



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

Nr. 19805 din 23 aprilie 2026

Aprob
PRIMAR,
ec. Vasile Rîmbu



INFORMARE

cu privire la propunerea de constituire a dreptului de proprietate pentru unele suprafețe de teren aferente construcțiilor cu destinație de locuințe situate pe raza municipiului Suceava, în conformitate cu prevederile art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează dreptul proprietarilor caselor de locuit edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990 de a li se constitui dreptul de proprietate pentru terenul aferent respectivelor imobile, precum și curții și grădinii din jurul acestora, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau registrele cadastrale ori sunt înscrise în cartea funciară și sunt înregistrate în evidențele fiscale;
- b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.

Conform art. 21¹ alin. (1) din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei județene de fond funciar Suceava precum și a modului de lucru al acesteia cu comisiile locale, aprobat prin Hotărârea Comisiei județene de fond funciar Suceava nr. 1/26.01.2026, dacă suprafața de teren aferentă casei de locuit este proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, este necesară informarea Consiliului Local cu privire la propunerea de constituire a dreptului de proprietate.

În acest sens, informăm Consiliul Local al Municipiului Suceava cu privire la propunerile de constituire a dreptului de proprietate pentru suprafețele de teren aferente caselor de locuit edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, în favoarea persoanelor îndreptățite, conform anexei, urmând ca, după finalizarea procedurii și emiterii titlurilor de proprietate, Inventarul domeniului privat al Municipiului Suceava să fie actualizat în mod corespunzător.

Alăturat, prezentăm în anexă cererile analizate și aprobate în ședința Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Suceava din data de 8 aprilie 2026 care fac obiectul procedurii sus-menționate.

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Gheorghe – Alexandru Moldovan

Întocmit
CONSILIER JURIDIC,
Cătălin Lucăscu