



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită a parcelei cadastrale nr. 36922, situată în zona Tătărași-Cartier Europa, acordată în baza prevederilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 19604 din 23.4.2026, Raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu înregistrat sub nr. 19603 din 23.4.2026;

Avizul Comisiei Juridice, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;

În baza cererii înregistrate la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 12978 din 16.03.2026;

În baza prevederilor art.6, alin. (2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată.

Urmare a cererii înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 12978/16.03.2026 prin care domnul Stamate Ovidiu-Costel solicită renunțarea la parcela de teren acordată în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe și la contractul de acordare a dreptului de folosință gratuită având nr. 18225 din 8.06.2012.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită a unei parcele de teren în suprafață de 300 mp, situată în intravilanul Municipiului Suceava – zona Tătărași, cartierul Europa, identică cu parcela cadastrală nr. 36922 (lot 80), teren ce face obiectul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și atribuită conform prevederilor H.C.L. Suceava nr. 91/2011 (poziția 22), de la domnul [REDACTED].

Art.2. Serviciul Cadastru, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie

A blue ink signature, likely belonging to Paul Iftimie, written below the text.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 19604 din 23.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

Legea 15/2003 reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată:

„Art.6 (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

Prin nr. H.C.L. Suceava nr. 91/2011 s-a aprobat atribuirea unei parcele de teren identică cu parcela cadastrală nr. 36922 (lot 80) în zona Tătărași, cartierul Europa, unui beneficiar al Legii nr.15/2003, în baza procesului verbal de predare-primire a terenului încheiat la data de 11.05.2012.

Prin adresa nr. 12978/16.03.2026 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, beneficiarul prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, a solicitat retragerea dreptului de folosință gratuită asupra parcelei de teren în suprafață de 300 mp, având datele de identificare prezentate în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Conform cererii depuse de către domnul [REDACTED], propunem Consiliului Local al municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma prezentată alăturat.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CADASTRU, PATRIMONIU

Nr. 19605 din 23.04.2026



RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

În baza H.C.L. Suceava nr. 91/2011 s-a aprobat atribuirea unei parcele de teren identică cu parcela cadastrală nr. 36922 (parcela nr. 80) în zona Tătărași – Cartierul Europa, domnului [REDACTED] beneficiar al Legii nr.15/2003, în baza procesului verbal de predare-primire a terenului încheiat la data de 11.05.2012.

Prin adresa nr. 12978/16.03.2026 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, beneficiarul prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, a solicitat retragerea dreptului de folosință gratuită asupra parcelei de teren în suprafață de 300 mp, având datele de identificare prezentate în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată:

Art.6 (1) „Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

Conform celor de mai sus, propun Consiliului local al municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma prezentată alăturat.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Ciogolea Gabriela	Consilier superior	

Anexa nr.1 la HCL nr _____ din _____

NR CRT.	NUME PRENUME	NR PARCELA	LOCAȚIA	HCL DE ATRIBUIRE	DATA CERERII DE RENUNȚARE
1		36922 (lot 80)	Cartier Europa – zona Tătărași	91/2011	12978/16.03.2026

Domnule primar,



Subsemnatul, [redacted]
[redacted], domiciliat pe Str. [redacted],
CNP: [redacted], [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted] of. [redacted] Suceava, rog să-mi
binevoști a-mi cedeze parcela nr. 80 situată în
cartierul Europa, întrucât noi am reușit să
construim în condițiile prevăzute în contract.



NR: 12978
DATA: 16/03/2026
COD: F372

16.03.2026

[redacted signature]

Nr. Tel: [redacted]

dmr Ciogăla

16.03.2026



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Serviciul Patrimoniu

Nr. din 08.06.2012

CONTRACT DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINTA GRATUITA

Nr. 18775 din 08/06/2012

I. PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat intre:

1. **MUNICIPIUL SUCEAVA**, reprezentat de **DL. ION LUNGU - PRIMAR**, imputernicit prin dispozițiile art.62 al.1 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicata, sa reprezinte interesele unitatii administrativ teritoriale si

2. **DL. [REDACTED]** cu domiciliul in SUCEAVA, judetul SUCEAVA, B-dul George Enescu 26, B. [REDACTED] Sc.A, Ap.4, identificat cu CI seria SV nr. [REDACTED] CN [REDACTED] s-a incheiat prezentul contract de acordare a dreptului de folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, a HCL nr. a 91/2011, a CU nr. 499/07.06.2012 si a procesului verbal de predare-primire a terenului din 11.05.2012.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Acordarea dreptului de folosință asupra unei parcele de teren (P.C. 36922 – parcela nr. 80), proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață de 300 mp situată în municipiul Suceava, Cartierul Europa, Dealul Tătărași, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

III. TERMENUL ACORDARII DREPTULUI DE FOLOSINTA

Art. 2. Beneficiarul dobandeste acest drept de folosinta pe durata existentei construcției cu incepere de la data semnarii prezentului contract.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.3. Obligatiile proprietarului

- sa predea folosinta parcelei de teren (P.C.36922) proprietate privata a municipiului Suceava, in suprafata de 300 mp, situata in Suceava, Cartierul Europa, Dealul Tătărași
- sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre beneficiar terenul si sa ia masurile ce se impun in vederea folosirii acestuia potrivit destinatiei stabilite.
- sa retraga beneficiarului dreptul de folosinta a terenului in cazul in care nu incepe constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului.

Art.4. Obligatiile beneficiarului:

- sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si prevederile ulterioare. In cazul nerespectarii conditiilor de mai sus, prin hotarare a consiliului local si se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit
- sa realizeze constructia in conformitate cu prevederile Autorizatiei de Construire ce va fi eliberata de catre Primaria Municipiului Suceava
- sa foloseasca terenul conform destinatiei stabilite in contract, orice schimbare de destinatie fiind interzisa;
- sa inregistreze in registrele de publicitate imobiliara dreptul de proprietate asupra constructiei si

dreptul de folosinta asupra terenului, in termen de 30 de zile de la efectuarea receptiei la terminarea executiei constructiei;

- in cazul instrainarii constructiei, noul proprietar va fi obligat sa foloseasca terenul in conditiile aprobate de Consiliul Local al Municipiului Suceava, gratuitatea folosintei terenului incetand.

V. DISPOZITII FINALE

Art.5. Partile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte aditionale.

Art.6. Partile raspund de indeplinirea tuturor obligatiilor asumate prin prezentul contract potrivit prevederilor acestuia si a legislatiei in vigoare, eventualele litigii fiind de competenta instantelor judecatoresti.

Art.7. Contractul poate fi reziliat din initiativa motivata a partilor, in termen de 10 zile de la manifestarea solicitarii in scris.

Art.8. Contractul va fi reziliat si dreptul de folosinta asupra terenului retras in cazul in care beneficiarul nu va incepe constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului.

Art.9. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partiile datoreaza majorari si despagubiri iar contractul poate fi reziliat la cererea partii prejudiciate.

Art.10. Beneficiarul este obligat sa aduca la cunostinta proprietarului in termen de 10 zile orice modificare a domiciliului, comunicarea facându-se in scris.

Art.11. Proprietarul are dreptul de a controla oricand modul in care beneficiarul isi indeplinete obligatiile contractuale. In cazul in care va constata indeplinirea lor defectuoasa, va incheia proces verbal ce va prevedea, pe langa constatari si masurile pentru inlaturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru beneficiar.

Art.12. In cazul in care nu sunt indeplinite conditiile contractuale, proprietarul va notifica rezilierea contractului beneficiarului, stadiul si termenele de eliberare a terenului. Nerespectarea de catre beneficiar a acestui termen da dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea fortata, fara nici un fel de somatie sau procedura de executare, degradarile de bunuri apartinand beneficiarului, fiind suportate in totalitate de acesta.

Art.13. Partile sunt de acord ca in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale precum si la incetarea contractului prin expirare sau reziliere, contractul sa constituie titlu executoriu pentru urmarirea silita si evacuare.

Art.14. In perioada derularii prezentului contract, partile se supun legislatiei in vigoare.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, unul pentru proprietar, unul pentru beneficiar, data semnarii contractului fiind 07.06.2012.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR,
LUNGU ION

BENEFICIAR,

Director executiv,
Vaideanu Elisabeta

Viza control financiar preventiv propriu,
Siriteanu Mihaela

Director executiv,
Jitaru Mihail

Vizat pentru legalitate
cons.juridic
Olariu Mihaela

Sef Serviciu Cadastru Fond Funciar
Floristeanu Ion

Sef Serviciu Patrimoniu,
Damian Camelia

Intocmit,
Morosan Mara

8

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A AMPLASAMENTULUI

încheiat astăzi 14.07.2017

Între:

Primăria Municipiului Suceava, reprezentată de **D-NA MOROȘAN MARA**

și

D-NA/DL. [REDACTED] în calitate de **BENEFICIAR** **LEGE 15/2003**, privind predarea, respectiv primirea amplasamentului conform Legii 15/2003, respectiv a lotului cu nr. 80 (**DEALUL TĂTĂRAȘI**), conform planului de trasare a parcelelor, amplasament materializat astfel:

- CFE 36922, încheie 36922

învecinat astfel:

- la Nord cu lotul - 79
- la Est cu lotul - 85
- la Sud cu lotul - DRUM
- la Vest cu lotul - 77

Am primit,

[Signature]

Am predat,

PRIMĂRIA SUCEAVA
MOROSAN MARA

Reprezentant **PETNI SERV SRL**



12

Scala 1: 500

594918

682514

682500

594950

595000

682514

682500

1F

1F

36922

1F

drum

283

12.00

284

25.00

25.00

12.00

333

332

594918

682463

594950

595000

682463

84

13