

HOTĂRÂRE

privind reînnoirea unui atestat pentru persoana fizică ce deține certificat de calificare pentru administrator de condominii, la expirarea valabilității atestatului emis anterior

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava – Ec.Vasile Rîmbu înregistrat sub numărul 19160 din data de 23/09/2026 și Raportul Serviciului Administrație Publică și Relații cu publicul – Compartimentul Asociații de proprietari înregistrat sub numărul 19161 din data de 23/09/2026, prin care se propune reînnoirea atestatului unei persoane fizice ce deține certificat de calificare pentru administrarea condominiilor, la expirarea atestatului emis inițial;

Avizul comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;

În conformitate cu prevederile art.2 lit.e) și f), art. 10 alin. (5) și alin. (6), art.64 alin. (10) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței Guvernului nr. 129/2000, privind formarea profesională a adulților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (14), art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reînnoirea unui atestat pentru o persoana fizică ce deține certificat de calificare pentru administrator de condominii, având în vedere expirarea atestatului emis anterior (conform Anexei I).

Art.2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art.3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Art.4. Primarul Municipiului Suceava, prin Serviciul Administrație publică și relații cu publicul – Compartimentul Asociații de proprietari, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Avizat
Secretar General al Municipiului,
Gheorghe - Alexandru Moldovan

VIZĂ,
Serviciul Juridic
Şef serviciu,
Paul Iftimie

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'PI', located below the printed name Paul Iftimie.

Persoana fizică ce a solicitat reînnoirea atestatului,
la expirarea valabilității atestatului emis anterior

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. înregistrare/ Data depunerii	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.		16715/02.04.2026	L/00386603

Serviciul Administrație Publică și Relații cu publicul
Șef Serviciu
Violeta Bujorean

Întocmit,
Florea Otilia

Referat de aprobare
privind adoptarea unui proiect de hotărâre
pentru reînnoirea unui atestat pentru persoana fizică care deține certificat de calificare pentru
administrator de condominii, la expirarea atestatului emis anterior

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile legale privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, precum și administrarea condominiilor, reglementate de Legea nr. 196/2018, art. 64 alin. (10) stabilește că atestatul de administrator de condominii este valabil pentru o perioadă de 4 ani de la data emiterii, cu posibilitatea reînnoirii în aceleași condiții în care a fost acordat. Emiterea atestatului anterior s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 10 alin.(5) din Legea nr. 196/2018, respectiv la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii. Pentru ca persoanele fizice interesate să dobândească calitatea de administrator de condominii, în vederea atestării sau a reînnoirii atestatelor emise inițial, este necesar ca acestea să dețină certificate de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii. Certificatul de calificare profesională este actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților.

Ținând cont că 1 persoană fizică a depus documentele la registratura instituției la expirarea valabilității atestatului de administrator de condominii emis anterior [REDACTED] atestat anterior Seria AC/000080/01.10.2021), este necesară reînnoirea atestatului acesteia potrivit art.10 alin.5 și art.64 alin.(10) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei hotărâri de consiliu local, pe baza documentelor justificative anexate la cerere, care confirmă îndeplinirea condițiilor impuse de lege.

Persoana fizică care a solicitat reînnoirea atestatului ca administrator de condominii este:

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. înregistrare/ Data depunerii	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	[REDACTED]	16715/02.04.2026	L/00386603

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată cu privire la reînnoirea atestatului unei persoane fizice ce deține certificat de calificare potrivit legii, la expirarea atestatului emis anterior.


 Primar
 Ec. Vasile Rîmbu



Avizat,
Secretar General al Municipiului
Gheorghe - Alexandru Moldovan

Raport al serviciului de specialitate

Unul dintre obiectivele esențiale ale Legea nr. 196/2018, cu modificările și completările ulterioare, îl constituie creșterea gradului de profesionalizare a administratorilor de condominii, în scopul asigurării unor servicii de calitate în beneficiul proprietarilor. Nivelul de pregătire impus de cadrul legal este pe deplin justificat de complexitatea atribuțiilor, competențelor și responsabilităților care revin acestor persoane.

Atestatul reprezintă documentul oficial care confirmă calitatea de administrator de condominii. Acesta se acordă persoanelor fizice care dețin certificate de calificare profesională, fie pentru obținerea atestării, fie pentru reînnoirea atestatelor emise anterior, la expirarea termenului de 4 ani. Atestarea se realizează de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local. Certificatul de calificare profesională constituie documentul care atestă pregătirea profesională a persoanelor fizice pentru exercitarea ocupației de administrator de condominii, în conformitate cu legislația în vigoare privind învățământul sau formarea profesională a adulților.

Persoana care a solicitat reînnoirea atestatului ca administrator de condominii a fost atestată, potrivit prevederilor Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, în anul 2021 [REDACTED] – atestat anterior Seria AC/000080/01.10.2021). Potrivit art.64 alin.(10) din actul normativ menționat mai sus, atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Potrivit prevederilor art.10 alin (4) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii".

Atestatul menționat anterior se emite în baza următoarelor documente:

- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art.2 lit.f) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor cu modificările și completările ulterioare;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- cazierul fiscal.

Având în vedere că o persoană fizică a depus documentele sus menționate la registratura instituției, este necesară reînnoirea atestatului de administrator de condominii potrivit art.10 alin.5 și art.64 alin.(10) din actul normativ menționat mai sus, în baza unei hotărâri de consiliul local, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea condițiilor impuse de lege.

Persoana care a solicitat reînnoirea atestatului ca administrator de condominii la expirarea valabilității atestatului emis inițial, este:

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	[REDACTED]	16715/02.04.2026	L/00386603

Având în vedere cele menționate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre suspus aprobării Consiliului local Suceava, în forma prezentată de inițiator, este oportun și legal.

Serviciul Administrație publică și Relații cu publicul

Șef Serviciu
Violeta Bujorean

Întocmit,
Florea Otilia

Serv. APRL

02.04.2026

C. Anu de prop



NR: 16715

DATA: 02/04/2026

COD: 12DD6



ANEXA 4

CĂTRE,
MUNICIPIUL SUCEAVA
ÎN ATENȚIA
SERVICIULUI ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

Subsemnatul/a [redacted], domiciliat/ă în

SUCEAVA

strada [redacted]

nr. [redacted] bloc

[redacted] sc. [redacted], ap. [redacted], CNP [redacted], solicit eliberarea atestatului de administrator de condominii în baza articolului 10 alin (6) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez la prezenta următoarele copii:

- a) copie carte identitate / buletin de identitate;
- b) actele de stare civilă (certificat de naștere și de căsătorie acolo unde este cazul);
- c) ultimul act de studiu;
- d) certificatul de calificare profesională (copie);
- e) cazier judiciar – în original;
- f) cazier fiscal – original.

Data,

02.04.2026

S

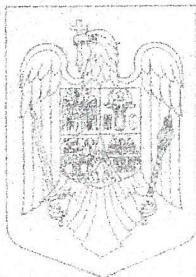
Date de contact:

[redacted]

304 2026

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI
NAȚIONALE
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

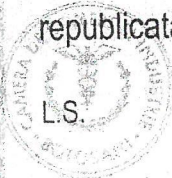
SERIA L

N^o 60386602

TS

CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

DI/D-na
C.N.P. născut(ă) în anul luna
ziua în localitatea SUCEAVA județul/sectorul SUCEAVA
fiul/fiica lui și al (a)
a participat în perioada 01 oct 2019 - 15 dec 2019 la programul de calificare / recalificare /
ucenicie = **ADMINISTRATOR DE CONDOMINII** =
cu durata de 360 ore, organizat de Camera de Comerț, Industrie și Agricultură
cu sediul în localitatea Botosani județul Botosani
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților cu
nr. 07/175/26.07.2019 și a promovat examenul de absolvire în anul 2020
luna februarie ziua 7 cu media 10,0 (zece 0%)
obținând calificarea de = **ADMINISTRATOR DE CONDOMINII** =
Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.



DIRECTOR
Carmen Panțiru

Secretar,
Delia Gabriela Mihalache

PREȘEDINTE
PELINESCU DIANA-GEANINA

Nr. 57 Data eliberării: anul 2020 luna 06 ziua 25

CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR

Nr. 48178215 din 01.04.2026

<i>Numele</i> [REDACTED]	<i>Prenumele</i> [REDACTED]
<i>Data nașterii</i> [REDACTED]	<i>C.N.P.</i> [REDACTED]
<i>Locul nașterii</i> Județ Suceava, Localitate Suceava	
<i>Ultimul domiciliu</i> Jud.Suceava, Loc.Suceava, Str. [REDACTED]	

Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar.

S-a eliberat prezentul certificat spre a-l servi la: ATESTAT/ATESTARE

f
ȘEFUL CAZIERULUI JUDICIAR
comisar șef de poliție
OLARIU CLAUDIU-ONUT



CONFIDENTIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679

504**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL****Unitatea fiscală**MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP IASI
AJFP SUCEAVANr. înregistrare.....Data 14922 01/04/2026**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL**

Ca urmare a cererii nr. 49472 din data de 01/04/2026 se certifică prin prezenta :

Contribuabilul :

Cod de identificare fiscală : [REDACTED]

Nume și prenume/Denumire : [REDACTED]

Domiciliul fiscal:

Județ : SUCEAVA Localitate: Mun. Suceava Sector: _

Strada: STR [REDACTED]

Număr [REDACTED] Bloc [REDACTED] Scara: A Ap: [REDACTED]

Telefon: Fax: Email:

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la ATESTAT ADMINISTRATOR CONDOMENII _

si este valabil 30 zile de la data emiterii si numai în scopul în care a fost eliberat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII**ROPOTĂ PETRICA**