



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava a unor bunuri imobile - teren și clădire, proprietate publică a Municipiului Suceava, situate în Suceava, strada Alea Nucului nr. 10

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava Vasile Rîmbu înregistrat sub nr. 19602 din 23.04.2026 Raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu înregistrat la nr. 19603 din 23.04.2026;

Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

În conformitate cu prevederile art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 cu modificările și completările ulterioare;

În baza H.C.L. Suceava nr. 9 din 28.01.2021 privind darea în administrare unităților de învățământ preuniversitar de stat a bunurilor imobile, terenuri și clădiri, aparținând domeniului public al Municipiului Suceava și a H.C.L. Suceava nr. 290 din 27.07.2023 privind preluarea din administrarea Colegiului Național „Ștefan cel Mare” Suceava a unor bunuri imobile - teren și clădire, proprietate publică a Municipiului Suceava, situate în Suceava, strada Alea Nucului nr. 10, și darea în administrare către Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava;

Având în vedere cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, sub nr. 16517 din 02.04.2026 de către Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava;

Conform art. 866 și art.867 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.108 lit. d), ale art. 129 alin. (2) lit.c), ale art.139 alin (3) lit. g), ale art. 286 alin. (4) și ale art. 349 privind Codul administrativ din O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare, către Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava a unor bunuri imobile - teren și clădire, proprietate publică a Municipiului Suceava, situate în Suceava, strada Alea Nucului nr. 10, identice cu parcela cadastrală nr. 55988 și parcela cadastrală nr. 55988-C1, după cum urmează:

1. Teren strada Alea Nucului, nr. 10 în suprafață de 643 mp, identic cu nr. cadastral 55988 având valoarea de inventar 672.700 lei (data ultimei reevaluări noiembrie 2021)
2. Clădire administrativă – Dp+P – identică cu nr. cadastral 55988-C1 – Suprafața construită la sol: 514 mp; Suprafața construită desfășurată: 695 mp, având valoarea de inventar 671.900 lei (data ultimei reevaluări noiembrie 2021)

Art. 2. Titularul dreptului de administrare va putea folosi bunurile doar în scopul desfășurării procesului de învățământ și a activităților cultural educative ce decurg din acestea.

Art. 3. Darea în administrare către Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava, a bunurilor menționate la art.1, se va face pe o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului, până la data de 31.12.2031, cu posibilitatea de prelungire.

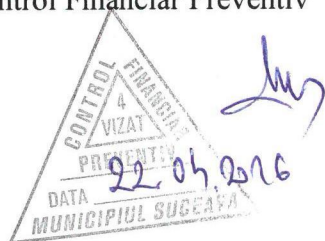
Art. 4. Serviciul Cadastru, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE - ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Serviciul Juridic
Şef Serviciu
Paul Iftimie

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Paul Iftimie mentioned in the text above.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 19602 din 23.04. 2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

Potrivit art. 129 alin. (2) lit c) din O.U.G. nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: Consiliul Local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului", iar conform prevederilor alin. (6) lit a) în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit.c) Consiliul local "hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii".

La data de 31.12.2025 contractul de dare în administrare, înregistrat cu nr. 26470 din 02.07.2024, a bunurilor imobile (teren și clădire) încheiat cu Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava și-a încetat termenul de valabilitate.

Prelungirea contractelor de dare în administrare încheiate cu unitățile de învățământ se face cu acordul părților, respectiv Municipiul Suceava pe de o parte și unitatea de învățământ pe de altă parte.

Pentru desfășurarea în condiții optime a procesului de învățământ și a activităților cultural-educative ce decurg din acesta, propunem ca darea în administrare către unitățile de învățământ preuniversitar de stat a bunurilor imobile, terenuri și clădiri, aparținând domeniului public al Municipiului Suceava să se facă pentru o perioadă de 5 ani.

Prin adresa nr. 362 din 01.04.2026, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 16517 din 02.04.2026, Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava, reprezentată de dl. Director prof. Traian Alin Pușcă, a solicitat prelungirea Contractului de dare în administrare a clădirii din strada Alea Nucului nr. 10, înregistrat cu nr. 26470 din 02.07.2024. Bunul imobil – clădire, solicitat de Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava, este înscris în Cartea Funciară 55988.

Motivat de faptul că a expirat contractul de dare în administrare a clădirii din strada Alea Nucului nr. 10, înregistrat cu nr. 26470 din 02.07.2024 la data de 31.12.2025 și nu a fost solicitată înainte de acest termen prelungirea prin act adițional a acestuia se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea dării în administrare a imobilului menționat, în vederea asigurării cadrului legal pentru utilizarea în continuare a acestuia de către instituția beneficiară.

Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava este instituție publică cu personalitate juridică, organizată la nivel județean, care asigură formarea continuă a personalului didactic, didactic auxiliar și de conducere din învățământul preuniversitar, aflată în coordonarea Centrului Național pentru Formare și Dezvoltarea Carierei Didactice și în relație de colaborare

cu Inspectoratul Școlar Județean Suceava, conform prevederilor art. 118 alin. (4) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 19603 din 23.04.2026



RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

Prin adresa nr. 362 din 01.04.2026, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 16517 din 02.04.2026, Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava, reprezentată de dl. Director prof. Traian Alin Pușcă, a solicitat prelungirea Contractului de dare în administrare a clădirii din strada Alea Nucului nr. 10, înregistrat cu nr. 26470 din 02.07.2024. Bunul imobil – clădire, solicitat de Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava, este înscris în Cartea Funciară 55988.

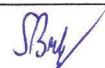
Potrivit art. 129 alin. (2) lit c) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare: Consiliul Local exercită “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”, iar conform prevederilor alin. (6) lit a) în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit.c) Consiliul local “hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Prin H.C.L. nr. 9 din 28.01.2021 s-a aprobat darea în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat a bunurilor imobile, terenuri și clădiri, aparținând domeniului public al Municipiului Suceava și prin H.C.L. nr. 290 din 27.07.2023 s-a procedat la preluarea din administrarea Colegiului Național „Ștefan cel Mare” Suceava a unor bunuri imobile-teren și clădire, proprietate publică a Municipiului Suceava, situate în Suceava, strada Alea Nucului nr. 10 și darea în administrare către Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava.

Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava este instituție publică cu personalitate juridică, organizată la nivel județean, care asigură formarea continuă a personalului didactic, didactic auxiliar și de conducere din învățământul preuniversitar, aflată în coordonarea Centrului Național pentru Formare și Dezvoltarea Carierei Didactice și în relație de colaborare cu Inspectoratul Școlar Județean Suceava, conform prevederilor art. 118 alin. (4) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Motivat de faptul că a expirat contractul de dare în administrare a clădirii din strada Alea Nucului nr. 10, înregistrat cu nr. 26470 din 02.07.2024 la data de 31.12.2025 și nu a fost solicitată înainte de acest termen prelungirea prin act adițional a acestuia se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea dării în administrare a imobilului menționat, în vederea asigurării cadrului legal pentru utilizarea în continuare a acestuia de către instituția beneficiară.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi adoptat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnăt	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Ștefan Diana Ioana	Inspector de specialitate	



CASA CORPULUI DIDACTIC
"GEORGE TOFAN" SUCEAVA



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

Nr. 362 din 01.04.2026



NR: 16517
DATA: 02/04/2026
COD: 12ABE



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
În atenția Domnului Primar

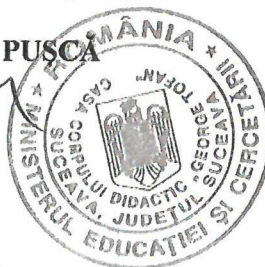
Subsemnatul Traian-Alin Pușcă, reprezentant legal al Casei Corpului Didactic „George Tofan” Suceava, numit în funcția de director prin O.M.E. Nr. 5911 din 27.08.2025, vă adresez rugămintea să ne sprijiniți în prelungirea Contractului de dare în administrare a clădirii din Strada Alea Nucului nr. 10 în care își desfășoară activitatea Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava, înregistrat cu nr. 26470 din 02.07.2024.

Vă mulțumim!

Cu considerație,

Director Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava,

prof. Traian-Alin PUSCA



dna. Stefan
06.04.2026



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. 26470 din 2.07.2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Suceava**, cu sediul în Suceava, Bdul. 1 Mai , nr.5A, reprezentat de **Dl. Ion Lungu—Primar**, imputernicit prin dispozițiile art.154 alin.6 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ să reprezinte interesele unitatii administrativ-teritoriale în calitate de **proprietar** și

2. **Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava**, cu sediul în Suceava, strada Aleea Nucului, nr.10, telefon 0230 523316, mail contact@ccd-suceava.ro, cod fiscal 10282235, reprezentat prin director **Dl. Prof. Traian Alin Pușcă** având calitatea de **administrator**,

În temeiul prevederilor Codului Civil cu privire la proprietatea publică, ale art. 297-301 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, conform Legii educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL nr. 9 din 28.01.2021 privind darea în administrare unităților de învățământ preuniversitar de stat a bunurilor imobile, terenuri și clădiri, aparținând domeniului public al municipiului Suceava și a Hotărârii de Consiliu Local nr. 290 din 27.07.2023 privind preluarea din administrarea Colegiului Național „Ștefan cel Mare” Suceava a unor bunuri imobile- teren și clădiri, proprietate publică a Municipiului Suceava, situate în Suceava, strada Aleea Nucului, nr.10, și darea în administrarea către Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava modificată prin HCL nr. 89 din 28.03.2024 și a Procesului verbal de predare–primire nr. 364/06.06.2024 si nr. 23132/06.06.2024, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare a următoarelor bunuri imobile, terenuri și clădiri, aparținând domeniului public al municipiului Suceava în scopul desfășurării procesului de învățământ și a activităților cultural-educative ce decurg din acesta:

1. Teren strada Aleea Nucului, nr.10 în suprafață de 643 mp, identic cu nr. cadastral 55988 având valoarea de inventar 672.700 lei (data ultimei reevaluări noiembrie 2021)

2. Clădire administrativă- Dp+P- identică cu nr. cadastral 55988-C1- Suprafața construită la sol: 514 mp; Suprafața construită desfășurată: 695 mp, având valoarea de inventar 671.900 lei (data ultimei reevaluări: noiembrie 2021).

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Darea în administrare către Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava a bunurilor menționate la art.1 se va face de la data Procesului verbal de predare–primire nr. 364/06.06.2024 si nr. 23132/06.06.2024 până la data de 31.12.2025, termen ce poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3 În realizarea obiectului prezentului contract, **proprietarul** are următoarele drepturi și obligații:

1. să pună la dispoziție bunurile imobile, terenuri și clădiri aparținând domeniului public al municipiului Suceava care fac obiectul contractului;
2. să controleze modul în care sunt folosite și întreținute bunurile date în administrare;
3. să solicite acordul administratorului cu privire la închirierea către terți a unor bunuri ce fac obiectul contractului.

Art. 4 În realizarea obiectului prezentului contract, **administratorul** are următoarele drepturi și obligații:

1. să folosească bunurile doar în scopul desfășurării procesului de învățământ și a activităților cultural-educative ce decurg din acesta;
2. să recunoască și să respecte dreptul de proprietate al proprietarului, asupra bunurilor primite în administrare;
3. să nu închirieze bunurile sau o parte din bunurile primite în administrare către terți fără acordul proprietarului și să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
4. contractele de închiriere se vor încheia de către titularul dreptului de administrare, iar 50% din valoarea contractelor încheiate se va achita Primăriei municipiului Suceava în termen de 10 zile de la termenul scadent stabilit în contractul de închiriere
5. titularii dreptului de administrare sunt obligați să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit la punctul (4);
6. să folosească bunurile ca un bun gospodăr și să suporte cheltuielile cu întreținerea acestora conform legii;
7. să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor primite în administrare, depunând în acest sens toate diligențele, pentru a putea fi restituite în starea în care au fost primite;
8. să restituie, la împlinirea termenului, bunurile care fac obiectul prezentului contract;
9. să nu efectueze modificări în structura interioară a spațiilor primite în administrare fără acordul proprietarului și a organelor de specialitate;
10. să efectueze lucrări de investiții asupra bunului cu acordul proprietarului și a legislației în materia achizițiilor publice;
11. să încheie contracte cu furnizorii de utilități pentru energie electrică, pentru furnizarea de apă rece și caldă și pentru agent termic plătind utilitățile consumate conform actelor normative în vigoare (daca este cazul);
12. să ia toate măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor;
13. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei
14. să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
15. să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
16. să comunice, în termen de 10 zile, orice modificare survenită cu privire la datele de identificare ale unității sau a reprezentantului acesteia.

56

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 5 Pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, părțile datorează daune interese în condițiile legii.

Forța majoră și cazul fortuit, probate cu acte legale, exonerează de răspundere partea care o invocă.

VI. LITIGIILE

Art. 6 Litigiile izvorâte din încheierea și executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în cazul neajungerii la înțelegere apelându-se la instanțele de judecată.

VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 7 Dispoziția asupra bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului contract o va avea doar Municipiul Suceava, în calitate de proprietar.

Art. 8 Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 9 Clauzele cuprinse în prezentul contract pot fi modificate prin acordul expres al părților stipulate în acte adiționale.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 02.07.2024 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
Municipiul Suceava
PRIMAR
Ion I. Iuga



VIZĂ CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Procopet Doina- Daniela

ARHITECT ȘEF
Lungu Vlad

DIRECTOR EXECUTIV
Damian Camelia

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
Turcanu Floarea

VIZĂ CADASTRU FOND/ FUNCIAR
Lucescu Cătălin

VIZAT PENTRU LEGALITATE
Cons. Jur. Olariu Mihaela

INTOCMIT,
Grădinaru Iulia

ADMINISTRATOR,
Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava

DIRECTOR *
prof. Traian-Alin Pusca

Rîmbu Elena
secretar Casa Corpului Didactic
„George Tofan” Suceava



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare unităților de învățământ preuniversitar de stat a bunurilor imobile, terenuri și clădiri, aparținând domeniului public al Municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 2008/22.01.2021, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat la nr. 2009/22.01.2021 și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În conformitate cu prevederile art.112 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile înregistrate la registratura Primăriei municipiului Suceava de către unitățile de învățământ preuniversitar de stat: Școala Postliceal-sanitară Suceava cu cererea nr. 30842 din 29.12.2021, Colegiul Tehnic Samuil Isopescu cu cererea nr. 391 din 06.01.2021, Grădinița cu Program Normal Tândărică cu cererea nr. 815 din 11.01.2021, Colegiul Național Mihai Eminescu cu cererea nr. 1806 din 20.01.2021, Colegiul Național Ștefan cel Mare cu cererea nr. 1802 din 20.01.2021, Colegiul Economic Dimitrie Cantemir cu cererea nr. 1801 din 20.01.2021, Școala Gimnazială nr.6 cu cererea nr. 1805 din 20.01.2021 și Grădinița cu Program Prolungit Așchiuța cu cererea nr.1803 din 20.01.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit."c", alin (6), lit. a), art.139, alin.(3) lit. "g", art. 196, alin (1) lit."a", art. 297-301, art. 333 alin (3) și alin (5) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(a) Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 5 ani a bunurilor imobile, terenuri și clădiri, proprietate publică a municipiului Suceava către unitățile de învățământ preuniversitar de stat.

(b) Titularii dreptului de administrare vor putea folosi bunurile doar în scopul desfășurării procesului de învățământ și a activităților culturale educative ce decurg din acesta.

(c) Dispoziția asupra bunurilor imobile ce vor face obiectul contractului de dare în administrare o va avea doar Municipiul Suceava.

(d) Închirierea bunurilor prevăzute la lit.(a), proprietate publică a municipiului Suceava, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se realizează prin licitație publică organizată în condițiile legii.

(e) Contractele de închiriere se vor încheia de către titularul dreptului de administrare, iar 50% din valoarea contractelor încheiate se va achita Primăriei municipiului Suceava în termen de 10 zile de la termenul scadent stabilit în contractul de închiriere.

(f) Titularii dreptului de administrare sunt obligați să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit la litera (e).

Art. 2. Se aprobă modelul contractului de dare în administrare prezentat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă lista bunurilor imobile, teren și construcții, care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava și constituie obiectul actului de dare în administrare - anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARȘOVȘCHI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jrs. IOAN CIUTAC



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind preluarea din administrarea Colegiului Național „Ștefan cel Mare” Suceava a unor bunuri imobile - teren și clădire, proprietate publică a Municipiului Suceava, situate în Suceava, strada Alea Nucului nr. 10, și darea în administrare către Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 27.679/20.07.2023, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu înregistrat la nr. 27.680/20.07.2023 și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Conform art. 99 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit.”c”, al. (6), lit “a”, art.139, alin.(3) lit. “g”, art. 196, alin (1) lit.”a”, art.286 alin.(4), art. 287, art. 299 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea din administrarea Colegiului Național „Ștefan cel Mare” Suceava a următoarelor bunuri imobile, proprietate publică a Municipiului Suceava:

1. Teren strada Alea Nucului, nr.10 în suprafață de 643 mp, identic cu nr. cadastral 55988 având valoarea de inventar 672.700 lei (data ultimei reevaluări noiembrie 2021)

2. Clădire administrativă - Dp+P - identică cu nr. cadastral 55988-C1- Suprafața construită la sol: 514 mp; Suprafața construită desfășurată: 695 mp, având valoarea de inventar 671.900 lei (data ultimei reevaluări: noiembrie 2021)

și darea în administrare către Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava.

Art. 2. Predarea - primirea bunurilor menționate la art.1 se va face pe bază de Proces-verbal de predare-primire întocmit până la data de 31.12.2023.

Art. 3. Darea în administrare către Casa Corpului Didactic „George Tofan” Suceava a bunurilor menționate la art.1 începe de la data Procesului verbal de predare-primire până la data de 31.12.2025, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU – CONSTANTIN PRICOP

CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 290 din 27 iulie 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
290	23	23	---	23	---	---

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
4	5	14.675
5	6	2.492
6	7	6.895
7	8	1.02
8	9	1.075
9	10	1.207
10	11	6.868
11	12	5.797
12	13	11.9
13	14	0.999
14	1	24.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

05-04-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)
Liliana-
Gabriela
Horatau

Semnăt digital de
Liliana-Gabriela
Horatau
Data: 2021.04.05
14:30:05 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55988 Suceava

Nr. cerere **23048**
Ziua **05**
Luna **04**
Anul **2021**

Cod verificare

100102637733



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Aleea Nucului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55988	643	Teren împrejmuit; limita parțial clădire

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55988-C1	Loc. Suceava, Str Aleea Nucului, Jud. Suceava	S. construita la sol: 514 mp; biblioteca Casei Corpului Didactic, Dp+P Suprafata construita desfasurata = 695 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23048 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 822, din 01/04/2021 emis de N.P. Curca Mihai;		
B1	Se înființează cartea funciară 55988 a imobilului cu numărul cadastral 55988 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 37505 înscris în cartea funciară 37505;	A1
Act Administrativ nr. certificată de atestare a edificării construcțiilor nr. 37955, din 17/12/2010 emis de Primăria Municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , domeniul public	A1, A1.1
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 37505/Suceava, înscrisă prin încheierea nr. 42694 din 30/12/2010;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	