor și a produselor rezultate din demontarea și demolarea construcției.

Proiectanții au următoarele obligații și răspunderi:

- a) să elaboreze, pe baza de contract încheiat cu proprietarii, documentația tehnică aferentă lucrărilor de demolare, reciclare și utilizare a materialelor rezultate;
- b) să asigure, prin soluțiile tehnice și tehnologice de demontare și demolare adoptate, respectarea prevederilor din avize și din autorizația de desființare, a condițiilor tehnice de calitate corespunzătoare, precum și un grad cât mai ridicat de recuperare, recondiționare și reciclare a materialelor și a produselor rezultate din demontare și demolare;
- c) să asigure asistența tehnică solicitată de proprietar pentru aplicarea soluțiilor din proiect.

Executanții au următoarele obligații și răspunderi:

- a) să înceapă executarea lucrărilor de demolare numai pe baza autorizației de desființare și a documentației tehnice verificate;
- b) să respecte prevederile din documentația tehnică aferentă și din autorizația de desființare;
- c) să realizeze condițiile de calitate prevăzute în documentația tehnică;
- d) să instruiască personalul asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiunilor, precum și asupra măsurilor de protecție a muncii;

Intocmit,

ing. Ovidiu COCA

S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

“AMENAJARE STRĂPUNGERE PENTRU ACCES LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3 PENTRU ASIGURAREA FLUIDIZĂRII TRAFICULUI RUTIER DIN ZONĂ”

Principalii indicatori tehnici ai construcției sunt:

A. LUCRARI DE DRUM

Elemente geometrice și constructive

<i>Nr Crt.</i>	<i>Denumire STRADA/DRUM</i>	<i>Lungime (m)</i>	<i>Latime parte carosabila (m)</i>
1.	AMENAJARE STRĂPUNGERE PENTRU ACCES LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3	97,00	3.50 m

Strapungerea pentru acces la scoala gimnaziala nr. 3 are o lungime de 97,00 m (0,097 km).

Strapungerea pentru acces la scoala gimnaziala nr. 3 are urmatoarele caracteristici:

- Km. 0+000 – km. 0+097, parte carosabila de 3,50 m.

Structura rutiera va avea urmatoarea alcatuire:

Intre km. 0+000 – km. 0+020 si intre km. 0+080 – km. 0+097:

- 4 cm BA16;
- 6 cm BAD22,4;
- geocompozit antifisura;
- frezare structura rutiera existenta.

Intre km. 0+020 – km. 0+080:

- 4 cm BA16;
- 6 cm BAD22,4;

- geocompozit antifisura;
- dale existente din beton.

Nota: Intre km. 0+020 – km. 0+080 pe partea dreapta se va executa o casetare pe o latime de 1,50 m, dupa cum urmeaza:

- 4 cm BA16;
- 6 cm BAD22,4;
- geocompozit antifisura;
- 15 cm beton C20/25;
- 30 cm strat de fundatie din balast;
- 20 cm strat de forma din balast;
- geogrila 40/40 cm pentru armare pamant de fundare.

Traseul in plan

Lungimea proiectata a strapungerii este de 97,00 metri.

Conform OMT nr. 45/1998 pentru aprobarea "Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor" drumul se încadrează în clasa tehnică IV (cu o banda de circulație).

Pentru o buna desfășurare a traficului în zonă în condiții de siguranță și confort, cât și pentru a estompa cauzele care generează degradările, sunt necesare realizarea lucrărilor de modernizare a strazii.

Viteza de baza (proiectare) adoptata este de 30 km/h conform STAS 863-85.

In plan, traseul strapungerii propuse spre executie pastreaza traseul existent pe o lungime de 97 m.

Profilul longitudinal

In profilul longitudinal strada se prezinta în cea mai mare parte declivitati de aprox. 0,86% - 2,55%.

Profilul transversal

In profil transversal drumul a fost prevazut cu urmatoarele elemente:

a. Partea carosabila cu latimea de 3,50 m (cu o banda de circulatie – sens unic)

Panta transversala a partii carosabile este de 2,5% (panta unica).

Partea carosabila este incadrata de borduri prefabricate din beton. Scurgerea apelor in profil transversal se va realiza natural de pe platforma drumului prin panta transversala de 2,5%, prin declivitatile in profil longitudinal.

B) PARCARI

Se vor amenaja locurile de parcare din incinta, conform planului de situatie proiectat.

Nu se va interveni asupra structurii rutiere existente din zona amenajarii locurilor de parcare.

C) TROTUARE PIETONALE

Circulatia pietonilor va fi asigurata de trotuarele pietonale existente/proiectate.

Structura rutiera a trotuarului va avea urmatoarea alcatuire:

- 10 cm strat de forma din balast;
- 20 cm strat de fundatie din balast;
- 3 cm strat de nisip;
- 6 cm pavele autoblocante.

D) LUCRARI DE COLECTARE SI EVACUARE A APELOR PLUVIALE

Scurgerea apelor pluviale va fi asigurata de panta in profil transversal, respectiv de panta in profil longitudinal.

**AMENAJARE STRĂPUNGERE PENTRU ACCES LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3 PENTRU
ASIGURAREA FLUIDIZĂRII TRAFICULUI RUTIER DIN ZONĂ**

Evaluare - STRAPUNGERE SCOALA GENERALA NR. 3

Nr. Crt.	LUCRARE	VOLUM	
1	Demolari	15.00	mc
2	Frezare asfalt existent	170.00	mp
3	Terasamente - sapaturi	45.00	mc
4	Geogrila 40/40 KN pentru armare pamant de fundare	75.00	mp
5	Strat de forma din balast - 20 cm	15.00	mc
6	Strat de fundatie din balast - 30 cm	22.50	mc
7	Beton C20/25 - 15 cm	11.25	mc
8	Geocompozit antifisura	404.50	mp
9	Beton asfaltic BAD22.4 - 6 cm	65.18	tona
10	Beton asfaltic BA16 - 4 cm	404.50	mp
11	Bordura 20 x 25 cm	184.00	ml
12	Bordura 10 x 15 cm	119.00	ml
13	Pavele - 6 cm	143.00	mp
14	Ridicare la cota camine de canalizare	4.00	buc
15	Defrisare arbori	5.00	buc
16	Relocare stalpi iluminat din incinta scolii	2.00	buc
17	Spatii verzi	30.00	mp
18	Lucrari accesorii si siguranta circulatiei - stalpi pt. indicatoare	13.00	buc
19	Lucrari accesorii si siguranta circulatiei - table indicatoare	17.00	buc
20	Lucrari accesorii si siguranta circulatiei - marcaje	72.00	mp
21	Lucrari accesorii si siguranta circulatiei - marcaje	20.00	ml

Principalii indicatori economici ai constructiei sunt:

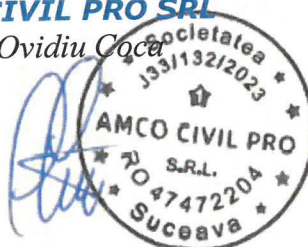
DEVIZ GENTRALIZATOR – CHELTUIELI TOTALE

	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	263,704.65	50,738.87	314,443.52
din care C+M	224,855.52	42,863.87	267,719.39

Întocmit

SC AMCO CIVIL PRO SRL

Drd.Ing. Ovidiu Căpă



DEVIZ GENERAL

CONFORM HG 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"AMENAJARE STRAPUNGERE PENTRU ACCES LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3 PENTRU ASIGURAREA FLUIDIZĂRII TRAFICULUI RUTIER DIN ZONA, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA "

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	In lei/euro la cursul din data de 09/03/2026		
		5,0979		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.1.1 Studii de teren: Topografice și geotehnice	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații la faza S.F./DALI	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție proiect	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și Detalii de execuție	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.500,00	945,00	5.445,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor.	500,00	105,00	605,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	3.500,00	735,00	4.235,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	37.500,00	7.875,00	45.375,00
	CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	217.789,60	41.380,02	259.169,62
4.1.1	LUCRARI	217.789,60	45.735,82	263.525,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	217.789,60	41.380,02	259.169,62

	Capitolul 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	7.065,92	1.483,84	8.549,76
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de şantier	7.065,92	1.483,84	8.549,76
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	1.349,13	0,00	1.349,13
	5.2.1.Comisioane si dobinziile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferent ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.124,28	0,00	1.124,28
	5.2.3. Cota aferent ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	224,86	0,00	224,86
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului-CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	8.415,05	1.483,84	9.898,90
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	263.704,65	50.738,87	314.443,52
	din care C+M	224.855,52	42.863,87	267.719,39

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Suceava, judetul Suceava

Intocmit,
Drd.Ing. Ovidiu Coca

SC AMCO CIVIL PRO SRL



OBIECTIV: AMENAJARE STRAPUNGERE PENTRU ACCES LA SCOALA GIMNAZIALA NR. 3 PENTRU ASIGURAREA FLUIDIZARII TRAFICULUI RUTIER DIN ZONA

OBIECTUL: LUCRARI

STADIUL FIZIC: STRAPUNGERE SCOALA GENERALA NR. 3

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1		Demolari	mc	15,00	514,95	7.724,26
				material:	0,50	7,50
				manopera:	292,00	4.380,01
				utilaj:	213,45	3.201,75
				transport:	9,00	135,00
1.1	PB19D#	Demolare partiala a elem.de beton armat in ved.modific.,racord.cu ciocan de abataj (mecanic)	mc	15,00	488,85	7.332,75
				material:	0,50	7,50
				manopera:	292,00	4.380,00
				utilaj:	196,35	2.945,25
				transport:	0,00	0,00
1.2	TSC05A01>	Excavat, transport, cu incarcator frontal, la distante de incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0,5-0,99 mc, pamant din teren categoria 1 la distanta < 10 m	100 mc	0,15	1.710,00	256,50
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	1.710,00	256,50
				transport:	0,00	0,00
1.3	TRA01A05P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	36,00	3,75	135,01
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,01
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	3,75	135,00
2		Frezare straturi mixturi asfaltice existente	mp	170,00	27,70	4.709,62
				material:	0,00	0,00
				manopera:	25,51	4.336,82
				utilaj:	1,31	223,08
				transport:	0,88	149,72
2.1	DG05XA	Decaparea imbracamintii cu stratul pina la 4 cm format din covoare asfaltice parmanente,betoane asf.	mp	170,00	25,51	4.336,80
				material:	0,00	0,00
				manopera:	25,51	4.336,80
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2.2	20000034	Freza WIRTGEN	ora	0,74	300,00	223,08
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	300,00	223,08
				transport:	0,00	0,00
2.4	TRA01A05P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	39,93	3,75	149,74
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,02
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	3,75	149,72

STADIUL FIZIC: STRAPUNGERE SCOALA GENERALA NR. 3

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
3		Sapatura	mc	45,00	36,50	1.642,53
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,03
				utilaj:	29,75	1.338,75
				transport:	6,75	303,75
3.1	TSC03E11	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0.40-0.70 mc,cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica,in :...pamant cu umiditate naturala,descarcare in autovehicule teren catg 1 in conditiile gospodarii apelor	100 mc	0,45	1.050,00	472,50
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	1.050,00	472,50
				transport:	0,00	0,00
3.2	TSD03C11	Imprastierea pamantului afanat provenit din teren categoria 1 sau 2 si categoria 3 sau 4,executata cu buldozer pe tractor cu senile de 81-180 CP,in straturi cu grosimea de :...21-30 cm,teren catg.1 sau 2 in conditiile gospodarii apelor	100 mc	0,45	1.925,00	866,25
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	1.925,00	866,25
				transport:	0,00	0,00
3.3	TRA01A05P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	81,00	3,75	303,78
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,03
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	3,75	303,75
4		Geogriile	mp	75,00	31,02	2.326,69
				material:	11,00	825,00
				manopera:	20,00	1.500,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,02	1,69
4.1	DD06A01+	Geogriile pt. armarea fundatiei, cresterea capacitatii portante a patului drumului	mp	75,00	20,00	1.500,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	20,00	1.500,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
4.1.L	17000754350	Geogriile biaxiale noduri rigide pp m armarea fundatiilor de drumuri,	mp	82,50	10,00	825,00
4.2	TRA02A30	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...30 km.	tona	0,08	22,50	1,69
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	22,50	1,69
5		Strat de forma din balast 20 cm	mc	15,00	194,08	2.911,24
				material:	80,98	1.214,70
				manopera:	14,80	222,00
				utilaj:	39,46	591,90
				transport:	58,84	882,64
5.1	DA06B1	Strat de agregate naturale cilindrata (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica;	mc	15,00	135,24	2.028,60
				material:	80,98	1.214,70
				manopera:	14,80	222,00
				utilaj:	39,46	591,90
				transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: STRAPUNGERE SCOALA GENERALA NR. 3

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
5.2	TRA01A40	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 40 km.	tona	33,45	26,00	869,70
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	26,00	869,70
5.3	TRA05A05	Transport rutier materiale,semifabricate cu...autovehic.speciale (cisterna,beton.etc)pe dist.de 5	tona	3,45	3,75	12,94
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	3,75	12,94
6		Strat de fundatie din balast 30 cm	mc	22,50	194,08	4.366,86
				material:	80,98	1.822,05
				manopera:	14,80	333,00
				utilaj:	39,46	887,85
				transport:	58,84	1.323,96
6.1	DA06B1	Strat de agregate naturale cilindrate (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica;	mc	22,50	135,24	3.042,90
				material:	80,98	1.822,05
				manopera:	14,80	333,00
				utilaj:	39,46	887,85
				transport:	0,00	0,00
6.2	TRA01A40	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 40 km.	tona	50,18	26,00	1.304,55
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	26,00	1.304,55
6.3	TRA05A05	Transport rutier materiale,semifabricate cu...autovehic.speciale (cisterna,beton.etc)pe dist.de 5	tona	5,18	3,75	19,41
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	3,75	19,41
7		Beton C20/25 - 15 cm	mp	75,00	95,86	7.189,50
				material:	75,30	5.647,50
				manopera:	18,40	1.380,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	2,16	162,00
7.1	CO01A1	Turnare beton	mp	75,00	35,95	2.696,25
				material:	17,55	1.316,25
				manopera:	18,40	1.380,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
7.1.L	2100995	Beton C20/25	mc	11,25	385,00	4.331,25
7.2	TRA06A05	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =5 km	tona	27,00	6,00	162,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	6,00	162,00
8		Geocompozit antifisura	mp	404,50	6,87	2.779,93
				material:	6,05	2.447,23
				manopera:	0,80	323,60
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,02	9,10

STADIUL FIZIC: STRAPUNGERE SCOALA GENERALA NR. 3

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8.1	DD06A01+	Geocompozit antifisura	mp	404,50	0,80	323,60
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,80	323,60
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
8.1.L	1700075435 1	Geocompozit antifisura	mp	444,95	5,50	2.447,23
8.2	TRA02A30	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...30 km.	tona	0,40	22,50	9,10
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	22,50	9,10
9		Curatare si amorsare	smp	8,04	1.923,25	15.462,90
				material:	323,95	2.604,56
				manopera:	92,77	745,84
				utilaj:	1.506,36	12.111,13
				transport:	0,17	1,37
9.1	DB01D1	Curatirea mecanica in vederea aplicarii imbracamintilor sau tratamentelor bituminoase a straturilor suport alcatuite din : macadam sau pavaj de piatra nebitumata, executata cu matura mecanica fixata pe tractor.	mp	804,00	15,05	12.100,20
				material:	0,05	40,20
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	15,00	12.060,00
				transport:	0,00	0,00
9.2	DB02D1	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza sau a imbracamintilor existente in vvederea aplicarii unui strat de uzura din mixtura asfaltica, executata cu: emulsie cationica cu rupere rapida	100 mp	8,04	418,08	3.361,33
				material:	318,95	2.564,36
				manopera:	92,77	745,84
				utilaj:	6,36	51,13
				transport:	0,00	0,00
9.3	TRA05A05	Transport rutier materiale,semifabricate cu...autovehic.speciale (cisterna,beton.etc)pe dist.de 5	tona	0,37	3,75	1,37
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	3,75	1,37
10		Strat de legatura BAD22.4 6cm grosime	to	65,18	435,25	28.369,72
				material:	390,85	25.475,28
				manopera:	19,02	1.239,53
				utilaj:	21,64	1.410,50
				transport:	3,75	244,43
10.1	DB13B1	Strat de legatura (binder) de margaritar sau pietris, executat la cald cu asternere mecanica	tona	65,18	41,50	2.705,10
				material:	0,85	55,08
				manopera:	19,02	1.239,53
				utilaj:	21,64	1.410,50
				transport:	0,00	0,00
10.1. L	20018325	Mixtura asfaltica tip BAD 22.4 leg 50/70	tona	65,18	390,00	25.420,20
10.2	TRA01A05	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km.	tona	65,18	3,75	244,43
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	3,75	244,43

STADIUL FIZIC: STRAPUNGERE SCOALA GENERALA NR. 3

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
11		Strat de uzura BA16 4 grosime	mp	404,50	109,06	44.114,86
				material:	39,89	16.136,72
				manopera:	27,83	11.257,13
				utilaj:	41,00	16.584,50
				transport:	0,34	136,52
11.1	DB16H1	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte executata la cald, in grosime de : 4,0 cm cu asternere mecanica	mp	404,50	68,91	27.872,77
				material:	0,08	31,15
				manopera:	27,83	11.257,13
				utilaj:	41,00	16.584,50
				transport:	0,00	0,00
11.1.L	20018326	Strat de uzura BA16	tona	38,35	420,00	16.105,57
11.2	TRA01A05	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km.	tona	36,41	3,75	136,52
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	3,75	136,52
12		Borduri 10x15	m	119,00	106,31	12.650,74
				material:	66,94	7.965,86
				manopera:	38,00	4.522,00
				utilaj:	0,15	17,85
				transport:	1,22	145,03
12.1	DE10XA	Borduri mici prefabric.din beton cu sect.10x15cm pt incadr.spatii verzi pe fund.bet.bc7,5 de 10x20cm	m	119,00	90,89	10.815,91
				material:	52,74	6.276,06
				manopera:	38,00	4.522,00
				utilaj:	0,15	17,85
				transport:	0,00	0,00
12.2	2100898	Beton de ciment clasa C 20/16 (BC20/B250) cu 390 kg ciment	mc	4,76	355,00	1.689,80
				material:	355,00	1.689,80
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
12.3	TRA04A25	Transport rutier materiale semifabricate cu autoremorchere cu remorci treiler sub 20t pe...dis.25 km.	tona	3,93	18,75	73,63
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	18,75	73,63
12.4	TRA06A05	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =5 km	tona	11,90	6,00	71,40
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	6,00	71,40
13		Borduri 20x25	m	184,00	103,86	19.110,33
				material:	70,63	12.995,92
				manopera:	30,00	5.520,00
				utilaj:	0,35	63,94
				transport:	2,88	530,47
13.1	DE09XA	Borduri prefabricate din beton pt.trotuare avind dimensiunile: 20x25 pe fundatie de beton 30x15 cm	m	184,00	76,13	14.007,46
				material:	45,78	8.423,52
				manopera:	30,00	5.520,00
				utilaj:	0,35	63,94
				transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: STRAPUNGERE SCOALA GENERALA NR. 3

						Pag 6
STADIUL FIZIC: STRAPUNGERE SCOALA GENERALA NR. 3						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
13.2	2100898	Beton de ciment clasa C 20/16 (BC20/B250) cu 390 kg ciment	mc	12,88	355,00	4.572,40
				material:	355,00	4.572,40
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
13.3	TRA06A05	Transportul rutier al betonului- mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =5 km	tona	30,91	6,00	185,47
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	6,00	185,47
13.4	TRA04A25	Transport rutier materiale semifabricate cu autoremorchere cu remorci treiler sub 20t pe...dis.25 km.	tona	18,40	18,75	345,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	18,75	345,00
14		Pavele prefabricate	mp	143,00	115,20	16.473,95
				material:	50,94	7.284,42
				manopera:	60,00	8.580,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	4,26	609,53
14.1	CG34A%	Pardoseli pavele beton simplu,prefabricate, la trotuare,alei,pat nisip 5cm,rosturi cu nisip	mp	143,00	60,24	8.614,32
				material:	0,24	34,32
				manopera:	60,00	8.580,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
14.1. L	2200513	Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0 -3,0 mm	mc	7,15	190,00	1.358,50
14.1. L	2800329	Pavele prefabricate din beton tip uni 6 cm gros	mp	147,29	40,00	5.891,60
14.2	TRA04A25	Transport rutier materiale semifabricate cu autoremorchere cu remorci treiler sub 20t pe...dis.25 km.	tona	19,02	18,75	356,61
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	18,75	356,61
14.3	TRA01A40	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 40 km.	tona	9,73	26,00	252,93
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	26,00	252,93
15		Ridicare la cota a capacelor caminelor de vizitare	buc	4,00	2.278,04	9.112,16
				material:	1.986,09	7.944,36
				manopera:	290,40	1.161,60
				utilaj:	1,55	6,20
				transport:	0,00	0,00
15.1	ACE05A%	Ridicarea sau coborarea la cota a capacelor	buc	4,00	236,26	945,03
				material:	100,26	401,03
				manopera:	136,00	544,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
15.1. L	2101179	Mortar marfa pentru zidarie semiprep cu var, fara ciment, umed M 100 - Z	mc	0,13	450,00	59,40

STADIUL FIZIC: STRAPUNGERE SCOALA GENERALA NR. 3

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
15.2	DB27C%	Ridicarea la nivelul strazilor si drumurilor a capacelor la caminele de vizitare pentru apa si canal, cu înaltimea medie pâna la 20 cm si greutatea capacului de:...pâna la 100 kg asezata pe placa prefabricata din beton armat	buc	4,00	153,38	613,50
				material:	85,43	341,70
				manopera:	66,40	265,60
				utilaj:	1,55	6,20
				transport:	0,00	0,00
15.3	ACD01J1	Capac si rama STAS 2308-81 pentru camine cu piesa suport carosabil tip III a	buc	4,00	1.873,56	7.494,23
				material:	1.785,56	7.142,23
				manopera:	88,00	352,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
16		Relocare stalpi iluminat incinta scolii	buc	2,00	1.835,00	3.670,01
				material:	408,04	816,09
				manopera:	277,26	554,52
				utilaj:	1.142,50	2.285,00
				transport:	7,20	14,40
16.1	W2A11A2	Stalp beton vibrat fundatie turnata teren...normal demontat	buc	2,00	390,40	780,80
				material:	0,00	0,00
				manopera:	70,40	140,80
				utilaj:	320,00	640,00
				transport:	0,00	0,00
16.2	W2A11A1	Stalp beton vibrat fundatie turnata teren...normal	buc	2,00	420,41	840,81
				material:	29,65	59,29
				manopera:	70,76	141,52
				utilaj:	320,00	640,00
				transport:	0,00	0,00
16.3	AUT7101	Nacela autoridicatoare 2L-6 sau ZK-1 cap 0,3-0,6 tf	ora	4,00	250,00	1.000,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	250,00	1.000,00
				transport:	0,00	0,00
16.4	TSA02A1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepde de infratire etc....in pamant necoeziv sau slab coeziv adancime <0.75 teren usor	mc	0,50	30,00	15,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	30,00	15,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
16.5	CC01A1	Montarea armaturilor din otel-beton in fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar), cu diametrul armaturilor pana la 18 mm inclusiv, distantier din mase plastice	kg	50,00	1,50	74,75
				material:	0,18	8,75
				manopera:	1,32	66,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
16.5. L	6433780	Armatura in prefabr beton pc 52 peste 10 mm barem	kg	50,00	4,30	215,00
16.6	CA01A1	Turnarea betonului simplu în fundatii continue, izolate si socluri cu volum pâna la 3 mc, inclusiv	mc	1,00	133,20	133,20
				material:	1,00	1,00
				manopera:	127,20	127,20
				utilaj:	5,00	5,00
				transport:	0,00	0,00
16.6. L	2100995	Beton C20/25	mc	1,01	385,00	388,08

STADIUL FIZIC: STRAPUNGERE SCOALA GENERALA NR. 3

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
16.7	TRA06A05	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =5 km	tona	2,40	6,00	14,40
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	6,00	14,40
16.8	EC04A1	Cablu pentru energie electrica, montat liber prin asezare (fara dispozitive de fixare), cablul având conducte cu sectiunea pîna la 16 mmp, montat pe fundul canalelor	m	20,00	3,26	65,16
				material:	0,06	1,16
				manopera:	3,20	64,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
16.8. L	4802602	Cablu energie cyaby 0,6/ 1 KV 3x 2,5 U s 8778	m	20,40	7,00	142,80
17		Defrisare arbori	buc	5,00	489,98	2.449,88
				material:	0,00	0,00
				manopera:	489,60	2.448,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,38	1,88
17.1	TSH02B1	Taierea manuala a arborilor,prin sectionare succesiva a crengilor,ramurilor si tulpinei...11- 30 cm.	buc	5,00	489,60	2.448,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	489,60	2.448,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
17.2	TRA01A05P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	0,50	3,75	1,88
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	3,75	1,88
18		Spatii verzi	mp	30,00	14,45	433,56
				material:	10,10	303,00
				manopera:	4,27	128,16
				utilaj:	0,08	2,40
				transport:	0,00	0,00
18.1	TSG02A1	Curatarea terenului...de iarba si buruieni	100 mp	0,30	263,20	78,96
				material:	0,00	0,00
				manopera:	263,20	78,96
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
18.2	20010472	Pamant vegetal	mc	6,00	40,00	240,00
				material:	40,00	240,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
18.3	TSH05A1	Asternerea uniforma a stratului de pamant vegetal,pe teren orizontal sau cu panta la 20 %,cu pastrarea structurii,in straturi de10 cm grosime	mp	30,00	0,80	24,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,80	24,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
18.4	TSH09A1	Semanarea gazonului...pe suprafete orizontale sau in panta sub 30 %	100 mp	0,30	280,00	84,00
				material:	200,00	60,00
				manopera:	80,00	24,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: STRAPUNGERE SCOALA GENERALA NR. 3

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
18.5	TSH12B1	Udarea suprafetelor cu furtunul de la...cisterna	100 mp	0,30	22,00	6,60
				material:	10,00	3,00
				manopera:	4,00	1,20
				utilaj:	8,00	2,40
				transport:	0,00	0,00
19		Lucrari accesorii si siguranta circulatiei	buc	1,00	10.897,98	10.897,98
				material:	7.759,46	7.759,46
				manopera:	2.250,60	2.250,60
				utilaj:	865,45	865,45
				transport:	22,47	22,47
19.1	DE09A%	Marcaje rutiere longitudinale, simple sau duble, cu banda din material termoplastic reflectorizant sau transversale si diverse, cu intreruperi sau continue, executate mecanizat cu vopsea de email pe suprafete carosabile:...cu microbile de sticla;	m	20,00	15,28	305,66
				material:	15,07	301,49
				manopera:	0,14	2,72
				utilaj:	0,07	1,45
				transport:	0,00	0,00
19.2	DE09C#	Marcaje rutiere transversale si diverse, exec.mecanic, cu vopsea pe suprafete carosabile	mp	72,00	73,85	5.317,37
				material:	42,65	3.070,97
				manopera:	19,20	1.382,40
				utilaj:	12,00	864,00
				transport:	0,00	0,00
19.5	DF18A1	Plantarea stilpilor pentru indicatoare de circulatie rutiera din : metal, confectionati industrial ;	buc	13,00	43,56	566,28
				material:	0,00	0,00
				manopera:	43,56	566,28
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
19.5. L	2100912	Beton marfa clasa C 20/16 (BC20/B250)	mc	1,30	355,00	461,50
19.5. L	6301793	Stilp metalic confectionat industrial	buc	13,00	130,00	1.690,00
19.5	TRA06A05	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =5 km	tona	3,12	6,00	18,72
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	6,00	18,72
19.6	DF19A1	Montarea indicatoarelor pentru circulatia rutiera din tabla de otel sau aluminiu pe : un stalp gata plantat;	buc	17,00	24,10	409,70
				material:	6,50	110,50
				manopera:	17,60	299,20
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
19.6. L	7101619	Indicator tbl.ol+fol.r. H = 700mm f35 s1848	buc	17,00	125,00	2.125,00
19.6	TRA02B05	Transportul rutier al materialelor usoare cu autocamionul pe...dist.= 5km	tona	1,00	3,75	3,75
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	3,75	3,75
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		101.249,63	50.882,84	39.590,30	4.673,95	196.396,72

STADIUL FIZIC: STRAPUNGERE SCOALA GENERALA NR. 3

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	1.144,86	0,00	0,00	1.144,86
Total inclusiv Cheltuieli directe:		101.249,63	52.027,70	39.590,30	4.673,95	197.541,59
Cheltuieli indirecte	5,0000 %	5.062,48	2.601,39	1.979,52	233,70	9.877,08
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		106.312,11	54.629,09	41.569,82	4.907,65	207.418,66
Profit	5,0000 %	5.315,61	2.731,45	2.078,49	245,38	10.370,93
Total inclusiv Beneficiu:		111.627,72	57.360,54	43.648,31	5.153,03	217.789,60
TOTAL GENERAL (fara TVA):						217.789,60
TVA:	21,00%					45.735,82
TOTAL GENERAL:						263.525,42

OFERTANT,

OBIECTIV: AMENAJARE STRAPUNGERE PENTRU ACCES LA SCOALA GIMNAZIALA NR. 3 PENTRU ASIGURAREA FLUIDIZARII TRAFICULUI RUTIER DIN ZONA
 OBIECTUL: ORGANIZARE DE SANTIER
 STADIUL FIZIC: ORGANIZARE DE SANTIER

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari			U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1			2	3	4	5 = 3 x 4
1	YC01	Organizare de santier	buc	1,00	6.400,00	6.400,00	
				material:	3.500,00	3.500,00	
				manopera:	400,00	400,00	
				utilaj:	2.500,00	2.500,00	
				transport:	0,00	0,00	
procent		material	manopera	utilaj	transport	total	
Cheltuieli directe:		3.500,00	400,00	2.500,00	0,00	6.400,00	
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2,2500 %	0,00	9,00	0,00	9,00	
Total inclusiv Cheltuieli directe:		3.500,00	409,00	2.500,00	0,00	6.409,00	
Cheltuieli indirecte		5,0000 %	175,00	20,45	125,00	320,45	
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		3.675,00	429,45	2.625,00	0,00	6.729,45	
Profit		5,0000 %	183,75	21,47	131,25	336,47	
Total inclusiv Beneficiu:		3.858,75	450,92	2.756,25	0,00	7.065,92	
TOTAL GENERAL (fara TVA):						7.065,92	
TVA:		21,00%				1.483,84	
TOTAL GENERAL:						8.549,76	

OFERTANT,

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 49106 Suceava

Nr. cerere	24453
Ziua	16
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare

100203561174



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str MARASESTI, Nr. 38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49106	7.819	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	49106-C1	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str MARASESTI, Nr. 38	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:823 mp; Scoala gimnaziala nr.3, corp A, P+2E, anul construirii 1965, suprafata construita la sol = 823 mp, suprafata construita desfasurata = 2405 mp
A1.2	49106-C2	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str MARASESTI, Nr. 38	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:505 mp; Scoala gimnaziala nr.3, corp B, S+P+2E, anul construirii 1972, suprafata construita la sol = 505 mp, suprafata construita desfasurata = 1998 mp.
A1.3	49106-C3	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str MARASESTI, Nr. 38	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:685 mp; Bazin inot, P+1E+M, anul construirii 1983, suprafata construita la sol = 685 mp, suprafata construita desfasurata = 1069 mp.
A1.4	49106-C4	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str MARASESTI, Nr. 38	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:593 mp; Sala sport, P+M, anul construirii 1977, suprafata construita la sol = 593 mp, suprafata construita desfasurata = 816 mp.
A1.5	49106-C5	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str MARASESTI, Nr. 38	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Centrala, P+1E, anul construirii 1983, suprafata construita la sol = 135 mp, suprafata construita desfasurata = 260 mp.
A1.6	49106-C6	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str MARASESTI, Nr. 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Magazie, P, anul construirii 1982, suprafata construita la sol = 70 mp, suprafata construita desfasurata = 70 mp.
A1.7	49106-C7	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str MARASESTI, Nr. 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cabina poarta, P, anul construirii 1965, suprafata construita la sol = 14 mp, suprafata construita desfasurata = 14 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21006 / 27/04/2016		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 88, din 27/04/2001 (hotarare nr. 153/29.11.1999 emisa de Consiliul Local al Municipiului Suceava, anexa nr. 2 imisut de consiliul local prin hotararea nr. 153 din 29.11.1999 modificata si completata prin Hotararea nr. 88 din 27.04.2001, hotarare nr. 1357 din 27.12.2001, anexa nr. 2 inventarul bunurilor care apaetin domeniul public al municipiului Suceava);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
25375 / 18/04/2022		
Act Administrativ nr. Contract de dare in administrare nr.6975, din 15/03/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRAREpe o perioada de 5 ani incepand cu data de 01.01.2021 pana la data de 31.12.2025 cu posibilitate de prelungire 1) SCOALA GIMNAZIALA NR. 3 SUCEAVA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

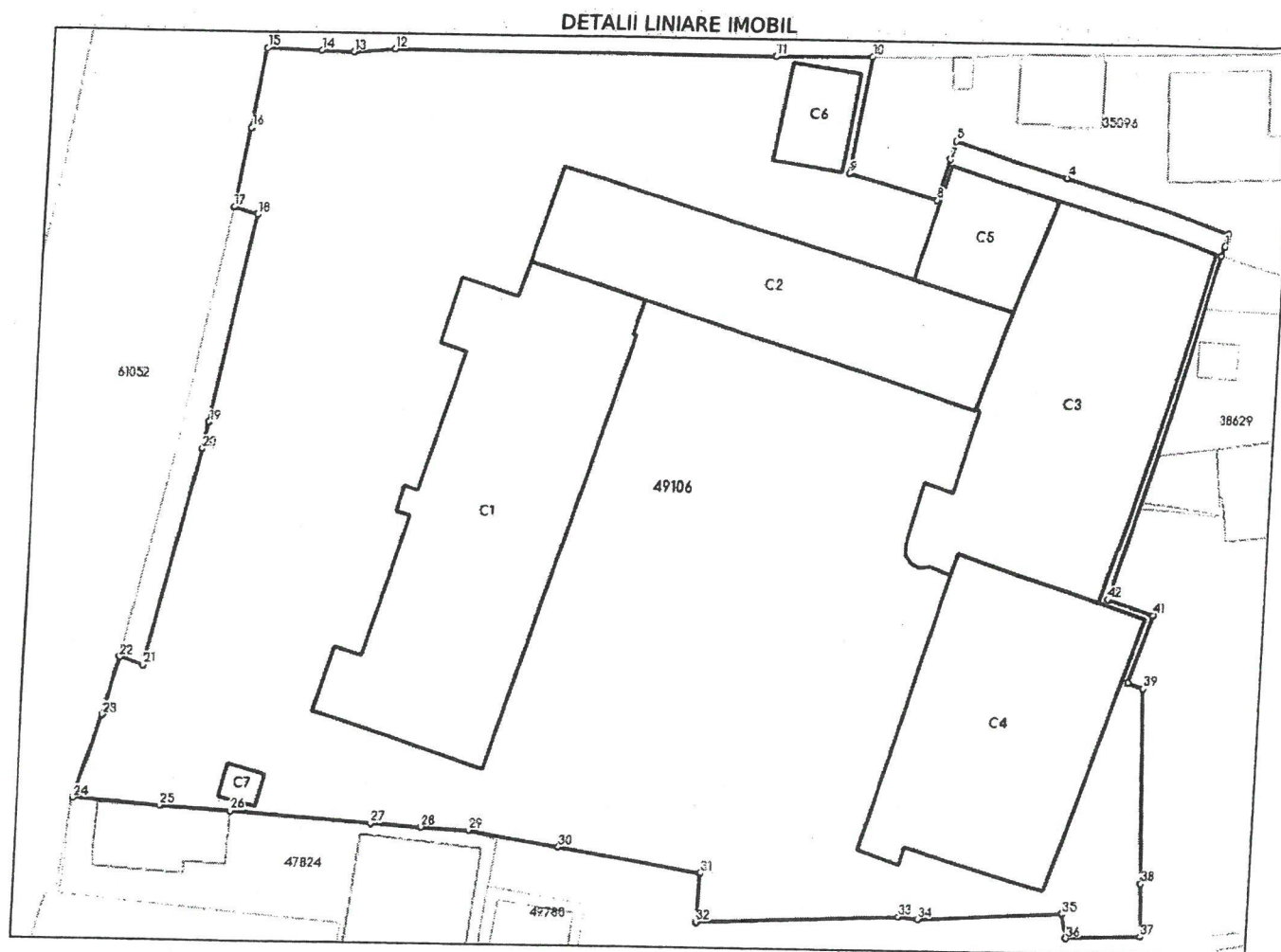
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49106	7.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.819	-	-	-	imprejmuit partial

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	49106-C1	construcții administrative și social culturale	823	Cu acte	S. construită la sol: 823 mp; Școala gimnazială nr. 3, corp A, P+2E, anul construirii 1965, suprafața construită la sol = 823 mp, suprafața construită desfasurată = 2405 mp
A1.2	49106-C2	construcții administrative și social culturale	505	Cu acte	S. construită la sol: 505 mp; Școala gimnazială nr. 3, corp B, S+P+2E, anul construirii 1972, suprafața construită la sol = 505 mp, suprafața construită desfasurată = 1998 mp.
A1.3	49106-C3	construcții administrative și social culturale	685	Cu acte	S. construită la sol: 685 mp; Bazin inot, P+1E+M, anul construirii 1983, suprafața construită la sol = 685 mp, suprafața construită desfasurată = 1069 mp.
A1.4	49106-C4	construcții administrative și social culturale	593	Cu acte	S. construită la sol: 593 mp; Sala sport, P+M, anul construirii 1977, suprafața construită la sol = 593 mp, suprafața construită desfasurată = 816 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	49106-C5	construcții administrative și social culturale	135	Cu acte	S. construită la sol:135 mp; Centrala, P+11 anul construirii 1983, suprafața construită la sol = 135 mp, suprafața construită desfășurată = 260 mp.
A1.6	49106-C6	construcții administrative și social culturale	70	Cu acte	S. construită la sol:70 mp; Magazie, P, anul construirii 1982, suprafața construită la sol = 70 mp, suprafața construită desfășurată = 70 mp.
A1.7	49106-C7	construcții administrative și social culturale	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; Cabina poartă, P, anul construirii 1965, suprafața construită la sol = 14 mp, suprafața construită desfășurată = 14 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.822	2	3	0.579	3	4	18.149
4	5	11.887	5	6	0.738	6	7	1.163
7	8	4.334	8	9	9.698	9	10	11.927
10	11	9.664	11	12	39.205	12	13	4.214
13	14	3.183	14	15	5.475	15	16	8.172
16	17	8.159	17	18	2.57	18	19	21.364
19	20	2.755	20	21	22.515	21	22	2.57
22	23	6.089	23	24	8.793	24	25	8.954
25	26	7.323	26	27	14.263	27	28	5.276
28	29	5.047	29	30	9.348	30	31	14.906
31	32	4.974	32	33	20.607	33	34	2.139
34	35	14.659	35	36	2.536	36	37	7.561
37	38	5.377	38	39	19.754	39	40	1.662
40	41	7.23	41	42	4.941	42	43	36.418
43	1	0.941						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

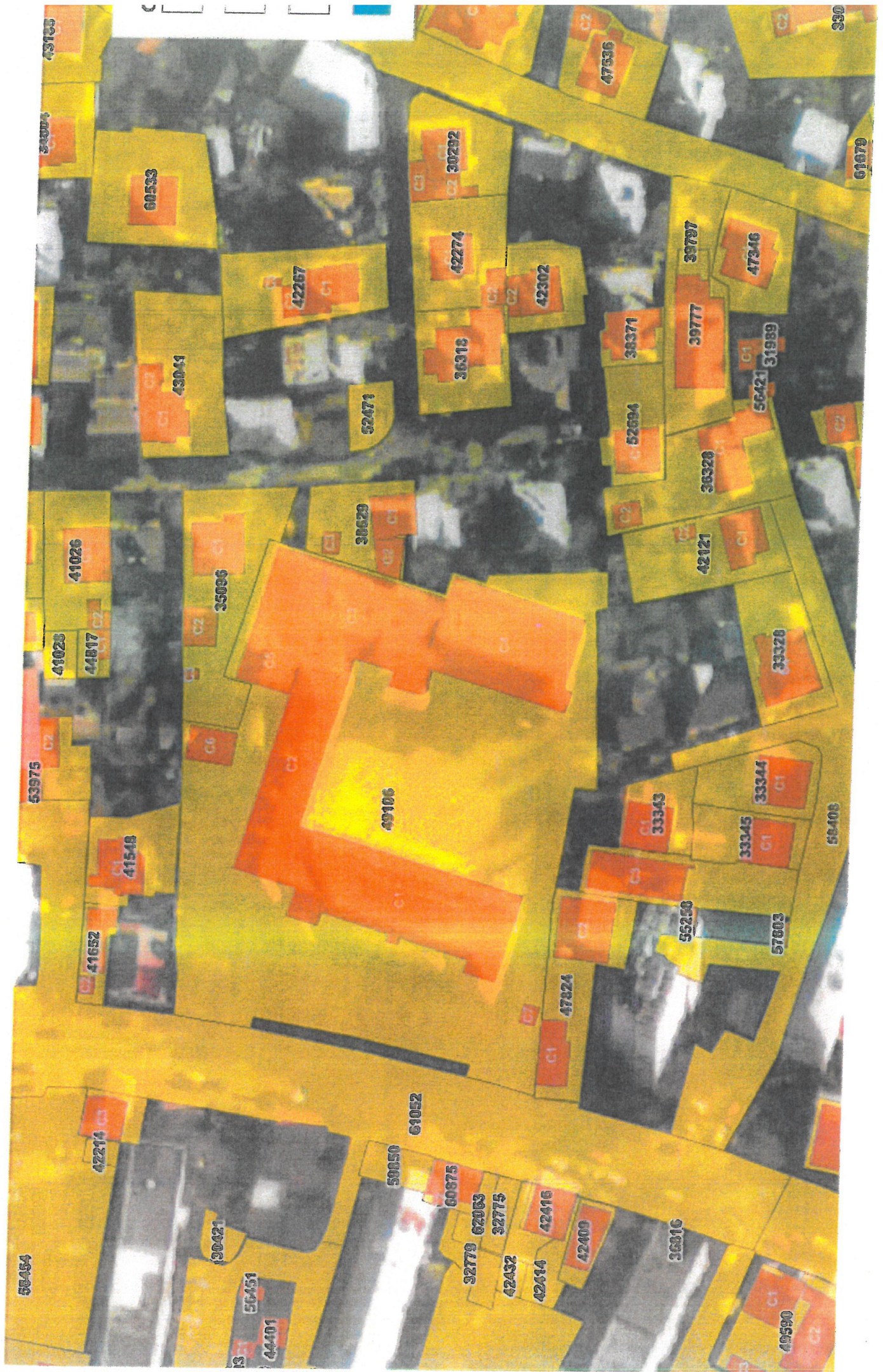
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

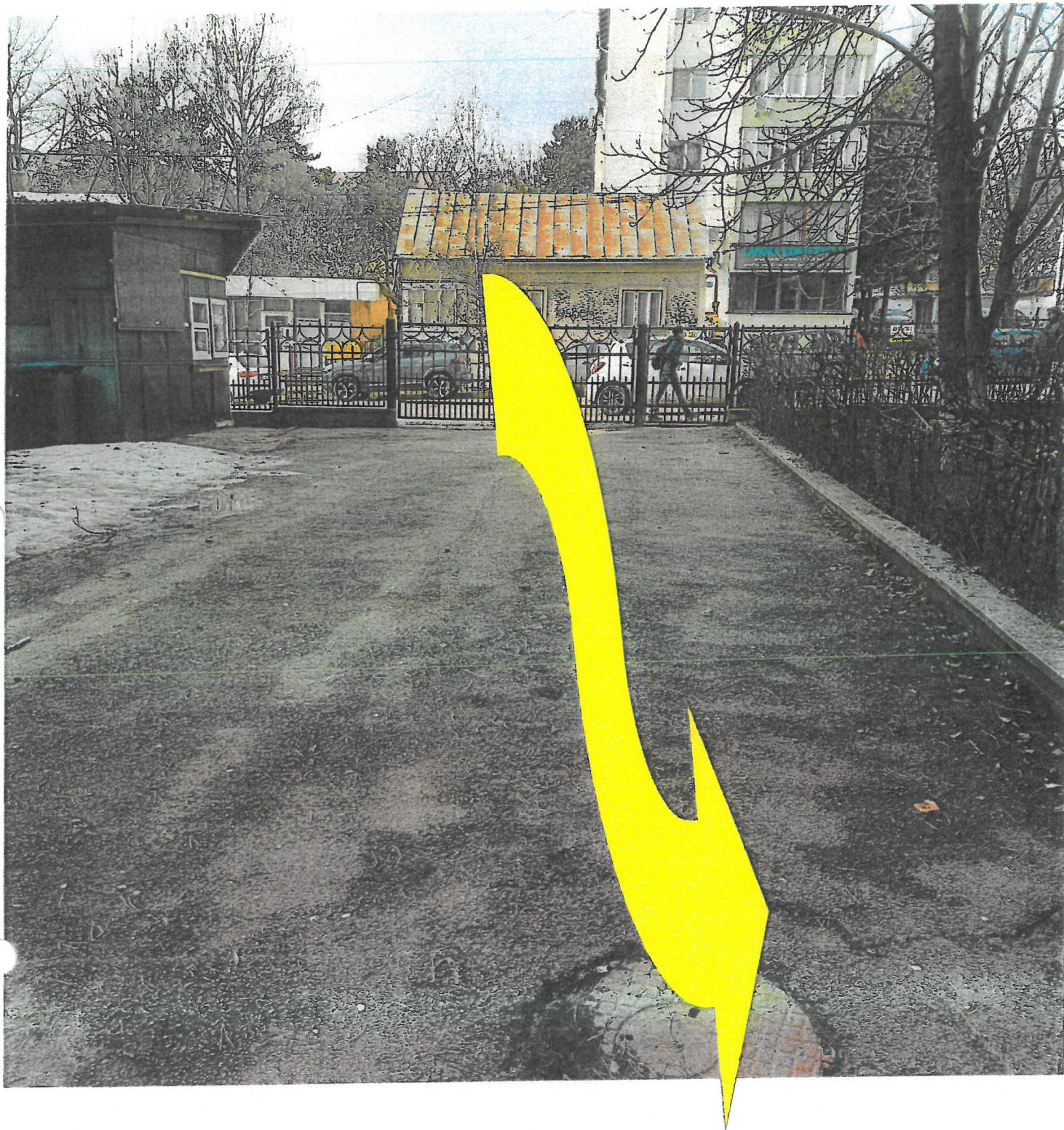
16/03/2026, 12:18

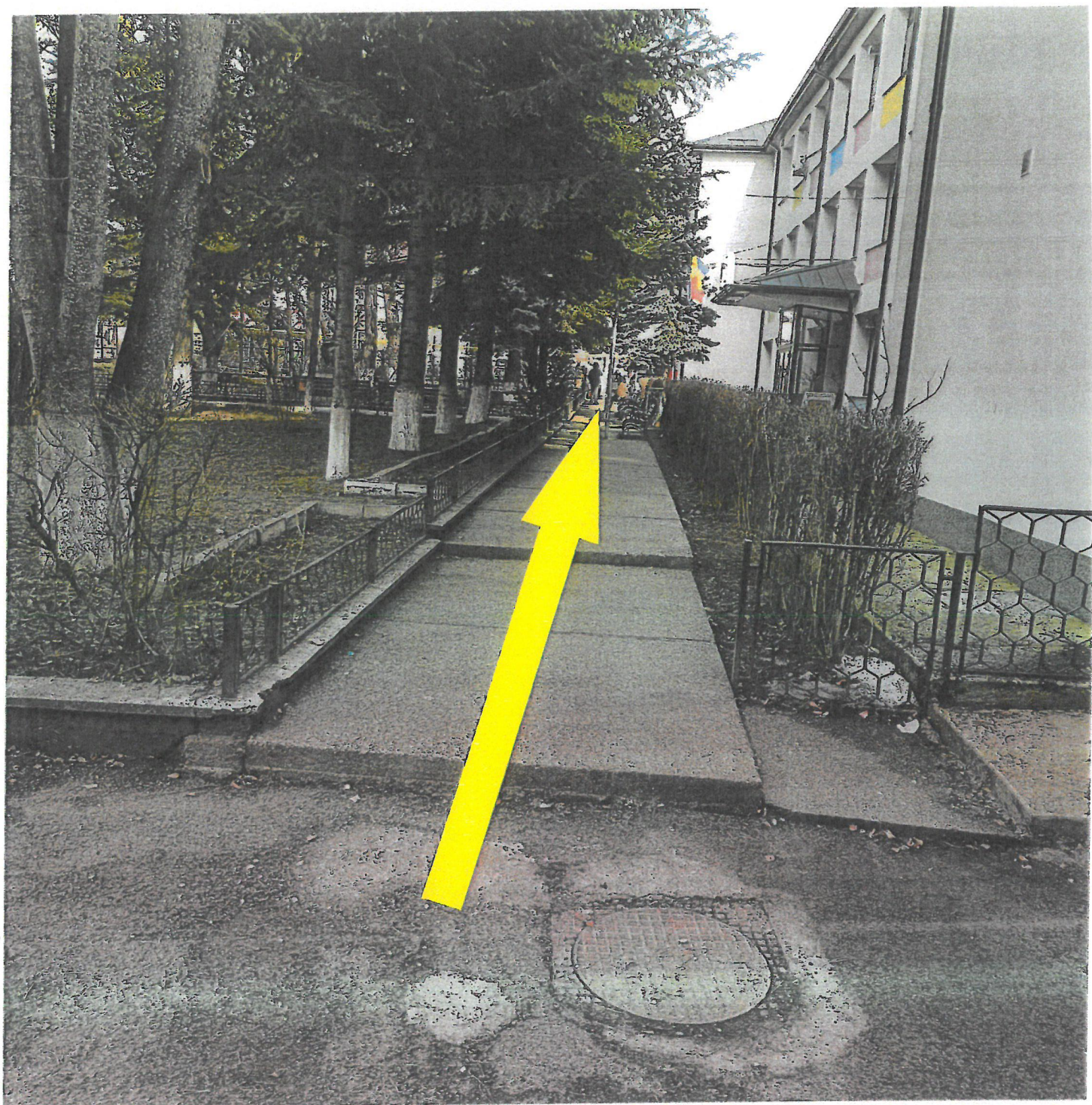
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



SITUAȚIA EXISTENTĂ (16 martie 2026)











Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la certificatul de urbanism
Nr. 376 din 13.03.2026

GENERALITATI

- Caracteristicile zonei:

C - ZONĂ DE TIP CENTRAL

C2 – Subzona polilor urbani secundari

Subzona conține unele dintre cele mai importante nuclee strategice de dezvoltare a municipiului situate în afara zonei centrale, care vor putea conferi localității un nou prestigiu, o echilibrare funcțională și noi calități estetic - configurative, în condițiile unei oferte diversificate și parțial imediat accesibile investitorilor.

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCTIONALA

- **ART. 1 - Utilizari admise:**

Pentru C2a:

Vor fi menținute neschimbate acele utilizări inițiale ale construcțiilor care corespund cerințelor actuale.

Conversiile funcțiunilor vor fi admise doar în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură se avizează conform legii;

Activitățile productive manufacturiere compatibile cu statutul zonei și care pot fi atractive pentru turismul cultural vor fi păstrate.

Sunt admise următoarele utilizări funcționale:

- instituții sanitare;
- învățământ, învățământ superior și de formare continuă
- biblioteci;
- spații pentru cazarea elevilor și studenților (cămine)
- expoziții;
- săli de conferințe, spectacole și sport de diferite capacități cu serviciile anexa;
- spații verzi amenajate;
- parcaje la nivelul solului.

- **Art. 2 - Utilizari admise cu conditionari:**

Pentru C2a, C2b și C2c:

Se va asigura în toate locurile publice accesul persoanelor cu dizabilități.

- **Art. 3 - Utilizari interzise:**

Pentru C2a, C2b și C2c Se interzic:

- orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;
- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonei;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice;

- dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora;
- dispunerea de piloneți zăbreliți pe terase, cu excepția clădirilor tehnice și industriale;

SECȚIUNEA II - CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

- **ART. 4 - Caracteristici ale parcelelor:**

Pentru C2a și C2b

Se va menține parcelarul existent cu următoarele condiții:

- parcela este consideră construibilă doar în condițiile în care are minim 150 mp și un front la stradă de minim 8,0 m pentru construcțiile înscrise între două calcanе laterale și de minim 10,0 metri în cazul construcțiilor cuplate și izolate;

- **Art. 5 - Amplasarea clădirilor fata de aliniament:**

Pentru C2a, C2b și C2c:

Serviciile publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 5 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele existente;

Clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20.0 metri (aliniament





• **Art. 12 - Condiții de echipare edilitară:**

Pentru C2a, C2b și C2c:

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice.

Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV.

Data fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

• **Art. 13 - Spații libere și spații plantate:**

Pentru C2a, C2b și C2c:

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.

Se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4.0 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15.0 cm.

Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase.

În zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mări sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare, iar în zonele de versanți ale cornişelor cursurilor de apă se recomandă speciile care prin tipul de rădăcini contribuie la stabilizarea pantelor.

• **Art. 14 - Imprejmuiri:**

Pentru C2a, C2b și C2c:

Gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea maximă de 1.80 metri, vor avea un soclu opac de maxim 0.40 m., partea superioară fiind realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu;

SECȚIUNEA III POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

• **Art. 15 - Procentul maxim de ocupare a terenului (POT):**

Pentru C2a și C2c:

Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. POT maxim = 60%.
Pentru celelalte funcțiuni POT maxim = 70 %.

• **Art. 16 - Coeficientul maxim de utilizare al terenului (CUT):**

Pentru C2a: CUT maxim = 3,0 mp.ADC/mp.teren

ALTE INFORMAȚII

Condiții de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau care pot afecta siguranța zborului (Conf. Memoriu Serviciu Aeronautice) - Zona IV

- extindere: de la extremitatea Zonei III până la limita CTR/TMA;
- interesează obstacolele cu înălțimi egale sau mai mari de 45 m față de cota aerodromului (0 m);
- referință: cota aerodromului.

PRIMAR
ec. Vasile Rîmbu
Arhitect-șef
arh. Ioan Lungu

Șef serviciu
ing. Cezar Cucu

Viceprimar
Ioan-Dan Cușnir jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan

Secretar General
Director executiv
ing. Cerasela Manuela Bejenar

Intocmit
jrs. Dalia Mureș



MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef
Directia urbanism si amenajarea teritoriului
Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 376 din 13.03.2026

În scopul:

Obtinerii Autorizatiei de Construire pentru obiectivul de investitii "Amenajare strapungere pentru acces la Scoala Gimnaziala nr. 3 pentru asigurarea fluidizarii traficului rutier din zona"

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA** prin **SERVICIUL INVESTITII, ENERGETIC si de UTILITATI PUBLICE** cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul Suceava, str. B-dul 1 MAI, nr. 5A, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. , email , înregistrată la nr. 11592 din 09.03.2026

pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, str. Mărășești, nr. 38, sau identificat prin CF Suceava nr. 49106, nr. cad. 49106, suprafața 7819.12 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul compus din terenul în suprafața de 7819 mp, identificat prin parcela cadastrală numărul 49106, împreună cu construcțiile edificate pe această parcelă, notate cu numerele cadastrale 49106-C1 - Scoala gimnazială nr. 3, 49106-C2 - Scoala gimnazială nr. 3, 49106-C3 - bazin înnot, 49106-C4 - sala sport, 49106-C5 - centrală, 49106-C6 - magazie, 49106-C7 - cabina poartă, situat în intravilanul Municipiului Suceava pe Str. Marasesti nr. 38, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 49106. În același document este intabulat dreptul de administrare în favoarea Scolii Gimnaziale Nr. 3 Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare: teren curți construcții.

Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C2a - Dotari de interes public dispersate la nivelul orașului (predominant învățământ și sănătate).

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul se află în zona funcțională: C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C2a - Dotari de interes public dispersate la nivelul orașului (predominant învățământ și sănătate).

Lucrarile propuse vor fi executate în conformitate cu o documentație tehnică de specialitate D.T.A.C., întocmită conform legislației în vigoare. Documentația tehnică va fi întocmită conform Anexei 1- Continutul cadru al documentației tehnice DT din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va conține toate piesele scrise și desenate descrise cu detalii în această anexă.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza materiale agrementate conform reglementărilor naționale armonizate cu legislația U.E. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Documentația tehnică care va sta la baza emiterii Autorizației de Construire va respecta prevederile Legii 82/1998 pentru aprobarea OG 431997 privind regimul juridic al drumurilor și Normele tehnice privind proiectarea, construirea, întreținerea, repararea, administrarea și exploatarea drumurilor publice, elaborate și aprobate prin Ordin al Ministerului Transporturilor. Se va ține cont de categoria funcțională a strazii, de traficul rutier, de siguranța circulației, de factorii economici, sociali, precum și de normele tehnice în vigoare, pentru adaptarea drumului la cerințele persoanelor cu handicap și ale celor de vârstă a treia.

Conform Ordinului nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art. 4, alin c) "spații amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto."

Amplasamentul se află în culuarul IV-Vest de protecție aeronautică. Proiectantul va preciza în DATC dacă construcția propusă prezintă/nu prezintă obstacol pentru zona de protecție AACR, unde se prevede că este necesar avizul pentru construcții cu înălțime de +30 m față de cota aerodromului 0,00 (cota aerodromului = 412,00 m față de cota Marii Negre).

Amplasamentul se află în suprafața de limitare a obstacolelor APAPI nu e cazul.

Conform studiului de fundamentare - Studiu geotehnic și Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o zonă bună de construit fără amenajări, unde probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este parțial redusă și parțial zero.

Condițiile de amplasare și conformare în parcelă sunt prezentate în Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la prezentul Certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

Obtinerii Autorizației de Construire pentru obiectivul de investiții "Amenajare străpungere pentru acces la Școala Gimnazială nr. 3 pentru asigurarea fluidizării traficului rutier din zona"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protecția mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ gaze naturale ☒ alimentare cu apă ☒ alimentare canal ☒ telefonizare ☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate
- ☒ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

- Aviz rețele alimentare cu apă și canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava
- Aviz rețele alimentare cu energie electrică și gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- Aviz rețele de termoficare THERMONET SRL Suceava
- Aviz rețele telefonizare Orange Romania Communications S.A.
- Aviz salubritate de la Primăria mun. Suceava - Serviciul salubritate municipală
- Aviz edilitar de la Serviciul Investiții, energetic și de utilități publice - Primăria Mun. Suceava

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz pentru securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina"
- Aviz Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava
- Aviz Poliția Rutieră Suceava

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Extras de Carte Funciară pentru Informare actualizat la zi
- Extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat OCPI; se va avea ca suport ortofotoplanul pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauză precum și cele vecine
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat OCPI
- Plan cu reprezentarea reliefului, vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al DTAC, cap. A, sect. II, piese desenate, alin.1.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicare
- Studiu geotehnic verificat la cerințe Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ)

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



Arhitect-șef
arh. Ioan Lungu

Șef serviciu
ing. Cezar Cucu

Viceprimar
Ioan-Dan Cușnir

Secretar General
jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan

Director executiv
ing. Cerasela Manuela Bejenar

Întocmit
jrs. Dalia Mureș

Achitat taxa de lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. din/...../.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ____ până la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Viceprimar

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

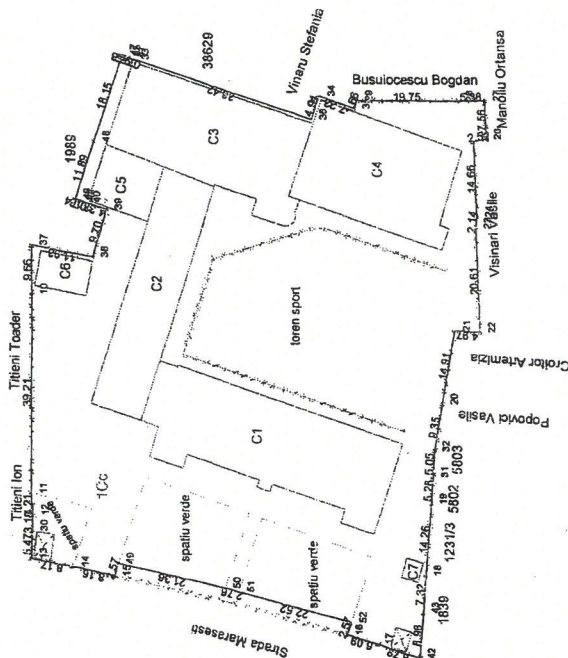
Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
49106	7819 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Marasesti nr. 38, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava

683700



Nr. parcelă	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Monșuni
1	Cc	7819	Impreună parțial
	Total	7819	
Cod	Destinația	B. Date referitoare la construcții	
		Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	823	Suprafața construită desfasurată = 2405 mp Scoala gimnaziala nr.3, corp A, P+2E, anul construirii 1965
C2	CAS	505	Suprafața construită desfasurată = 1998 mp Scoala gimnaziala nr.3, corp B, S+P+2E, anul construirii 1972
C3	CAS	685	Suprafața construită desfasurată = 1069 mp Bazin not, P+1E+M, anul construirii 1983
C4	CAS	593	Suprafața construită desfasurată = 816 mp Sala sport, P+M, anul construirii 1977
C5	CAS	135	Suprafața construită desfasurată = 260 mp Centrala, P+1E, anul construirii 1983
C6	CAS	70	Suprafața construită desfasurată = 70 mp Magazie, P, anul construirii 1982
C7	CAS	14	Suprafața construită desfasurată = 14 mp Cabina poarta, P, anul construirii 1985
	Total	2025	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7819 mp
Suprafața din act = 7819 mp

Inspector

Executant Andronic Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă
Data

21006/2016

Data ...27.04.2016

Ștampila BCPI





PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
STRĂPUNGERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION CREANGA - L= 173,00 m.

Proiect nr. 200/2026 Faza: D.T.A.C. Plan nr. PZ		Proiect: AMENAJARE STRĂPUNGERE PENTRU ACCES LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3 PENTRU ASIGURAREA FLUIDITĂȚII TRAFICULUI RUTIER DIN ZONĂ	
Societatea comercială AMCO CIVIL PRO S.R.L. J33/132/2023 CUI: RO 47472204		Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA	
Ser proiect Ing. Ovidiu Cora	Scara: 1:2500	PLAN DE ÎNCADRARE - STRĂPUNGERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3 -	
Proiectat Ing. Ovidiu Cora	Data: 2026		
Decizat Ing. Ioan Stăruș			
Verificat Ing. Ovidiu Cora			

