



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5 cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii spațiilor cu altă destinație decât locuință, aparținând domeniului public al Municipiului Suceava, situat în Suceava, str. Petru Rareș, nr.7 către Partidul Patrioților – Organizația Județeană Suceava și Partidul Dreptate și Frăție - Filiala Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava, înregistrat sub nr. 20.029 din 24.04.2024, raportul Direcției Administrația Piețelor, înregistrată cu nr. 20.030 din 24.04.2024, Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de dezvoltare, Avizul Comisiei Juridice, de Disciplină, Servicii publice, Administrație publică și Ordine publică ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 14/2003 a partidelor politice, republicată ;

În temeiul art. 26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată;

Potrivit art.26 și art.27 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b), ale art. 139 al. (3) lit.g), ale art. 140, alin.1), ale art. 196, alin. 1) lit. a) precum și ale art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă închirierea unui spațiu cu altă destinație decât locuință în suprafață de 8,02 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Suceava, situat în mun. Suceava, Petru Rareș, nr.7, către Partidul Patrioților – Organizația Județeană Suceava, având valoarea de inventar de 16900 lei (data ultimei evaluări fiind 31.12.2024)

(2) Se aprobă închirierea unui spațiu cu altă destinație decât locuință în suprafață de 8,58 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Suceava, situat în mun. Suceava, Petru Rareș, nr.7 către Partidul Dreptate și Frăție - Filiala Suceava, având valoarea de inventar de 12900 lei (data ultimei evaluări fiind 31.12.2024)

(3) Perioada închirierii începe de la data predării-primirii spațiului menționat la alin.(1) și (2), până la 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire.

(4). Prețul închirierii va fi calculat conform legislației în vigoare.

Art.2. Direcția Administrația Piețelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Suceava va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu



AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Gheorghe - Alexandru Moldovan

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv,



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Paul Iftimie

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Iftimie".



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5 cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 2-029 din 24.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit art. 362 alin. (1) din Codul administrativ „Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.”

În baza art. 362 alin. (3) din Codul administrativ „Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Potrivit art. 297 din Codul administrativ, „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.”

Prin adresele înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 3805/27.01.2026 și 12968/16.03.2026, Partidul Dreptate și Frăție - Filiala Suceava și Partidul Patrioților – Organizația Județeană Suceava au solicitat închirierea unui spațiu situat în municipiul Suceava, pentru desfășurarea activității organizațiilor politice.

Temeiul legal îl constituie art. 26 din Legea nr. 334/17.07.2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată, potrivit căruia:

„(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.”

Potrivit art. 26 alin. (3) din Legea nr. 334/2006 „închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință,” prin urmare tariful de închiriere va fi stabilit potrivit art. 26 și art. 27 din OUG 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Față de cele menționate mai sus, se propune spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată.



Ec. VASILE RIMBU



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5 cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Nr. 20.030 din 24.04.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresele înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 3805/27.01.2026 și 12968/16.03.2026, Partidul Patrioților – Organizația Județeană Suceava și Partidul Dreptate și Frație - Filiala Suceava au solicitat închirierea unui spațiu situat în municipiul Suceava, pentru sediile locale ale partidelor politice.

Temeiul legal îl constituie art. 26 din Legea nr. 334/17.07.2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată, potrivit căruia:

“(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.”

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Potrivit art. 297 din Codul administrativ, „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

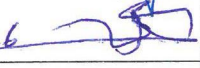
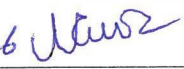
- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.”

Având în vedere faptul că spațiile, proprietate a municipiului Suceava (domeniul public) în suprafață de 8,02 mp și 8,58 mp situate în Suceava, strada Petru Rareș, nr. 7, sunt libere de sarcini, Serviciul Piețe și Bazar din cadrul Direcției Administrația Piețelor a propus închirierea acestora partidelor politice mai sus menționate, respectiv 8,02 mp Partidului Patrioților – Organizația Județeană Suceava și 8,58 mp Partidului Dreptate și Frație - Filiala Suceava, motivat de faptul că aceste partide politice nu dețin un alt spațiu închiriat de la Primăria Municipiului Suceava.

Potrivit art. 26 alin. (3) din Legea nr. 334/2006 „închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință,” prin urmare tariful de închiriere va fi stabilit

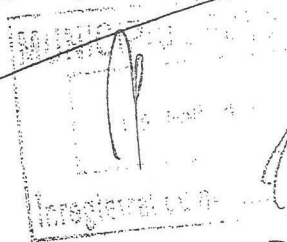
potrivit art. 26 și art. 27 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr.ex:2	Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat	Moșneguțu Petru Paul	Director	22.04.2026	
Verificat	Silviu Sprinceană	Șef Serviciu Piețe și Bazar	22.04.2026	
Întocmit	Verciuc Narcisa Elena	Inspector specialitate	22.04.2026	

CĂTRE D-L PRIMAR

Ion Avramov

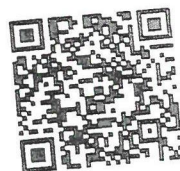


Subsemnatul [redacted]

reprezentant al PARTIDULUI DREPTATE ȘI FRĂȚIE în
Suceava, solicit prin prezenta să-mi atribuiți
un spațiu pentru a desfășura activitatea
de partid pe care îl reprezintă:

Orice spațiu este bine venit indiferent de suprafață

Vă mulțumesc anticipat



NR: 12965
DATA: 16/03/2026
COD: F34A

Data-

16.03.2026

Ion Avramov

17032026

Semnat - [redacted]



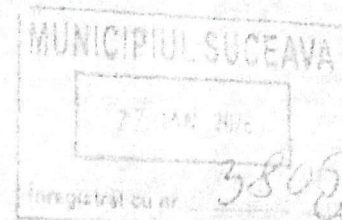
PARTIDUL
PATRIOTILOR

ORGANIZATIA JUDETEANA SUCEAVA

CIF 45867089

Nr. 138/06.11.2025

Tel. 0740541041



CĂTRE,

ADMINISTRATIA PIETELOR A MUN. SUCEAVA

-dlui director -

Organizația Județeană Suceava a Partidului Patriotilor s-a înființat la data de 17.11.2023, având sediul social provizoriu, în mun. Suceava, str. Slătioarei, nr. 6, bl. D3, sc A ap.16, jud Suceava

Intrucât la nivelul județului Suceava sunt organizate peste 25 de filiale locale, iar în municipiului Suceava sunt înscrși un număr mare de membri, nu avem posibilitatea de ne aduna și de a desfășura activități interne de partid.

Menționăm faptul că nu am mai solicitat spațiu din partea administrațiilor locale.

În conformitate cu prevederile art. 26 alin 1 si 2 din Legea 334/2006, vă rugăm să ne puneți la dispoziție un spațiu, în vederea desfășurării de activități specifice.

Vă mulțumim anticipat.

Cu deosebită considerație,

Președintele Partidului Patriotilor

Organizația Județeană Suceava

Ilie Strugar

