



## MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Teatrul municipal „Matei Vișniec” Suceava a unor bunuri imobile - teren și clădire, proprietate publică a Municipiului Suceava, situate în Suceava, strada Vasile Alecsandri nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu înregistrat sub nr. 25555 din 22.05.2026 Raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu înregistrat la nr. 15556 din 22.05.2026;

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;

Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Având în vedere H.C.L. Suceava nr. 302 din 29.10.2015 și nota internă înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, sub nr. 18978 din 20.04.2026 de către Direcția Domeniului Public;

Conform prevederilor art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 284-287, art. 297 alin. (1) lit. a) și ale art. 298-300 din O.U.G. 57/2019, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea Teatrului municipal „Matei Vișniec” Suceava a unor bunuri imobile – teren și clădire – proprietate publică a Municipiului Suceava, situate în municipiul Suceava, str. Vasile Alecsandri nr. 1, identificate prin nr. cadastral 46669 și nr. cadastral 46669-C1, după cum urmează:

1. teren în suprafață de 1.350 mp, situat în municipiul Suceava, str. Vasile Alecsandri nr. 1, identificat cu nr. cadastral 46669, având valoarea de inventar de 2474000.42 lei, conform ultimei reevaluări (decembrie 2009);
2. clădire administrativă Dparțial+P+4E parțial, identificată cu nr. cadastral 46669-C1, având suprafața construită la sol de 836 mp și suprafața construită desfășurată de 2.271 mp, cu valoarea de inventar de 22648463.34 lei, conform ultimei reevaluări (februarie 2007).

Art. 2. Titularul dreptului de administrare va putea folosi bunurile doar în scopul desfășurării activităților culturale și artistice specifice instituției de spectacole Teatrul municipal „Matei Vișniec” Suceava.

Art. 3. Bunurile imobile indicate la art. 1 din prezenta hotărâre vor fi predate pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între reprezentanți ai Primăriei Municipiului Suceava,

nominalizați în acest sens printr-o dispoziție de către primarul municipiului Suceava și reprezentanții Teatrului municipal „Matei Vișniec” Suceava, până la data de 12.06.2026.

Art. 4. Darea în administrare către Teatrul municipal „Matei Vișniec” Suceava, a bunurilor menționate la art.1, se va face pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 12.06.2026, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 5. Se aprobă contractul de dare în administrare prezentat în anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6. La data de 12.06.2026, sub condiția semnării contractului de administrare și a protocolului de predare-primire, se abrogă H.C.L. Suceava nr. 302 din 29.10.2015 privind darea în administrare către instituția de spectacole Teatrul municipal „Matei Vișniec” Suceava a unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Suceava, str. Dragoș Vodă nr. 1.

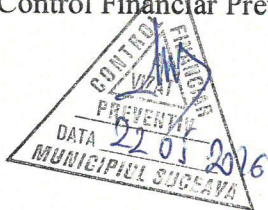
Art. 7. Serviciul cadastru, patrimoniu și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Ec. VASILE RIMBU



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
GHEORGHE - ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,  
Control Financiar Preventiv,



VIZĂ,  
Serviciul Juridic,  
Şef Serviciu,  
Paul Iftimie



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 25555 din 22.05.2026

## REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

Potrivit art. 129 alin. (2) lit c) din O.U.G. nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: Consiliul Local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului", iar conform prevederilor alin. (6) lit a) în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit.c) Consiliul local "hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii".

Administrarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Suceava reprezintă o obligație a autorității administrației publice locale, în vederea asigurării funcționării serviciilor publice și a desfășurării activităților de interes local în condiții optime.

Prin nota internă înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 18978 din 20.04.2026, Direcția Domeniului Public a solicitat inițierea demersurilor necesare pentru darea în administrarea Teatrului municipal „Matei Vișniec” Suceava a imobilului situat în municipiul Suceava, str. Vasile Alecsandri nr. 1, compus din teren și clădire, proprietate publică a Municipiului Suceava motivat de faptul că întreaga clădire deservește doar activitatea Teatrului municipal „Matei Vișniec”. Totodată, Direcția Domeniului Public a solicitat Teatrului municipal „Matei Vișniec” Suceava ca, începând cu data de 01.05.2026, să prevadă în bugetul propriu sumele necesare pentru asigurarea cheltuielilor de funcționare, întreținere, plata utilității aferente imobilului, precum și plata salariilor personalului de întreținere (îngrijitori, administrator).

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre constau într-un teren în suprafață de 1.350 mp, identificat cu nr. cadastral 46669, și o clădire administrativă Dparțial+P+4E parțial, identificată cu nr. cadastral 46669-C1, având suprafața construită la sol de 836 mp și suprafața construită desfășurată de 2.271 mp.

Având în vedere necesitatea asigurării unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților culturale și artistice specifice instituției de spectacole Teatrul municipal „Matei Vișniec” Suceava, se impune transmiterea dreptului de administrare asupra acestor bunuri imobile către instituția publică menționată pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică către instituțiile publice aflate în subordinea autorităților administrației publice locale reprezintă o modalitate legală și oportună de valorificare și utilizare a patrimoniului public, cu respectarea destinației acestuia și a interesului public local.

Potrivit prevederilor art. 866 și art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare se constituie asupra bunurilor proprietate publică prin acte administrative, în condițiile legii.

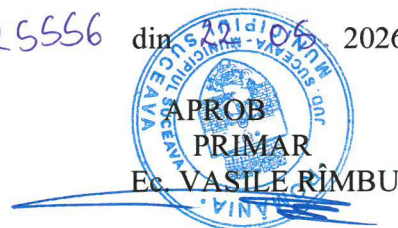
Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 2556 din 20.04.2026



## RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

Prin nota internă înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 18978 din 20.04.2026, Direcția Domeniului Public a solicitat inițierea demersurilor necesare pentru darea în administrarea Teatrului municipal „Matei Vișniec” Suceava a imobilului situat în municipiul Suceava, str. Vasile Alecsandri nr. 1, compus din teren și clădire, proprietate publică a Municipiului Suceava motivat de faptul că întreaga clădire deservește doar activitatea Teatrului municipal „Matei Vișniec”. Totodată, Direcția Domeniului Public a solicitat Teatrului municipal „Matei Vișniec” Suceava ca, începând cu data de 01.05.2026, să prevadă în bugetul propriu sumele necesare pentru asigurarea cheltuielilor de funcționare, întreținere, plata utilității aferente imobilului, precum și plata salariilor personalului de întreținere (îngrijitori, administrator).

Potrivit art. 129 alin. (2) lit c) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare: Consiliul Local exercită “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”, iar conform prevederilor alin. (6) lit a) în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit.c) Consiliul local “hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

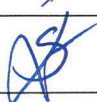
Conform prevederilor art. 866 și art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare se constituie asupra bunurilor proprietate publică prin acte administrative, în condițiile legii.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre constau într-un teren în suprafață de 1.350 mp, identificat cu nr. cadastral 46669, și o clădire administrativă Dparțial+P+4E parțial, identificată cu nr. cadastral 46669-C1, având suprafața construită la sol de 836 mp și suprafața construită desfășurată de 2.271 mp.

Având în vedere necesitatea asigurării unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților culturale și artistice specifice Teatrului municipal „Matei Vișniec” Suceava, precum și necesitatea utilizării eficiente a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Suceava, apreciem că darea în administrare a acestor bunuri este oportună și justificată.

Pentru desfășurarea în condiții optime a activităților culturale, artistice și administrative specifice instituției de spectacole, propunem ca darea în administrare a bunurilor imobile menționate să se realizeze pentru o perioadă de 5 ani.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi adoptat.

| Nr. ex. : 2  | Numele și prenumele | Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate | Semnătura                                                                           |
|--------------|---------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrasemnat | Breabăn Sergiu      | Șef serviciu                                               |  |
| Întocmit     | Ștefan Diana Ioana  | Inspector de specialitate                                  |  |



MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr.                      din

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SUCEAVA reprezentat de dl. Ec. Vasile Rîmbu - Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, în calitate de proprietar și

2. Teatrul Municipal „Matei Vișniec” Suceava, persoană juridică de drept public, cu sediul în municipiul Suceava, str. Dragoș Vodă, nr. 1, CIF 35143372, reprezentată prin dl. Adrian Păduraru, în calitate de administrator,

Prezentul contract s-a încheiat în H.C.L. Suceava nr.        privind darea în administrare către Teatrul municipal „Matei Vișniec” Suceava a unor bunuri imobile - teren și clădire, proprietate publică a Municipiului Suceava, situate în Suceava, strada Vasile Alecsandri nr. 1, în temeiul art. 866 și art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 286 alin. (4) și art. 297 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a notei interne înregistrate la registratura Primăriei municipiului Suceava, sub nr. 18978 din 20.04.2026 de către Direcția Domeniului Public.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare administrarea Teatrului municipal „Matei Vișniec” Suceava a unor bunuri imobile – teren și clădire – proprietate publică a Municipiului Suceava, situate în municipiul Suceava, str. Vasile Alecsandri nr. 1, identificate prin nr. cadastral 46669 și nr. cadastral 46669-C1, după cum urmează:

1. teren în suprafață de 1.350 mp, situat în municipiul Suceava, str. Vasile Alecsandri nr. 1, identificat cu nr. cadastral 46669, având valoarea de inventar de 2474000.42 lei, conform ultimei reevaluări (decembrie 2009);
2. clădire administrativă Dparțial+P+4E parțial, identificată cu nr. cadastral 46669-C1, având suprafața construită la sol de 836 mp și suprafața construită desfășurată de 2.271 mp, cu valoarea de inventar de 22648463.34 lei, conform ultimei reevaluări (februarie 2007).

### III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Darea în administrare Teatrului municipal „Matei Vișniec” Suceava, a bunurilor menționate la art.1, se va face pe o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire.

### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. În realizarea obiectului prezentului contract, proprietarul are următoarele drepturi și obligații:

1. să pună la dispoziție bunurile imobile, terenuri și clădiri aparținând domeniului public al municipiului Suceava care fac obiectul contractului;
2. să controleze modul în care sunt folosite și întreținute bunurile date în administrare;
3. să solicite acordul administratorului cu privire la închirierea către terți a unor bunuri ce fac obiectul contractului.

Art. 4. În realizarea obiectului prezentului contract, administratorul are următoarele drepturi și obligații:

1. să folosească bunurile doar în scopul desfășurării activităților culturale și artistice specifice;
2. să recunoască și să respecte dreptul de proprietate al proprietarului, asupra bunurilor primite în administrare;
3. să nu închirieze bunurile sau o parte din bunurile primite în administrare către terți fără acordul proprietarului și să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
4. contractele de închiriere se vor încheia de către titularul dreptului de administrare, iar 50% din valoarea contractelor încheiate se va achita Primăriei municipiului Suceava în termen de 10 zile de la termenul scadent stabilit în contractul de închiriere
5. titularii dreptului de administrare sunt obligați să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit la punctul (4);
6. să folosească bunurile ca un bun gospodăr și să suporte cheltuielile cu întreținerea acestora conform legii;
7. să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor primite în administrare, depunând în acest sens toate diligențele, pentru a putea fi restituite în starea în care au fost primite;
8. să restituie, la împlinirea termenului, bunurile care fac obiectul prezentului contract;
9. să nu efectueze modificări în structura interioară a spațiilor primite în administrare fără acordul proprietarului și a organelor de specialitate;
10. să efectueze lucrări de investiții asupra bunului cu acordul proprietarului și a legislației în materia achizițiilor publice;
11. să încheie contracte cu furnizorii de utilități pentru energie electrică, pentru furnizarea de apă rece și caldă și pentru agent termic plătind utilitățile consumate conform actelor normative în vigoare (daca este cazul);
12. să ia toate măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor;
13. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
14. să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
15. să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

16. să comunice, în termen de 10 zile, orice modificare survenită cu privire la datele de identificare ale unității sau a reprezentantului acesteia.

## V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 5. Pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, părțile datorează daune interese în condițiile legii.  
Forța majoră și cazul fortuit, probate cu acte legale, exonerează de răspundere partea care o invocă.

## VI. LITIGIILE

Art. 6. Litigiile izvorâte din încheierea și executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în cazul neajungerii la înțelegere apelându-se la instanțele de judecată.

## VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 7. Dispoziția asupra bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului contract o va avea doar Municipiul Suceava, în calitate de proprietar.

Art. 8. Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 9. Clauzele cuprinse în prezentul contract pot fi modificate prin acordul expres al părților stipulate în acte adiționale.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,  
Municipiul Suceava  
Suceava

ADMINISTRATOR,  
Teatrul Municipal „Matei Vișniec”  
Suceava  
DIRECTOR,  
Adrian Păduraru

PRIMAR,  
Ec. Vasile Rîmbu

”

Viză control financiar preventiv propriu,  
cons. sup. Violeta Muscă

Vizat pentru legalitate,  
cons. juridic Sandra-Nicoleta Chifan

Șef serviciu Cadastru, Patrimoniu,  
cons. Breabăn Sergiu

Întocmit,  
insp.de specialitate Ștefan Diana-Ioana

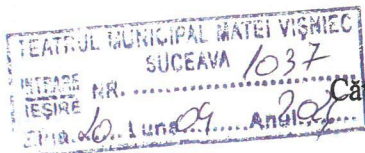


## MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA DOMENIULUI PUBLIC

Str. Universitatii, nr. 2 Tel. : 0230-530217, Fax: 0230-530218



Către,

### Teatrul Municipal "Matei Vișniec" Suceava

mun. Suceava, str. Dragoș Vodă, nr. 1

E-mail: [office@teatrulmateivisniec.ro](mailto:office@teatrulmateivisniec.ro)

În vederea eficientizării utilizării fondurilor publice și optimizării consumurilor de utilități și a cheltuielilor de întreținere solicităm să bugetați fondurile necesare plății, începând cu data de 01.05.2026, a facturilor furnizorilor de utilități, respectiv a cheltuielilor ocazionate de întreținerea clădirii Centrului Cultural Cinema Modern unde, Teatrul Municipal "Matei Vișniec" Suceava își desfășoară activitatea cultural-artistică cât și cea administrativă (birouri, garderobă, depozite, ateliere, anexe).

Întreaga clădire deservește doar activitatea Teatrului Municipal "Matei Vișniec" Suceava, în sfera dumneavoastră de activitate încadrându-se inclusiv activitățile ce țin de programarea și organizarea diverselor evenimente, încasarea tarifelor ocazionate de desfășurarea spectacolelor, aprobarea solicitărilor de închiriere a sălii de spectacol, natura utilizării fiecărui spațiu din clădirea aferentă, programul de efectuare a curățeniei, de funcționare a instalației de încălzire, ventilație, iluminat.

Vă aducem la cunoștință că valoarea utilităților (energie electrică, gaze naturale, servicii internet, apa și canal aferent) în perioada mai 2025- martie 2026 a fost de aproximativ 165.000 lei, la acestea adăugându-se celelalte cheltuieli de funcționare, cele necesare efectuării reparațiilor curente, a reviziilor tehnice impuse de normativele în vigoare, inclusiv cheltuielile privind plata salariilor personalului de întreținere (îngrijitori, administrator).

Deasemenea, în funcție de specificul evenimentelor pe care le organizați, solicităm să bugetați cheltuielile necesare în vederea amenajării/dotării suplimentare a sălii de spectacol, a zonelor de acces și spațiilor conexe astfel încât să fie asigurate condițiile optime desfășurării evenimentelor cultural-artistice din agenda dumneavoastră.



Director,  
Marian Andronache

Sef serviciu,  
Cristian Grușcă



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA DOMENIULUI PUBLIC

Str. Universitatii, nr. 2 Tel. : 0230-530217, Fax: 0230-530218



Către,

## Teatrul Municipal "Matei Vișniec" Suceava

mun. Suceava, str. Dragoș Vodă, nr. 1

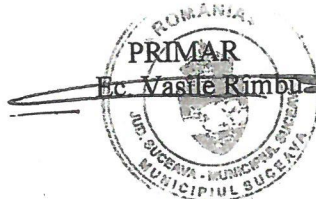
E-mail: [office@teatrulmateivisniec.ro](mailto:office@teatrulmateivisniec.ro)

În vederea eficientizării utilizării fondurilor publice și optimizării consumurilor de utilități și a cheltuielilor de întreținere solicităm să bugetați fondurile necesare plății, începând cu data de 01.05.2026, a facturilor furnizorilor de utilități, respectiv a cheltuielilor ocazionate de întreținerea clădirii Centrului Cultural Cinema Modern unde, Teatrul Municipal "Matei Vișniec" Suceava își desfășoară activitatea cultural-artistică cât și cea administrativă (birouri, garderobă, depozite, ateliere, anexe).

Întreaga clădire deservește doar activitatea Teatrului Municipal "Matei Vișniec" Suceava, în sfera dumneavoastră de activitate încadrându-se inclusiv activitățile ce țin de programarea și organizarea diverselor evenimente, încasarea tarifelor ocazionate de desfășurarea spectacolelor, aprobarea solicitărilor de închiriere a sălii de spectacol, natura utilizării fiecărui spațiu din clădirea aferentă, programul de efectuare a curățeniei, de funcționare a instalației de încălzire, ventilație, iluminat.

Vă aducem la cunoștință că valoarea utilităților (energie electrică, gaze naturale, servicii internet, apa și canal aferent) în perioada mai 2025- martie 2026 a fost de aproximativ 165.000 lei, la acestea adăugându-se celelalte cheltuieli de funcționare, cele necesare efectuării reparațiilor curente, a reviziilor tehnice impuse de normativele în vigoare, inclusiv cheltuielile privind plata salariilor personalului de întreținere (îngrijitori, administrator).

Deasemenea, în funcție de specificul evenimentelor pe care le organizați, solicităm să bugetați cheltuielile necesare în vederea amenajării/dotării suplimentare a sălii de spectacol, a zonelor de acces și spațiilor conexe astfel încât să fie asigurate condițiile optime desfășurării evenimentelor cultural-artistice din agenda dumneavoastră.



Director ,  
Marian Andronache

Sef serviciu,  
Cristian Grușcă

yahoo/mail

Sent X

Search in Sent

More

Q

Subscribe

Home

P

New message

Back



Starred Cc

Inbox

Unread

Starred

Sent

Drafts

21

Scheduled

Trash

Spam

Archive

Folders

New Folder

More

Solicitare Sent

Primariasv Dgdp  
To: office@teatrulmateivisniec.ro · Mon, Apr 20 at 2:14 PM

1 attachment

Download



Reply

Forward

PRIMARIA MUNICIPIULUI Suceava

FISA MIJLOCULUI FIX la data 30/04/2026

Grupa T

Nr. inventar TR2030S 0

Nr. document provenienta

Valoare de inventar 247400.42

Amortizare lunara 0.00

Codul

Valoare amortizata inceput luna 0.00

de clasificare T.99.

Din care neutilizare 0.00

Valoare ramasa sfirsit luna 247400.42

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren aferent Cinema Modern

Data darii in folosinta

Anul 2009

Luna 12

Accesorii

Data amortiz. complete

Anul 2108

Luna 11

Subunit SED

Gestiun:

Loc fol: Cinema Modern

Durata normala de

functionare 99

Dur0 99

Durata ramasa in luni 992

Amortizment lunar 0.00

| Nr.invent.                     | Documentul (data, | Operatiile care privesc        | Buc.  | Debit     | Credit | Sold      | Soldul       |
|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------|-----------|--------|-----------|--------------|
| (de la nr.   felul, numarul)   |                   | miscarea, cresterea sau        |       |           |        |           | contului 105 |
| la numar)                      |                   | dimin. valorii mijl. fix       |       |           |        |           | (Rez.Reeval) |
| Sold in momentul implementarii |                   |                                |       |           |        |           | 0.00         |
| TR2030S                        | 0 30/04/2011 IN   | 16 Teren aferent Cinema Modern | 1.000 | 123750.30 |        | 123750.30 |              |
| TR2030S                        | 0 01/11/2013 RV   | 1 Teren aferent Cinema Modern  | 1.000 | 20220.80  |        | 143971.10 |              |
| TR2030S                        | 0 01/12/2016 RV   | 1 Teren aferent Cinema Modern  | 1.000 |           | 820.64 | 143150.46 |              |
| TR2030S                        | 0 01/12/2019 RB   | 1 Teren aferent Cinema Modern  | 1.000 | 15445.93  |        | 158596.39 |              |
| TR2030S                        | 0 01/05/2023 RI   | 1 Teren aferent Cinema Modern  | 1.000 | 51527.97  |        | 210124.36 |              |
| TR2030S                        | 0 01/12/2025 RI   | 1 Teren aferent Cinema Modern  | 1.000 | 37276.06  |        | 247400.42 | 123650.12    |

FISA MIJLOCULUI FIX la data 30/04/2026

Grupa 1

Nr. inventar 100032S 0

Nr. document provenienta

Valoare de inventar 22648463.34

Amortizare lunara 0.00

Codul

Valoare amortizata inceput luna 0.00

de clasificare 1.6.2.

Din care neutilizare 0.00

Valoare ramasa sfirsit luna 22648463.34

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

CINEMATOGRAFUL MODERN

Data darii in folosinta

Anul 2007

Luna 2

Accesorii

Data amortiz. complete

Anul 2057

Luna 1

Subunit SED

Gestiun:

Loc fol: Cinema Modern

Durata normala de

functionare 50

Dur0 50

Durata ramasa in luni 369

Amortizment lunar 0.00

| Nr.invent.                     | Documentul (data, | Operatiile care privesc     | Buc.  | Debit       | Credit    | Sold        | Soldul       |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------|-------------|-----------|-------------|--------------|
| (de la nr.   felul, numarul)   |                   | miscarea, cresterea sau     |       |             |           |             | contului 105 |
| (la numar)                     |                   | dimin. valorii mijl. fix    |       |             |           |             | (Rez.Reeval) |
| Sold in momentul implementarii |                   |                             |       |             |           |             | 0.00         |
| 100032S                        | 0 12/02/2007 IN   | 297 CINEMATOGRAFU MODERN    | 1.000 | 43219.66    |           | 43219.66    |              |
| 100032S                        | 0 01/01/2008 RV   | 1 CINEMATOGRAFU MODERN      | 1.000 | 2727.34     |           | 45947.00    |              |
| 100032S                        | 0 01/05/2010 RV   | 1 CINEMATOGRAFUL MODERN     | 1.000 | 6547.45     |           | 52494.45    |              |
| 100032S                        | 0 01/11/2013 RV   | 1 CINEMATOGRAFUL MODERN     | 1.000 | 8021.15     |           | 60515.60    |              |
| 100032S                        | 0 02/12/2015 MO   | 20777 CINEMATOGRAFUL MODERN | 1.000 | 13147197.09 |           | 13207712.69 |              |
| 100032S                        | 0 01/12/2016 RV   | 1 CINEMATOGRAFUL MODERN     | 1.000 |             | 102893.08 | 13104819.61 |              |
| 100032S                        | 0 01/12/2019 RB   | 1 CINEMATOGRAFUL MODERN     | 1.000 | 1414010.04  |           | 14518829.65 |              |
| 100032S                        | 0 01/05/2023 RI   | 1 CINEMATOGRAFUL MODERN     | 1.000 | 4717167.75  |           | 19235997.40 |              |
| 100032S                        | 0 01/12/2025 RI   | 1 CINEMATOGRAFUL MODERN     | 1.000 | 3412465.94  |           | 22648463.34 | 9458046.59   |

Gestiun: 28

| !C! Numar !Cod!Sub!Ge!Lo!Cod Analiz!                               | Denumirea imobilizarii                  | ! Codul de                                                   | ! Valoarea !R! Amortizm. ! Amortizm. !DSN !DUR ! | Valoarea ! Val.amortiz! Data !Dur ! Valoarea!Sta |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| !T!Inventa!Sub! ! ! !                                              | ! ! ! !                                 | ! clasificare ! de intrare !g! lunar !grd.neutil.!ani !ani ! | amortizata!grd neut045!darii f!lumi! ramasa !re  |                                                  |
| ===== PRIMARIA MUNICIPIULUI Suceava - la 21/05/2026 09:50:07 ===== |                                         |                                                              |                                                  |                                                  |
| 1 010095S 0 SED 28 02                                              | Cinematograful ARTA                     | 1.6.2.                                                       | 5914248.97 L 0.00 0.00 50 50 0.00                | 0.00 09/2009 399 5914248.97                      |
| 1 100032S 0 SED 28 01                                              | CINEMATOGRAFUL MODERN                   | 1.6.2.                                                       | 22648463.34 L 0.00 0.00 50 50 0.00               | 0.00 02/2007 368 22648463.34                     |
| Total grupa                                                        |                                         |                                                              | 28562712.31 0.00 0.00 0.00 0.00                  | 28562712.31                                      |
| 2 021918S 0 SED 28 02                                              | Cazan tip Viessman Vitodens 200         | 2.1.17.7.                                                    | 30387.17 L 253.23 0.00 10 10 10888.85            | 0.00 09/2022 77 19498.32                         |
| 2 021919S 0 SED 28 02                                              | Cazan tip Viessman Vitodens 200         | 2.1.17.7.                                                    | 30387.17 L 253.23 0.00 10 10 10888.85            | 0.00 09/2022 77 19498.32                         |
| 2 02191S 0 SED 28 02                                               | cazan tip Viessman Vitodens 200         | 2.1.17.7.                                                    | 30387.17 L 253.23 0.00 10 10 10888.85            | 0.00 09/2022 77 19498.32                         |
| 2 021920S 0 SED 28 02                                              | Set racordare pt cazan Viessman         | 2.1.17.1.1.1.                                                | 3631.84 L 43.24 0.00 7 7 1859.21                 | 0.00 09/2022 41 1772.63                          |
| 2 021921S 0 SED 28 02                                              | Set racordare pt cazan Viessman         | 2.1.17.1.1.1.                                                | 3631.84 L 43.24 0.00 7 7 1859.21                 | 0.00 09/2022 41 1772.63                          |
| 2 021922S 0 SED 28 02                                              | Set racordare pt cazan Viessman         | 2.1.17.1.1.1.                                                | 3631.84 L 43.24 0.00 7 7 1859.21                 | 0.00 09/2022 41 1772.63                          |
| 2 021923S 0 SED 28 02                                              | Preselector hidraulic paralelipipedic   | 2.1.20.4.1.                                                  | 4755.91 L 0.00 0.00 3 3 4755.91                  | 0.00 09/2022 0 0.00                              |
| 2 021924S 0 SED 28 02                                              | Instal.dedurizare apa 2.5mc/h           | 2.1.24.4.                                                    | 3948.43 L 13.71 0.00 24 24 589.53                | 0.00 09/2022 245 3358.90                         |
| 2 021925S 0 SED 28 02                                              | Kit evacuare gaze pt cazan Viessman     | 2.1.17.3.                                                    | 7829.28 L 81.56 0.00 8 8 3506.87                 | 0.00 09/2022 53 4322.41                          |
| 2 021926S 0 SED 28 02                                              | Mixer digital 16 canale                 | 2.1.22.7.                                                    | 12501.57 L 173.64 0.00 6 6 7466.16               | 0.00 09/2022 29 5035.41                          |
| 2 021927S 0 SED 28 02                                              | Procesor sunet DES 48                   | 2.1.26.2.                                                    | 3791.71 L 26.33 0.00 12 12 1132.19               | 0.00 09/2022 101 2659.52                         |
| 2 021928S 0 SED 28 02                                              | Boxa activa HK audio                    | 2.1.26.2.                                                    | 5090.84 L 35.35 0.00 12 12 1520.05               | 0.00 09/2022 101 3570.79                         |
| 2 021929S 0 SED 28 02                                              | Boxa activa HK audio                    | 2.1.26.2.                                                    | 5090.84 L 35.35 0.00 12 12 1520.05               | 0.00 09/2022 101 3570.79                         |
| 2 021930S 0 SED 28 02                                              | Boxa activa HK audio                    | 2.1.26.2.                                                    | 5090.84 L 35.35 0.00 12 12 1520.05               | 0.00 09/2022 101 3570.79                         |
| 2 021931S 0 SED 28 02                                              | Subwoofer HK audio                      | 2.1.26.2.                                                    | 7040.84 L 48.90 0.00 12 12 2102.45               | 0.00 09/2022 101 4938.39                         |
| 2 021932S 0 SED 28 02                                              | Subwoofer HK audio                      | 2.1.26.2.                                                    | 7040.84 L 48.90 0.00 12 12 2102.45               | 0.00 09/2022 101 4938.39                         |
| 2 021933S 0 SED 28 02                                              | Microfon whirlles pe scena              | 2.1.26.2.                                                    | 2874.08 L 19.96 0.00 12 12 858.28                | 0.00 09/2022 101 2015.80                         |
| 2 021934S 0 SED 28 02                                              | Microfon whirlles pe scena              | 2.1.26.2.                                                    | 2874.08 L 19.96 0.00 12 12 858.28                | 0.00 09/2022 101 2015.80                         |
| 2 021935S 0 SED 28 02                                              | Sistem acces spectatori sala spectacole | 2.1.28.                                                      | 156043.17 L 1300.36 0.00 10 10 55915.48          | 0.00 09/2022 77 100127.69                        |
| 2 021936S 0 SED 28 02                                              | Sistem tiketing                         | 2.1.28.                                                      | 48527.50 L 404.40 0.00 10 10 17389.09            | 0.00 09/2022 77 31138.41                         |
| 2 021937S 0 SED 28 02                                              | Pompa circulatie                        | 2.1.17.3.1.                                                  | 8635.10 L 143.92 0.00 5 5 6188.55                | 0.00 09/2022 17 2446.55                          |
| 2 021938S 0 SED 28 02                                              | Proiector digital cinema                | 2.1.26.1.                                                    | 265650.10 L 2213.75 0.00 10 10 95191.25          | 0.00 09/2022 77 170458.85                        |
| 2 021939S 0 SED 28 02                                              | Procesor de sunet Dolby                 | 2.1.26.2.                                                    | 13313.30 L 92.45 0.00 12 12 3975.35              | 0.00 09/2022 101 9337.95                         |
| 2 021940S 0 SED 28 02                                              | Centrala de tratare a aerului           | 2.1.17.3.1.                                                  | 268695.73 L 4478.27 0.00 5 5 192565.23           | 0.00 09/2022 17 76130.50                         |
| 2 021941S 0 SED 28 02                                              | Gospodaria de apa racita                | 2.1.17.6.                                                    | 97013.10 L 673.70 0.00 12 12 28969.10            | 0.00 09/2022 101 68044.00                        |
| 2 021942S 0 SED 28 02                                              | Distribuitoar colector                  | 2.2.4.3.                                                     | 5762.58 L 48.02 0.00 10 10 2064.86               | 0.00 09/2022 77 3697.72                          |
| 2 021943S 0 SED 28 02                                              | Distribuitoar colector                  | 2.2.4.3.                                                     | 5762.58 L 48.02 0.00 10 10 2064.86               | 0.00 09/2022 77 3697.72                          |
| 2 021944S 0 SED 28 02                                              | Distribuitoar colector L2000m           | 2.2.4.3.                                                     | 8537.16 L 71.14 0.00 10 10 3059.02               | 0.00 09/2022 77 5478.14                          |
| 2 021945S 0 SED 28 02                                              | Distribuitoar colector L2000m           | 2.2.4.3.                                                     | 8537.16 L 71.14 0.00 10 10 3059.02               | 0.00 09/2022 77 5478.14                          |
| 2 021946S 0 SED 28 02                                              | Sursa neintreruptibila tip usa 10kva    | 2.2.9.                                                       | 23477.18 L 0.00 0.00 3 3 23477.18                | 0.00 09/2022 0 0.00                              |
| 2 021947S 0 SED 28 02                                              | Distribuitoar tensiune 400/230v         | 2.2.10.                                                      | 3140.86 L 26.18 0.00 10 10 1125.39               | 0.00 09/2022 77 2015.47                          |
| 2 021948S 0 SED 28 02                                              | Centrala control acces                  | 2.2.9.                                                       | 3467.03 L 0.00 0.00 3 3 3467.03                  | 0.00 09/2022 0 0.00                              |
| 2 021949S 0 SED 28 02                                              | NVR IP inclusiv 2xhard disk 3TB         | 2.2.9.                                                       | 4776.05 L 0.00 0.00 3 3 4776.05                  | 0.00 09/2022 0 0.00                              |
| 2 021950S 0 SED 28 02                                              | Sistem de calcul                        | 2.2.9.                                                       | 3327.63 L 0.00 0.00 3 3 3327.63                  | 0.00 09/2022 0 0.00                              |
| 2 021951S 0 SED 28 02                                              | Sistem de calcul                        | 2.2.9.                                                       | 3327.63 L 0.00 0.00 3 3 3327.63                  | 0.00 09/2022 0 0.00                              |
| 2 021952S 0 SED 28 02                                              | Sistem de calcul                        | 2.2.9.                                                       | 3327.63 L 0.00 0.00 3 3 3327.63                  | 0.00 09/2022 0 0.00                              |
| 2 021953S 0 SED 28 02                                              | Sistem de calcul                        | 2.2.9.                                                       | 3327.63 L 0.00 0.00 3 3 3327.63                  | 0.00 09/2022 0 0.00                              |
| 2 021954S 0 SED 28 02                                              | Sistem de calcul                        | 2.2.9.                                                       | 3327.63 L 0.00 0.00 3 3 3327.63                  | 0.00 09/2022 0 0.00                              |
| 2 021955S 0 SED 28 02                                              | Sistem de calcul                        | 2.2.9.                                                       | 3327.63 L 0.00 0.00 3 3 3327.63                  | 0.00 09/2022 0 0.00                              |
| 2 021956S 0 SED 28 02                                              | Sistem de calcul                        | 2.2.9.                                                       | 3327.63 L 0.00 0.00 3 3 3327.63                  | 0.00 09/2022 0 0.00                              |
| 2 021957S 0 SED 28 02                                              | Sistem de calcul                        | 2.2.9.                                                       | 3327.63 L 0.00 0.00 3 3 3327.63                  | 0.00 09/2022 0 0.00                              |
| 2 021958S 0 SED 28 02                                              | Sistem de calcul                        | 2.2.9.                                                       | 3327.63 L 0.00 0.00 3 3 3327.63                  | 0.00 09/2022 0 0.00                              |
| 2 021959S 0 SED 28 02                                              | Sistem de calcul                        | 2.2.9.                                                       | 3327.63 L 0.00 0.00 3 3 3327.63                  | 0.00 09/2022 0 0.00                              |
| 2 021960S 0 SED 28 02                                              | Sistem de calcul                        | 2.2.9.                                                       | 3327.63 L 0.00 0.00 3 3 3327.63                  | 0.00 09/2022 0 0.00                              |
| 2 021961S 0 SED 28 02                                              | Sistem de calcul                        | 2.2.9.                                                       | 3327.63 L 0.00 0.00 3 3 3327.63                  | 0.00 09/2022 0 0.00                              |
| 2 021962S 0 SED 28 02                                              | Sistem de calcul                        | 2.2.9.                                                       | 3327.63 L 0.00 0.00 3 3 3327.63                  | 0.00 09/2022 0 0.00                              |
| 2 021963S 0 SED 28 02                                              | Sistem de calcul                        | 2.2.9.                                                       | 3327.63 L 0.00 0.00 3 3 3327.63                  | 0.00 09/2022 0 0.00                              |
| 2 021964S 0 SED 28 02                                              | Multifunctional                         | 2.2.9.                                                       | 12817.56 L 0.00 0.00 3 3 12817.56                | 0.00 09/2022 0 0.00                              |

Subunit: SED Gestium: 28

| !C! Numar !Cod/Sub!Ge!Lo!Cod Analiz!                               | Denumirea imobilizarii                       | ! Codul de    | ! Valoarea !R! Amortizm. ! Amortizm. !DSN !DUR                                                    | ! Valoarea ! Val.amortiz! Data !Dur ! Valoarea!Sta! |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| !T!Inventa!Sub! ! ! !                                              |                                              | ! clasificare | ! de intrare !g! lunar !grd.neutil,!ani !ani ! amortizata!grd neut8045!darii f!lumi! ramasa !re ! |                                                     |
| ===== PRIMARIA MUNICIPIULUI Suceava - la 21/05/2026 09:54:02 ===== |                                              |               |                                                                                                   |                                                     |
| 2 021965S 0 SED 28 02                                              | Multifunctional                              | 2.2.9.        | 12817.56 L 0.00 0.00 3 3                                                                          | 12817.56 0.00 09/2022 0 0.00                        |
| 2 021966S 0 SED 28 02                                              | Sistem informatic bilete on line             | 2.2.9.        | 20161.80 L 0.00 0.00 3 3                                                                          | 20161.80 0.00 09/2022 0 0.00                        |
| 2 021967S 0 SED 28 02                                              | Echipament pt operare si continut alternativ | 2.2.9.        | 23354.37 L 0.00 0.00 3 3                                                                          | 23354.37 0.00 09/2022 0 0.00                        |
| 2 021968S 0 SED 28 02                                              | Cabinet rack Cinemecanica complet echipat    | 2.2.9.        | 4070.71 L 0.00 0.00 3 3                                                                           | 4070.71 0.00 09/2022 0 0.00                         |
| 2 021969S 0 SED 28 02                                              | Kit fotovoltaic                              | 2.2.10.       | 29332.29 L 244.44 0.00 10 10                                                                      | 10510.80 0.00 09/2022 77 18821.49 1                 |
| 2 021970S 0 SED 28 02                                              | Platforma verticala-pers.cu handicap         | 2.3.6.3.2.    | 41706.36 L 347.55 0.00 10 10                                                                      | 14944.65 0.00 09/2022 77 26761.71 1                 |
| 2 021971S 0 SED 28 02                                              | Platforma in plan inclinat pers.handicap     | 2.3.6.3.2.    | 50395.18 L 419.96 0.00 10 10                                                                      | 18058.28 0.00 09/2022 77 32336.90 1                 |
| Total grupa                                                        |                                              |               | 1332567.54 12011.72 0.00                                                                          | 672786.46 0.00 659781.08                            |
| 3 031974S 0 SED 28 02                                              | Proiector LED THA 250F                       | 3.2.1.        | 3749.30 L 62.49 0.00 5 5                                                                          | 2687.06 0.00 09/2022 17 1062.24 1                   |
| 3 031975S 0 SED 28 02                                              | Proiector LED THA 250F                       | 3.2.1.        | 3749.30 L 62.49 0.00 5 5                                                                          | 2687.06 0.00 09/2022 17 1062.24 1                   |
| 3 031976S 0 SED 28 02                                              | Proiector LED THA 250F                       | 3.2.1.        | 3749.30 L 62.49 0.00 5 5                                                                          | 2687.06 0.00 09/2022 17 1062.24 1                   |
| 3 031977S 0 SED 28 02                                              | Proiector LED THA 250F                       | 3.2.1.        | 3749.30 L 62.49 0.00 5 5                                                                          | 2687.06 0.00 09/2022 17 1062.24 1                   |
| 3 031978S 0 SED 28 02                                              | Proiector LED THA 250F                       | 3.2.1.        | 3749.30 L 62.49 0.00 5 5                                                                          | 2687.06 0.00 09/2022 17 1062.24 1                   |
| 3 031979S 0 SED 28 02                                              | Proiector LED THA 250F                       | 3.2.1.        | 3749.30 L 62.49 0.00 5 5                                                                          | 2687.06 0.00 09/2022 17 1062.24 1                   |
| 3 031980S 0 SED 28 02                                              | Proiector LED THA 250F                       | 3.2.1.        | 3749.30 L 62.49 0.00 5 5                                                                          | 2687.06 0.00 09/2022 17 1062.24 1                   |
| 3 031981S 0 SED 28 02                                              | Proiector LED THA 250F                       | 3.2.1.        | 3749.30 L 62.49 0.00 5 5                                                                          | 2687.06 0.00 09/2022 17 1062.24 1                   |
| 3 031982S 0 SED 28 02                                              | Proiector LED THA 250F                       | 3.2.1.        | 3749.30 L 62.49 0.00 5 5                                                                          | 2687.06 0.00 09/2022 17 1062.24 1                   |
| 3 031983S 0 SED 28 02                                              | Proiector LED THA 250F                       | 3.2.1.        | 3749.30 L 62.49 0.00 5 5                                                                          | 2687.06 0.00 09/2022 17 1062.24 1                   |
| 3 031984S 0 SED 28 02                                              | Proiector LED THA 250F                       | 3.2.1.        | 3749.30 L 62.49 0.00 5 5                                                                          | 2687.06 0.00 09/2022 17 1062.24 1                   |
| 3 031985S 0 SED 28 02                                              | Proiector LED THA 250F                       | 3.2.1.        | 3749.30 L 62.49 0.00 5 5                                                                          | 2687.06 0.00 09/2022 17 1062.24 1                   |
| 3 031986S 0 SED 28 02                                              | Centrala detectie si alarmare incendiu       | 3.3.4.        | 4538.59 L 25.22 0.00 15 15                                                                        | 1084.14 0.00 09/2022 137 3454.45 1                  |
| 3 031987S 0 SED 28 02                                              | Centrala telefonica                          | 3.2.2.        | 7701.68 L 160.46 0.00 4 4                                                                         | 6899.41 0.00 09/2022 5 802.27 1                     |
| 3 031988S 0 SED 28 02                                              | Televizor A                                  | 3.1.5.        | 2610.95 L 43.51 0.00 5 5                                                                          | 1871.19 0.00 09/2022 17 739.76 1                    |
| 3 031989S 0 SED 28 02                                              | Set birou (birou+scaun+dulap 2)              | 3.1.1.        | 2661.08 L 18.48 0.00 12 12                                                                        | 794.64 0.00 09/2022 101 1866.44 1                   |
| 3 031990S 0 SED 28 02                                              | Set birou (birou+scaun+dulap 2)              | 3.1.1.        | 2661.08 L 18.48 0.00 12 12                                                                        | 794.64 0.00 09/2022 101 1866.44 1                   |
| 3 031991S 0 SED 28 02                                              | Set birou (birou+scaun+dulap 2)              | 3.1.1.        | 2661.08 L 18.48 0.00 12 12                                                                        | 794.64 0.00 09/2022 101 1866.44 1                   |
| 3 031992S 0 SED 28 02                                              | Set mobilier expozitional-suport afise       | 3.1.1.        | 4233.49 L 29.40 0.00 12 12                                                                        | 1264.20 0.00 09/2022 101 2969.29 1                  |
| 3 031993S 0 SED 28 02                                              | Set vitrine expo                             | 3.1.1.        | 3602.78 L 25.02 0.00 12 12                                                                        | 1075.86 0.00 09/2022 101 2526.92 1                  |
| 3 031994S 0 SED 28 02                                              | Set mobilier expo-suport afise               | 3.1.1.        | 4233.49 L 29.40 0.00 12 12                                                                        | 1264.20 0.00 09/2022 101 2969.29 1                  |
| 3 031995S 0 SED 28 02                                              | Set mobilier birou(scaun+birou+dulap)        | 3.1.1.        | 2661.08 L 18.48 0.00 12 12                                                                        | 794.64 0.00 09/2022 101 1866.44 1                   |
| 3 031996S 0 SED 28 02                                              | Set mobilier birou(scaun+birou+dulap)        | 3.1.1.        | 2661.08 L 18.48 0.00 12 12                                                                        | 794.64 0.00 09/2022 101 1866.44 1                   |
| 3 031997S 0 SED 28 02                                              | Ecran protectie                              | 3.2.1.        | 16700.33 L 278.34 0.00 5 5                                                                        | 11968.62 0.00 09/2022 17 4731.71 1                  |
| Total grupa                                                        |                                              |               | 101918.31 1433.63 0.00                                                                            | 61645.54 0.00 40272.77                              |
| T TR2030S 0 SED 28 01                                              | Teren aferent Cinema Modern                  | T.99.         | 247400.42 L 0.00 0.00 99 99                                                                       | 0.00 0.00 12/2009 247400.42 2                       |
| T TR2262S 0 SED 28 02                                              | Teren af.Cinema Arta-1481 mp                 | T.99.         | 196954.52 L 0.00 0.00 99 99                                                                       | 0.00 0.00 09/2020 196954.52 2                       |
| Total grupa                                                        |                                              |               | 444354.94 0.00 0.00                                                                               | 0.00 0.00 444354.94                                 |
| Total general                                                      |                                              |               | 30441553.10 13445.35 0.00                                                                         | 734432.00 0.00 29707121.10                          |

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 46669 Suceava

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 46814 |
| Ziua       | 18    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100209085412



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:21907  
Nr. cadastral vechi:9002

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str VASILE ALECSANDRI, Nr. 1

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 46669                        | 1.350           | Terenul este parțial împrejmuit: gard din metal cu fundatie între punctele 21-22-23-24-25, limita conventionala pe restul laturilor. Pe imobil este amplasata o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice, an 2021, SC = 1 mp, SD = 1 mp, conform AC 116/ 09.04.2021 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46669-C1                    | Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str VASILE ALECSANDRI, Nr. 1 | Nr. niveluri:6; S. construita la sol:836 mp; S. construita desfasurata:2271 mp; Cinematograf „Modern”, Dpartial+P+4Epartial, anul construirii (consolidare, extindere, supraetajare, modernizare) 2013. Suprafata construita desfasurata = 2271 mp. Suprafata construita la sol = 836 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                                                                        | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>20554 / 01/07/2008</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                     |                                                                                                        |           |
| Hotarare nr. 1792, din 13/12/2006 (anexă la hotărârea nr. 1792 din 13.12.2006);                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                              | 1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b> , domeniu public<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21907)</i> | A1, A1.1  |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de ADMINISTRARE                                                                                   | 1) <b>CONSILIUL LOCAL SUCEAVA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21907)</i>             | A1, A1.1  |
| <b>6132 / 11/02/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                     |                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. autorizatie de construire 309, din 11/06/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIUL SUCEAVA (autorizatie de construire nr. 456 din 02.12.2013 emisa de Primaria municipiului Suceava, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 20777 din 10.07.2015, certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3 din 15.01.2016 emis de Primaria municipiului Suceava); |                                                                                                                     |                                                                                                        |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza amenajarea cinematografului "Modern" prin lucrari de consolidare, extindere, supraetajare si modernizare |                                                                                                        | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

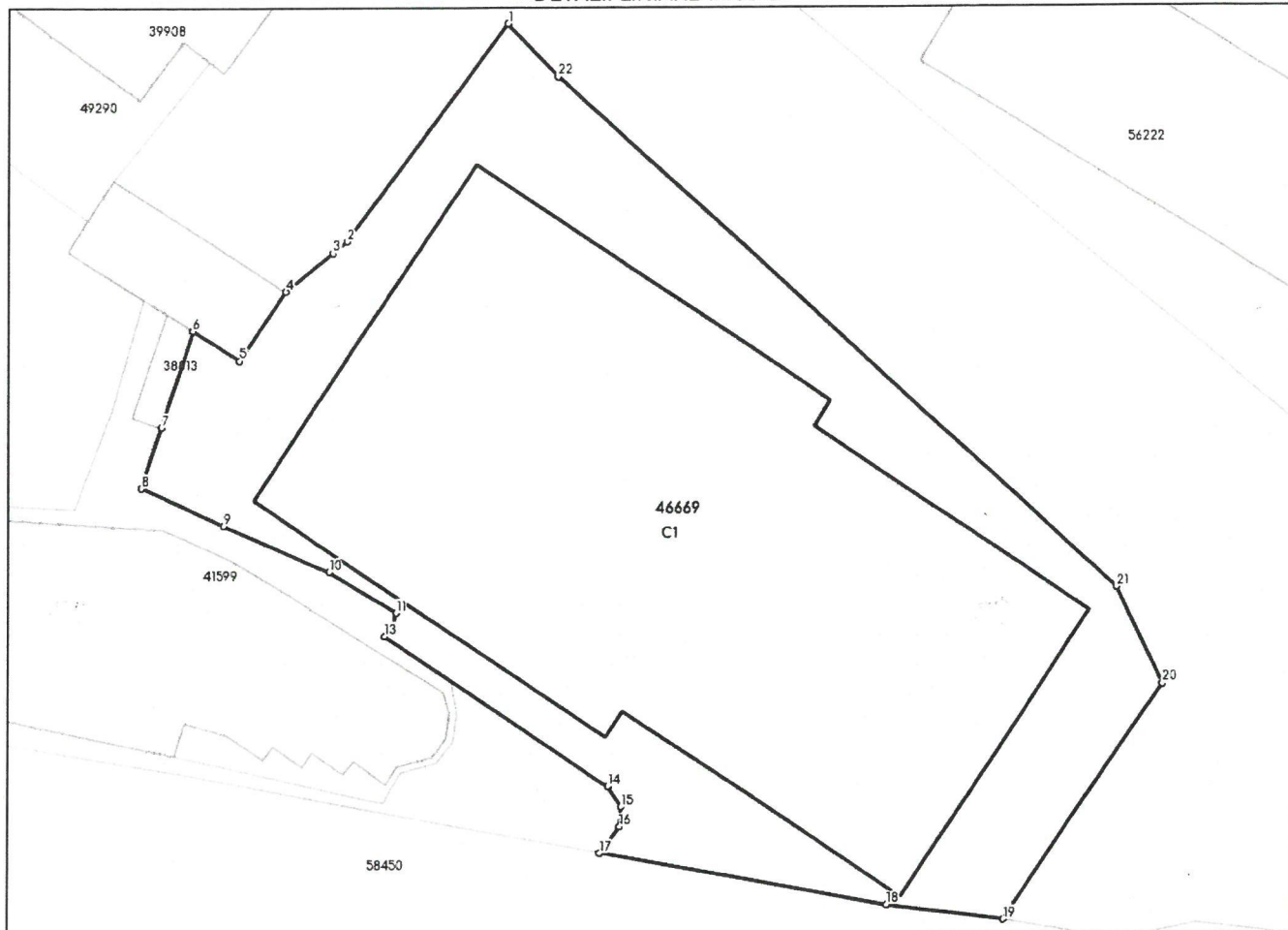
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 46669        | 1.350           | Terenul este parțial împrejmuit: gard din metal cu fundație între punctele 21-22-23-24-25, limita convențională pe restul laturilor. Pe imobil este amplasată o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice, an 2021, SC = 1 mp, SD = 1 mp, conform AC 116/ 09.04.2021 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.350          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 46669-C1 | construcții administrative și social culturale | 836          | Cu acte           | S. construită la sol: 836 mp; S. construită desfășurată: 2271 mp; Cinematograf „Modern”, Dpartial+P+4Epartial, anul construirii (consolidare, extindere, supraetajare, modernizare) 2013. Suprafața construită desfășurată = 2271 mp. Suprafața construită la sol = 836 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1                | 2                | 14.529                      |
| 3                | 4                | 3.296                       |
| 5                | 6                | 2.986                       |
| 7                | 8                | 3.431                       |
| 9                | 10               | 6.295                       |
| 11               | 12               | 0.658                       |
| 13               | 14               | 14.543                      |
| 15               | 16               | 1.089                       |
| 17               | 18               | 15.819                      |
| 19               | 20               | 15.336                      |
| 21               | 22               | 41.029                      |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 2                | 3                | 0.999                       |
| 4                | 5                | 4.499                       |
| 6                | 7                | 5.465                       |
| 8                | 9                | 4.86                        |
| 10               | 11               | 4.243                       |
| 12               | 13               | 0.767                       |
| 14               | 15               | 1.313                       |
| 16               | 17               | 1.761                       |
| 18               | 19               | 6.328                       |
| 20               | 21               | 5.792                       |
| 22               | 1                | 3.942                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/05/2026, 10:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

UTILITATI CINEMA MODERN  
2025-2026

ENERGIE

| Data       | Cinema Modern |
|------------|---------------|
| 26.06.2025 | 14.621,70     |
| 17.07.2025 | 923,88        |
| 25.08.2025 | 57,77         |
| 24.09.2025 | 108,42        |
| 23.10.2025 | 68,22         |
| 27.11.2025 | 73,50         |
| 29.12.2025 | 34.839,97     |
| 22.01.2026 | 17.629,12     |
| 20.02.2026 | 23.104,33     |
| 20.03.2026 | 19.910,63     |
| TOTAL:     | 111.337,84    |

GAZ

| Data       | Cinema Modern |
|------------|---------------|
| 20.06.2025 | 691,91        |
| 10.07.2025 | 11,40         |
| 17.07.2025 | 0,00          |
| 21.08.2025 | 0,00          |
| 18.09.2025 | 0,00          |
| 12.11.2025 | 0,00          |
| 21.11.2025 | 8.645,55      |
| 19.12.2025 | 11.113,09     |
| 28.01.2026 | 80,28         |
| 25.02.2026 | 100,68        |
| 26.03.2026 | 19.657,65     |
| TOTAL:     | 40.300,56     |

ACET

| Data       | Cinema Modern |
|------------|---------------|
| 21.05.2025 | 949,74        |
| 23.06.2025 | 1.282,87      |
| 27.07.2025 | 1.155,47      |
| 21.08.2025 | 820,00        |
| 23.09.2025 | 1.536,33      |
| 22.10.2025 | 1.169,42      |
| 21.11.2025 | 660,43        |
| 18.12.2025 | 1.204,37      |
| 22.01.2026 | 939,49        |
| 23.02.2026 | 1.505,94      |
| 24.03.2026 | 1.322,12      |
| TOTAL:     | 11.506,18     |

DIGI

| <b>Data</b> | <b>Cinema Modern</b> |
|-------------|----------------------|
| 07.07.2025  | 207,06               |
| 06.08.2025  | 210,54               |
| 05.09.2025  | 210,54               |
| 07.10.2025  | 210,54               |
| 06.11.2025  | 210,54               |
| 05.12.2025  | 210,54               |
| 08.01.2026  | 210,54               |
| 09.02.2026  | 210,54               |
| 06.03.2026  | 210,54               |
| TOTAL:      | 2.312,46             |



## MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

### HOTARARE

**Privind darea în administrare, către instituția de spectacole Teatrul municipal „Matei Vișniec Suceava” a unor spații din incinta imobilului situat în Suceava, str. Dragoș Vodă nr.1**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava înregistrată la nr. 31658 din 29.10.2015, **raportul Serviciului Patrimoniu** înregistrat la nr. 31659 din 29.10.2015 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În temeiul prevederilor art. 36 al. 2, lit.c și art. 45, al. 3, art. 49 și art 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### HOTARASTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă darea în administrare pentru o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea de prelungire, către instituția de spectacole **Teatrul municipal „Matei Vișniec Suceava”**, a **etajului I cu sălile aferente din imobilul proprietate a municipiului Suceava** situat în Suceava, str. Dragoș Vodă nr.1, în scopul desfășurării activităților culturale de teatru.

(2). Suprafețele care fac obiectul dării în administrare **vor fi prevăzute în anexa la contractul de dare în administrare** ce va fi încheiat între Municipiul Suceava și **Teatrul municipal „Matei Vișniec Suceava”**, contract ce face parte din anexa la prezentul proiect de hotărâre.

(3). Titularii dreptului de administrare vor putea folosi bunurile doar în scopul desfășurării activităților culturale de teatru.

(4). Dispoziția asupra bunurilor imobile ce vor face obiectul contractului de dare în administrare o va avea doar municipiul Suceava.

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin compartimentele de specialitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
MONACU VASILE



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR MUNICIPIU  
JR. CIUFAC IOAN

**Nr. 302 Din 29 octombrie 2015**



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2015

## Contract de dare în administrare

În temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al municipiului Suceava

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Municipiul Suceava**, cu sediul în mun. Suceava, B-dul 1 Mai nr. 5A, jud. Suceava, cod 720224,

RF. 4244792, reprezentat prin **Ion Lungu – Primar**, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

**Instituția de spectacole „Teatrul municipal Matei Vișniec Suceava”**, persoană juridică de drept public, cu sediul în municipiul Suceava str. Dragoș Vodă nr. 1, CIF 35143372, reprezentată prin **Steiciuc Carmen-Veronica**, în calitate de **ADMINISTRATOR**,

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a etajului I cu sălile aferente din imobilul proprietate a municipiului Suceava situat în Suceava, str. Dragoș Vodă nr. 1, în scopul

ării activităților culturale de teatru.

Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit  
regulilor stabilite de către Consiliul Local prin prezentul contract.

Predata-primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi  
semnat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

### **DURATA CONTRACTULUI**

3. Durata contractului de administrare este de 15 ani, începând cu data semnării acestuia.

### **OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

4. Proprietarul se obliga:

să predea spre administrare bunul imobil, în baza unui proces verbal de predare-primire în

5 zile de la încheierea contractului;

să stabilească destinația bunului dat spre administrare;

să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut bunul cu respectarea destinației  
prevăzute în actele de încheiere a contractului;

să asigure inventarierea anuală a bunului transmis în administrare;

la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu  
reparațiile necesare;

să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru

activitatea desfășurată;

### **OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

Art. 5. Administratorul se obligă:

să preia spre administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces

verbal de predare-primire;

să asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;

să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

 2

să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștința proprietarului orice urmare produsă de o persoană sau ca urmare stării tehnice a bunului din punctul de vedere al sigurantei în stare;

să folosească bunul încredintat în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2;

se obliga ca pe toată durata administrării să pastreze în bune condiții bunul încredintat,

și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze;

administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredintat care s-ar

culpei sale;

să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire

pentru bunul imobil dat spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare, se

face numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Suceava;

are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a

controla bunul încredintat și starea acestuia;

la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în

aceasi stare în care l-a primit conform celor de scris în procesul verbal de predare-primire încheiat

la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza bunului revine în

exclusivitate administratorului;

3) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

4) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de

proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii

acestei obligații.

## VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6. Contractul inceteaza prin:

ajungerea la termen;

acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;

desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului

de folosire al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului

contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda

un fel de despagubiri de la proprietar;

prin reziliere, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din

prezentul contract;

## VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa raspunde in faa celorlalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs.

Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Suceava sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru  
parte.

TEATRUL SUCEAVA,  
PRIN PRIMAR,  
LUNGU

TEATRUL MUNICIPAL „MATEI VIȘNIEC SUCEAVA”,  
PRIN MANAGER INTERIMAR,  
STEICIUC CARMEN-VERONICA

