



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației unor bunuri reprezentând rețele de alimentare cu apă potabilă realizate de societatea Trutzi Real Estate SRL și transmiterea acestora în administrarea operatorului regional

Consiliul local al Municipiului Suceava :

Având în vedere :

- referatul de aprobare al domnului primar ec. Vasile Rîmbu și al domnului viceprimar Ioan-Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 15723/30.03.2026
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice Serviciul Investiții, Energetic și de Utilitate Publică, înregistrat sub nr. 15724/30.03.2026,

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

precum și :

- Adresa din partea SC Trutzi real Estate S.R.L. nr. 1861 din 11.12.2025, înregistrată la Serviciul Investiții cu nr. 268 din 12.12.2025, cu privire la acordul de donație a conductei de apă potabilă;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 246 din 28.01.2025, înregistrat la operatorul regional ACET S.A. cu nr. 2325 din 28.01.2025

Luând în considerare faptul că:

- rețelele de alimentare cu apă potabilă sunt realizate și funcționale;
- acestea sunt racordate la sistemul public, fiind montat contor general în punctul de branșament de către operator;
- bunurile deserveșc un serviciu public de interes local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a), precum și art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ :

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă acceptarea donației oferite de S.C. Trutzi Real Estate S.R.L., constând în bunuri reprezentând rețele de alimentare cu apă potabilă, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se declară bunurile prevăzute la art. 1 ca fiind de uz și interes public local.

Art. 3 – Se aprobă înscrierea bunurilor prevăzute la art. 1 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Suceava.

Art. 4 – Se aprobă transmiterea dreptului de administrare asupra bunurilor menționate la art. 1 către operatorul regional S.C. ACET S.A. Suceava, în vederea operării, întreținerii și exploatarei acestora, conform legislației în vigoare, în baza contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat între Asociația Județeană pentru Apă și Canalizare Suceava (AJAC Suceava) și operatorul ACET SA Suceava, înregistrat sub nr. 5013 / 17.13.04.2010..

Art. 5 – Primarul Municipiului Suceava, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

INIȚIATORI:
Primar,

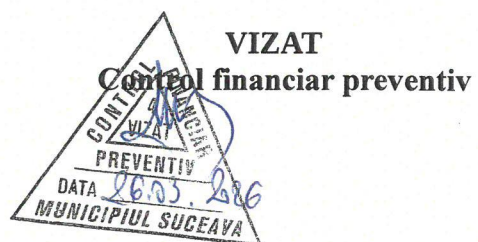
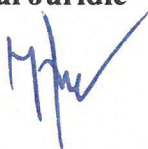
Ec. Vasile Rîmbu



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Gheorghe Alexandru Moldovan

Viceprimar :
Ioan-Dan Cusnir

VIZAT
Serviciul Juridic



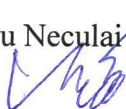
ANEXA NR. 1

la Hotărârea de Consiliu Local nr. din data :
privind acceptarea donației unor bunuri reprezentând rețele de alimentare cu apă potabilă realizate de
societatea Trutzi Real Estate SRL și transmiterea acestora în administrarea operatorului regional

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Cod ce clasificare	Valoare mijloc fix (lei cu TVA)	Observații
1	Branșament la sistemul public de alimentare cu apă ansamblu rezidențial Panoramic	1.8.6.	994.196,06	Obiectivul este format din conductă PEHD PE 100 De 315 mm PN10 SRD 17 în lungime de 407 m și respectiv conductă PEHD PE100 De 200 mm, PN10 SRD 17 cu o lungime de 381 m

Direcția Tehnică și de Investiții

Frunzaru Neculai Liviu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice

Nr. 157 23

din : 30.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea donației unor bunuri reprezentând rețele de alimentare cu apă potabilă realizate de societatea Trutzi Real estate SRL și transmiterea acestora în administrarea operatorului regional

Având în vedere dezvoltarea urbanistică a unor zone din Municipiul Suceava, precum și necesitatea asigurării infrastructurii tehnico-edilitare corespunzătoare pentru deservirea populației, societatea TRUTZI REAL ETATE S.R.L. a realizat, din surse proprii, lucrări de extindere a rețelei de alimentare cu apă potabilă, în baza avizelor emise de operatorul regional ACET SA Suceava.

Conform documentației tehnice puse la dispoziție, investiția realizată constă în :

- rețea de alimentare cu apă potabilă din conductă PEHD, cu diametrul Dn 315 mm, destinată alimentării zonei și a unor obiective de investiții de interes public (Sală Polivalentă și Bază Sportivă Tip I);
- rețea de distribuție din conductă PEHD, cu diametrul Dn 200 mm;
- bransamente individuale pentru imobile tip bloc de locuințe, realizate din conducte cu diametrul Dn 100 mm, prevăzute cu sisteme de contorizare amplasate în subsolul acestora;

Lucrările au fost executate în conformitate cu proiectul tehnic avizat și au fost supuse procedurii de recepție la terminarea lucrărilor, fiind prezentată documentația aferentă (proces-verbal de recepție, carte tehnică a construcției, avize și acorduri).

Dezvoltatorul și-a exprimat intenția de a dona aceste bunuri Municipiului Suceava, în vederea includerii acestora în patrimoniul public și utilizării lor pentru deservirea comunității, fiind declarat ca bun de uz și interes public local.

Potrivit prevederilor Codul administrativ OUG nr. 57/2019, unitățile administrativ-teritoriale pot accepta donații de bunuri mobile și imobile, cu aprobarea Consiliului Local. Totodată, conform Legea nr. 51/2006 și Legea nr. 241/2006, infrastructura aferentă serviciului de alimentare cu apă face

parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și se exploatează prin operatori regionali, în baza contractelor de delegare a gestiunii.

Preluarea acestor rețele în domeniul public al Municipiului Suceava prezintă următoarele avantaje:

- extinderea infrastructurii edilitare fără implicarea de fonduri din bugetul local;
- asigurarea alimentării cu apă potabilă pentru consumatori existenți și viitori;
- creșterea gradului de confort și a calității vieții locuitorilor;
- posibilitatea operării și întreținerii unitare prin intermediul operatorului regional ACET SA Suceava.

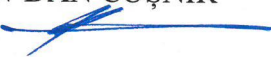
Ulterior acceptării donației, bunurile vor fi înscrise în inventarul domeniului public al Municipiului Suceava și vor fi transmise în administrarea operatorului regional, în vederea exploatării, întreținerii și operării, în condițiile legii.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind acceptarea donației unor bunuri reprezentând rețele de alimentare cu apă potabilă realizate de societatea Trutzi Real estate SRL și transmiterea acestora în administrarea operatorului regional în forma prezentată.

INITIATORI :
PRIMAR
EC. VASILE RIMBU



VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice

Nr. 15724

din : 30.03.2026



VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea donației unor bunuri reprezentând rețele de alimentare cu apă potabilă realizate de societatea Trutzi Real Estate SRL și transmiterea acestora în administrarea operatorului regional

În baza contractului de proiectare și execuție a obiectivului Sală Polivalentă cu 5000 locuri din municipiul Suceava nr. 726/17.06.2022, încheiat între beneficiar C.N.I. S.A. București și antreprenor S.C. M.I.S. Group S.R.L. (ca lider de asociere) & Energo Construcții Civile și Industriale S.R.L. & Arhicris Logistic S.R.L. & SDC Proiect S.R.L. Optim Project Management S.R.L. Bistrița Năsăud, au fost realizate ample lucrări aferente obiectivului care se preconizează a se finaliza în trimestrul II 2026.

Obiectivul Sală Polivalentă cu 5000 locuri se află în municipiul Suceava, strada Iuliu Hossu, nr. 25; prin HCL nr. 8 din 2018 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. pe bază de protocol, a terenului situat în intravilanul municipiului Suceava, aflat în proprietatea Municipiului Suceava, în suprafață de 49.642 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 49731, nr. Topo 49731, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "CNI" S.A. a obiectivului de investiții "Sală Polivalentă cu 5000 locuri, din municipiul Suceava, județul Suceava".

În conformitate cu documentația aprobată inițial prin HG nr. 294 / 2021 și HCL nr. 274 / 2016, celelalte obiective (utilități perimetrale obiectivului, inclusiv hidranți de incendiu, parcare vizitatori, suporteri și parcare destinată sportivilor și V.I.P., trotuare, precum și lucrările de bransamente la rețelele exterioare : apă, canal, gaz, energie electrică) cad în sarcina Beneficiarului Final – Municipiul Suceava.

Extinderea rețelei de apă și canalizare menajeră a făcut obiectul contractului de execuție lucrări în sarcina administrației locale, lucrări care fizic au fost finalizate conform contract nr. 22336 / 2025, cu valoarea de 2.519.705,56 lei fără TVA.

Înființarea (Extinderea) rețelei de alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare menajeră, face legătura dintre obiectivul Sală Polivalentă și căminul CVCGp (căminul din care se va branșa Municipiul Suceava). Acest cămin a făcut obiectul unei investiții realizate de către SC TRUZZI REAL ESTATE S.R.L. Suceava, respectiv obiectiv : "Branșament alimentare cu apă și racord canalizare pentru ansamblul rezidențial Panoramic D+P+13 E + 14 – 15 Strada Universității f.n. Municipiul Suceava, județ Suceava" – Proiect nr. 70/2022, lucrare realizată în baza Autorizației de Construire nr. 376 din 30.08.2022.

Avizul de Principiu nr. 1002/SV/16.08.2022 emis de către operatorul regional ACET stabilește condițiile generale de asigurare a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, cu detalierea punctului de branșare general din conducta publică OL Dn 600 mm în zona OMV de pe Bulevardul 1 Decembrie 1918 (punct de branșament general), cu un branșament OL Dn 300 mm, respectiv un tronson 1 realizat din conductă PEHD PE 100 De 315 mm PN10 SRD 17 în lungime de 407 m (care face obiectul prezentei documentații) și un tronson 2 cu o lungime de 381 m (Tronson CVGp - CVp), cu conductă PEHD PE100 De 200 mm, PN10 SRD 17, spre ansamblul rezidențial Panoramic și a cărui dimensiune va avea în vedere într-o perspectivă ulterioară asigurarea unui inel care să permită o alimentare zonală cu grad ridicat de continuitate și care poate avea un avantaj ulterior și pentru alimentarea cu apă potabilă a obiectivului Sală Polivalentă. Pe Tronsonul cu Dn 200 mm se află un cămin CGp (Cămin de Golire proiectat) și de asemenea trei puncte de branșament prin intercalare a unui T-eu de branșament PEID Dn 200 / 100 mm și a conductei de branșament Dn 100 mm cu lungime pentru fiecare din cele trei branșamente de 7 m.

Tronsonul 1 care se cuplează în căminul de branșament general tranzitează parcela cadastrală 44510 cu dreptul de proprietate / administrare Stațiunea de Cercetare Dezvoltare Agricolă Suceava și respectiv parcela cadastrală 37814 cu drept de proprietate / administrare Banca de Resurse Vegetale "Mihai Cristea" Suceava. Prin adresa nr. 8096 din 12.12.2022 Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șişești" a aprobat extinderea conductei de alimentare cu apă pentru ansamblul rezidențial Panoramic cu traversarea terenului din domeniul public al statului aflat în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale "Mihai Cristea" Suceava. Prin adresa nr. 2568 din 21.11.2022, Stațiunea de Cercetare Dezvoltare Agricolă Suceava, comunică că este de acord cu subtraversarea terenului aflat în administrare, pentru conducta de apă potabilă (Anexa H).

Lucrările au fost executate în conformitate cu Autorizația de Construire nr. 376 din 30.08.2022 privind "Extindere conductă de alimentare cu apă, branșament la rețeaua de alimentare cu apă și racorduri la rețeaua de canalizare pentru Ansamblu rezidențial Panoramic" (Anexa A) și în conformitate

cu Avizul de Principiu nr. 1002/SV/16.08.2022 emis de operatorul regional ACET S.A. Suceava (Anexa B).

Valoarea lucrărilor conform Deviz General al obiectivului de investiții este de 994.196,06 lei cu TVA din care C+M = 785.330,27 lei cu TVA.

Prin adresa nr. 20946 din 31 mai 2023, Municipiul Suceava (Anexa D) primește înștiințarea privind finalizarea lucrărilor cu data de 30.05.2023 și a fost elaborat și semnat valid procesul Verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor nr. 23142 din 18.07.2023, înregistrat la Municipiul Suceava cu nr. 29134 din 01 august 2023 (Anexa E).

În data de 21.04.2023 a fost pus în funcțiune contorul (Debitmetrul) Sitrans FM MAG 5100W, Dn 200 mm, Pn 16 bar, de către operatorul ACET S.A. - Proces Verbal nr. 1573 (Anexa F). În prezent ansamblul rezidențial are asigurat serviciul de alimentare cu apă prin intermediul tronsonului 3 al obiectivului de investiții derulat de SC TRUZZI REAL ESTATE S.R.L. Suceava, respectiv o instalație de alimentare cu apă realizată din PEHD PE100 De 200 mm PN 10 SDR17, în lungime de 381 m în căminul de vane Cvp și căminul de golire – CGp.

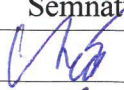
Codul de Clasificare în conformitate cu catalogul (aprobat prin Hotărârea nr. 2139 / 2004) privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, : 1.8.6.

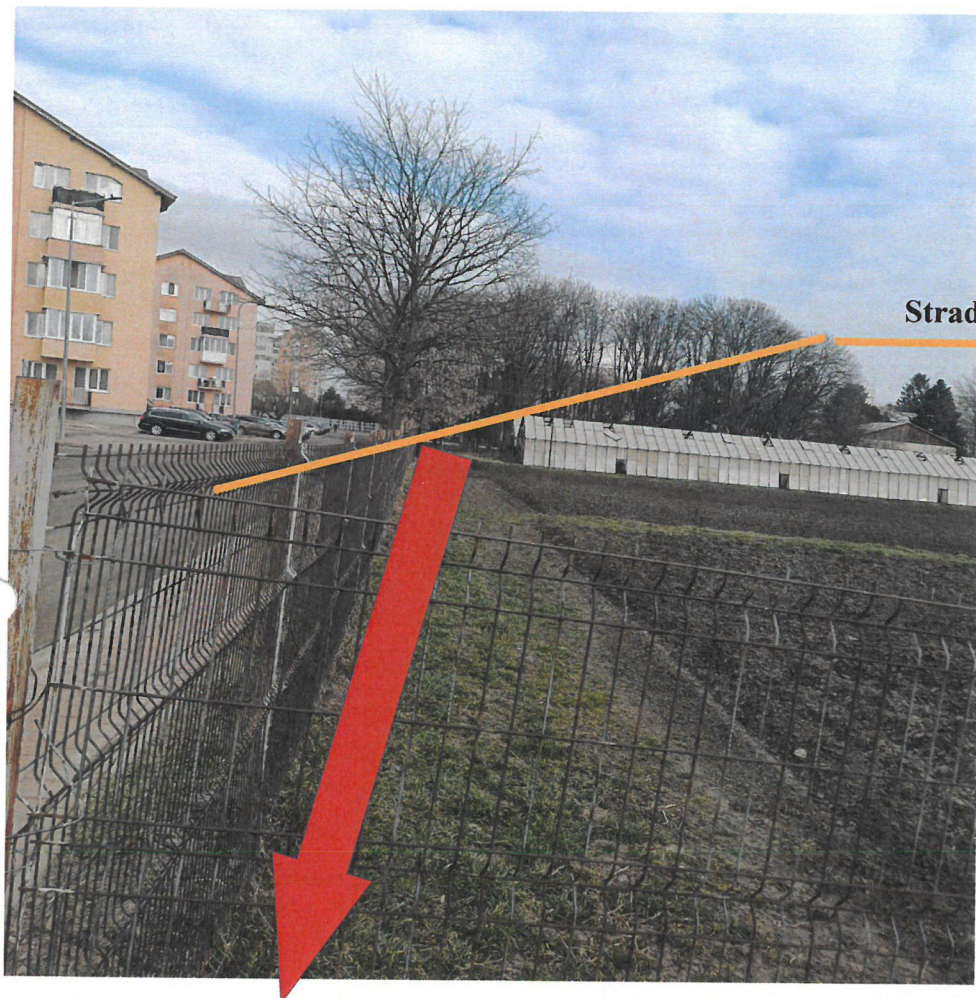
Denumirea activelor fixe Grupa 1 Construcții, Subgrupa 1.8. Construcții pentru alimentare cu apă canalizare și îmbunătățiri funciare, respectiv **Conducte pentru alimentare cu apă, inclusiv traversările; rețele de distribuție. Galerii subterane pentru instalații tehnico-edilitare** cu durata normală de funcționare = 24 – 36 ani.

Precizăm că obiectul donației îl reprezintă doar extinderea de rețele de apă potabilă fără a include și instalațiile și rețelele de canalizare menajeră..

Prin adresa nr. 1255 din data de 05.05.2023 (Anexa I), societatea Trutzi Real Estate, comunică acceptul de racordare la conducta de apă potabilă, realizată cu țevă Dn 315 mm, care este cuplată în căminul de branșament cu contor existent pe strada Pictor Șerban Rusu Arbore și prin adresa nr. 1861 din 11.12.2025 (Anexa J) comunică Municipiului Suceava intenția de a dona conducta de apă potabilă cuprinsă între căminul CAGp (din spatele OMV amplasat pe trada Pictor Șerban Rusu Arbore) și până la nivelul celor trei branșamente Dn 100 aferent imobilelor rezidențiale.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind : acceptarea donației unor rețele de alimentare cu apă potabilă aferent Sală Polivalentă cu 5000 locuri și pentru ansamblul rezidențial Panoramic și reglementarea regimului juridic al amplasamentului îndeplinește condițiile pentru a fi aprobat.

Funcția	Nume Prenume	Data	Semnătura
Director Executiv Direcția Tehnică și de Investiții	Frunzaru Neculai Liviu	23.03.2026	
Consilier Superior Serviciul Investiții, Energetic și de Utilitate Publică	Rodica Dranca	23.03.2026	



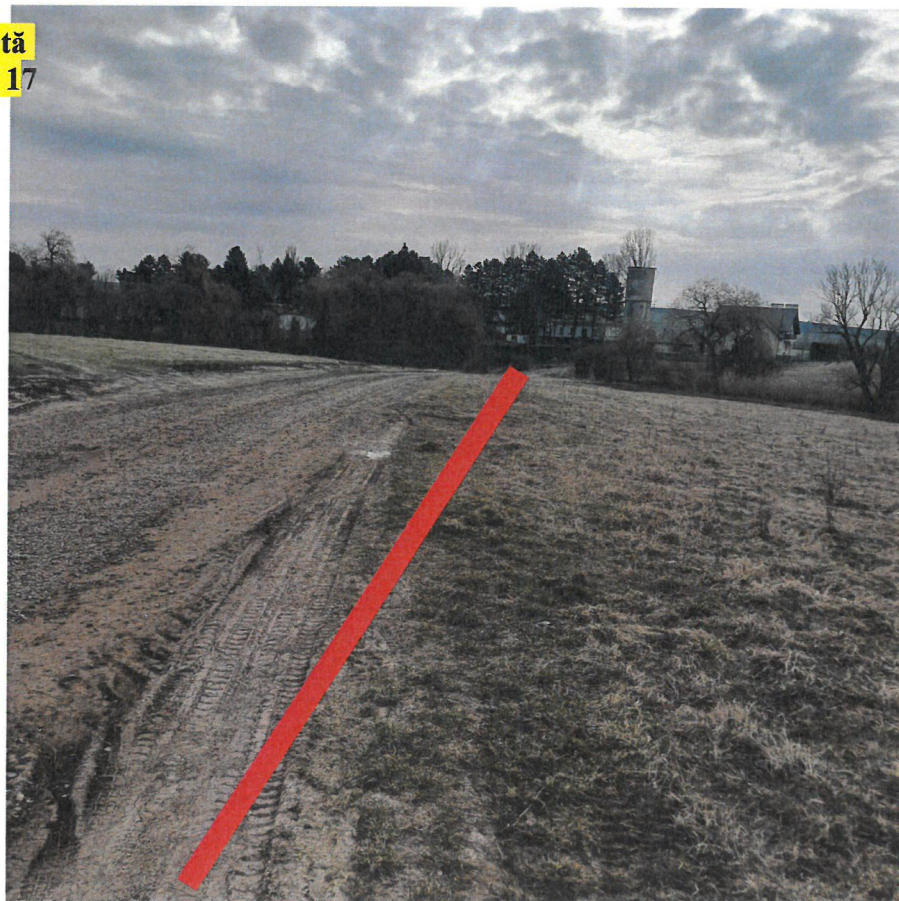
Strada Pictor Șerban Rusu Arbore

**Rețea apă potabilă Tronson 1, conductă
PEHD PE 100 De 315 mm PN10 SDR 17
Lungime 407 m.**





**Rețea apă poatbilă Tronson 1, conductă
PEHD PE 100 De 315 mm PN10 SDR 17
Lungime 407 m.**





**Rețea apă poatbilă Tronson 1, conductă
PEHD PE 100 De 315 mm PN10 SDR 17
Lungime 407 m.**





Cămin CVGp din care se racordează cu conductă Dn 315 mm spre Complex Sportiv (Polivalenta și baza Sportivă) și conducta Dn 200 mm spre strada Universității - Avanera



**Tronson 2 cconductă
PEHD PE 100 De 200 mm PN10 SDR 17
Lungime 381 m.**



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 376 din 30.08.2022

Urmarea cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA prin S.C. TRUTZI REAL ESTATE S.R.L.** cu sediul în județul SUCEAVA, comuna ȘCHEIA, sector -, sat Șcheia, alea Vămii, nr. 26, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 31535 din 25.08.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

Extindere conductă de alimentare cu apă, bransament la rețeaua de alimentare cu apă și racorduri la rețeaua de canalizare pentru "Ansamblu rezidențial Panoramic".

La sfârșitul lucrărilor beneficiarul va preda investiția gratuit municipiului.

Se vor respecta prescripțiile tehnice în vigoare și prevederile tuturor avizelor și acordurilor obținute. În cazul în care se vor executa lucrări de sapatura în zona domeniului public, acestea vor începe numai după obținerea avizului de sapatura de la Serviciul Administrare Strazi – Primaria Suceava. Se vor reface identic zonele afectate de sapatura. Este interzis ca traseul rețelei să treacă pe alte terenuri proprietate fără acordul autentificat la notar al proprietarilor. Pe timpul lucrărilor nu se va perturba circulația rutieră și pietonală. Se vor lua măsuri de protecție a circulației în zonele în care se lucrează.

Se vor respecta prevederile HG nr. 300/2006 modificată cu privire la cerințele minime de securitate și sanătate pentru toate santierele temporare sau mobile și celelalte prevederi ale legislației în vigoare cu privire la securitatea muncii. În mod deosebit se va avea în vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate și asigurate conform legislației în vigoare. Pe toată durata executiei lucrărilor se vor lua măsuri pentru protecția imobilelor învecinate. Orice prejudicii produse unor terte persoane juridice sau fizice în perioada de execuție a lucrărilor de construire sau constatate după execuția acestora cad în sarcina constructorului.

- pe imobilul - teren și construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, strada Universității, nr. 9, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

• Cartea funciară: -

- lucrări în valoare de 659.941,00 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E), nr. 70, din 2022,

Extindere conductă de alimentare cu apă, bransament la rețeaua de alimentare cu apă și racorduri la rețeaua de canalizare pentru "Ansamblu rezidențial Panoramic".

elaborată de SC SIACS SRL, cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Stefan Cel Mare, nr. 74, bl. -, sc. -, et. -, ap. 5, cod poștal -, respectiv de - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C + D.T.O.E) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ion I. UNGU



SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela Manuela BEJENAR

ŞEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Cezar Cucu

Taxa de autorizare în valoare de 9.529,00 lei a fost achitată conform chitanță/O.P. nr. 55 din 29.08.2022.

Taxa OAR în valoare de lei a fost achitată conform chitanță/O.P. nr. _____ din ____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de **un** exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Către,

TRUTZI REAL ESTATE S.R.L.

sat Șcheia, comuna Șcheia, str. Alea Vămii nr. 26, jud. Suceava

ACET S.A. Suceava în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, din aria de competență teritorială a Autorității delegante, în vederea întocmirii documentației pentru OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE, emite următorul

AVIZ DE PRINCIPIU
Nr. 1002/SV/16.08.2022

favorabil pentru branșarea și racordarea la sistemul public de alimentare cu apă și la sistemul public de canalizare a mun. Suceava a obiectivului de investiții „Ansamblu rezidențial PANORAMIC compus din trei blocuri de locuințe D+P+13E/15E” amplasat în mun. Suceava, str. Universității f.n., parcela cadastrală 53696, conform Certificatului de Urbanism nr. 1371/21.10.2021 emis de Municipiul Suceava, și a proiectului tehnic nr. 70/2022 întocmit de proiectant de specialitate SIACS S.R.L. Suceava, cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Beneficiarul avizului este **TRUTZI REAL ESTATE S.R.L.** cu sediul în sat Șcheia, comuna Șcheia, str. Alea Vămii nr. 26, județul Suceava.

I. BRANȘAREA ÎN SISTEMUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

1. SITUAȚIA ACTUALĂ A SISTEMULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

În condițiile actuale de exploatare ale sistemului public de alimentare cu apă din municipiul Suceava este posibilă branșarea obiectivului de investiții „Ansamblu rezidențial PANORAMIC compus din trei blocuri de locuințe D+P+13E/15E” la sistemul public în vederea prestării serviciului public de alimentare cu apă.

În condiții normale de exploatare, respectiv fără activarea planului de restricții și folosire a apei în perioade deficitare, ACET S.A. Suceava poate asigura debitul mediu zilnic de 261,65 mc/zi.

Punctul de branșare se va realiza în conducta publică de distribuție apă din PREMO / OL Dn 600 mm în zona stației de carburanți OMV de pe bld. 1 Decembrie 1918.

Notă: prin branșamentul executat în sistemul de alimentare cu apă al municipiului Suceava necesarul de apă pentru refacerea rezervei de incendiu (rezervor de înmagazinare 300 mc pentru hidranți interiori și exteriori și rezervor de înmagazinare 150 mc pentru instalația de sprinklere și drencere – ce sunt propuse a se edifica prin proiectul proiectului tehnic nr. 70/2022), se va asigura în condiția respectării rezervei intangibile de incendiu din Gospodăriile de apă din municipiul Suceava, rezervă de incendiu ce a fost calculată fără a se lua în considerare obiectivul „Ansamblu rezidențial PANORAMIC compus din trei blocuri de locuințe D+P+13E/15E”.

După caz, atunci când din anumite condiții de exploatare nu poate fi asigurată continuitatea serviciului de alimentare cu apă, în cazurile de forță majoră, etc., timpul de refacere a rezervei de incendiu - rezervor de înmagazinare 300 mc pentru hidranți interiori și exteriori și rezervor de înmagazinare 150 mc pentru instalația de sprinklere și drencere, se va majora.

Asigurarea rezervei intangibile de incendiu pentru obiectivul „Ansamblu rezidențial PANORAMIC compus din trei blocuri de locuințe D+P+13E/15E” este în responsabilitatea beneficiarului avizului - TRUTZI REAL ESTATE S.R.L.

Având în vedere că presiunea și debitul necesar la utilizatori vor fi asigurate prin gospodăriile de apă proprii fiecărui tronson, montate la subsol într-un spațiu tehnic, este în responsabilitatea beneficiarului avizului TRUTZI REAL ESTATE S.R.L. să asigure mentenanța acestor instalații și echipamente.

Orice cheltuieli suplimentare de orice natură, daune - interese, taxe și amenzi, aferente ca urmare a situațiilor arătate mai sus cad în sarcina beneficiarului prezentului aviz TRUTZI REAL ESTATE S.R.L., fiind înlăturată culpa Operatorului ACET S.A. Suceava, ori a proprietarului sistemului public de alimentare cu apă în cadrul căruia s-a stabilit punctul de branșare, respectiv UAT Suceava.

2. CONDIȚII GENERALE ÎN ASIGURAREA SERVICIULUI DE ALIMENTARE CU APĂ

ACET S.A. Suceava în calitate de operator al serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare din Aria Delegării așa cum este ea definită la art. 1 din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor publice de alimentare cu apă și de Canalizare nr. 5013/17/13.04.2010, asigură furnizarea în regim neîntrerupt a apei potabile prin rețeaua publică de distribuție a apei, exceptând cazurile prevăzute de Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare art. 228 lit. a), și art. 229 lit. a), b) și d), aprobat Hotărârea A.J.A.C. Suceava nr. 4 din 11.11.2010 și Hotărârea Consiliului județean Suceava nr. 121 din 24.08.2010.

ART. 228. Operatorul de servicii din sistemul de alimentare cu apă și de canalizare nu răspunde pentru neîndeplinirea serviciului, în cazurile de forță majoră, precum și în următoarele cazuri:

a) ca urmare a lucrărilor de întreținere, reparații, modernizări, extinderi, devieri, branșări noi, schimbări de contoare, dacă operatorul a anunțat utilizatorii despre eventualitatea opririi furnizării apei, specificând data și intervalul de timp în care aceasta va fi oprită. Anunțul de oprire a furnizării apei, prin mass-media și/sau afișare la utilizatori, după caz, în funcție de numărul de utilizatori afectați trebuie făcut înainte, cu un număr de ore stabilit prin contract;

ART. 229. Operatorul are dreptul:

a) să oprească temporar furnizarea apei sau prestarea serviciului de canalizare, fără înștiințarea prealabilă a utilizatorilor și fără să își asume răspunderea față de aceștia, în cazul unor avarii grave a căror remediere nu suferă amânare, care pot produce pagube importante, accidente sau explozii, defecțiuni ale instalațiilor interioare ale utilizatorului sau care afectează buna funcționare a sistemului de alimentare cu apă și/sau de canalizare. În astfel de cazuri, operatorul are obligația de a anunța utilizatorii imediat de situația apărută prin toate mijloacele ce le are la dispoziție;

b) să restricționeze alimentarea cu apă a tuturor utilizatorilor, pe o anumită perioadă, cu înștiințarea prealabilă, în cazul în care apar restricționări justificate la sursa de apă sau la racordarea și punerea în funcțiune a unor noi capacități din cadrul sistemului de alimentare cu apă sau de canalizare ori a unor lucrări de întreținere planificate. Aceste restricționări se pot face cu aprobarea autorităților administrației publice locale, cu excepția cazurilor de forță majoră;

d) să întrerupă sau să sisteze furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă, în condițiile legii, cu notificare prealabilă, la utilizatorii care nu și-au achitat facturile pe o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturii sau care nu respectă clauzele contractuale.

Pe perioada de întrerupere a apei în cazurile de mai sus, beneficiarul are obligația de a lua toate măsurile ce se impun pentru asigurarea securității la incendiu a construcțiilor conform normativelor, Reglementare tehnică "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere", indicativ P118/2-2013, SR 1343-1/2006 și STAS 1478/90.

Apa necesară stingerii incendiilor interioare și exterioare va fi asigurată din gospodăria de apă pentru stingere incendiilor a beneficiarului, dimensionată conform normativelor în domeniu, Reglementare tehnică "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere", indicativ P118/2-2013, SR 1343-1/2006 și STAS 1478/90.

Asigurarea debitului și a presiunii necesare la toți utilizatorii deserviți de instalația interioară de alimentare cu apă proiectată, se va realiza prin intermediul unor gospodării de apă, montate într-un spațiu tehnic de la subsolul fiecăruia din cele trei tronsoane de bloc. Fiecare gospodărie de apă ce va fi echipată cu un grup de pompare cu 4 pompe (3 pompe active și 1 pompa rezervă), cu sistem de automatizare și hidrofor, dimensionate astfel încât să se asigure presiunea și debitul necesar la toți utilizatorii deserviți.

Apa furnizată de ACET S.A. Suceava va avea calitatea de apă potabilă și va fi folosită pentru nevoi gospodărești.

În conformitate cu art. 219 din "Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare" aprobat prin Hotărârea A.J.A.C. Suceava nr. 4 din 11.11.2010 și Hotărârea Consiliului județean Suceava nr. 121 din 24.08.2010:

- (1) Se interzice executarea unor legături între instalațiile interioare prin care se distribuie apă cu destinații diferite, precum și cele între conductele de apă potabilă și conducte de apă cu apă industrială.
- (2) Pentru nerespectarea prevederilor alin. (1) și consecințele rezultate din aceasta răspunzător este deținătorul de instalații.
- (3) Utilizatorii care au în dotare instalații interioare ce folosesc apa din alte surse decât ale operatorului nu vor executa legături la rețeaua de distribuție aparținând sistemului de alimentare cu apă.
- (4) Se interzice legătura directă între conductele de aspirație ale pompelor și branșament.

3. CONDIȚII TEHNICE DE BRANȘARE ÎN SISTEMUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Branșarea la conducta de distribuție apă de pe bld. 1 Decembrie 1918 se va realiza conform documentației tehnice nr. 70/2022 întocmită de societatea de proiectări SIACS S.R.L. Suceava, avizată spre neschimbare de ACET S.A. Suceava, în scopul preluării unui debit ce va asigura alimentarea cu apă a unui condominiu "Ansamblul rezidențial Panoramic D+P+13E/15E" alcătuit din trei tronsoane identice de bloc cu un număr de 174 de apartamente pe fiecare tronson și spații comerciale, respectiv $Q_{\text{mediu zi}} = 261,65 \text{ mc/zi}$.

Având în vedere prevederile Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare aprobat prin Hotărârea A.J.A.C. Suceava nr. 4 din 11.11.2010 și Hotărârea Consiliului județean Suceava nr. 121 din 24.08.2010 - *punctul de delimitare* definit la art. 3.29 drept – *punct care delimitează rețelele publice de instalațiile interioare*, definit conform art. 3.11 (n. ACET - branșament de apă) este reprezentat de secțiunea de ieșire a sistemului de măsură al debitului / volumului de apă consumată montat în căminul de branșament / contorizare generală proiectat -CAGp-.

Instalația interioară de apă este definită la art. 3.23. drept totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, amplasate după punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară de utilizare a apei și care asigură transportul apei preluate din rețeaua publică la punctele de consum și/sau la instalațiile de utilizare. Rețeaua interioară de alimentare cu apă aparține, ca obligație de întreținere și reparație, utilizatorului.

Execuția *instalației interioare de apă* cade în sarcina beneficiarului avizului / utilizatorului și se va realiza în baza autorizației de construire eliberată de Municipiul Suceava.

Pentru asigurarea alimentării cu apă a celor trei tronsoane de bloc propuse a se edifica pe parcela de teren aflată în proprietatea TRUTZI REAL ESTATE SRL, prin proiectul tehnic nr. 70/2022 proiectantul de specialitate SIACS S.R.L. propune realizarea următoarelor categorii de lucrări:

a. Punct de branșare generală:

- punct de branșare în conducta publică de distribuție apă din OL Dn 600 mm în zona OMV de pe bld. 1 Decembrie 1918;
- branșament din OL Dn 300 mm în lungime de 10 m până la căminul de contorizare generală -CAGp- amplasat în vecinătatea punctului de branșare, în care se va monta un echipament de contorizare cu debitmetru electromagnetic Dn 200 mm cu modul de comunicație;
- *instalație interioară de alimentare cu apă:*
 - tronson 1 – realizat din PEHD PE100 De 315 mm PN10 SDR17 în lungime de 400 m între căminul de contorizare -CAGp- și căminul de vane și aerisire -CVAp-. Pe acest tronson în apropierea căminului de vane și aerisire -CVAp- se va monta un cămin de vane și golire -CVGp-;
 - tronson 2 – realizat din PEHD PE100 De 200 mm PN10 SDR17 în lungime de 340 m între căminul de vane și aerisire -CVAp- și căminul de vane -CVp-;
 - tronson 3 – realizat din PEHD PE100 De 200 mm PN10 SDR17 în lungime de 360 m în căminul de vane -CVp- și căminul de golire -CGp-;

b. Punct de branșare pentru gospodăria de apă de la fiecare tronson – 3 buc.:

- 3 branșamente individuale pentru fiecare tronson în parte realizate din conductă PEHD PE100 Dn 110 mm PN10 în instalația interioară din PEHD De 200 mm pe care se va monta un echipament de contorizare cu contor Dn 65 mm cu modul de comunicație;
- fiecare din cele trei tronsoane va fi prevăzut cu gospodărie de apă proprie, montată la subsol într-un spațiu tehnic și va fi echipată cu un grup de pompare cu 4 pompe (3 pompe active și 1

pompa rezervă) cu sistem de automatizare și hidrofor, dimensionate astfel încât să se asigure presiunea și debitul necesar la toți utilizatorii;

c. Punct de branșare pentru gospodăria de apă pentru incendiu:

- branșament individual din conductă PEHD PE100 Dn 110 mm PN10 în instalația interioară din PEHD De 200 mm pe care se va monta un echipament de contorizare cu contor Dn 40 mm cu modul de comunicație;
- gospodărie de apă pentru incendiu ce cuprinde:
 - rezervor de înmagazinare cu un volum de 300 mc pentru hidranții interiori și exteriori;
 - rezervor de înmagazinare cu un volum de 150 mc pentru instalația de sprinklere și drencere;
 - stație de pompare apă prevăzută cu grup de pompare complet echipat;
 - instalație interioară de alimentare cu apă a sistemelor de stingere incendii.

4. CONDIȚII IMPUSE PENTRU FUNCȚIONALITATEA ȘI COMPATIBILITATEA INVESTIȚIEI CU SISTEMELE DE ALIMENTARE CU APĂ AFLATE ÎN ADMINISTRAREA ACET S.A. SUCEAVA

În vederea branșării instalației interioare de apă, propuse a se realiza prin proiectul - faza PTh DDE - nr. 70/2022, la rețeaua publică de alimentare cu apă și asigurării funcționalității și compatibilității cu sistemele de alimentare cu apă aflate în administrarea ACET S.A. Suceava se vor respecta următoarele condiții:

- punctul de branșare generală la conducta publică de distribuție apă se va realiza prin intermediul unui teu cu flanșe montat pe conducta publică din OL Dn 600 mm de pe bld. 1 Decembrie 1918;
- se va construi în imediata vecinătate a punctului de branșare un cămin de contorizare generală;
- se va monta în căminul de branșament un sistem de măsură a debitului instantaneu și a volumului de apă de tip „electromagnetic”, Dn 200 mm, cu modul de comunicație generator de impulsuri compatibile cu sistem de transmitere a datelor înregistrate prin GPRS compatibil cu echipamentele montate în aria de operare a ACET S.A. Suceava (model SITRANS FM alimentat de la o baterie sau de la rețeaua de energie electrică, caz în care va fi executat și un branșament electric pentru alimentarea cu energie electrică);
- bucla de măsură va avea în componență și un dispozitiv de urmărire a presiunii / senzor presiune dotat cu sistem de transmitere a datelor înregistrate prin GPRS, compatibil cu echipamentele montate în aria de operare a ACET S.A. Suceava;
- bucla de măsură va avea în componență o vană de comandă pentru controlul debitului preluat din rețeaua de distribuție, domeniul de reglaj < 25 l/s. Vana va fi certificată EN 1074-1, EN 1074-5, EN 12266 și pentru acoperirea epoxidică conform DIN 30677-2 și GSK;
- toate elementele componente ale buclei de măsură, elementele de închidere, indiferent de utilitatea lor, vor avea corpul din fontă ductilă, sertarul complet cauciucat – EPDM pentru apă potabilă, vor avea axul din oțel inoxidabil cu limitator de cursă, vor avea secțiune transversală de trecere integrală și vor fi certificate pentru acoperirea epoxidică conform DIN 30677-2 și GSK;
- fittingurile din cadrul căminului de branșament vor fi din fontă și vor fi certificate pentru acoperirea epoxidică conform DIN 30677-2 și GSK;
- elementele adaptoare de trecere de la PEHD la fontă vor fi prevăzute numai pentru montajul prin sudură tip electrofuziune într-un capăt și flanșă în celălalt, acestea vor fi montate numai în spațiul interior al incintei, la o distanță de fața interioară a peretelui incintei ce să permită o intervenție ulterioară prin fittinguri tip electrofuziune, lungimea de țevă liberă trebuie să fie de minim 2 x lungimea fittingului montat prin sudură tip electrofuziune de la peretele incintei;
- rețeaua de distribuție apă trebuie să fie realizată din conductă PEHD tip PE 100 RC cu acoperire protectivă din PP și fir de detecție din inox, SDR 9 / 11 / 17, PN 20 16 / 10 pentru modul de pozare prin foraj orizontal dirijat sau din conductă PEHD tip PE 100 RC, SDR 9 / 11 / 17, PN 20 16 / 10, și fir de detecție însoțitor pentru modul de pozare în strat protector de nisip;
- vanele de linie, de separație, de golire și de aerisire/dezaerisire, robinetele de reținere, filtrele, etc. vor avea corpul din fontă ductilă, sertarul complet cauciucat de tip EPDM pentru apă potabilă, vor avea axul din oțel inoxidabil cu limitator de cursă, vor avea secțiune transversală de trecere integrală și vor fi certificate pentru acoperirea epoxidică conform DIN 30677-2 și GSK;

- vanele și conductele din cadrul căminelor vor fi sprijinite prin intermediul suporturilor metalici rezistenți la coroziune;
- montarea garniturilor de etanșare la trecerea conductelor prin pereții căminelor de vane / de vizită / de branșament / etc.;
- subtraversările se vor monta în conductă metalică de protecție, și vor avea cămine de vane / vizitare la ambele capete ce vor fi prevăzute cu vane de separație, se vor monta piese de trecere pentru etanșare atât între conducta de protecție și peretele căminului de vane / vizitare cât și între mantaua de protecție și conducte, se va asigura un sistem de drenaj / golire pentru conducta de protecție în căminul din aval;
- supratraversările vor fi din țeavă OL cu sistem de termoizolare și protecție a termoizolației, și vor avea cămine de vane / vizitare la ambele capete ce vor fi prevăzute cu vane de separație și golire.

Cu minim 10 zile înainte de data programată pentru recepția la terminarea lucrărilor beneficiarul avizului va preda toate elementele aferente automatizării montate respectiv, documentație, garanții, echipamente hardware / elemente software și licențe software operatorului ACET S.A. Suceava.

Pentru execuția branșamentelor gospodăriilor de apă de la fiecare tronson și a branșamentului pentru gospodăria de apă pentru incendiu vor fi respectate următoarele condiții:

- branșamentele vor fi executate din conductă tip PEHD tip PE 100 RC mm și vor fi dotate cu vană de conces;
- legătura conductei de branșament la rețea se va face prin intermediul unei piese de branșare - teu de branșament - cu montaj prin sudură tip electrofuziune;
- toate fittingurile cuprinse între teul de branșament și vana de conces vor fi doar fittinguri cu montaj prin sudură tip electrofuziune;
- vanele de conces vor fi dotate cu garnitură de manevră și vor avea corpul din fontă ductilă, sertarul până complet vulcanizat cu cauciuc de tip EPDM aprobat pentru apă potabilă, vor fi certificate pentru acoperirea epoxidică conform DIN 30677-2 și GSK;
- vanele și conductele vor fi sprijinite prin intermediul suporturilor metalici rezistenți la coroziune;
- montarea garniturilor de etanșare la trecerea conductelor prin pereții căminelor de vane / de vizită / de branșament / etc.;
- aparatele de măsură a volumului de apă având regim de „apometru individual” montate vor avea următoarele caracteristici: clasa „C” de precizie, preechipat pentru transmiterea la distanță, capabil să accepte receptori de impulsuri prin inducție, conceput cu transmisie bidirecțională pentru citirea datelor; modulul radio va fi programabil prin software și pre-programat, compatibil cu sistemul de citire radio utilizat de operator.

Vor fi respectate condițiile de securitate și sănătate în muncă la stabilirea dimensiunilor spațiului interior și la dotarea cu scări de acces rezistente la coroziune la căminele de vane / apometru.

Se vor respecta normativele și tehnologiile de montaj pentru toate materialele, dispozitivele și echipamentele montate.

Se vor întocmi planurile de situație cu toate elementele sistemului de alimentare cu apă după montaj „As build” în coordonate STEREO 70, în format electronic.

Notă: pentru toate componentele rețelei proiectate ce se vor monta / pune în operă se vor întocmi fișe de aprobare a materialului „FAM” ce vor fi confirmate de reprezentantul ACET S.A. Suceava înainte de achiziție; La punerea în operă nu vor fi acceptate materiale fără fișă FAM confirmată de reprezentantul operatorului.

5. CONDIȚII PRIVIND PLANIFICAREA ÎNTRERUPERILOR SERVICIULUI DE ALIMENTARE CU APĂ

În vederea asigurării condițiilor tehnice pentru efectuarea probelor de presiune și a dezinfecției rețelelor nou executate, în baza unui deviz ofertă ACET S.A. Suceava va executa în rețeaua publică un branșament provizoriu similar ca pentru o organizare de șantier și va monta pe acest branșament un sistem de măsură a volumului de apă. Costurile de execuție a branșamentului provizoriu vor fi suportate de către beneficiarul avizului.

Executantul / beneficiarul / utilizatorul nu are dreptul de a efectua manevre în sistemul de alimentare cu apă al municipiului Suceava sau în sistemul de alimentare cu apă al orașului Salcea.

Solicitarea de întrerupere a serviciului de alimentare cu apă în vederea realizării cuplării va fi comunicată către ACET S.A. Suceava cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de data execuției. La depunerea solicitării de întrerupere a serviciului de alimentare cu apă aceasta va fi însoțită de următoarele documente:

- procesul-verbal al probei de presiune;
- procesul-verbal de dezinfecție al rețelei executate, cu anexare buletinelor de analiză efectuate într-un laborator autorizat.

Întreruperea serviciului de alimentare cu apă pentru execuția cuplării conductelor la rețeaua publică de distribuție a apei nu poate depăși 12 ore. Executantul / beneficiarul lucrărilor va lua toate măsurile ce se impun pentru a se încadra în termenul stabilit.

Programul de întrerupere a serviciului de alimentare cu apă în vederea realizării cuplării la rețeaua de distribuție apă va fi stabilit de ACET S.A. Suceava.

Lucrările de cuplare la sistemul public de alimentare cu apă vor fi făcute numai sub coordonarea reprezentanților ACET S.A. Suceava.

După finalizarea lucrărilor de cuplare în vederea întocmirii procesului-verbal de punere în funcțiune a noilor rețele se va prezenta de către Executantul / beneficiarul / utilizatorul lucrărilor dovada achitării contravalorii volumului de apă înregistrat pe sistemul de măsură montat pe bransamentul provizoriu.

II. RACORDAREA ÎN SISTEMUL PUBLIC DE CANALIZARE AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

1. CONDIȚII TEHNICE DE RACORDARE ÎN SISTEMUL PUBLIC DE CANALIZARE AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

În zona amplasamentului, apele uzate menajere și pluviale de la utilizatori sunt descărcate în sistemul tip „*Colector casetat Cacaina*” ce face parte din sistemul public de canalizare aflat în proprietatea Municipiului Suceava și în administrarea ACET S.A. Suceava.

Colectorul casetat este format din două secțiuni:

- una ce preia apele uzate menajere și pluviale – secțiunea de pe partea stângă în sensul de curgere;
- una ce preia pâraul Cacaina – secțiunea de pe partea dreaptă în sensul de curgere (în această secțiune nu pot fi descărcate ape uzate).

Apele pluviale colectate de pe terasele blocurilor precum și apele uzate menajere de la imobilele construite colectate de instalația interioară de canalizare vor fi deversate în căminul de vizitare / racord –CRm– amplasat pe „*Colector casetat Cacaina*” – secțiunea din partea stângă pentru ape uzate menajere și pluviale.

Apele uzate menajere și pluviale ce vor fi deversate în rețeaua publică se vor încadra în prevederile normativului NTPA-002/2005, care reglementează condițiile de evacuare a apelor uzate în conductele de canalizare.

Apele pluviale provenite de pe platforme betonate, parcuri și alei, posibil încărcate cu nămol, hidrocarburi sau produse petroliere, vor fi colectate separat în instalația interioară și vor fi preluate într-un separator de hidrocarburi și nămol înainte de a fi deversate în „*Colector casetat Cacaina*” – secțiunea din partea dreaptă.

În condițiile Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare *punctul de delimitare* dintre sistemul public de canalizare și *instalația interioară de canalizare* pentru descărcarea apelor pluviale colectate de pe terasele blocurilor și pentru descărcarea apelor uzate menajere de la imobilele construite îl reprezintă căminul de racord / vizitare –CRm– amplasat pe „*Colector casetat Cacaina*” – secțiunea din partea stângă pentru ape uzate menajere și pluviale.

Execuția *instalației interioare de canalizare* cade în sarcina beneficiarului avizului / utilizatorului și se va realiza în baza autorizației de construire eliberată de Municipiul Suceava.

În condițiile Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare pentru apele pluviale provenite de pe platforme betonate, parcuri și alei *punctul de delimitare* dintre secțiunea de pe partea dreaptă în sensul de curgere, unde nu pot fi descărcate ape uzate, îl reprezintă căminul de racord / vizitare –CRp– amplasat pe „*Colector casetat Cacaina*”.

Apele pluviale ce vor fi deversate în „*Colector casetat Cacaina*” – secțiunea din partea dreaptă - se vor încadra în prevederile normativelor care reglementează condițiile de evacuare a apelor în emisari

naturali. Beneficiarul este răspunzător în ceea ce privește plata daunelor sau amenzilor către Administrația Națională Apele Române în cazul nerespectării indicatorilor de calitate ai apelor ce vor fi deversate în emisari naturali.

2. CONDIȚII IMPUSE PENTRU FUNCȚIONALITATEA ȘI COMPATIBILITATEA INVESTIȚIEI CU SISTEMELE DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE AFLATE ÎN ADMINISTRAREA ACET S.A. SUCEAVA

În vederea branșării instalației interioare de canalizare, propuse a se realiza prin proiectul - faza PTh DDE - nr. 70/2022, la rețeaua publică de canalizare și asigurării funcționalității și compatibilității cu sistemele de canalizare aflate în administrarea ACET S.A. Suceava se vor respecta următoarele condiții:

- capacele și ramele căminelor de vizitare de pe rețeaua de canalizare vor fi din fontă, corespunzătoare sarcinii de trafic;
- căminele de vizitare vor fi prevăzute cu scări de acces metalice rezistente la coroziune;
- descărcarea apelor uzate menajere de la utilizatori în sistemul de canalizare al municipiului Suceava se va face cu respectarea normativelor privind indicatorii de calitate ai apei uzate menajere, respectiv a normativului NTPA-002/2005;
- căminele de racord ce reprezintă *puncte de delimitare a instalațiilor* vor fi echipate cu grătare din inox ce vor fi dotate pentru operațiuni de mentenanță cu sistem de ridicare la suprafață, printr-un capac de acces.

Vor fi respectate condițiile de securitate și sănătate în muncă la stabilirea dimensiunilor spațiului interior și la dotarea căminelor de vizită / racord cu scări de acces rezistente la coroziune.

Se vor respecta normativele și tehnologiile de montaj pentru toate materialele, dispozitivele și echipamentele montate.

Se vor întocmi planurile de situație cu toate elementele sistemului de canalizare după montaj "As build" în coordonate STEREO 70, în format electronic.

Notă: pentru toate componentele rețelei proiectate ce se vor monta / pune în operă se vor întocmi fișe de aprobare a materialului „FAM” ce vor fi confirmate de reprezentantul ACET S.A. Suceava înainte de achiziție; La punerea în operă nu vor fi acceptate materiale fără fișă FAM confirmată de reprezentantul operatorului.

III. CONDIȚII TEHNICE DE REALIZARE A LUCRĂRILOR

Beneficiarul avizului de principiu va obține toate autorizațiile de construire și avizele necesare în vederea executării lucrărilor de branșare și racordare.

Beneficiarul avizului va respecta documentația tehnică avizată spre neschimbare de ACET S.A. Suceava, care constituie anexă la prezentul aviz.

Executantul lucrării va respecta legislația și normativele de execuție a lucrărilor de alimentare cu apă și de canalizare.

Traseele instalațiilor interioare de alimentare cu apă și de canalizare vor urma de regulă trama stradală, conductele se vor amplasa în afara părții carosabile, în spațiul verde.

Distanțele minime dintre instalațiile interioare proiectate și rețelele edilitare și fundațiile construcțiilor existente în vecinătatea traseului propus nu pot fi mai mici decât cele prevăzute în reglementările tehnice de specialitate SR 8591/1997.

Conductele de alimentare cu apă și canalizare precum și căminele de vizitare/apometru/vane vor fi amplasate pe domeniul public sau privat, beneficiarul avizului având obligația de a obține acceptul scris al deținătorilor terenurilor respective sau, după caz, va face dovada deținerii în proprietate sau a dreptului de servitute asupra terenului respectiv.

Responsabilitatea pentru consecințele oricăror vicii ce s-ar putea datora nerealității datelor comunicate cade în sarcina beneficiarului avizului.

Cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a convoca, prin fax sau prin adresă scrisă, prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru

stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor.

Reprezentanții beneficiarului avizului, ai constructorului și ai operatorului ACET S.A. Suceava vor identifica și marca în teren toate elementele ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare. În procesul-verbal de predare a amplasamentului, vor fi menționate și notate toate datele necesare stabilirii numărului și poziției elementelor ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare identificate.

Pentru identificarea precisă a traseului și a adâncimii de pozare a conductelor menționate, cât și a tuturor elementelor ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, respectiv a capacelor căminelor de apometru/vane/vizitare/racord și vane îngropate/conces și a hidranților stradali, în zonele unde lucrările propuse pot afecta sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, se vor efectua sondajele necesare, pe cheltuiala beneficiarului avizului, în prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava.

Ordinul de începere a lucrărilor se va emite de către beneficiarul avizului doar dacă au fost îndeplinite condițiile de mai sus și procesul-verbal de predare a amplasamentului a fost semnat de reprezentanții beneficiarului avizului, ai constructorului și ai operatorului ACET S.A. Suceava.

Efectuarea lucrărilor de terasamente (compactări, săpături, etc.) se vor face cu luarea de măsuri de protejare a conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea sau pe amplasamentul construcțiilor propuse. Terasamentele necesare se vor executa manual în vecinătatea conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare. Aceste lucrări nu trebuie să modifice cotele naturale ale terenului.

În zonele în care, prin lucrările propuse, se vor modifica cotele sistematizate ale terenului, cu afectarea capacelor căminelor de apometru/vane/vizitare/racord, a vanelor îngropate, a vanelor de conces și a hidranților stradali ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, acestea (căminele de apometru/vane/vizitare, vanele îngropate, vanele de conces și hidranții stradali) vor fi aduse la cota terenului sistematizat a lucrărilor propuse sau reamplasate, pe cheltuiala beneficiarului avizului.

În cazul în care distanțele minime prevăzute nu pot fi respectate, beneficiarul va avea în vedere stabilirea altor soluții punctuale de protejare sau, după caz, reamplasare, pe cheltuiala sa, a elementelor ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, numai după obținerea avizului tehnic al ACET S.A. Suceava. Elementele sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare ce vor fi reamplasate vor fi predate proprietarului în baza unor procese verbale de predare/primire în condițiile stabilite de proprietar numai după încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului aviz. Pentru elementele sistemului public de alimentare cu apă și /sau de canalizare ce vor fi reamplasate se va acorda o perioadă de garanție similară ca durată cu cea pentru lucrările ce fac obiectul prezentului aviz.

Peste traseul conductelor de alimentare cu apă și de canalizare, precum și peste căminele de apometru/vane/vizitare/racord, a vanelor îngropate, a vanelor de conces, este interzisă amplasarea construcțiilor propuse (provizorii sau definitive), plantarea de arbori, depozitarea de materiale rezultate din terasamente, alte materiale, mijloace de transport, utilaje, etc..

Dacă, la efectuarea terasamentelor/lucrărilor se identifică, conducte de apă și/sau de canalizare, branșamente de apă și/sau racorduri de canalizare, alte elemente ce aparțin sistemului de alimentare cu apă și de canalizare, care nu sunt în evidența operatorului datorită faptului că nu au fost predate acestuia, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. pentru stabilirea măsurilor/lucrărilor necesare continuării acestora. Toate măsurile/lucrările necesare a fi executate pentru reamplasarea și aducerea la cota terenului sistematizat a tuturor elementelor nou identificate, se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului avizului.

În cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora. Dacă modificările ar putea atrage modificarea soluției proiectate acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului avizului.

ACET S.A. Suceava va fi invitat în scris la toate fazele de execuție / recepție a lucrărilor ce vor fi realizate prin proiectul tehnic nr. 70/2022 întocmit de proiectant de specialitate SIACS S.R.L. Suceava.

IV. CONDIȚII PRIVIND DESPĂGUBIRI / RESPONSABILITĂȚI ȘI GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR EXECUTATE ÎN SISTEMUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ

Pentru ansamblul elementelor ce vor fi edificate prin proiectul - faza DTAc - nr. 70/2022, precum și pentru celelalte elemente constructive, echipamente funcționale și dotări specifice se va acorda o perioadă de garanție de minim 24 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Perioada de garanție reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale în care executantul / beneficiarul asigură remedierea pe cheltuiala sa a oricărui defect descoperit după ce construcțiile / instalațiile / echipamentele / dotările au fost executate / montate. În această perioadă executantul / beneficiarul continuă să fie responsabil pentru funcționarea adecvată a construcțiilor / instalațiilor / echipamentelor / dotărilor.

În perioada execuției lucrărilor cât și în perioada de garanție, pentru remedierea avariilor accidentale / defecțiunilor rezultate ca urmare a execuției lucrărilor avizate, executantul / beneficiarul are obligativitatea de a fi pregătit în orice moment pentru a interveni cu toate materialele și echipamentele necesare pentru repunerea în funcțiune în cel mult 12 de ore a oricărui element ce a fost construit / montat, în baza soluției tehnice stabilite de ACET S.A. Suceava. Termenul stabilit pentru repunerea în funcțiune decurge de la momentul primirii notificării de constatare a defecțiunii / defecțiunilor.

Manevrele în vederea remedierii eventualelor defecțiuni/pagube aduse sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare datorate execuției lucrărilor avizate vor fi efectuate pe toată durata desfășurării și lichidării evenimentului (avarii, incidente) doar de reprezentanți ai ACET S.A. Suceava;

Lucrările de repunere în funcțiune se vor executa sub supravegherea reprezentantului ACET S.A. Suceava. Toate obligațiile și costurile aferente repunerii în funcțiune cad în sarcina executantului / beneficiarului / utilizatorului.

Volumul de apă pierdut ca urmare a avariei accidentale produse de executant / beneficiar / utilizator se va calcula și factura executantului / beneficiarului / utilizatorului. Acesta are obligația de a achita contravaloarea facturii în termen de maxim 15 zile de la data emiterii acesteia.

Executantul / beneficiarul / utilizatorul se obligă de a despăgubi Operatorul regional ACET S.A. Suceava împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea și daune - interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, aferente evenimentelor ce vor conduce la neasigurarea continuității serviciului de alimentare cu apă / la deversări de apă potabilă / apă uzată / la poluări ca urmare a avarierii conductelor ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare. Defecțiunile / pagubele se pot produce / pot fi constatate și ulterior execuției lucrărilor.

Contravaloarea remedierii eventualelor defecțiuni / pagube aduse conductelor de alimentare cu apă și de canalizare precum și căminelor de vizitare / racord, ce aparțin sistemului public, datorită execuției lucrărilor propuse va fi suportată de executantul și/sau beneficiarul construcțiilor ce fac obiectul prezentului aviz. Defecțiunile / pagubele se pot produce / pot fi constatate și ulterior execuției lucrărilor.

Pentru pagubele produse datorită nerespectării prezentului aviz, a standardelor și normativelor de proiectare și exploatare și/sau a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, nu se pot pretinde despăgubiri de la ACET S.A. Suceava.

V. CONDIȚII PENTRU PREDAREA BUNURILOR CĂTRE OPERATOR

ACET S.A. Suceava nu va putea prelua în exploatare investiții noi care nu respecta legislația în vigoare.

Conform prevederilor Art.7 – Dispoziții Generale – din Contractul de Delegare a Gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 17/5013 din 13.04.2010, rețelele de apă și de canalizare aferente investițiilor ce se vor realiza prin proiectul - faza DTAc - nr. 70/2022, întocmit de societatea de proiectări SIACS S.R.L. Suceava, respectiv *tronson 1* – realizat din PEHD PE100 De 315 mm PN10 SDR17 în lungime de 400 m între căminul de contorizare -CAGp- și căminul de vane și aerisire -CVAp- se încadrează în categoria bunurilor de retur, bunuri care conform Art. 8 – pct. 4 din același contract „*nu pot fi puse la dispoziția Operatorului decât printr-un act adițional la prezentul Contract de delegare. În orice caz, acele bunuri vor fi mai întâi trecute în domeniul public al Autorității Delegante*”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, Autoritatea Delegantă poate să predea Operatorului toate bunurile de retur pe bază de proces-verbal de predare / primire în condițiile prevăzute în Contractul de Delegare a Gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 17/5013 din 13.04.2010.

Până la semnarea unui proces-verbal de predare-primire în conformitate cu cele precizate mai sus, obligația de întreținere și reparație a instalațiilor rezultate din proiectul - faza DTAc - nr. 70/2022, întocmit de societatea de proiectări SIACS S.R.L. Suceava, revine utilizatorului, respectiv *TRUTZI REAL ESTATE S.R.L.*

În cazul predării către Autoritatea Delegantă, având în vedere prevederile Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare aprobat prin Hotărârea A.J.A.C. Suceava nr. 4 din 11.11.2010 și Hotărârea Consiliului județean Suceava nr. 121 din 24.08.2010 - *punctul de delimitare* definit la art. 3.29 drept - *punct care delimitează rețelele publice de instalațiile interioare*, se va muta în căminul -CVAp- acesta devenind cămin de contorizare generală - noul punct de delimitare a instalațiilor.

VI. CONDIȚII DE VALABILITATE A AVIZULUI

Execuția instalației interioare de alimentare cu apă și a sistemelor locale de canalizare cade în sarcina beneficiarului avizului și se va realiza în baza autorizației de construire eliberată de municipiul Suceava și a legislației de specialitate în vigoare.

Pentru emiterea *Avizului definitiv de branșare* este necesar depunerea la ACET S.A. Suceava a următoarelor documente:

- cerere de emitere a avizului definitiv de branșare în numele beneficiarului;
- proces-verbal al probei de presiune;
- proces-verbal de dezinfecție a instalației interioare de alimentare cu apă executate, cu anexarea buletinelor de analiză efectuate într-un laborator autorizat.

*Lucrările de cuplare a branșamentului comun la conducta de distribuție apă OL Dn 600 mm amplasată pe bld. 1 Decembrie 1918, precum și montarea și sigilarea sistemului de contorizare generală în căminul proiectat -CAGp- se vor efectua **numai după emiterea avizului definitiv de branșare** de către ACET S.A. Suceava în baza unui deviz ofertă.*

Contractul de furnizare servicii de alimentare cu apă se va semna între beneficiarul avizului definitiv și operator ACET S.A. Suceava după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție și punerea în funcțiune a branșamentului comun.

Conform art. 31 alin. (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se realizează de către operator numai pe bază de contract de furnizare/prestare, care poate fi individual sau colectiv.

Având în vedere că obiectivul pentru care se solicită branșarea / racordarea reprezintă un condominiu, conform prevederilor Legii nr. 196/2018, proprietarii imobilelor din cadrul condominiului au obligația să adere la o asociație de proprietari existentă sau să înființeze o asociație de proprietari. Drept pentru care beneficiarul avizului are obligația să transfere prin actul de vânzare/cumpărare dreptul de proprietate asupra instalației interioare de alimentare cu apă și instalației interioare de canalizare realizată conform documentației tehnice avizate spre neschimbare de ACET S.A. Suceava pentru care s-a emis avizul de branșare și racordare definitiv.

Încheierea contractului de furnizare servicii de alimentare cu apă și canalizare se va face între operator și asociația de proprietari care reprezintă proprietarii instalației interioare, după semnarea procesului verbal de recepție și punere în funcțiune a branșamentului.

Condițiile tehnice prevăzute în prezentul Aviz de principiu vor fi completate și detaliate în Avizul definitiv de branșare și racordare ce va fi emis de ACET S.A. Suceava în baza documentației tehnice întocmite de proiectantul de specialitate și avizată spre neschimbare.

Nerespectarea prevederilor Normativului NP 133-2013 *Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților*, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice 2901 din 2013, atrage nulitatea prezentului aviz de principiu.

Director General,
ing. Ștefan Groza

Director Tehnic,
ing. Mircea Ovadiuc

Șef Serviciu Tehnic,
ing. Constantin Grig



Devizul general al obiectivului de investiții AVANERA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4 500,00	855,00	5 355,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2 000,00	380,00	2 380,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1 500,00	285,00	1 785,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2 500,00	475,00	2 975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		14 500,00	2 755,00	17 255,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	659 941,41	125 388,87	785 330,27
4.1.1	Bransament apa	644 174,20	122 393,10	766 567,29
4.1.1.1	Rețea alimentară apă	644 174,20	122 393,10	766 567,29

4.1.2	Racord canal	15 767,21	2 995,77	18 762,98
4.1.2.1	Canalizare gravitacionala	15 767,21	2 995,77	18 762,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	43 512,87	8 267,45	51 780,32
4.3.1	Deviz: Retea alimentare apa	43 512,87	8 267,45	51 780,32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		703 454,28	133 656,31	837 110,59
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82 304,15	15 637,79	97 941,94
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7 034,54	0,00	7 034,54
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4 924,18	0,00	4 924,18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	70 345,43	0,00	70 345,43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35 172,71	6 682,82	41 855,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		117 476,86	22 320,60	139 797,47
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		835 431,14	158 731,92	994 163,06
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1, 5.2.3)		659 941,41	125 388,87	785 330,27

Data
2022-08-01

Beneficiar,



Întocmit,



Cursul de referință: 4.84 Lei/Euro, din data de 2022-08-01

Raport generat cu programul WinDocDeviz creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

	PRIMARIA MUNICIPIUL SUCEAVA b-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224 www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro tel: 0230-212696, fax: 0230-520593 Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului Compartiment Regularizări Autorizații Construire	
---	--	--

Catre,
Inspectoratul Judetean in Constructii Suceava

INSTIINTARE

Ca urmare a comunicarii privind finalizarea executiei lucrarilor – formular model F 15 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, inregistrata in evidentele noastre cu nr. Din **30.05.2023**, in conformitate cu prevederile art. 76, alin 2, lit. a) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/ 2009, va aducem la cunostinta urmatoarele:

Lucrarile ce au facut obiectul autorizatiei de construire **nr. 376 din 30.08.2022** avand ca titular pe **MUNICIPIUL SUCEAVA prin SC TRUTZI REAL ESTATE SRL** au fost finalizate la data **30.05.2023**.

Valoarea finala a lucrarilor, calculata pentru regularizarea taxei de autorizare, in conformitate cu prevederile art. 77 alin. 2 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/ 1991, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/ 2009 este de **659.941,00 lei**.


PRIMAR
Ion Lungu

1342/01 08 2023

INVESTITOR:
S.C. TRUTZI REAL ESTATE S.R.L., jud. Suceava.

APROB ADMITEREA
INVESTITOR,
CEZAR VOUCIUC

TRUTZI
REAL ESTATE
S.R.L.
000991510

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 23142 din 18.07.2023.



Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „EXTINDERE CONDUCTĂ DE ALIMENTARE CU APĂ, BRANȘAMENT LA REȚEAUA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI RACORDURI LA REȚEAUA DE CANALIZARE PENTRU - ANSAMBLU REZIDENȚIAL PANORAMIC”, Categoria de importanță „D”, lucrări executate de S.C. TOP-SCAV S.R.L. și S.C. ADCON RENT S.R.L. conform Autorizației de Construire 376 din 30.08.2022 eliberată de Primăria Municipiului Suceava.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - Adresa administrativă: Str. Universității, Nr. 9, județul Suceava;
 - Numărul cadastral/topografic: _____ a UAT Suceava.
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire 376, eliberată de Primăria Municipiului Suceava, la data de 30.08.2022.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 18.07.2023, fiind formată din:

Președinte: CEZAR VOUCIUC.
Membrii: Ing. Bogdan Fulop.
Reprezentant ISC Suceava: Ungurașu Mihăiță.
Reprezentant Primăria Suceava: Andrieș Ștefan.

Secretar comisiei: Ing. Bucur Romeo Valentin- Diriginte santier.

4. Au mai fost prezenți:

Proiectant: S.C. SIACS S.R.L., prin Ing. Daniel Mărmureanu.
Executant rețea apă: S.C. TOP-SCAV S.R.L., prin Ing. Bogdan Hritcu.
Executant rețea canalizare : S.C. ADCON RENT S.R.L., prin Ing. Ionut Ilasi.

5. Secretariatul a fost asigurat de Ing. Bucur Romeo Valentin - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.3 Autorizația nr. 00029126; 1. Autorizația nr. 00029106; 6.1 Autorizația nr. 00016532; 8.2 Autorizația nr. 00016532; 8.3 Autorizația nr. 00016532; 9.2 Autorizația nr. 00016532; 9.4 Autorizația nr. 00016532; 3.2 Autorizația nr. 00029466.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1 Capacități fizice realizate: S-a realizat „EXTINDERE CONDUCTĂ DE ALIMENTARE CU APĂ, BRANȘAMENT LA REȚEAUA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI RACORDURI LA REȚEAUA DE CANALIZARE PENTRU - ANSAMBLU REZIDENȚIAL PANORAMIC”, Categoria de importanță „D”, lucrări executate de S.C. TOP-SCAV S.R.L. și S.C. ADCON RENT S.R.L. conform Autorizației de Construire 376 din 30.08.2022 eliberată de Primăria Municipiului Suceava.

6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista anexă nr. 1 la prezentul proces verbal; **NU ESTE CAZUL**

6.3 Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista anexă nr. 2 la prezentul proces verbal; **NU ESTE CAZUL**

6.4 Lucrările cuprinse în lista anexă nr 3 la prezentul proces verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele; **NU ESTE CAZUL.**

6.5 Valoarea finală a lucrărilor executate este de **659,941.00 lei.**

6.6 Perioada de garanție este de 12 luni de la data semnării prezentului proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

6.7 Alte constatări: NU ESTE CAZUL.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările au fost executate conform D.T.A.C. elaborat de S.C. SIACS S.R.L., care a stat la baza emiterii Autorizației de Construire 376 din 30.08.2022 eliberată de Primăria Municipiului Suceava.

S-a ținut seama de referatele de bună execuție, exprimate în formă scrisă de proiectantul investiției și a dirigintelui de șantier.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Lucrările realizate trebuie întreținute și exploatate conform documentației și prescripțiilor tehnice legale în vigoare.

Cartea Tehnică a Construcției, a fost întocmită conform art. 37, alin. 1 din „Hotărârea pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor”, nr. 343 din 18.05.2017, publicată în Monitorul Oficial nr. 406/30.05.2017, predată la Beneficiar, care se va păstra și actualiza conform actului normativ mai sus arătat.

10. Prezentul proces – verbal, conținând 2 file și 0 anexe, cu un nr. total de 2 file, a fost încheiat astăzi 18.07.2023, la sediul obiectului investiției din mun. Suceava, Str. Universității, Nr. 9, județul Suceava în 4 (patru) exemplare originale.

11. Alte mențiuni: NU ESTE CAZUL.

Comisia de recepție :

Președinte: CEZAR VOUCIUC

Membrii: Ing. Bogdan Fulop

Reprezentant ISC Suceava: Ungurașu Mihăiță

Reprezentant Primăria Suceava: Andrieș Ștefan

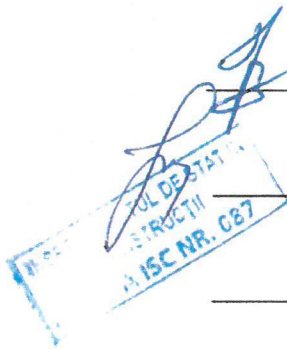
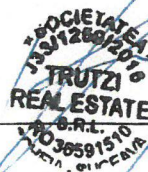
Secretar comisie: Ing. BUCUR ROMEO VALENTIN

Au mai fost prezenți:

Proiectant: S S.C. SIACS S.R.L

Executant rețea apă: S.C. TOP-SCAV S.R.L.

Executant rețea canalizare : S.C. ADCON RENT S.R.L.





Proiectare construcții civile și industriale, consultanță tehnică, supervizare lucrări și contracte de tip FIDIC /
Societate cu personal,
ATESTAT în Domeniul Protejării Monumentelor Istorice - MCC, Specialiști și Experți Tehnici Judiciari în construcții. Rezistență-
stabilitatea și Materiale de construcții

Referatul Dirigintelui de Șantier,
întocmit conform prevederilor art. 14 alin. 3 lit. i din
„Hotărârea pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor”,
nr. 343 din 18.05.2017, publicată în Monitorul Oficial nr. 406/30.05.2017 pentru
SPECIALITATEA CONSTRUCȚII (structură și arhitectură)
INSTALAȚII TERMICE și SANITARE.

Referatul nr. 23142 încheiat astăzi 18.07.2023, de Dr. Ing. Romeo Valentin BUCUR, în calitate de Diriginte de Șantier, autorizat în domeniul/domeniile: 2.3 Autorizația nr. 00029126; 1. Autorizația nr. 00029106; 6.1 Autorizația nr. 00016532; 8.2 Autorizația nr. 00016532; 8.3 Autorizația nr. 00016532; 9.2 Autorizația nr. 00016532; 9.4 Autorizația nr. 00016532; 3.2 Autorizația nr. 00029466.

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **EXTINDERE CONDUCTĂ DE ALIMENTARE CU APĂ, BRANȘAMENT LA REȚEAUA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI RACORDURI LA REȚEAUA DE CANALIZARE PENTRU - ANSAMBLU REZIDENȚIAL PANORAMIC**”, Categoria de importanță „D”, lucrări executate de S.C. TOP-SCAV S.R.L. și S.C. ADCON RENT S.R.L. conform Autorizației de Construire 376 din 30.08.2022 eliberată de Primăria Municipiului Suceava.

Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- Adresa administrativă: Str. Universității, Nr. 9, județul Suceava;
- Numărul cadastral/topografic: _____ a UAT Suceava.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire Nr. 376, eliberată de Primăria Municipiului Suceava, la data de 30.08.2022.

Capacități fizice realizate: S-a realizat „**EXTINDERE CONDUCTĂ DE ALIMENTARE CU APĂ, BRANȘAMENT LA REȚEAUA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI RACORDURI LA REȚEAUA DE CANALIZARE PENTRU - ANSAMBLU REZIDENȚIAL PANORAMIC**”, Categoria de importanță „D”, lucrări executate de S.C. TOP-SCAV S.R.L. și S.C. ADCON RENT S.R.L. conform Autorizației de Construire 376 din 30.08.2022 eliberată de Primăria Municipiului Suceava.

Valoarea finală a lucrărilor executate este de **659,941.00 lei**.

Lucrările au fost executate conform D.T.A.C. elaborat de S.C. SIACS S.R.L., care a stat la baza emiterii Autorizației de Construire 376 din 30.08.2022 eliberată de Primăria Municipiului Suceava.

Dirigintele de șantier, recomandă luarea următoarelor măsuri:

Lucrările realizate trebuie întretinute și exploatate conform documentației și prescripțiilor tehnice legale în vigoare.

Cartea Tehnică a Construcției, a fost întocmită conform art. 37, alin. 1 din „Hotărârea pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor”, nr. 343 din 18.05.2017, publicată în Monitorul Oficial nr. 406/30.05.2017, aceasta a fost predată beneficiarului și se va păstra și actualiza conform actului normativ mai sus arătat.

Drept consecință:

Prin prezentul referat, atest faptul că lucrările de construire efectuate la adresa sus menționată respectă prevederile autorizației de construire existente din punct de vedere al calității în construcții și al respectării legislației în vigoare, cartea tehnică a construcției fiind completă la zi.

Fată de cele arătate mai sus, propun efectuarea și admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

Diriginte de Șantier autorizat I.S.C.,

Dr. Ing. Romeo Valentin BUCUR



ACET S.A. Suceava
F-397

PROCES VERBAL nr. 1673 / 21.04.2023

de recepție la terminarea lucrărilor de execuție și punerea în funcțiune a
bransamentului de apă ☒ racordului de canalizare ☒

la obiectivul Ansamblu de trei blocuri situat în localitatea Suceava
str. Universității, nr. F.N.

Comisia de recepție a constatat următoarele:

1. Lucrările au fost executate în baza:

- a. autorizației de construire nr. 203 / 23.06.2021 emisă de Primăria Suceava
b. proiectului nr. 70 / 2022 întocmit de SIACS SRL Suceava
c. avizului ACET S.A. cu nr. 1002 / 16.08.2022

2. Lucrările care au fost executate sunt:

Denumire lucrare	Executant lucrare
Terasamente	ACET S.A. ☐ Beneficiar ☒
Cămin bransament ☒ / Cămin racord ☒	ACET S.A. ☐ Beneficiar ☒
Montare Piesă de bransament ☒ / Piesă de racord ☐	ACET S.A. ☐ Beneficiar ☒
Montare RGM ☐ / EXTRA LOCK ☐	ACET S.A. ☐ Beneficiar ☐
Montare buclă de contorizare ☒	ACET S.A. ☐ Beneficiar ☒
	ACET S.A. ☐ Beneficiar ☐

3. Proiectul a fost ☒ / nu a fost ☐ respectat.

4. Bransamentul ☒ / racordul ☒ obiectivului este ☒ / nu este ☐ funcțional.

5. Valoarea lucrărilor executate de către ACET S.A. la bransamentul ☒ / racordul ☒ este conform situației de lucrări.

Denumire componentă	Apometru individual	Apometru comun / Debitmetru
Model		<u>SITRANS FM MAG 5100W</u>
Diametrul nominal [mm]		<u>DN. 200 mm</u>
Debitul nominal [m³/h]		<u>PN. 16 bar</u>
Serie apometru		<u>351103 H093</u>
Serie modul		<u>NIR 228 5044</u>
Serie sigiliu		<u>00980</u>
Index		<u>0,0</u>

6. Comisia de recepție propune: admiterea ☒ / respingerea ☐ recepției și punerea în funcțiune.

7. Motive respingere recepție și punere în funcțiune: Nu este cazul ☒

Anexez la procesul verbal documente de calitate și
garanție a debitmetrului SITRANS.

Numele / prenumele

Semnătura

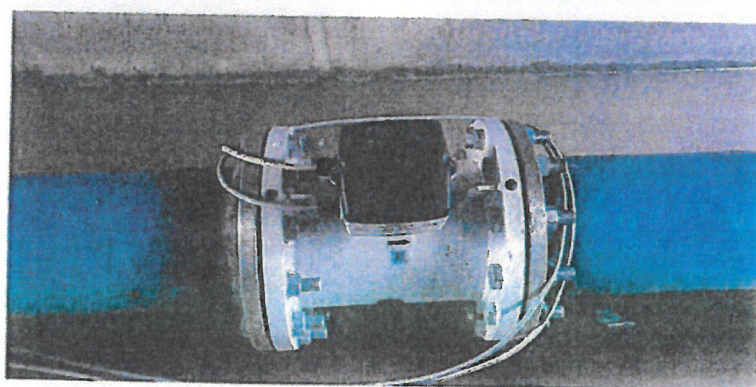
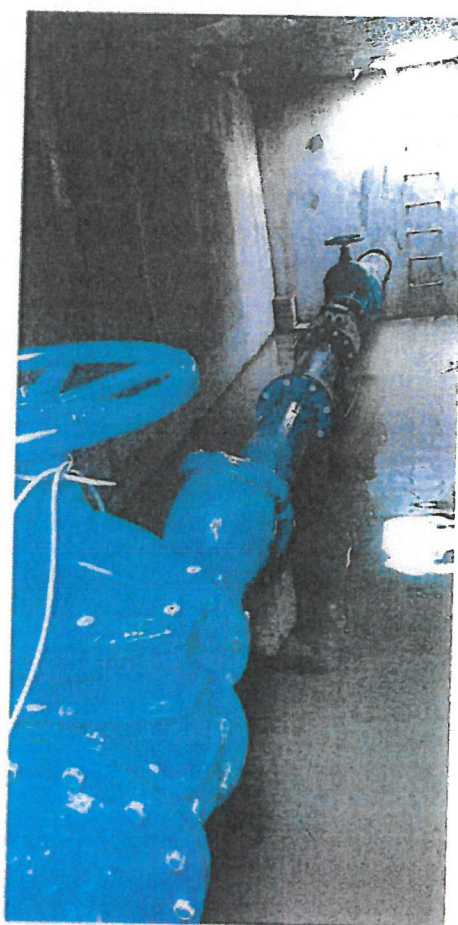
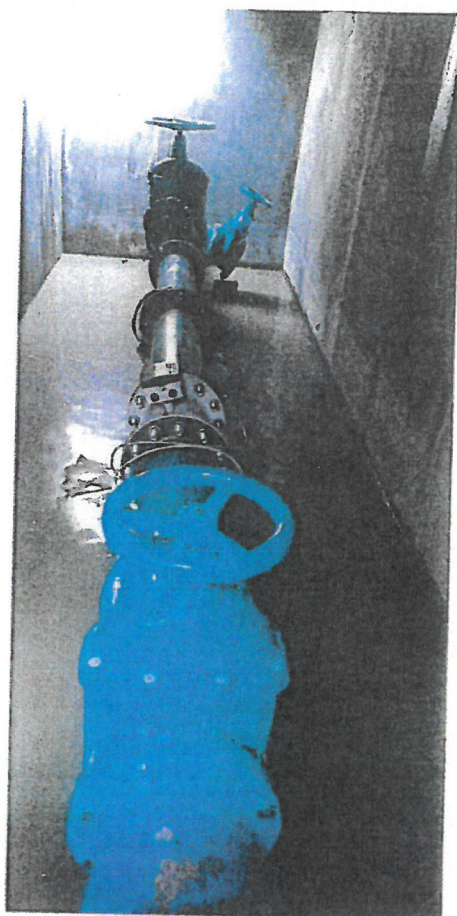
prin Cezar Vociuc

Beneficiar S.C. TRUTZI REAL ESTATE S.R.L.

Executant ACET S.A. TOP OCAV S.R.L.

Executant

Întocmit și aplicat sigiliu Ing. Ionel Corneliu



APOMETRU GENERAL
S.C.TRUTZI REAL ESTATE S.R.L.
Str.Universității,F.N.
Debitmetruelectromagnetic SITRANS F M MAG 5100W
Dn.200mm/Pn.16 bar
Sigiliu ACET 00980
index-0,0 m³



ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE

„Gheorghe Ionescu-Șișești”

B-dul Mărăști 61, 011464, București, România

Tel: +40-21-3184450; 3184451; Fax: +40-21-3184478;

E-mail: secretariat@asas.ro Internet: <http://www.asas.ro>

CABINET PREȘEDINTE

Nr.8096 din 13.12.2022

Către,

S.C. TRUTZI REAL ESTATE S.R.L.

Loc. Șcheia, str. Aleea Vămii, nr.26, Jud. Suceava

Urmare solicitării dumneavoastră nr.1089/22.11.2022, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr.85649/23.11.2022 și la A.S.A.S. sub nr.8096/07.12.2022, privind aprobarea traversării terenului din domeniul public al statului, aflat în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale "Mihai Cristea" Suceava, de conducta de apă potabilă care face obiectul Proiectului – Branșament alimentare cu apă și extindere conductă de alimentare cu apă pentru ansamblul rezidențial Panoramic, vă comunicăm că A.S.A.S. este de acord cu execuția lucrărilor aferente acestui proiect, cu condiția respectării măsurilor precizate de Banca de Resurse Genetice Vegetale "Mihai Cristea" Suceava în adresa nr.1661/17.11.2022.

Cu stimă,

PREȘEDINTE,

Prof. univ. emerit dr.ing. dr.h.c. Valeriu TABARĂ





ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE
„GHEORGHE IONESCU ȘIȘEȘTI”
BANCA DE RESURSE GENETICE VEGETALE „Mihai Cristea”
SUCEAVA, B-dul 1 Mai, nr. 17, cod 720224
Tel: 40-230-524189; 40-230-521016; Fax: 40-230-521016
E-mail: office@svgenebank.ro, www.svgenebank.ro
EN ISO 9001:2015; TÜV Austria cert: 20100213011202

Nr.1661 din 17.11.2022

Către,

TRUTZI REAL ESTATE S.R.L.

Șcheia, str. Aleea Vămii, nr. 26, județul Suceava

Referitor la adresa nr. 1840 din 14.11.2022, prin care ați solicitat permisiunea traversării unei conducte de apă potabilă pe terenul aflat în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale „Mihai Cristea”, teren identic cu CF nr. 37814 a UAT Suceava, pentru alimentarea cu apă potabilă a apartamentelor din cadrul complexului rezidențial „Panoramic” din municipiul Suceava, str. Universității, nr. 9, jud. Suceava, în concordanță cu elementele tehnice ale *Proiectului - Bransament alimentare apă și extindere conductă de alimentare cu apă pentru ansamblul rezidențial Panoramic*, este în conformitate cu dispozițiile Anexei nr. 2.12 la Legea nr. 72/2011, (M.O. nr. 399 bis/7.VI.2011) de modificare și completare a Legii nr. 45/2009, în proprietatea Statului Român – Domeniul public al statului, înregistrat la Ministerul Finanțelor Publice sub nr. M.F. 104407.

În circumstanțele date, vă comunicăm că din perspectiva dreptului de administrare, respectiv a exploatării terenului pentru exercitarea obiectului de activitate în condițiile H.G. nr. 112/2018, Banca de Resurse Genetice Vegetale „Mihai Cristea” Suceava, este de acord cu subtraversarea terenului de către conducta de apă potabilă, sub condiția îndeplinirii următoarelor măsuri:

- notificarea în scris a B.R.G.V. cu privire la data începerii lucrărilor și a duratei de executare a acestora;

- conlucrarea personalului cu reprezentanții Băncii de Resurse Genetice Vegetale „Mihai Cristea” Suceava., în vederea identificării soluțiilor de executare a lucrărilor în condiții optime de stabilire a liniei de săpare/montare/racordare cu evitarea distrugerii obiectivelor de investiții existente și de perturbare cât mai redusă a activității (cu privire la obstrucționarea căilor de acces, depozitarea de materiale, utilaje, etc) ;

- asumarea responsabilității de către Trutzi Real Estate S.R.L., pentru situația în care prin executarea lucrărilor de săpare s-au produs distrugerii asupra rețelelor limitrofe de energie electrică, gaz metan, fibră optică, telefonie, etc.;

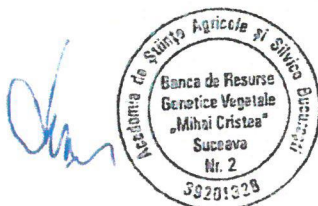
- readucerea terenului la starea inițială la sfârșitul executării lucrărilor de racordare, respectiv reamenajarea stratului fertil și / sau repararea căilor de acces (betonare, asfaltare), garduri, stâlpi, construcții, în cazul în care executarea lucrărilor a afectat aceste structuri;

- evacuarea din incinta B.R.G.V. cu mijloacele și pe cheltuiala prestatorului a tuturor deșeurilor materiale rezultate în urma executării lucrărilor de montare.

Motivat de faptul că terenul pe care solicitați acordul pentru montarea conductei de apă potabilă este deținut de Banca de Resurse Genetice Vegetale „Mihai Cristea” Suceava doar în baza unui drept de administrare, vă solicităm să vă adresați Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu sediul în București, B-dul Carol I, nr. 2-4, sector 3, codul poștal 030163, oficiul poștal 37, în calitate de gestionar al terenurilor statului care sunt afectate activității agricole.

Cu deosebită stimă,

Director ,
Dr. biolog Silvia STRĂJERU



Avizat juridic,
Avocat Ioan CIUTAC

Anexa nr. 2.12.

Datele de identificare a suprafețelor minime de teren, din domeniul public al statului, aflate în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale Suceava „Mihai Cristea”, județul Suceava, indispensabile activității de cercetare-dezvoltare - inovare și multiplicării materialului biologic

Locul unde este situat terenul	Caracteristicile tehnice ale terenului			
	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Suprafața - ha -
Municipiul Suceava	intravilan	2A	arabil	1,0928
Total			arabil	1,0928
TOTAL			AGRICOL	1,0928
Municipiul Suceava	intravilan	8217	curți, construcții	0,9072
Total			curți, construcții	0,9072
TOTAL			NEAGRICOL	0,9072
TOTAL GENERAL				2,0000^{*)}

^{*)} Suprafață înregistrată la Ministerul Finanțelor Publice sub nr. M.F. 104407.



ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE
„Gheorghe Ionescu Șișești” București
STAȚIUNEA DE CERCETARE-DEZVOLTARE
AGRICOLĂ SUCEAVA

B-dul 1 Decembrie 1918, nr.15, 720262 – SUCEAVA. Tel:+(40)230-523837, 523846;
 fax: +(40)230-523853 : E-mail: scasv30@xnet.ro;

Nr. 2568 din 21.11.2022

Către,

TRUTZI REAL ESTATE S.R.L.
Șcheia, str. Aleea Vămii, nr. 26. județul Suceava

Referitor la adresa nr. 1088 din 18.11.2022, prin care ați solicitat permisiunea traversării unei conducte de apă potabilă pe terenul aflat în administrare S.C.D.A. Suceava, vă precizăm că în conformitate cu Planul de situație aferent Proiectului Branșament alimentare apă și extindere conductă de alimentare cu apă pentru ansamblul rezidențial Panoramic, str. Universității f.n., mun. Suceava, întocmit în cadrul proiectului nr. 70/2022, conducta de apă potabilă proiectată urmează a traversa:

1. parcela CF nr. 44510 a UAT Suceava;
2. parcela cadastrală nr. 537/Municipiul Suceava - arabil prevăzută în Anexa nr. 3.11 la Legea nr. 72/2011, de modificare și completare a Legii nr. 45/2009;
3. parcela CF nr. 58056 a UAT Suceava, domeniul public al statului;
 - cele trei suprafețe fiind delimitate în domeniul public al statului, inventariat la Ministerul Finanțelor Publice sub nr. MF 152065;
4. parcela CF nr. 39576 a UAT Suceava, teren proprietatea privată a Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șișești”

În condițiile date vă comunicăm că din perspectiva dreptului de administrare, respectiv a exploataării terenului pentru exercitarea obiectului de activitate de cercetare-dezvoltare în condițiile H.G. nr. 148/2018, S.C.D.A. Suceava este de acord cu subtraversarea terenului aflat în administrare de către conducta de apă potabilă, aferentă proiectului rezidențial „Panoramic” din mun. Suceava, str. Universității, nr. 9, jud. Suceava, pentru necesitatea alimentării cu apă potabilă a apartamentelor din cadrul complexului în conformitate cu elementele tehnice ale Proiectului - Branșament alimentare apă și extindere conductă de alimentare cu apă pentru ansamblul rezidențial Panoramic, condiționat de îndeplinirea solicitantului a următoarelor obiective:

1. Montarea odată cu înserarea conductei a două puncte (vane) de conectare la conducta de apă potabilă pentru racordarea S.C.D.A. Suceava în condiții negociabile, din care să asigurăm apa potabilă la punctele de lucru din proximitatea conductei, respectiv Laboratorul experimental vegetal nr. 1 Suceava și Stația de condiționare și depozitare semințe;

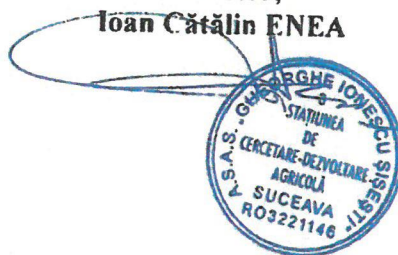
2. Readucerea terenului la starea inițială la sfârșitul executării lucrărilor de racordare, respectiv reamenajarea stratului fertil și/sau repararea căilor de acces (betonare, asfaltare), garduri, stâlpi, construcții, în cazul în care executarea lucrărilor au afectat aceste structuri și evacuarea din incinta S.C.D.A. Suceava cu mijloacele și pe cheltuiala prestatorului a tuturor deșeurilor materiale rezultate în urma executării lucrărilor de montare.

Precizăm că necesitatea montării celor două vane de racordare, a fost solicitată S.C. Trutzi Real Estate S.R.L. și prin adresa răspuns răspuns a S.C.D.A. Suceava nr. 600 din 21.03.2022.

Cu stimă,

Director,

Ioan Cătălin ENEA



CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Bd.1Mai, nr. 5A, mun. Suceava

In atenția – Direcția Generală Tehnică și Investiții

SC. TRUTZI REAL ESTATE SRL, cu sediul în loc Șcheia, str. Aleea Vămii, Nr. 26, jud. Suceava, cod unic de înregistrare 365915510, nr .reg. com. J33/1259/03.10.2016, cont RO61 INGB 0019 0000 5530 8911, deschis la ING BANK N.V-SUCEAVA, reprezentată legal prin administrator Nuțu Petru-Ciprian, cu privire la adresa dvs. nr. 14042 din 10.04.2023 vă aduce la cunoștință faptul că suntem de acord cu racordarea la conducta de apă potabilă, realizată cu țevă Dn 315, care este cuplată în căminul de brânșament cu contor existent pe strada Pictor Șerban Rusu Arbore cu mențiunea că orice avarie/daună aduse bunurilor subscrisei ca urmare a lucrărilor pe care le veți efectua vor fi suportate integral de dumneavoastră iar terenul va fi adus la starea inițială.

Administrator

Nutu Petru Ciprian

ACET S.A. Suceava
F-397

MARCEL

28.01.2025



PROCES VERBAL nr. 2446 / 28.01.2025

de recepție la terminarea lucrărilor de execuție și punerea în funcțiune a
branșamentului de apă ☒ racordului de canalizare ☒

la obiectivul Ansamblu de trei blocuri situat în localitatea Suceava
str. Universității, nr. F.N.

Comisia de recepție a constatat următoarele:

- Lucrările au fost executate în baza:
 - autorizației de construire nr. 203 / 23.06.2020 emisă de Primăria Suceava
 - proiectului nr. 70 / 2022 întocmit de SIACS S.R.L. Suceava
 - avizului ACET S.A. cu nr. 1092 / 16.08.2022
- Lucrările care au fost executate sunt:

Denumire lucrare	Executant lucrare	
Terasamente	ACET S.A. ☐	Beneficiar ☒
Cămin branșament ☒ / Cămin racord ☒	ACET S.A. ☐	Beneficiar ☒
Montare Piesă de branșament ☒ / Piesă de racord ☐	ACET S.A. ☐	Beneficiar ☒
Montare RGM ☐ / EXTRA LOCK ☐	ACET S.A. ☐	Beneficiar ☐
Montare buclă de contorizare ☒	ACET S.A. ☐	Beneficiar ☒
	ACET S.A. ☐	Beneficiar ☐

- Proiectul a fost ☒ / nu a fost ☐ respectat.
- Branșamentul ☒ / racordul ☒ obiectivului este ☒ / nu este ☐ funcțional.
- Valoarea lucrărilor executate de către ACET S.A. la branșamentul ☒ / racordul ☒ este conform situației de lucrări.

Denumire componentă	Apometru montat inițial	Apometru de control
Model <u>Debitmetru</u>	<u>SI TRANS FM MAG 5100W</u>	<u>ITRON / FLOSTAR</u>
Diametrul nominal [mm]	<u>DN. 200 mm</u>	<u>DN. 65 mm</u>
Debitul nominal [m³/h]	<u>PN 16 bar</u>	<u>40 m³/h</u>
Serie apometru	<u>351103 H093</u>	<u>2466080290</u>
Serie modul	<u>NIR 2285044</u>	<u>24-0387083-04X</u>
Serie sigiliu	<u>00980</u>	<u>39639376</u>
Index	<u>1493,0 m³</u>	<u>0,0</u>

- Comisia de recepție propune: admiterea ☒ / respingerea ☐ recepției și punerea în funcțiune.
- Motive respingere recepție și punere în funcțiune: Nu este cazul ☒

Numele / prenumele

Semnătura

Beneficiar S.C. TRUTZI REAL ESTATE SRL

Executant ACET S.A. TOP SCAV S.R.L. - montat apometru inițial

Executant Montare apometru de control ACET S.A.

Întocmit și aplicat sigiliu Ing. Ionel Corneliu

Mull

CATRE,

ALROSEL PROJECT SRL

Com. Ion Neculce, sat Războieni, nr. 510, camera 1, jud. Iași

Cu referire la - Proiect *Infintare (extindere) retea de alimentare cu apa potabila si retea de canalizare menajera pentru Complexul Sportiv din Municipiul Suceava*

SC. TRUTZI REAL ESTATE SRL, cu sediul în loc Șcheia, str. Aleea Vămii, Nr. 26, jud. Suceava, cod unic de înregistrare 365915510, nr .reg. com. J33/1259/03.10.2016, cont RO61 INGB 0019 0000 5530 8911, deschis la ING BANK N.V-SUCEAVA, reprezentată legal prin administrator Nuțu Petru-Ciprian, cu privire e-mail-ul dvs. din data de 20.10.2023 facem următoarele precizări clarificatoare:

1. Subscrisa nu a emis un aviz ci doar a transmis catre Municipiul Suceava că este **de acord cu racordarea la conducta de apă potabilă.**
2. Pentru faza de PT este necesar obtinerea unui aviz din partea subscrisei, care poate fi obtinut de către societatea dvs. sub condiția îndeplinirii următoarelor obligatii, cu mențiunea că avem intenția sa donam Municipiului Suceava tronsonul de țeavă din CAGp (din spate la OMV) amplasat pe strada Pictor Serban Rusu Arbore pana in CVCGp (caminul din care se va bransa Municipiul Suceava) in lungime de 380ml realizat cu material PEID De 315mm:
 - a) Trebuie achizitionat si montat un contor nou DN -200, mecanic ce va fi întreținut de Municipiul Suceava.
 - b) La expirarea certificatului metrologic contorul va fi supus verificarilor legale sau înlocuit pe cheltuiala exclusivă a Municipiului Suceava.
 - c) Până la finalizarea donației către Municipiul Suceava, tronsonul de țeavă sus menționat va fi exploatat, întreținut, reparat în sistem de coproprietate de către Trutzi Real Estate și Municipiul Suceava. Cele două entități vor administra în coproprietate tronsonul de țeavă până la data încheierii actelor de donație.
3. Municipiul Suceava se obligă să asigure de îndată $\frac{1}{2}$ din sumele necesare întreținerii, exploatării și reparațiilor pe tronsonul tevi de apa din CAGp (din spate la OMV) amplasat pe strada Pictor Serban Rusu Arbore pana in CVCGp (caminul din care se va bransa municipiul Suceava) in lungime de 380ml realizat cu material PEID De 315mm.

SC TRUTZI REAL ESTATE SRL

Str. Aleea Vămii nr. 26, Șcheia, Suceava 727525, T: 0230 530 515, M: 0756 035 064

E-mail: contact@trutzirealestate.ro, www.trutzirealestate.ro

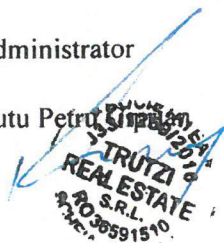
4. Pașii legali care urmează a fi făcuți în vederea trecerii tronsonului de teava apă în proprietatea Municipiului Suceava sunt:

- a) Intrarea în legalitate a coproprietății asupra tevi și caminelor aferente acestora conform celor descrise mai sus.
- b) Încheierea la notar a donației tronsonului de teava apă în lungime de 380m cu cele 2 camine aferente (CAGp și CVCg).

Ulterior îndeplinirii celor de mai sus, subscrisa va emite un aviz favorabil pentru faza de PT aferentă proiectului *Înființare (extindere) rețea de alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare menajeră pentru Complexul Sportiv din Municipiul Suceava*.

Administrator

Nutu Petru



SC TRUTZI REAL ESTATE SRL

Str. Aleea Vămii nr. 26, Șcheia, Suceava 727525, T: 0230 530 515, M: 0756 035 064

E-mail: contact@trutzirealestate.ro, www.trutzirealestate.ro

CATRE.

Primaria Municipiului Suceava

Loc. Suceava, str. Bd. 1 Mai, nr. 5A, jud. Suceava

**Direcția Tehnică
și de Investiții
Serviciul Investiții,
Energetic și de Utilități
Publice NR. 268 din
12.12.2025**

SC. TRUTZI REAL ESTATE SRL, cu sediul în loc Șcheia, str. Alea Vămii, Nr. 26, jud. Suceava, cod unic de înregistrare 365915510, nr .reg. com. J2016001259336, cont RO61 INGB 0019 0000 5530 8911, deschis la ING BANK N.V-SUCEAVA, reprezentată legal prin administrator Nuțu Petru-Ciprian.

Având în vedere că am transmis către Municipiul Suceava **prin adresa înregistrată cu nr. 1253/05.05.2023**, faptul ca suntem de acord cu racordarea la conducta de apă potabilă, realizată cu țevă Dn 315, care este cuplată în căminul de branșament cu contor existent pe strada Pictor Șerban Rusu Arbore în anumite condiții.

Prin prezenta aducem la cunoștință că suntem de acord cu donarea conductei de apă pe o lungime de 380 metri liniari din tronsonul de țevă din CAGp (din spate OMV) amplasat pe strada Pictor Serban Rusu Arbore realizat cu material PEID De 315 mm până în CVCGp (căminul din care se va branșa Municipiul Suceava), necesară alimentării cu apă a Sălii Polivalente din municipiul Suceava.

Apometrul DN65 din procesul verbal anexat prezentei și supapa de sens existente în căminul principal de branșament nu va face obiectul donației porțiunii de 380 metri liniari din conducta de apă, și solicităm ca acestea să fie mutate pe partea subscrisei de conductă.

Anexăm prezentei:

- Proces verbal de nr. 2446/28.01.2025 de recepție la terminarea lucrărilor de execuție și punere în funcțiune de branșamentului de apă/ racordului de canalizare;
- Adresa catre Primaria Municipiului Suceava nr. 1253/05.05.2023;
- Adresă către Alrosel Project SRL nr. 1414/10.10.2023;
- Plan de situație.

TRUTZI REAL ESTATE SRL**Administrator
Nuțu Petru Ciprian****SC TRUTZI REAL ESTATE SRL**

Str. Alea Vămii nr. 26, Șcheia, Suceava 727525, T: 0230 530 515, M: 0756 035 064

E-mail: contact@trutzirealestate.ro, www.trutzirealestate.ro

