



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului de acordare a dreptului de folosință nr. 28965 din 06.09.2017

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu înregistrat la nr. 15615 din 24.03.2026, Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu nr. 15616 din 24.03.2026;

Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

- H.C.L. Suceava nr.48 din 23.02.2017 privind acordarea dreptului de folosință prin suprafață cu licitație publică pentru două parcele de teren, proprietate privată a municipiului Suceava, situate în municipiul Suceava, strada Alexandru Ienceanu ;

- Nota conceptuală a Direcției Tehnice și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcuri publice pe strada Alea Nucului, zona bl.5, bl.3 municipiul Suceava și prevederile art.15 din contractul de acordare a dreptului de folosință nr. 29030 din 06.09.2017;

- Documentația tehnico-economică nr. 15626 din 24.03.2026;

- Nota Internă nr.71 din 16.03.2026 a Direcției Domeniului public;

- Nota Internă nr.720 din 19.03.2026 a Direcției Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră ;

În conformitate cu prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de acordare a dreptului de folosință nr. 28965 din 06.09.2017, aflat în domeniul privat al Municipiului Suceava, încheiat între Municipiul Suceava și domnul [REDACTED], având ca obiect cedarea și preluarea în folosință a unei parcele de teren, în suprafață de 24 mp (PC 49887), situată în Suceava, strada Slt. Alexandru Ienceanu, fn.

Art. 2. (1) Cheltuielile aferente lucrărilor de demolare a construcției provizorii și aducerea terenului la starea inițială, stabilite în sarcina superficiarului potrivit art.16 alin. (1) lit. n) din Contractul de acordare a dreptului de folosință nr.28965 din 06.09.2017, vor fi suportate de către Municipiul Suceava din bugetul local.

(2) Pentru perioada 01.05.2026 – 06.09.2037 se aprobă suma de 7.002,64 lei (reprezentând răscumpărarea folosinței) conform documentației tehnico-economică, cu respectarea prevederilor art. 19 alin (2) lit e) din contractul de acordare a dreptului de folosință nr. 28965 din 06.09.2017. Această sumă va fi achitată din bugetul anului 2026 în termen de maxim 30 zile de la data aprobării acestuia.

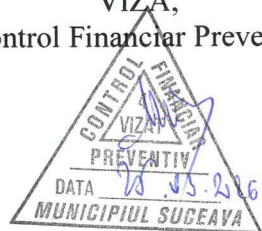
Art. 3. Serviciul cadastru, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

Blue ink signature of Gheorghe-Alexandru Moldovan.

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Paul Iftimie, the head of the Legal Service.



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 15615 din 27.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului".

În baza art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

[...]

"Dreptul de suprafață se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

- a. la expirarea termenului;
- b. prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c. prin pierderea construcției, dacă există stipulație expresă în acest sens;
- d. în alte cazuri prevăzute de lege."

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a transmis Serviciului Cadastru, Patrimoniu, Nota conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcuri publice pe strada Alea Nucului, zona bl.5 și bl.3 din municipiul Suceava.

În prezent, pe Alea Nucului și pe arterele adiacente sunt înregistrate 522 autovehicule, în timp ce infrastructura de parcare este complet subdimensionată generând un blocaj frecvent al circulației, ocuparea ilegală a spațiului verde, dificultăți pentru autospecialele de intervenție și scăderea semnificativă a calității vieții în cartier.

După eliberarea terenului viran rezultat în urma desființării construcțiilor existente, se va proceda la achiziția documentației tehnice necesare pentru lucrările de sistematizare rutieră, în vederea unei dezvoltări urbane durabile și a armonizării întregii zone.

Prin Nota Internă nr.95 din 13.03.2026 Serviciul cadastru, patrimoniu a solicitat Direcției domeniului public să ne comunice costurile estimate pentru realizarea lucrărilor de demolare a garajelor, precum și costurile necesare pentru aducerea terenului la starea inițială.

Conform contractului de lucrări nr. 8843 din 23.02.2026 și a ofertei de preț nr.311073 din 19.02.2026, valoarea pentru demolare a unui garaj la cota "0", transportarea deșeurilor rezultate în urma demolării și depozitării/eliminării deșeurilor rezultate este de 2.870,08 lei fără TVA/per garaj.

Serviciul cadastru, patrimoniu a solicitat Serviciului Reparații Străzi și Sistemătizare Rutieră prin Nota Internă nr.97 din 16.03.2026 estimarea costurilor pentru amenajarea unui loc de parcare care să înlocuiască spațiul eliberat de garaje.

Estimarea prețului pentru realizarea unei noi parcări pe suprafața rezultată din demolarea garajelor, conform contractului nr. 39366 din 01.10.2024 este de 3.002,72 lei, fără TVA.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 15616 din 24.03.2026



RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a transmis Serviciului Cadastru, Patrimoniu, Nota conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcări publice pe strada Alea Nucului, zona bl.5 și bl.3 din municipiul Suceava.

În prezent, pe Alea Nucului și pe arterele adiacente sunt înregistrate 522 autovehicule, în timp ce infrastructura de parcare este complet subdimensionată generând un blocaj frecvent al circulației, ocuparea ilegală a spațiului verde, dificultăți pentru autospecialele de intervenție și scăderea semnificativă a calității vieții în cartier.

Lipsa unor trotuare conforme, continue și sigure, precum și absența unor spații funcționale adecvate pentru circulația pietonală generează un risc real pentru siguranța participanților la trafic, situație care impune intervenții urgente în vederea remedierii deficiențelor constatate și asigurării unor condiții corespunzătoare de deplasare.

După eliberarea terenului viran rezultat în urma desființării construcțiilor existente, se va proceda la achiziția documentației tehnice necesare pentru lucrările de sistemizare rutieră, în vederea unei dezvoltări urbane durabile și a armonizării întregii zone.

Prin Nota Internă nr.95 din 13.03.2026 Serviciul cadastru, patrimoniu a solicitat Direcției domeniului public să ne comunice costurile estimate pentru realizarea lucrărilor de demolare a garajelor, precum și costurile necesare pentru aducerea terenului la starea inițială.

Conform contractului de lucrări nr. 8843 din 23.02.2026 și a ofertei de preț nr.311073 din 19.02.2026, valoarea pentru demolare a unui garaj la cota "0", transportarea deșeurilor rezultate în urma demolării și depozitării/eliminării deșeurilor rezultate este de 2.870,08 lei fără TVA/per garaj.

Serviciul cadastru, patrimoniu a solicitat Serviciului Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră prin Nota Internă nr.97 din 16.03.2026 estimarea costurilor pentru amenajarea unui loc de parcare care să înlocuiască spațiul eliberat de garaje.

Estimarea prețului pentru realizarea unei noi parări pe suprafața rezultată din demolarea garajelor, conform contractului nr. 39366 din 01.10.2024 este de 3.002,72 lei, fără TVA.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită

“atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

În baza art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

[...]

“ Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

- e. la expirarea termenului;
- f. prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- g. prin pieirea construcției, dacă există stipulație expresă în acest sens;
- h. în alte cazuri prevăzute de lege.”

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi adoptat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul cadastru, Patrimoniu

Nr. 15626 din 27.03.2026



DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ privind rezilierea contractului de concesiune

1 DATE GENERALE:

- OBIECT: Rezilierea contractului de concesiune nr. 28965 din 06.09.2017
- INIȚIATOR: Primarul Municipiului Suceava
- BENEFICIAR: Municipiul Suceava

2. FUNDAMENTARE TEHNICĂ:

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a întocmit Nota Conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcuri publice pe strada Alea Nucului, din municipiul Suceava.

În prezent, pe Alea Nucului și pe arterele adiacente sunt înregistrate 522 autovehicule, în timp ce infrastructura de parcare este complet subdimensionată generând un blocaj frecvent al circulației, ocuparea ilegală a spațiului verde, dificultăți pentru autospecialele de intervenție și scăderea semnificativă a calității vieții în cartier.

După eliberarea terenului viran rezultat în urma desființării construcțiilor existente, se va proceda la achiziția documentației tehnice necesare pentru lucrările de sistematizare rutieră, în vederea unei dezvoltări urbane durabile și a armonizării întregii zone.

3. FUNDAMENTARE ECONOMICĂ:

Contractul de concesiune nr. 28965 din 06.09.2017 a domnului [REDACTED] a fost aprobat prin H.C.L. Suceava nr. 48 din 23.02.2017 având ca obiect construirea unui garaj auto în suprafață de 24 mp (PC 49887). Conform acestora durata concesiunii este de 20 de

ani, începând cu data de 06.09.2017 până la 06.09.2037, iar valoarea redevenței adjudecată la licitație a fost de 2.424 euro, sumă achitată integral la data semnării contractului.

Având în vedere propunerea de reziliere a contractului înainte de expirarea duratei stabilite se impune o analiză a perioadei utilizate și a celei rămase neutilizate. Întrucât suma a fost achitată integral pentru toată perioada contractuală rezultă necesitatea restituirii sumei aferente perioadei rămase din contractul menționat mai sus.

Suma ce trebuie să fie plătită superficiarului este:

2424 euro : 240 luni = 10,10 euro/lună

10,10 euro x 5,0989 lei (curs BNR) = 51,49 lei

11 ani și 4 luni (01.05.2026-06.09.2037) = 136 luni x 51,49 = 7.002,64 lei (valoare de plată)

Suma menționată va fi plătită din bugetul local al municipiului Suceava, cu titlul asimilat unei despăgubiri civile.

ȘEF SERVICIU,
BREABĂN SERGIU



DIRECTOR EXECUTIV,
GRECEANU CARMEN





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod poștal: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230 212 696, Fax: 0230 520 593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră

APROB,
PRIMAR
EC. Vasile Rîmbu

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcări publice pe strada Aleea Nucului
zona bl. 5, bl. 3, municipiul Suceava

1. Necesitatea eliberării amplasamentului

Aleea Nucului se confruntă cu un deficit major de locuri de parcare, în contextul în care, potrivit evidențelor Primăriei, sunt înregistrate 275 autovehicule aparținând persoanelor fizice cu domiciliul pe această stradă, precum și un număr suplimentar de 247 autovehicule aferente străzilor adiacente.

În prezent, pe Aleea Nucului și pe arterele adiacente sunt înregistrate 522 autovehicule, în timp ce infrastructura de parcare este complet subdimensionată, generând:

- blocaje frecvente ale circulației;
- ocuparea ilegală a spațiului verde;
- dificultăți pentru autospecialele de intervenție;
- scăderea semnificativă a calității vieții în cartier.

În contextul prezenței unor instituții publice și educaționale în zonă – Casa Corpului Didactic, Consiliul Județean Suceava și Creșa nr. 1 – aria este tranzitată zilnic, în mod intens, de pietoni, în special părinți cu copii mici, personal angajat și persoane vârstnice.

Lipsa unor trotuare conforme, continue și sigure, precum și absența unor spații funcționale adecvate pentru circulația pietonală generează un risc real pentru siguranța participanților la trafic, situație care impune intervenții urgente în vederea remedierii deficiențelor constatate și asigurării unor condiții corespunzătoare de deplasare.

În plus, terenul analizat este ocupat de 1 garaj edificat cu caracter provizoriu, care:

- ocupă domeniul public, fără ca acest lucru să mai corespundă actualelor cerințe de urbanism;

- construcția de tip garaj au fost edificata provizoriu, cu sau fără autorizație de construire limitată în timp, iar raportul între utilitatea publică și interesul individual nu mai este justificat;

- construcțiile de tip garaj se află într-o stare avansată de degradare, prezentând un grad ridicat de insalubritate, cu impact negativ asupra igienei, securității și aspectului general al zonei;

- multe dintre aceste garaje sunt utilizate pentru depozitarea deșeurilor, materiale inflamabile sau obiecte abandonate, generând riscuri sanitare și de incendiu;

- unele garaje au și beciuri improvizate, realizate fără respectarea normelor de siguranță, reprezentând un real pericol de prăbușire sau surpare.

În acest context, se justifică eliberarea amplasamentului ocupat în prezent de 1 garaj individual, pentru a permite sistematizarea zonei în beneficiul comunității.

2. Concept de funcționalitate

Intervenția propusă vizează:

- Demolarea unui număr de 1 garaj, construcție cu caracter provizoriu, care ocupă nejustificat domeniul public;

- Amenajarea unui număr mult mai mare de locuri de parcare în locul garajului demolat, rezultând astfel o creștere a capacității de parcare;

- Sistemul rezultat va include: circulație pietonală sigură, delimitarea de spații verzi și optimizarea traficului rutier local, printr-o sistematizare coerentă a întregii zone.

3. Rezultate scontate

- Creșterea capacității de parcare destinată locuitorilor din zonă;
- Asigurarea siguranței pietonale, în special pentru elevii care tranzitează zilnic zona;

- Îmbunătățirea calității mediului urban, inclusiv prin igienizarea și reorganizarea spațiilor;

- Acces facil pentru autospeciale și intervenții (ISU, SAJ, SUMRD, Poliție, Jandarmerie, salubritate, deszăpezire etc.);

- O utilizare legală, eficientă și echitabilă a domeniului public, în interesul general.

4. Lucrări propuse

După finalizarea etapei de demolare și eliberare a domeniului public, Serviciul Reparații Străzi și Sistematizare Rutieră va executa lucrările necesare pentru transformarea amplasamentului într-un spațiu urban funcțional, după cum urmează:

- Demolarea resturilor de beton rămase în urma desființării garajelor existente;
- Executarea casetei stradale acolo unde este necesar, prin realizarea stratului de balast și a stratului de piatră spartă;

- Așternerea succesivă a straturilor de mixtură asfaltică – binder și uzură;

- Trasarea și aplicarea marcajelor rutiere corespunzătoare, inclusiv pentru delimitarea locurilor de parcare și a zonelor pietonale;

• Amenajarea de spații verzi, în scopul îmbunătățirii aspectului urban și a calității mediului înconjurător.

5. Propunere

Toate lucrările propuse se realizează cu resursele financiare proprii ale municipiului Suceava, prin bugetul Serviciului Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră, fără a afecta alte investiții în derulare.

Față de cele menționate, propunem aprobarea lucrărilor de reamenajare a domeniului public pe Aleea Nucului, după obținerea terenului viran rezultat în urma desființării construcțiilor existente, urmând ca ulterior acestor lucrări să fie demarată achiziția documentației tehnice pentru lucrările de sistemizare rutieră, în vederea unei dezvoltări urbane durabile și unitare a întregii zone.

Viceprimar

Ioan-Dan Cusnir

Arhitect Șef	Director executiv	Șef serviciu	Director D.D.P
Ioan Lungu	Neculai Liviu Franzaru	Carmen Gavrilovici	Marian Andronache

G.C./ 2ex.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

GARAS

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 28965 din 06.09.2017

CONTRACT DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINTA

Nr. 28965 din 06.09.2017

I. PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat intre:

1. **Municipiul Suceava**, reprezentata de **D-l Ion Lungu - Primar**, imputernicit prin dispozitiile art. 62 al.1 din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata, sa reprezinte interesele unitatii administrativ teritoriale in calitate de **proprietar**, pe de o parte, si

2. [redacted], cu sediul/domiciliul in Suceava, judetul Suceava, str. [redacted], nr. 4, bl. [redacted] sc. D, ap. 3, tel. 0743348858 identificat(ă) cu BI/CI seria XV nr. 138328, CNP [redacted], eliberat la data de [redacted] de catre SPCLEP Suceava, nascut in localitatea [redacted] judetul [redacted], in calitate de **superficiar** pe de alta parte,

la data de 06/09/2017,

la sediul concedentului din Suceava, judetul Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A,

in temeiul Legii nr. 50/1991 si a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 48/23.02.2017 prin care s-a aprobat acordarea dreptului de folosinta prin superficie cu licitatie publica, s-a incheiat prezentul contract de acordare a dreptului de folosinta.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. -Obiectul contractului este cedarea si preluarea in folosinta a unei parcele de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Suceava, situate in Suceava, Str. Slt.Alexandru Ienceanu fn, in suprafata de 24 mp, (p.c. 49887). In vederea construirii unui garaj auto, asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art.2. - Terenul precizat la art. 1 se preda de catre proprietar superficialului pe baza de proces verbal de predare-primire, cu licitatie publica, in vederea construirii unui garaj auto, in conformitate cu caietul de sarcini si cu certificatul de urbanism nr.170 din 17.02.2017.

Art.3. -In derularea contractului de acordare a dreptului de folosinta (superficie), superficialul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul situat in Suceava, Str. Slt.Alexandru Ienceanu fn, in suprafata de 24 mp, (p.c.49887), care va reveni de plin drept, gratuit si liber de orice sarcina proprietarului, la expirarea contractului de acordare a dreptului de folosinta.

b) bunurile de preluare: bunurile care apartin superficialului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata folosintei si care la expirarea contractului de acordare a dreptului de folosinta pot reveni proprietarului, in masura in care acesta isi manifesta intentia de a prelua aceste bunuri in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata.

c) bunurile proprii: cele care apartin superficialului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata folosintei (cu exceptia celor prevazute la lit.b) si care la incetarea contractului de acordare a dreptului de folosinta vor ramane in proprietatea superficialului.

Art.4. - Obiectivul superficialului consta in construirea unui garaj auto.

III. TERMENUL ACORDARII DREPTULUI DE SUPERFICIE

Art. 5. - Durata folosintei este de 20 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune.

Art. 6. - Contractul poate fi prelungit pentru o noua perioada, egala cu cel mult jumătate din durata initiala prin simplul acord de vointa al partilor. Formele necesare se intocmesc cu cel putin doua luni inaintea expirarii perioadei pentru care a fost incheiat.

IV. OBLIGATIILE FINANCIARE

Art. 7 – Pretul folosinței este de 2424 euro, sumă calculată în lei la cursul BNR valabil la data semnării contractului de acordare a dreptului de folosință.

La data semnării contractului de acordare a dreptului de folosință, superficiarul va achita diferența dintre suma adjudecată la licitație, respectiv 2424 euro, calculată în lei la data semnării contractului și garanția de licitație în valoare de 2000 lei, achitată cu chitanța nr. 009766 din 16.08.2017.

(1) Contravaloarea raportului de evaluare va fi recuperat de la superficiar la data semnării contractului de acordare a dreptului de folosință.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 8 – (1) Prețul folosinței prevăzut la art. 7 se va achita la casieria Primăriei Municipiului Suceava sau în contul nostru nr. RO27TREZ59121A300530XXXX

Art. 9 – (1) Pentru neplata sumelor datorate conform prezentului contract, superficiarul va plăti majorări de întârziere din suma datorată, respectiv majorarea de întârziere și penalități prevăzute de actele normative în vigoare în perioada întârzierii plății.

(2) Neplata în termen de 60 zile a sumelor datorate constituie motiv de reziliere a contractului și de retragere a folosinței.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile superficiarului

Art. 10 – Superficiarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de acordare a dreptului de folosință.

Art. 11 – Superficiarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul folosinței, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de parti prin contractual de acordare a dreptului de folosință.

Drepturile proprietarului

Art. 12 - Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul acordat în folosință, să verifice stadiul de realizare a investițiilor și respectarea obligațiilor asumate de superficiar.

Art. 13 - Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a superficiarului.

Art. 14 - La încetarea contractului de acordare a dreptului de folosință prin ajungere la termen proprietarul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita superficiarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 de zile, proprietarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decaderii.

Art. 15 - Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de acordare a dreptului de folosință, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 16 - Superficiarul are următoarele obligații:

a) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanentă a bunului care face obiectul folosinței, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar;

b) să exploateze în mod direct bunul care face obiectul folosinței;

c) să respecte întocmai prevederile din oferta care a stat la baza încheierii contractului de acordare a dreptului de folosință;

d) să plătească contravaloarea folosinței bunului;

e) să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu prevederile autorizației de construire a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr.50/1991;

f) să obțină toate avizele și acordurile legate pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune;

g) să execute pe cheltuială sa lucrările de deviere a rețelelor tehnico-edilitare din zonă, pe baza acordurilor obținute în prealabil de la detinatorii acestor rețele.

h) să execute pe cheltuială sa eventualele soluții alternative prevăzute în proiect (alimentare cu apă, sursă de încălzire, etc.);

i) să respecte toate obligațiile prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

j) să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate;

l) sa inregistreze contractul de acordare a dreptului de folosinta in registrele de publicitate imobiliara in termen de 30 de zile de la data semnarii acestuia;

m) sa nu transmita obiectul folosintei bunului in tot sau in parte unei alte persoane;

n) la incetarea contractului de acordare a dreptului de folosinta prin ajungere la termen superficialul este obligat sa restituie proprietarului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini;

o) la incetarea contractului de acordare a dreptului de folosinta, superficialul este obligat sa incheie cu proprietarul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare in privinta carora proprietarul si-a manifestat intentia de a le dobandi.

p) sa continue exploatarea bunului ce face obiectul folosintei in noile conditii stabilite de proprietar, in mod unilateral, potrivit art. 15.

Art. 17 - Proprietarul are urmatoarele obligatii:

a) sa predea superficialului terenul liber de orice sarcini;

b) sa urmareasca prin imputernicitii sai mersul lucrarilor de construire la obiectivul ce se va realiza pe terenul atribuit in folosinta, calitatea lucrarilor, stabilitatea acestora, incadrarea in termenul de punere in functiune, precum si respectarea celorlalte clauze contractuale;

c) sa retraga folosinta bunului fara nici o rascumparare in cazurile in care nu incepe executia in termen de 1 an de zile de la data obtinerii actului de atribuire in folosinta a terenului, nu se respecta termenul de punere in functiune sau prevederile din oferta;

d) sa nu il tulbure pe superficial in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de atribuire in folosinta;

e) sa notifice superficialului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor superficialului;

f) nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de acordare a dreptului de folosinta, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

Art. 18 - (1) Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin.

(2) Aparitia si incetarea cazului de forta majora sau a cazului fortuit se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, cu mentiunea constatarii evenimentelor de catre organele competente, in prezenta partilor.

(3) In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia si cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului.

(4) Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii interventiei cazului de forta majora va suporta irevocabil, atat consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea celorlalte obligatii.

(5) In conditiile in care forta majora conduce la o decalare cu mai mult de 6 luni a obligatiilor partilor, acestea se vor reuni pentru a hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINTA

Art. 19 - (1) Contractul inceteaza de drept la expirarea duratei stabilite in contract daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile lege.

(2) Contractul poate inceta si inaintea datei de expirare in una din urmatoarele situatii:

a) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina proprietarului.

b) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre superficial, prin reziliere cu plata unei despagubiri in sarcina superficialului.

c) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, prin reziliere cu plata de despagubiri, in sarcina proprietarului.

d) La disparitia dintr-o cauza de forta majora a obiectului concesiunii sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

e) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea folosintei, care se poate face numai prin act administrativ al Consiliului Local al Municipiului Suceava; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica, in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a folosintei nu se percep daune.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 20 - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de acordare a dreptului de folosinta atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

X. EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL

Art. 21 - (1) Directia Generala a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Judetului Suceava are drept de control asupra folosinței bunului, urmarind indeplinirea obligatiilor contractuale de catre proprietar si superficial.

(2) Proprietarul are drept de control conform art. 12, 13, si 17 lit.b din prezentul contract de acordare a dreptului de folosință.

XI. LITIGII

Art. 22 - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de acordare a dreptului de folosință, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor solutiona de catre instantele judecatoresti de drept comun.

Art. 23 - Pe toata durata folosinței, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare in perioada derularii contractului.

XII. DEFINITII

Art. 24 - Prin forta majora, in sensul prezentului contract de acordare a dreptului de folosință, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invicibila si absolut imprevizibila.

Art. 25 - Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

XIII. DISPOZITII FINALE

Art. 26 - Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor, prin acte aditionale.

Art. 27 - Caietul de sarcini, Planul de situatie si procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

Art. 28 - Orice modificare adusa prezentului contract de catre una din parti, fara stirea si acordul celeilalte parti conduce la anularea de drept a contractului.

Prezentul contract de acordare a dreptului de folosință s-a incheiat in doua exemplare, unul pentru superficial si unul pentru proprietar.

PROPRIETAR,
Municipiul Suceava

PRIMAR
Ion Lungu

Viza control financiar preventiv proprietar
Siriteanu Mihaela Angelica

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic

Director executiv
Jitariuc Mihail

Sef Serviciu Patrimoniu,
Damian Camelia

Intocmit,
Turcanu Floarea

SUPERFICIAR,

CAZACIUC IOAN





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA DOMENIULUI PUBLIC

STR.UNIVERSITĂȚII, NR.2 Tel: 0230-530217, Fax: 0230-530218

Nr. 71 din 16.03.2026

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Serviciul Cadastru, patrimoniu

Urmare a notei interne nr. 95/13.03.2026, conform contractului de lucrări nr. 8843/23.02.2026 și a ofertei de preț nr. 311073/19.02.2026, vă aducem la cunoștință faptul că valoarea pentru demolare a unui garaj la cota „0”, transportarea deșeurilor rezultate în urma demolării și depozitarea / eliminarea deșeurilor rezultate este 2870,08 lei fără T.V.A. / per garaj.

Director,

Marian Andronache

Șef serviciu,

Curelușă Vasile/Cristinel



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

dl Căciulescu
disponibil
fide

Serviciul cadastru, patrimoniu

Nr. 95 din 13.03.20

Către,
DIRECȚIA DOMENIULUI PUBLIC

Vă rugăm să ne comunicați costurile estimate pentru realizarea lucrărilor de demolare a garajelor, situate în Suceava, amplasate pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului, precum și costurile necesare pentru aducerea terenului la starea inițială.

Estimarea ne este necesară în vederea întocmirii unui proiect de hotărâre privind rezilierea contractelor de concesiune.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	

di Arachuta
fus

ROBDENIS
DEMOLARI CONTROLATE CONSTRUCTII STABILIZARI TEREN

MUNICIPIUL SUCEAVA
19. FEB. 2026
NR. ÎNREG. 311073

Data: 18.02.2026

OFERTĂ DE PREȚ

Către Primăria Municipiului Suceava,

PROPUNERE FINANCIARĂ

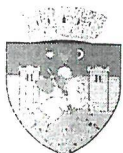
Subscrisa, S.C. ROBDENIS S.R.L. cu sediul în Suceava, Str. Pictor Dumitru Dacian, Nr. 4, Suceava, reprezentată legal prin Jitaru Claudia Bianca, în urma analizării solicitării trimise având ca obiect Demolarea unui număr de 129 de garaje amplasate în Municipiul Suceava, ne oferim să demărăm, să realizăm și să finalizăm activitățile solicitate, pentru prețul de 2870,08 lei, pentru fiecare garaj, la care se adaugă TVA. lucrări cuprinse în tabelul de mai jos:

CENTRALIZATOR PREȚURI

Nr. crt	Denumire obiect	Valoare, lei fără TVA – per garaj -
1	Demolare cota „0” – unde cota reprezintă nivelul finit al pardoselii pentru fiecare garaj în parte	900,02 lei
2	Transportul deșeurilor rezultate în urma demolării	1522,80 lei
3	Depozitarea/Eliminarea deșeurilor rezultate	447,26 lei
TOTAL VALOARE OFERTĂ		2870,08 lei

Durata estimată a execuției lucrărilor: 10 zile de la ordinul de începere.
Disponibilitatea calendaristică de începere: maxim 48 ore de la solicitare oficială.
Modalități de plată și termene: OP la 30 de zile calendaristice de la P.V. de recepție la finalizarea lucrărilor.
În situația în care se identifică un număr de garaje mai mare decât cel ofertat ne menținem prețul înaintat per garaj.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Reparatii Străzi și Sistemtizare Rutieră

Nr. 720 din 19.03.2026

NOTĂ INTERNĂ

C ă t r e ;

Serviciul Cadastru, Patrimoniu

Ca urmare a solicitarii Notei Interne nr. 97/16.03.2026 va transmitem atașat estimarea costurilor pentru amenajarea unui loc de parcare pe spațiul eliberat de garaje.

Șef serviciu

Carmen Gavrilovici

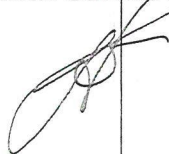
IG/2ex

Dna Blavoc
19.03.2026

Estimare preț pentru realizare parcare pe
suprafața rezultată din demolarea garajelor.
conform Contract nr.39366/01.10.2024.
Suprafața calculată: 5x2,5=12,5mp

Nr.	Capitolul de lucrari	U.M	Cantitatea	Prețul unitar	Total lei
1	DG06A1 Spargeri și desfaceri betoane	mc	1,25	181,3	226,63
2	TRA01A08 Transport rutier materiale pe dist.=8km	tona	3	4,8	14,4
3	TSC03H1 Sapatura mecanica	100 mc	0,0375	455	17,07
4	TSA02D1 Sapatura manuala	mc	1,25	79,5	99,38
5	DA06B1 Strat de agregate naturale (balast)	mc	3,13	125,58	393,07
6	DA12C1 Strat de fundatie din piatra sparta	mc	1,88	216,16	406,38
7	TRA01A06 Transport rutier materiale pe dist.=6km	tone	17,8	4,8	85,44
8	DE10A Montare borduri 20x25	ml	2,5	75,32	188,3
9	CZ0105A1 Preparare beton marca C8/10	mc	0,05	316,64	15,84
10	TRA06A06 Transport rutier al betonului	tone	0,12	4,8	0,58
11	DB12B1 Strat de legătură BADPC 22,4	tone	1,8	36,5	65,7
12	DZ09B1 Preparare binder BADPC 22,4	tone	1,8	342,99	617,39
13	DB16H1 Îmbrăcămintă din beton asf. BAPC16	mp	12,5	4,48	56
14	DZ14B1 Preparare beton asfaltic fin BAPC16	tone	1,2	400,35	480,42
15	TRA06A Transport rutier materiale pe dist.=6km	tone	3	4,8	14,4
Total cheltuieli directe					2681
Total General (fără TVA)					3002,72

Șef Serviciul
Carmen Gavrilovici





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru, Patrimoniu

Nr. 94 din 16.03.2026

Către,
SERVICIUL DE REPARAȚII STRĂZI ȘI SISTEMATIZARE RUTIERĂ

În vederea întocmirii unui proiect de hotărâre privind rezilierea contractelor de concesiune pentru garaje, vă rugăm să ne comunicați estimarea costurilor pentru amenajarea unui loc de parcare care să înlocuiască spațiul eliberat de garaje.

Estimarea primită va fi utilizată în documentația ce va însoți proiectul de hotărâre, pentru a fundamenta corect decizia de reziliere a contractelor și pentru a permite luarea măsurilor necesare în vederea reorganizării și utilizării eficiente a spațiilor publice de parcare.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	16.03.2026	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	16.03.2026	



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA

JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

HOTĂRARE

privind acordarea dreptului de folosință prin suprafață cu licitație publică pentru două
parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava situată în municipiul Suceava –
str. Alexandru Ienceanu

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 6460 din 17.02.2017, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 6461 din 17.02.2017, cât și raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară;

În baza prevederilor art. 13 al cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (3), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale , cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință, prin suprafață, cu licitație publică, a două parcele de teren în suprafață de 24 mp fiecare (p.c. nr. 49886 și 49887,) situate în municipiul Suceava str. Alexandru Ienceanu în vederea amplasării a două garaje.

Art. 2. Dreptul de suprafață se acordă pe o perioadă de 20 ani cu posibilitate de prelungire.

Art. 3. Prețul de pornire la licitație și condițiile de organizare a licitației vor fi reglementate prin studiul de oportunitate ce va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin serviciile de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARȘOVȘCHI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN

Nr. 48 Din 23 februarie 2017